



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

MØTEINNKALLING

Utvalg: Klagenemnda
Møtedato: 22.10.2013
Møtested: Møterom Ellenvatn, Rådhuset
Møtetid: Kl. 11:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 27.09.2013

Inge O. Sætrevik
Leder

SMW

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:	
001/13	TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN. SØKER TIL FEFO: TRYGG OLE NILSEN	12/2645	
002/13	TRANSPORTTJENESTEN FOR FUNKSJONSHEMMEDE (TT-ORDNINGEN)	13/185	Unntatt fra offentlighet §13



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Åse Stenersen Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 08.07.2013
Arkivkode: K2-L33	Arkivsaksnr.: 12/2645
Saksordfører: Roger Bruer	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Utvalg for plan og samferdsel	22.08.2013	057/13

TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN SØKER TIL FEFO: TRYGG OLE NILSEN

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
31.10.2012	I	Finnmarkseiendomm en	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN SØKER TIL FEFO: TRYGG
07.11.2012	U	Finnmarkseiendomm en	SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN SØKER TIL
04.12.2012	U	Finnmarkseiendomm en	TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN SØKER TIL FEFO: TRYGG
07.12.2012	I	Finnmarkseiendomm en	SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TILVEIADKOMST - 2/1 BUGØYFJORD
19.12.2012	I	Finnmarkseiendomm en	KLAGE PÅ VEDTAK - AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL
01.07.2013	I	Finnmarkseiendomm en	PÅMINNELSE - KLAGE PÅ AVSLAG PÅ FRADELING AV AREAL TIL VEGADKOMST

Kort sammendrag:

Fefo klager på avslag om tillatelse til bortfeste av FeFo sin eiendom gnr/bnr 2/1. Søknaden gjelder areal til vegadkomst til fritidsboliger på gnr/bnr 2/48 i bugøyfjord. Det er tidligere gitt administrativt avslag på søknaden da vegadkomst anses sikret gjennom reguleringsplan for området datert 26.09.2012. Søker til FeFo er Trygg Ole Nilsen. Søker opplyser at han ønsker å kjøpe eller feste området som er regulert som veg.

Saksutredning:

Det er tidligere søkt om fradeling av areal for veg til fritidsboliger for området på gnr/bnr 2/48 i Bugøyfjord. Arealet det ble søkt om er avsatt som vegadkomst til området gjennom reguleringsplan som er vedtatt i kommunestyret den 26.09.2012.

Det ble derfor gitt avslag på søknad fra FeFo den 04.12.2012. Dette ble begrunnet med at vegadkomst var sikret gjennom reguleringsplan. Imidlertid ble det brukt feil formulering i svarbrev til FeFo.

I svarbrev blir det sagt:

'Med hjemmel i kommuneloven §23 nr. 4, jfr. delegasjonsvedtak av 16.10.95, og i medhold av kommuneplanens arealdel, bestemmelsene for LNF-sonen, avslår virksomhetsleder for plan og byggesak søknad om fradeling av areal til veiadkomst på gnr 2 bnr 1.

Avslaget begrunnes med følgende:

Formålet for ønsket fradeling er allerede sikret gjennom reguleringsplan for området'

Dette er feil hjemmel, da det skulle stått at avslaget var begrunnet i reguleringsplan for området vedtatt i kommunestyret den 26.09.2012, og ikke med hjemmel i kommuneplanens arealdel med bestemmelser for LNF-områder.

På dette grunnlaget mottas ny klage fra Fefo. Her bestrides det at Sør-Varanger kommune kan avslå søknaden om fradeling i medhold av kommuneplanens arealdel og bestemmelsene for LNF-sonen. De påpeker dermed saksbehandlingsfeil.

Imidlertid er dette ikke det reelle grunnlaget for at avslag ble gitt, det er brukt feil ordlyd i brevet. Grunnlaget for avslaget i forrige søknadsbehandling er at vegen er sikret som adkomst i reguleringsplan for området.

Videre bestrider Fefo begrunnelsen med at formålet allerede er sikret gjennom reguleringsplanen, og påpeker at siden arealet er sikret gjennom godkjent reguleringsplan, finnes det ikke noe grunnlag for å avslå søknaden om fradeling.

Administrasjonen mener at det ikke kommer frem nye opplysninger i klagen som har innvirkning på første vedtak i saken. Den legges dermed frem til politisk behandling.

Første ankepunkt i klagen er noe som vi definerer som skrivefeil eller feil formulering i vedtak da det er reguleringsplanen som ligger til grunn for vårt vedtak, selv om det i brev og vedtak er skrevet feil og det vises til kommuneplanens arealdel.

Videre anses fremdeles området fremdeles som sikret tilstrekkelig gjennom reguleringsplanen, og vi kan ikke se at en fradeling er nødvendig. Det er ikke påkrevd å privatisere veien for å sikre formålet. Veglengden mellom området lagt ut til fritidsbebyggelse og europaveg er tilgjengelig for eventuelle andre framtidige brukere av veien, samtidig som vegadkomst til fritidsbebyggelse i omtalt reguleringsområde er ivarettatt.

Forslag til vedtak:

Administrasjonens vedtak opprettholdes.

Det presiseres at vedtak 07.11.2012 ble gjort med hjemmel i kommunelovens § 23 nr. 4 jfr delegasjonsvedtak av 16.10.95 og i medhold av reguleringsplan godkjent 26.09.2012 for området omsøkt vegareal er regulert med forbindelse til.

Behandling 22.08.2013 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Roger Bruer. I saksordførers fravær, orienterte Lena N. Bergeng.

Innstillingen enstemmig vedtatt. Tilstede under avstemningen: 3 representanter.

Utvalg for plan og samferdsels vedtak i sak 057/13:

Administrasjonens vedtak opprettholdes.

Det presiseres at vedtak 07.11.2012 ble gjort med hjemmel i kommunelovens § 23 nr. 4 jfr delegasjonsvedtak av 16.10.95 og i medhold av reguleringsplan godkjent 26.09.2012 for området omsøkt vegareal er regulert med forbindelse til.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -