

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 28.08.2013	Fra kl. 08:00	Til behandling: Sakene 053/13 - 061/13
Møte nr: 6/2013	Til kl. 09:00	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Linn Normann Godtfredsen, Janne Hatlebrekke, Erling Palmar, Kjetil Sørbotten.

**Varamedlemmer:**

Svein Roger Bådsvik, Gry Janne Rugås, Tore Stemland.

**Andre:**

Kommunalsjef, enhetsleder plan og utvikling, enhetsleder VVA, prosjektleder Bolystprosjektet, formannskapssekretær, presse.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 28.08.13

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretør

Ottar Skjellhaug  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 28.08.13

**MERKNADER:**

8 av 9 representanter tilstede.

Orientering: Bolystprosjektet 2013-2016 v/prosjektleder Bror Myrvang.

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Kjetil Sørbotten: Utbygging vann Bringsli. Mangler vann i Strømhaugveien. Når blir vannutbyggingen ferdig?

Svar i neste møte.

Plan- og utviklingsutvalget, dro etter sakslista var behandlet, på befarings til Lakså og Lomi.

## **Saksliste**

### **Sak nr.:**

### **Sakstittel:**

053/13	GODKJENNING AV MØTEBOK
054/13	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
055/13	REFERATSAKER I PERIODEN
056/13	REVISJON AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER
057/13	97/7 JENTOFT HELGESENS BO V/MARIT KRISTIANSEN M.FL. - KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK I SAK 042/13 VEDRØREND FRADELING AV SKOG OG UTMARKSTEIG VED HJEMGAM. ERVERVER: JAN-INGE HELGESEN
058/13	FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR STORGATA 98
059/13	SØKNAD OM BRUK AV MOTORISERT FEDSEL I UTMARK I FORBINDELSE MED PLANLEGGING AV NY 132 KV KRAFTLEDNING FRA STIFJELL TIL SALTEN TRAFØ, OG FRA HAUAN (FAUSKE) TIL FAUSKE TRANSFORMATORSTASJON
060/13	SØKNAD OM MIDLERTIDIG TILLATELSE TIL KJØRING AV ATV
061/13	ANMODNING OM UTTALELSE TIL SØKNAD OM ENDRINGER I TILLATELSE TIL MOTTAK, SORTERING OG LAGRING AV AVFALL

## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6383	
	Arkiv sakID.: 13/1503	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 053/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 5/2013

---

#### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

---

#### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 5/2013 godkjennes.

---

#### PLUT-053/13 VEDTAK- 28.08.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6381	
	Arkiv sakID.: 13/1501	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 054/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

**DPLU. 052/13: FAUSKE LYSVERK AS - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV SMÅ TOMTER FOR NETTSTASJONER PÅ EIENDOMMENE GNR 104/4 OG GNR 104/92 VED ERIKSTAD OG GNR 46/25, GNR 46/11, GNR 47/4 OG GNR 47/6 VED VENSET/HUNDHOLMEN**

#### VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 og § 12 tillatelse til henholdsvis omdisponering og fradeling av 0,005 dekar dyrka mark/dyrkbar mark for hver av tomtene 1 (gnr104/4), 4 (gnr 46/11), 5 (gnr 47/4) og 6 (gnr 47/6). For tomtene 2 (gnr 104/92) og 3 (gnr 46/25) er det ikke nødvendig med slik tillatelse etter jordloven.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av 0,005 dekar for hver av tomtene 1 (gnr 104/4), 2 (gnr 104/92), 3 (gnr 46/25), 4 (gnr 46/11), 5 (gnr 47/4) og 6 (gnr 47/6). Som betingelse settes at det for hver av tomtene tinglyses adkomstrett samtidig med at tomtene tinglyses.

**DPLU. 057/13: 58/30 - SWENOR AS - SØKNAD OM FRADELING AV 4 BOLIGTOMTER I SAMSVAR MED GODKJENT BOLIGREGULERINGSPLAN VED HAGENESHAUGEN I VALNESFJORD. ERVERVER: SWENOR AS**

#### VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av 4 boligtomter ved Hageneshaugen i Valnesfjord (tomt nr 1 (1195 m2), nr 6 (790 m2) , nr 7 (955 m2) og nr 8 (1010 m2) angitt på kartkopi vedlagt søknaden).

**DPLU. 058/13: 102/674 DAHL-BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, OPPFØRING AV ENEBOLIG I 2 ETASJER MED BRA = 66 M2 I HVER ETASJE, LA = 121 M2, MED CARPORT OG SPORTSBOD, 24 M2, SOM TILBYGG PÅ FRADELTE TOMT I GREPLYNGVEIEN 3, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 meddeles byggetillatelse for enebolig i 2 plan i Greplyngveien 3, G.nr. 102/674, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Dahl Bygg AS, Dahl Maskin AS og Rørleggermester Bringsli AS godkjennes.

Ansvarsrett for foretak som skal utføre uavhengig kontroll må innsendes kommunen.

---

**DPLU. 059/13: 108/69 - ØYSTEIN MEGÅRD - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV EKSISTERENDE TILBYGG BRA 15 M2 OG OPPFØRING AV NYTT TILBYGG OVER TO PLAN BRA 94 M2, LA 88 M2 TIL EKSISTERENDE ENEBOLIG TOTALT BLIR BRA 176 M2, LA 170 M2, GRØNÅS, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig på Grønås, Fauske gnr.108 bnr.69 som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra SaltenBygg AS, Edgar Kristian Storli og Arne Rørdal godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Grønås Bygg AS og Fauske Drogeri og Fargehandel AS godkjennes.

Rivingsavfall må leveres til godkjent mottak.

---

**DPLU. 060/13: 90/2, 5, 6 - GISLAUG SELSTAD M.FL. - SØKNAD OM FRADELING AV TO HYTTETOMTER VED SJØNSTÅDAL. ERVERVER: GISLAUG SELSTAD**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 2 hyttetomter, hver på 1 dekar. Tomtene kan plasseres på to av de tre omsøkte parsellene etter søkers ønske.

---

**DPLU. 061/13: 103/1187 ICO EIENDOM AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, TILBYGG (BRA : 465 M2) TIL EKSISTERENDE FORRETNINGSLOKALE (BRA: 805 M2) I INDUSTRIVEIEN 18, FAUSKE**

---

## **VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse til oppføring av tilbygg på butikklokalet til Ico AS i Industriveien 18, G.nr. 103/1187, som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 meddeles dispensasjon fra reguleringsplanen for Søbbesva angående utnyttelsesgrad på 34 %.

Søknad om ansvarsrett fra Byggsøk Norge AS, Veidekke Entreprenør AS, Larssen Maskin AS, Multi Luft AS.

Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning fra Fauske Elektro AS og Finneid Sveis AS godkjennes.

---

## **DPLU. 062/13: FELLINGSTILLATELSE FOR ELG FOR JAKTA 2013 - LAKSÅ VESTRE**

### **VEDTAK :**

Fauske kommune godkjenner for 2013 et tellende areal på 5.150 dekar for elgvaldet Lakså Vestre. Minsteareal pr. dyr er 3.000 dekar.

**For jaktåret 2013 tildeles 1 kalv.** Fellingstillatelsen er gitt i henhold til Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 15.02.2012, §§ 9 og 21.

---

## **DPLU. 063/13: 76/273 JØRN ANSGAR INGVALDSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GODKJENNING AV KJELLERETASJE MED BRA: 86 M2 OG LA: 50 M2, PÅ ALLEREDE OPPFØRT ENEBOLIG I BERGLIA 8, VALNESFJORD**

### **VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 d og 20-2 d, godkjennes kjellerarealene i Berglia 8, Valnesfjord, G.nr. 76/273, som omsøkt.

I medhold av byggesaksforskriftens § 6-8 godkjennes søknad om ansvarsrett fra Jørn Ansgar Ingvaldsen som selvbygger.

---

## **DPLU. 064/13: SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR. 52/4**

### **VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og i medhold av Jordlovens § 9 samt delegasjon, gis Kim Børge Johansen tillatelse til omdisponering av ca. 200 m2 fulldyrka jord til oppføring av plasthall for redskaper og utstyr på gnr. 52/4, som omsøkt.

---

**DPLU. 065/13: 104/619 LARSSEN MASKIN AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV REKKEHUS I TAREVEIEN 18. BYGNINGSNR. 188931340**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 29-8 jvf. TEK10 § 9-6 meddeles rivningstillatelse av 3-leilighetshus i Tareveien 18 som omsøkt.

Fraksjonsrapport må innleveres til kommunen etter endt riving.

Søknad om ansvarsrett for funksjonene SØK, PRO og UTF for hele tiltaket, fra Larssen Maskin AS, godkjennes.

---

**DPLU. 066/13: 103/1160, 1176 - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE NR. 3. I FORB. MED GJENOPPBYGGING AV INDUSTRIBYGG I INDUSTRIVEIEN 5, FAUSKE, AMUNDSEN EIENDOM AS.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 21-2 meddeles igangsettingstillatelse for el, varme, sanitær og luftbehandling samt løfteutstyr, **under forutsetning av arbeidstilsynets samtykke.**

Ansvarsretter gitt til Consto AS, Bodø VVS J. Willumsen AS, Ingeniørfirmaet L. S. Solland AS og Fauske Elektro AS videreføres fra tidligere godkjenning i sak 032/13, datert 15.04.2013.

Viser for øvrig til rammetillatelse gitt 31.01.2013 i sak 011/13, og igangsettingstillatelser datert 26.02.2013 i sak 020/13, og 15.04.2013 i sak 032/13.

---

**DPLU. 067/13: 116/1 - SOLVEIG HOLMEGÅRD - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT FOR BOLIGHUS OG UTHUS I TILKNYTNING TIL FREMTIDIG SALG AV RESTAREALET SOM TILLEGGSJORD TIL LANDBRUKSEIENDOM. ERVERVER: TROND HOLMEGÅRD**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 3 dekar tunområde for eiendommens våningshus med uthus.

Som betingelse for fradelingen settes at fradelte tomt ikke skal omfatte annen del av gårdsveien en den delen som svinger inn til våningshuset.

Det er også en forutsetning for vedtaket at salget av eiendommens restareal som tilleggsjord må tinglyses på eier av annen landbrukseiendom på gården Tortenli samtidig med tinglysningen av fradelte tomter for våningshuset.

Det gis tillatelse med hjemmel i plan- og bygninglovens § 20-1 til fradeling av tomt på ca 3 dekar for eiendommens våningshus som nevnt foran. Som betingelse for dette vedtaket settes at den fradelte tomten for våningshus får tinglyst adkomst langs eksisterende gårdsvei.

---

### **DPLU. 068/13: SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI - STEMMARKVEIEN VED GRØNÅS (TYNGRE TRAKTORVEI)**

---

#### **VEDTAK :**

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i forskrift<sup>1</sup> til "Skogbruksloven", § 25, tillatelse til at skogsvei (tyngre traktorvei) med betegnelsen Stemmarkveien ved Grønås i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2018.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

### **DPLU. 069/13: SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV GNR. 108/18,35,52,76 - FRITAK FRA BOPLIKTEN**

---

#### **VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og i medhold av Konesjonsloven av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Lennart Hansen og Solveig Johanne Wilhelmsen konsesjon med fritak fra boplikten ved erverv av gnr. 108/18, 35, 52, 76 i Fauske Kommune.

---

<sup>1</sup> Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål med hjemmel i § 25 i lov av 27 mai 2005 om skogbruk (skogbruksloven).



**DPLU. 070/13: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
BÅNDTVANGSBESTEMMELSENE, FOR TAKSERING AV LIRYPE MED STÅENDE  
FUGLEHUND I TIDSROMMET 01.08.13 - 20.08.13 I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Fauske kommune gir i medhold av Lov om hundehold av 04.07.2003, §§ 9 og 6, Statskog SF dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene for taksering av lirype med stående fuglehund på statsgrunn i Sulitjelmaområdet i tidsrommet 1. – 20. august 2013.

---

**DPLU. 071/13: 105/6 - CARINA FAULI M.FL. - KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT  
VEDTAK I SAK 039/13 VEDR. FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE BOLIG  
VED LUND. ERVERVERE: CARINA FAULI, TORE FAULI OG RUNAR W.  
SIMONSEN**

---

**VEDTAK :**

Klagen tas til følge.

Det gis med hjemmel i § 9 i jordloven tillatelse til omdisponering av ca 0,35 dekar med dyrka mark.

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av boligtomt på 1,5 dekar som omsøkt.

Som betingelse settes at tomtearealet ikke skal omfatte deler av gårdsveien eller de nærmest liggende utbedringsareal for gårdsveien.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.1 a) og § 3.1 a) for fradeling av tomt på 1,5 dekar for eksisterende våningshus nr 2.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til fradeling av boligtomt på 1,5 dekar for våningshus nr 2. Som betingelse for dette settes at det samtidig med at fradelingen tinglyses blir tinglyst adkomst på gårdveien for boligtomten.

---

**DPLU. 072/13: KLAGEBEHANDLING VEDRØRENDE FELLINGSTILLATELSE FOR  
ELG 2013 - VALD NR. 103 LAKSÅ VESTRE - FAUSKE KOMMUNE**

---

**UTTALELSE :**

Kommunen viser til saksutredningen, og finner ikke at det er grunnlag for å endre fellingstillatelsen på elg, som ble gitt til vald nr. 103 Lakså vestre i sak DPLU 062/13.

Kommunen vil derfor fastholde sitt vedtak der Lakså vestre gis fellingstillatelse på 1 elgkalv for jakta 2013.

Saken sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse

---

**DPLU. 073/13: 119/1 STATSKOG SF - REKVISISJON AV  
OPPMÅLINGSFORRETNING - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT FOR  
EKSISTERENDE HYTTE MED PUNKTFESTE NR 119/1/105 VEST FOR SKIHYTTA I  
SULITJELMA. ERVERVER: MAGNUS HOLLA SIVERTSEN**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommunedelplanens § 2.1 a) for fradeling av omsøkte tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punkt feste nr 119/1/105.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punkt feste nr 119/1/105 vest for Skihytta i Sulitjelma.

---

**DPLU. 074/13: SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL  
BOLIGFORMÅL - GNR. 108/13 I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Jordlovens § 9, samt delegasjon, gis Mona og Remi Steensen tillatelse til omdisponering av inntil 2,5 dekar dyrka jord til boligformål og adkomst.

---

**DPLU. 075/13: 119/1 STATSKOG SF - REKVISISJON AV  
OPPMÅLINGSFORRETNING - FRADELING AV TOMT FOR GARASJE VED  
GLASTUNES I SULITJELMA. ERVERVERE: GUNN OG EVEN MATHISEN**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i kommuneplanens arealdel § 2.1 b) og plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 0,85 dekar for nybygging av garasje ved Glastunes i Sulitjelma.

Som forutsetning for fradelingstillatelsen settes at det gis avkjørselstillatelse til kommunal vei.

---

**DPLU. 076/13: SØKNAD OM FRAVIKELSE AV MINSTEAREAL VED ELGJAKTA 2013 - VALD NR. 5 LAKSÅ M.FL. I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet ved jakt på elg med inntil 50 % for vald nr. 5 Lakså m.fl. for elgjakta 2013, jfr. § 9 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 15.02.2012.

Det gis tillatelse til felling av 18 frie dyr i tillegg til ordinær kvote for vald nr. 5 for elgjakta 2013.

---

**DPLU. 077/13: 93/5 - SIGMUND HILLSTAD - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - TILLEGGSJORD TIL NABOEIENDOM GNR 93/2 VED LAKSÅ. ERVERVER: PEDER STRØMME OG EVELYN HANSEN**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av skogteig på ca 70 dekar fra eiendommen gnr 93/5 som tilleggsjord til eiendommen gnr 93/2.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av ca 70 dekar fra eiendommen gnr 93/5 som tilleggsjord.

---

**DPLU. 078/13: SØKNAD OM FRAVIKELSE AV MINSTEAREAL VED ELGJAKTA 2013 - VALD NR. 3 VATNBYGDA M.FL. I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet ved jakt på elg med inntil 50 % for vald nr. 3 Vatnbygda m.fl. for elgjakta 2013, jfr. § 9 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 15.02.2012.

Det gis tillatelse til felling av 7 frie dyr i tillegg til ordinær kvote for vald nr. 3 for elgjakta 2013.

---

**DPLU. 080/13: 102/687 RUNE BORØY, GREPLYNGVN. 27 - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, OPPFØRING AV NY ENEBOLIG I 1,5 ETASJE MED HEMS PÅ SÅLEFUNDAMENT. OG CARPORT (BRA: 30 M2) SOM TILBYGG. BRA : 139 M2 OG LA: 101 M2.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 24-1 samt SAK10 § 6-8 meddeles byggetillatelse for enebolig med carport i Greplyngveien 27 som omsøkt.

Søknader om ansvarsrett fra Overhalla Industrier AS, Rørleggermester Bringsli AS, Fauske Drogeri & Farvehandel AS, Brødrene Palmesen ANS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Åge Løkås & Sønner godkjennes.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger fra Rune Borøy godkjennes.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales (Regning vil bli tilsendt).

Adkomstvei som inntegnet på situasjonskart godkjennes.

---

## **DPLU. 081/13: SØKNAD OM HELIKOPTERTRANSPORT**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19.3 innvilges følgende dispensasjon fra kommunedelplan med tema motorferdsel:

Bygg Team Fauske as, på vegne av Elin Forfang, Bodø, innvilges dispensasjon for inntil 25 turer/løft med helikopter for transport av byggematerialer til råbygg til hytte fra parkeringsplassen v/Skihytta og korteste vei til hyttetomt beliggende ved Kjelvatn i Sulitjelma, jfr. vedlagte kartutsnitt. Det settes følgende vilkår:

1. Flygingen må foretas innen utgangen av september 2013
  2. Flygingen må skje på hverdager mellom kl 07.00 og kl 20.00
  3. Søker må innhente tillatelse til flygingen fra grunneier (Statskog), samt informere Balvatn Reinbeitedistrikt og naboer om når flygingen skal finne sted.
- 

## **DPLU. 082/13: 103/1562 - ENDRING AV ANSVARSRETTET SAMT ENDRING AV RØMNINGSVEIER I 2. ETASJE PÅ FAUSKE HANDELSPARK I FORBINDELSE MED INNDELING AV LEIEAREALER**

---

### **VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 f og 23-3 meddeles ansvarsrett for funksjonene ansvarlig søker og ansvarsrett for PRO/KPR for bygninger og installasjoner til Norconsult AS som omsøkt.

Endring av rømningsveier i 2. etasje godkjennes.

---

## **DPLU. 083/13: 119/1 - HYTTETOMTNR 9485 - STATSKOG SF - SØKNAD OM DELING OG OPPMÅLING - FRADELING AV HYTTETOMT VED SØRVESTSIDEN AV KJELVATN I SULITJELMA. ERVERVER: HARALD MELLERUD**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av 1 dekar for eksisterende hytte med tomtnr 9485.

---

**DPLU. 084/13: 107/32 - HILDE RØDÅS JOHNSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, OPPFØRING AV HYTTE MED HEMS, BRA 45 M2, RØDÅS, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan-og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av hytte med hems på fradelt hyttetomt på Rødås, Fauske gnr.107 bnr.32 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger for Hilde Rødås Johnsen godkjennes, jvf. SAK 10 § 6-8.

---

**DPLU. 085/13: 104/80 STATENS VEGVESEN - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, RIVING AV BOLIG FOR Å GI Plass FOR NY GANG OG SYKKELVEI LANGS RV 80 , STRANDA - KLUNGSET. BYGN.NR. 188924484**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 31-6, jvf. SAK 9-1 meddeles rivningstillatelse av bolig på Klungset, G.nr. 104/80 med bygningsnummer 188924484, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/UTF fro hele tiltaket, fra SA Anlegg AS godkjennes.

Avfallsplan og sluttrapport må innsendes kommunen etter endt riving.

---

**DPLU. 086/13: 103/1507 - STADSSALG EIENDOM AS - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR INNREDNING AV FORRETNINGSLOKALENR I UNDERETASJEN SAMT SKILTING PÅ FASADER PÅ FORRETNINGSBYGG I SJØGATA 45**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og 21-4 meddeles igangsettingstillatelse for innredningsarbeidene i byggets underetasje som omsøkt.

Utvendig skilting for Elkjøp godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Caverion Norge AS og Snekkern Bodø godkjennes.

Ventilasjonsplan for Elkjøp-butikken må sendes til Arbeidstilsynet og godkjennes for samtykke før installasjon starter.

---

**DPLU. 087/13: 76/8 - SVERRE OLSEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE BOLIGHUS VED FURNES**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.1a) for fradeling av omsøkte tomt på 2,5 dekar for eksisterende bolighus.

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 2,5 dekar for eksisterende bolighus.

---

**DPLU. 088/13: FAUSKE LYSVERK AS - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV SMÅ TOMTER FOR NETTSTASJONER PÅ EIENDOMMENE GNR 103/1160 VED SØBBESVA OG GNR 118/10 VED KLUNGSET VESTRE**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av 0,005 dekar produktiv skogsmark mark for tomt 2 (gnr118/10). For tomt 1 (gnr 103/1160) er det ikke nødvendig med slik tillatelse etter jordloven.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av 0,005 dekar for hver av tomtene 1 (gnr 103/1160) og 2 (gnr 118/10).

Som betingelse settes at det for hver av tomtene tinglyses adkomstrett samtidig med at tomtene tinglyses.

---

**INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

**PLUT-054/13 VEDTAK- 28.08.2013**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6382	
	Arkiv sakID.: 13/1502	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 055/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
13/2921	S	13/712	05.06.2013		GANGSTI FRA VESTMYRA TIL KLUNGSETMARKA
13/5888	U	13/618	03.07.2013	Fjellkraft AS	PLANLAGT UTBYGGING AV LAKSÅGA KRAFTVERK I FAUSKE KOMMUNE
13/6660	X	13/1553	14.08.2013		RAPPORT - LEIEKJØRING MED SNØSKUTER - SESONGEN 2012/13
13/6290	I	13/1475	20.06.2013	Jens Bertel Kyed	BEHOV FOR OG ØNSKE OM TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK LANGS FV 530 (GAMLE RV 80)

#### INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

#### PLUT-055/13 VEDTAK- 28.08.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/3365	
	Arkiv sakID.: 12/867	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 056/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### REVISJON AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Vedlegg: Revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer

#### Sammendrag:

Rådmannen legger med dette fram forslag til revidert kommunal forskrift om vann- og avløpsgebyrer. Hensikten med omlegging av gebyrforskriften er å forenkle nåværende forskrift, samt å tilpasse lokal forskrift til sentralt regelverk og endrede forhold i tiden.

Hovedendringene i forhold til tidligere er innføring av todelt gebyrmodell ved at årsgebyret deles i et fastledd (abonnementsgebyr) og et forbruksavhengig ledd (forbruksgebyr). Abonnementsgebyret skal dekke en andel av kommunens faste kostnader på vann- og avløpssektoren, mens forbruksgebyret skal gjenspeile abonnentens forbruk av vann- og avløpstjenester – målt eller stipulert.

Hovedprinsippet bak valg av gebyrmodell er at regelverket skal gi en mest mulig rettferdig fordeling av kommunens kostnader til bygging av infrastruktur og leveranse av tjenestene mellom de ulike abonnentgruppene. I tillegg foreslås det en vesentlig forenkling av reglene om tilknytningsgebyr. Det foreslås at engangsgebyret skal være et likt gebyr for alle, og betales når nybygg eller bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt ledningsnett og at det ikke skal betales gebyr ved senere utvidelse av bygningsarealet.

Fauske kommune vil som tidligere få full kostnadsinndekning og revisjonen av forskriften vil ikke medføre store endringer for de enkelte abonnentgrupper.

Fauske kommune har tidligere beregnet halv avgift for fritidseiendommer og hytter. Det foreslås å endre dette til at alle skal betale full avgift.

#### Bakgrunn

Alle kommuner må ha kommunale forskrifter som gir regler for hvordan vann- og avløpsgebyrene i kommunen skal beregnes. Rammene for utarbeiding av kommunens forskrifter følger av bestemmelsene i lov om kommunale vass- og kloakkavgifter og en rammeforskrift nedfelt i forureningsforskriften kapittel 16.

Gjeldende kommunal forskrift ble vedtatt i 1979. Revidering av sentral forskrift de senere år (forurensningsforskriften) har medført behov for oppdatering av lokal forskrift. Det er i tillegg bestemmelser i eksisterende forskrift som erfaringsmessig har vist seg vanskelig å forvalte og praktisere på en god måte. Kommunens forskrift bør derfor revideres slik at den tilpasses endrede forhold og gir administrativt enklere løsninger enn i dag.

Loven og forskriften bygger på det prinsipp at brukere fullt ut skal dekke alle kostnader i forbindelse med offentlige vann- og avløpsanlegg. Loven setter kommunens nødvendige kostnader innenfor sektoren som den øvre grense for hvor mye kommunen til sammen kan kreve inn i vann- og avløpsgebyrer (selvkostprinsippet). Summen av engangsgebyrer for tilknytning og årsgebyrer dekker kommunens selvkost. Ny forskrift skal gi kommunen anledning til å dekke sine kostnader på en kostnadseffektiv måte og det er viktig at gebyrinntektene er så jevne og forutsigbare som mulig. Dette tilsier at satsene for engangsgebyr bør være relativt lave og at kommunens inntekter i hovedsak dekkes inn via årsgebyrene. Samtidig er det et mål at abonnentene opplever at gebyrsystemet er rettferdig, er enkelt å forstå og minst mulig komplisert å administrere.

Forskriftsrevisjonen skal i utgangspunktet ikke endre på kostnadsgrunnlaget for avgiftene som kreves inn. Dette innebærer at valg av gebyrmodell ikke skal medføre store kostnadsmessige endringer for den enkelte abonnent.

## Vurderinger

Hovedforskjeller

Nedenfor følger en redegjørelse av hovedforskjellene mellom nåværende forskrift og forslag til ny forskrift.

### 1. Årsgebyr – beregningsmodell

*Dagens forskrift:*

8.1. Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales: -

For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.

Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskriftene. Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup>-pris.

*Revidert forskrift:*

Forslaget innebærer at det innføres en todelt gebyrmodell, med et fastledd (abonnementsgebyr) og et forbruksavhengig ledd (forbruksgebyr). Abonnementsgebyret skal dekke en andel av kommunens faste kostnader, mens forbruksgebyret betales etter forbruk – målt eller stipulert etter leie- eller bruksareal.

*Kommentar:*

Begrunnelsen for innføring av todelt gebyrmodell er at det vil føre til en mer rettferdig fordeling av kostnadene knyttet til etablering av infrastrukturen og investeringer i anlegg som ledningsnett og pumpestasjoner. Størstedelen av kommunens kostnader er knyttet til kapitalkostnadene som følge av investeringer i infrastrukturen og en del andre faste kostnader som ikke påvirkes av vannforbruket eller avløpsmengde.

Fauske kommune har fram til i dag benyttet begrepet «leieareal». Forskjellene mellom «leieareal» og «bruksareal» er beskrevet i forskriftens §5 Definisjoner. Arealberegning etter «leieareal» har ingen direkte betydning for gebyrene men Fauske kommune arbeider for tiden med å omdefinere alle eiendommer til «bruksareal» som for øvrig er standarden i Matrikkelen.

## **2. Abonnementsgebyr – fast del**

*Dagens forskrift:* Finnes ikke

*Revidert forskrift:* Abonnementsgebyret differensieres etter bolig/ fritidseiendom og næring/ andre bygg. For bolig/fritidsbolig beregnes abonnementsgebyret pr. boenhet. For næring/ andre bygg beregnes abonnementsgebyret pr. abonnent eller pr. eiendom/ seksjon.

*Kommentar:* Årsgebyrets faste del er et viktig element for å fordele kommunens kostnader med betjening av abonnentene, som vil oppfattes som rettferdig. Fastleddet er hovedredskapet for å reflektere kommunens kostnader med å betjene abonnentene.

## **3. Forbruksgebyr – variabel del**

*Dagens forskrift:* Begrepet forbruksgebyr finnes ikke. Hele årsgebyret for vann og avløp beregnes og fastsettes på grunnlag av målt eller stipulert vannforbruk.

*Revidert forskrift:* Forbruksgebyret betales etter målt eller stipulert vannforbruk.

*Kommentar:* Med en todelt gebyrordning er det kun en del av gebyret som betales etter forbruk, noe som samsvarer mer med kommunens utgifter. I likhet med dagens ordning, kan husholdningsabonnenter velge om de vil installere vannmålere. Næring/ offentlig virksomhet er pålagt å installere vannmålere. Vannforbruket fra slike virksomheter kan variere sterkt og skal derfor måles. Det vil også kunne fremme vannsparing.

## **4. Tilknytningsgebyr – engangsgebyr**

*Dagens forskrift:* Tilknytningsgebyr betales etter m<sup>2</sup> leieareal ved nybygg, eksisterende eiendom som blir tilknyttet og alle utvidelser større en 25 m<sup>2</sup> av eksisterende bygg. Dette gjelder også areal hvor vann/avløp ikke er innlagt. Tilknytningsgebyret utregnes etter 1 % pr. m<sup>2</sup> av gjeldende tilknytningsgebyr opp til 100 m<sup>2</sup>.

*Revidert forskrift:* Tilknytningsgebyr skal betales når bebygd eiendom blir tilknyttet og ved nybygg dersom bygget blir tilknyttet kommunalt ledningsnett. Det kreves ikke nytt gebyr ved senere utvidelse av bygningsarealet. Ved oppføring av midlertidig bygg, betales tilknytningsgebyr. Gebyret betales tilbake når dokumentasjon på revet/ fjernet bygg foreligger, innen 3 år etter at igangsettelsestillatelse ble gitt. Etter 3 år refunderes ikke tilknytningsgebyret.

*Kommentar:* Forslaget til reviderte bestemmelser for tilknytningsgebyr medfører en betydelig forenklet saksbehandling, og vil oppleves mer forståelig og rettferdig for den enkelte abonnent. Det foreslås et relativt lavt gebyr som blir likt for alle gebyrpliktige. Gebyret fastsettes i

gebyrregulativet. Kommunen mottar en rekke henvendelser og klager på tilknytningsgebyret, spesielt i forbindelse med krav om nytt gebyr ved utvidelse av eksisterende bygninger. I revidert forskrift er denne type gebyrer fjernet. Reduserte inntekter fra tilknytningsgebyret vil bli dekket gjennom årsgebyret, uten at det vil gi særlig merkbare utslag for den enkelte abonnent.

### **Konsekvenser for ulike brukergrupper**

Ved innføring av en todelt gebyrmodell, må det tas stilling til hvor stor andel av årsgebyret fastleddet utgjør. Høyt fastledd vil gi størst samsvar mellom kommunens kostnader med å forsyne abonnentene enn ved lavt fastledd. Rådmannen foreslår imidlertid at fastleddet ikke settes høyere enn at dagens gebyrnivå for de forskjellige abonnentgruppene i det vesentlige ikke endres.

Bodø kommune har i prisberegninger vist hvordan prisene varierer med et fastledd på hhv 10, 15, 20, 25 og 30 %. Konklusjonen var her at fastleddet bør ligge mellom 10 og 15 % slik at målet om minst mulig endring for abonnentene oppnås.

### **Programvare**

Fauske kommune har i dag et foreldet system for utsendelser av gebyrer hvor alle endringer manuelt må legges inn. Arbeidet er tidkrevende og kostbart.

Innkjøp av et nytt registreringssystem har vært lagt ut på Doffin iht. Loven om offentlige anskaffelser og det er kommet inn 2 tilbud. Innkjøpet er finansiert i budsjettet for 2013.

### **Konklusjon og anbefaling**

Forslaget til ny forskrift er i det alt vesentlige bygget opp etter anbefalinger og forskriftsmal fra kommunenes egen interesseorganisasjon for VA-sektoren, Norsk Vann. Med bakgrunn i den vil Fauske kommune få en vesentlig forenklet forskrift som er tilpasset sentralt regelverk uten at revisjonen vil medføre store endringer for den enkelte abonnent. Videre vil ikke kommunens inntekter bli påvirket av de foreslåtte endringene. Fastsettelse av abonnementsgebyr, forbruksgebyr og tilknytningsgebyr blir framlagt når arbeidet med arealregistreringene er ferdig.

Fauske kommune har i dagens gebyrdatasystem innlagt et minsteareal på alle boliger på 100 m<sup>2</sup>. Dette betyr at alle boliger med et areal under 100 m<sup>2</sup> må gjennomgå og korrekt areal legges inn. Dette arbeides det nå med slik at alle boligeiere etter en tid (1-2 år) vil være registrert med riktig areal.

Videre arbeides det med at samtlige bygg skal beregnes etter «bruksareal». Dette er en stor jobb og krever mye ressurser i årene som kommer. Hvor lang tid dette vil ta er i dag vanskelig å stipulere slik at begrepet «leieareal» må benyttes inntil dette arbeidet er gjennomført.

På bakgrunn av ovenstående tilrår rådmannen at plan- og utviklingsutvalget sender forslaget til revidert forskrift for vann- og avløpsgebyrer på høring.

---

**RÅDMANNENS FORLAG TIL VEDTAK :**

Plan- og utviklingsutvalget sender forslag til revidert forskrift for vann- og avløpsgebyr på høring i perioden 29. august til 20. september 2013.

---

**PLUT-056/13 VEDTAK- 28.08.2013**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget sender forslag til revidert forskrift for vann- og avløpsgebyr på høring i perioden 29. august til 20. september 2013.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder VVA til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6055	
	Arkiv sakID.: 13/559	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 057/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### **97/7 JENTOFT HELGESENS BO V/MARIT KRISTIANSEN M.FL. - KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK I SAK 042/13 VEDRØREND FRADELING AV SKOG OG UTMARKSTEIG VED HJEMGAM. ERVERVER: JAN-INGE HELGESEN**

Vedlegg:

1. Søknad om fradeling av to parseller på eiendom gnr 97/7 fra Marit Kristiansen m.fl., datert 24. februar 2013, vedlagt kartkopier, verditakst, hjemmelsklæring og fullmakt.
2. Kartkopier med avmerkinger ved skogbrukssjefen
3. Utskrift av administrativ sak nr 042/13

### **Saksopplysninger:**

I forbindelse med booppgjør for landbrukseiendommen gnr 97/7 ble det søkt om fradeling av tomt for eiendommens gamle tun (parsell 1) og en av eiendommens skog- og utmarksteiger (parsell 2). I administrativ sak nr 042/13 ble det gitt tillatelse til fradeling av parsell 1, men ikke tillatelse til fradeling av parsell 2 (skog- og utmarksteigen) slik det fremgår av sakens vedtak som er gjengitt i det følgende.

Vedtak i administrativ sak nr 042/13:

*Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på ca 1,95 dekar for eiendommens eksisterende tun (parsell 1) som omsøkt idet dette anses å være forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning. Som betingelse for en slik fradeling settes at landbrukseiendommen samtidig med tinglysning av fradelingen får tinglyst adkomst, også for landbruksmaskiner gjennom det gamle tunet.*

*Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.2 a) for fradeling av tomt på 1,95 dekar for gammelt våningshus som vil bli brukt som fritidshus.*

*Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til fradeling av ca 1,95 dekar som omsøkt. Det må samtidig med tinglysningen av fradelingen også tinglyses adkomstrett til fradelt tomt langs eksisterende gårdvei frem til kommunal vei.*

*Det gis avkjørselstillatelse til kommunal vei for den fradelte tomten for eiendommens gamle tun.*

*Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 ikke tillatelse til omsøkte fradeling av eiendomsteig på 1200 dekar (parsell 2) idet en slik fradeling ikke anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning.*

I klagen fremkommer det at omsøkte skog- og utmarksteig har liten verdi både med hensyn til jakt og skogsdrift. Det fremgår at det vil være bedre at omsøkte erverver, Jan-Inge Helgesen, overtar skog- og utmarksteigen (parsell 2) slik at han kan drive med forsvarlig uttak av ved til hus og hytte. I klagen pekes det på at en slik fradeling i liten grad vil påvirke avkastningen av resterende eiendom.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Siden administrativ sak nr 042/13 ble behandlet, har det blitt foretatt endring i jordlovens § 12 og denne endringen har trådt i kraft. Saker som ikke er endelig avgjort før lovendringen trådte i kraft skal behandles med hjemmel i den endrede lovparagrafen. Denne klagen skal slik sett behandles med hjemmel i den nye § 12 i jordloven som er gjengitt i det følgende.

Ny § 12 i jordloven (trådte i kraft 1. juli 2013):

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til fradeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Det er ikke nye momenter av betydning som fremkommer i klagen. Saksbehandler har vært helt bevisst at den omsøkte skog- utmarksteigen er den teigen som ligger lengst fra bilvei og har mye fjellareal og kun ca 190 dekar med produktiv skogsmark og slik sett har en forholdsvis mindre verdi enn de øvrige eiendomsteigene.

I tilknytning til forannevnte lovendring vil det være aktuelt å vurdere den påklagede fradeling etter om fradelingen gir en tjenelig bruksstruktur, tar vare på arealressursene og gir driftsmessig god løsning.

Det produktive skogarealet på eiendommen er på 982,5 dekar og av dette kan ca 190 dekar regnes å være på omsøkte skog- og utmarksteig. Mesteparten av skogen er bevokst med lauvskog samt noe barskog (plantet gran). En slik skogeiendom har for små ressurser til at eieren på noen måte kan få tilstrekkelig inntekt fra skogen. Det kan derfor ikke anses som tjenelig for bruksstrukturen å redusere eiendommens produktive skogareal selv om det arealet som søkes fradelt har relativt mindre verdi p.g.a. større driftskostnader og forholdsvis lavere skogbonitet. Målsettingen i jordloven legger tvert imot opp til at driftsenhetene i landbruket bør styrkes. Omsøkte fradeling av skog- og utmarksteig vil svekke driftsenheten og i tillegg medføre at en nye og ganske ressurssvak driftsenhet (den fadelte teigen) opprettes.

Omsøkte fradeling vil utover det å redusere ressursgrunlaget med hensyn til skogbruk også redusere eiendommens ressurser med hensyn til utmarksverdier som jakt og fiske.

Svært stor del av skogsdriftene i Saltenregionen i dag utføres av skogsentreprenører med tyngre skogsmaskiner. Det som er et av problemene i tilknytning til entreprenørdriftene, er nettopp at mange skogeiendommer er ganske små, noe som lett medfører mye flytting av skogsmaskiner mellom mange små skogsdrifter. Dette medfører dårligere økonomi for skogsentreprenørene og medfører at de må betale lavere rotnetto til mange skogeiere. Entreprenørdrift på større skogeiendommer medfører ofte større drifter og forholdsvis bedre rotnetto. Med henblikk på dette, synes det helt klart å kunne gi en driftsmessig dårligere løsning å redusere størrelsen på omsøkte skogeiendom og ikke minst en dårlig driftsmessig løsning for fadelte eiendomsteig. Omsøkte fradeling kan slik sett ikke ses å ville medføre en driftsmessig god løsning.

Den omsøkte skog- og utmarksteigen (parsell 2), kan isolert sett som egen driftsenhet lett vise seg å være så lite attraktiv å drive for skogsentreprenører p.g.a. forholdsvis lang terrengtransport og forholdsvis små skogressurser at den i fremtiden vil fremstå som et skogsområde som ikke drives. Da har man i så fall lagt opp til en løsning som ikke medfører ivaretagelse av arealressursene.

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**



Med henvisning til saksutredningen tas klagen ikke til følge. Dette begrunnes med at fradeling av omsøkte skog- og utmarksteig (parsell 2) ikke vil medføre en tjenelig bruksstruktur og en god driftsmessig løsning. I tillegg vil omsøkte fradeling kunne medføre en dårligere ivaretagelse av arealressursene på skog- og utmarksteigen som søkes fradelt.

Vedtaket i administrativ sak nr 042/13 opprettholdes.

---

## **PLUT-057/13 VEDTAK- 28.08.2013**

Saken ble enstemmig utsatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6623	
	Arkiv sakID.: 12/808	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 058/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

## FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR STORGATA 98

Vedlegg: Viser til tidligere vedlagt reguleringskart med bestemmelser til saken.  
Påklaging til fylkesmannen i Nordland fra Tove Marie Volden på vegne av Asbjørg Johansen med familie, datert 12.08.13

### Sammendrag:

Forslag til detaljregulering for Storgata 98 ble vedtatt (egengodkjent) i kommunestyret den 20.06.13, sak 052/13.

Innen klagefristen i.h.t. plan- og bygningslovens § 12-12 tredje ledd, jf. § 1-9, er det innkommet en klage på kommunestyrevedtaket. Klagen fremsettes av Tove Marie Volden på vegne av Asbjørg Johansen med familie.

Det fremkommer ingen vesentlige nye momenter i klagen.

Komplett dokument med tittel «Anmodning om tilbaketrekking av offentlig ettersyn, samt ny behandling i planutvalget, angående detaljregulering av Storgata 98 grunnet feil og mangler i Planbeskrivelsen.» ble vedlagt saken ved behandling i kommunestyret 20.06.13, sak 052/13.

Det presiseres at privatrettslige avtaler mellom Storgata 98 og Storgata 100 og eventuell hevd på veirett ikke skal være med i detaljregulering for Storgata 98.

Rådmannen finner ikke grunn til å ta klagen til følge og anbefaler at saken oversendes til Fylkesmannen i Nordland som klageinstans.

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 opprettholdes vedtak i kommunestyret den 20.06.13, sak 052/13.

Klage fra Tove Marie Volden på vegne av Asbjørg Johansen med familie oversendes Fylkesmannen i Nordland.

**PLUT-058/13 VEDTAK- 28.08.2013**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 opprettholdes vedtak i kommunestyret den 20.06.13, sak 052/13.

Klage fra Tove Marie Volden på vegne av Asbjørg Johansen med familie oversendes Fylkesmannen i Nordland.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6538	
	Arkiv sakID.: 13/1241	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG		
Sak nr.: 059/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### SØKNAD OM BRUK AV MOTORISERT FERDSEL I UTMARK I FORBINDELSE MED PLANLEGGING AV NY 132 KV KRAFTLEDNING FRA STIFJELL TIL SALTEN TRAFØ, OG FRA HAUAN (FAUSKE) TIL FAUSKE TRANSFORMATORSTASJON

Vedlegg: - Søknad fra Nordlandsnett m/kartutsnitt, datert 10.06.2013  
- Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Nordland datert 19.07.2013

#### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Nordlandsnett as om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark i forbindelse med planlegging av ny 132 kV kraftlinje fra Stifjell til Salten Trafo (ligger i Sørfold kommune) og fra Hauan til Fauske transformatorstasjon. Prosjektet innebærer også sanering av den ene 132 kV kraftledningen fra Stifjell til Hauan.

#### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder bruk av terrengmotorsykel og snøskuter i forbindelse med planleggingen av denne kraftledningen samt bruk av helikopter. Bygging og drift av kraftledninger av denne størrelse er konsesjonspliktig. I forbindelse med planlegging og under oppfølgingen av konsesjonsprosessen ønsker Nordlandsnett as å kunne benytte terrengmotorsykel/snøskuter og helikopter i forbindelse med befaring av vanskelige partier, befaring med offentlige myndigheter, berørte parter og grunneiere, samt innmålingsarbeider.

Nordlandsnett as er godt i gang med arbeidet og vil sende søknad om konsesjon i løpet av september i år. Behandlingen tar normalt ca 1 år, ved klage vil ikke konsesjon være innvilget før i 2016. Når konsesjon foreligger, kan motorisert ferdsel i utmark skje med hjemmel direkte i lovverket.

Likelydende søknad er sendt Sørfold kommune. Saken er ikke behandlet der.

Saken er sendt til Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Reindriftsforvaltningen og reinbeitedistriktene til uttalelse.

Det er mottatt svar fra Reindriftsforvaltningen. Det er Duokta reinbeitedistrikt som har beiterettigheter i området. Leder i reinbeitedistriktet har uttalt at det er vanskelig å gi et konkret svar siden det ikke er oppgitt hvor mye kjøring det blir og i hvilken årstid det er planlagt ferdsel.

Dette er en problemstilling som er tatt opp med Nordlandsnett as som sier at det er vanskelig på nåværende tidspunkt å si hvor stort omfanget av denne ferdselen vil være. De opplyser at det kan være bli alt fra 1 til 15 befaringer, alt etter hvor stort behov det er fra eksterne konsulenter/myndigheter.

Området det søkes om dispensasjon i er definert som a-sone (forbudssone) i motorferdselsplanen.

Fra Miljøverndepartementet har vi fått beskjed om at forsøksordningen vedr motorisert ferdsel i utmark som Fauske kommune deltar i, opphører med virkning fra 1. mai 2014.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Søknaden fra Nordlandsnett as om motorisert ferdsel i utmark gjelder planlegging av nye kraftledninger, og i perioden fram til konsesjon er innvilget, må dette behandles som dispensasjonssak etter plan- og bygningsloven.

Når konsesjon er innvilget, vil ferdsel kunne skje med hjemmel direkte i motorferdselsloven.

Hensynet til reindriften er sentral i denne saken. Det er Duokta reinbeitedistrikt som har beiterettigheter i området. Det er høst/vinterbeite her, vinterbeiter er viktige for distriktet i og med at dette er en del av reservebeiteområdene for distriktet. Det er også en del flyttleier innenfor planområdet. Reindriftsforvaltningen anbefaler at det blir dialog mellom Nordlandsnett as og reinbeitedistriktet for å finne løsninger slik at omsøkt ferdsel kan gjennomføres uten at den er til hinder for reindriften i området.

Da det er uvisst hvor stort omfang ferdselen vil få, vil kommunen foreslå at det innvilges dispensasjon, samtidig som det settes krav om at all ferdsel gjøres i samarbeid med Duokta reinbeitedistrikt.

Når det gjelder lengde på dispensasjonen, kan den ikke overskride 1. mai 2014 da forsøksordningen opphører. Hvordan motorisert ferdsel i utmark skal forvaltes etter denne dato er pr i dag uvisst.

Fauske kommune er innstilt på å innvilge søknaden fra Nordlandsnett as slik at planleggingen av kraftledningen kan skje som planlagt og vil fremme følgende innstilling:

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 3 innvilges følgende dispensasjon fra kommunedelplan med tema motorferdsel:

Nordlandsnett as, Bodø, innvilges dispensasjon for kjøring med atv, snøskuter og landing med helikopter til sammen inntil **15 ganger**. Det settes følgende vilkår:

- 1) Ferdselen skal utføres i samarbeid med Duokta reinbeitedistrikt.
- 2) Grunneiers tillatelse må foreligge før ferdsel skjer.
- 3) Trase er etter den nye kraftlinjen som planlegges, jfr. vedlagte kartutsnitt.
- 4) Ferdsel må skje på hverdager mellom kl 07.00 og kl 22.00.
- 5) Dispensasjonen gjelder fram til 1. mai 2014.
- 6) Det skal føres oversikt over antall turer som benyttes.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 3 innvilges følgende dispensasjon fra kommunedelplan med tema motorferdsel:

Nordlandsnett as, Bodø, innvilges dispensasjon for kjøring med atv, snøskuter og landing med helikopter til sammen inntil **15 ganger**. Det settes følgende vilkår:

- 1) Ferdselen skal utføres i samarbeid med Duokta reinbeitedistrikt.
- 2) Grunneiers tillatelse må foreligge før ferdsel skjer.
- 3) Trase er etter den nye kraftlinjen som planlegges, jfr. vedlagte kartutsnitt.
- 4) Ferdsel må skje på hverdager mellom kl 07.00 og kl 22.00.
- 5) Dispensasjonen gjelder fram til 1. mai 2014.
- 6) Det skal føres oversikt over antall turer som benyttes.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6588	
	Arkiv sakID.: 13/1264	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 060/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### SØKNAD OM MIDLERTIDIG TILLATELSE TIL KJØRING AV ATV

Vedlegg: - Søknad med kartskisse over hytteområdet datert 17.06.2013  
- Uttalelse fra Nordland Fylkeskommune datert 28.06.2013  
- Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen datert 2. juli 2013

#### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Lars Knutsen, Bodø, om dispensasjon for bruk av ATV m/henger i forbindelse med frakting av materialer/utstyr til bytting fra pilarer til ringmur på hytta. Søknaden gjelder barmarkskjøring og må behandles som dispensasjonssak etter plan- og bygningssloven av Plan- og utviklingsutvalget.

#### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder frakting av materiell fra parkeringsplassen v/RV80 i Brattåsvika og til hytte som ligger ca 1 km fra parkeringsplassen. Fraktingen skal skje på sti/traktorvei. Området er regulert til hytte/fritidsområde.

Det søkes om 2 turer med ATV med henger og vil være gjennomført ila ca 2 timer.

I hht bestemmelser som er vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel heter det at barmarkferdsel ikke er tillatt i noen del av kommunen og at det ved behov skal søkes dispensasjon.

Saken er sendt til Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Reindriftsforvaltningen og Duokta reinbeitedistrikt til uttalelse. Det er mottatt svar fra Reindriftsforvaltningen og Nordland Fylkeskommune. De har ingen spesielle merknader til at dispensasjon innvilges.

#### Saksbehandlers vurdering:

Ferdsel på barmark er ikke tillatt i noen del av kommunen. I denne saken søkes det om ferdsel på opparbeidet vei og søker hevder at de ikke vil bli skader på vegetasjon o.l.

Hytta ligger i underkant av 1 km fra parkeringsplassen. Tiltaket krever ikke byggetillatelse, så også ferdsel på vinteren må behandles som dispensasjonssak. Frakting med snøskuter anses imidlertid som mest miljøvennlig/hensiktsmessig.

Planutvalget innvilget i sak 090/12 den 18. september 2012 dispensasjon for frakting av byggematerialer til anneks, div innbo og materialer til bygging av altan og plattinger med ATV

selv om søker hadde byggetillatelse og mulighet for frakting på vinterstid med hjemmel direkte i bestemmelsene/vilkårene som er vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel.

Dersom Fauske kommune innvilger dispensasjon også i foreliggende sak, vil det kunne skape presedens for liknende saker. Det kan være uheldig å gi tillatelse til frakting av materialer o.l. med ATV på barmark i store hytteområder, da dette kan gi terrengskader som det tar lang tid å reparere.

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel avslås søknad om midlertidig dispensasjon for kjøring med atv m/henger for transport av materiell i forbindelse med skifting fra pilarer til ringmur på hytte.

Ferdsel på barmark er forbudt i alle deler av kommunen.

---

### **PLUT-060/13 VEDTAK- 28.08.2013**

#### **Tore Stemland (FRP) fremmet følgende omforente forslag:**

Da det er bygget bilvei forbi hytta, ser vi ingen påvirkning av naturen. Så vi anbefaler disse to turene.

Søknaden innvilges.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Da det er bygget bilvei forbi hytta, ser vi ingen påvirkning av naturen. Så vi anbefaler disse to turene.

Søknaden innvilges.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/6661	
	Arkiv sakID.: 13/1416	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 061/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 28.08.2013

### ANMODNING OM UTTALELSE TIL SØKNAD OM ENDRINGER I TILLATELSE TIL MOTTAK, SORTERING OG LAGRING AV AVFALL

Vedlegg: Brev datert 03.07.2013 fra Fylkesmannen i Nordland m/vedlagt søknad fra Østbø AS

#### Saksopplysninger:

Fylkesmannen i Nordland har oversendt søknad fra Østbø AS om tillatelse etter forurensingsloven til å utvide eksisterende tillatelse for mottak, sortering og lagring av farlig avfall på Finneid.

Det er Fylkesmannen som skal behandle søknaden, kommunen har fått frist til 5. august for eventuelle merknader før det fattes vedtak i saken. Kommunen har søkt om forlenget frist til 28. august.

Det søkes om følgende endringer:

Mengde farlig avfall samtidig på lager økes fra 100 til 300 tonn.

Total mengde pr år økes fra 16.500 tonn til 22.500 tonn herav:

- 6000 tonn EE-avfall (4000 tonn i gjeldende tillatelse)
- 2500 tonn tørt næringsavfall (samme som i gjeldende tillatelse)

Søkerens begrunnelse:

Mengde farlig avfall øker på grunn av økte mengder bygg- og rivningsavfall som er klassifisert som farlig avfall. For EE-avfall og returmetaller er det generell endring i mengder inn til anlegget som utløser behovet for endringer i tillatelsen.

#### Saksbehandlers vurdering:

Det søkes om utvidelse av total mengde avfall som kan lagres samtidig.

Østbø AS tar i mot returmetaller i ulike former og annet nærings- og EE-avfall som lagres i tidsbegrensede perioder. Disse varene forbehandles før de selges videre som råvarer, eller leveres etter etablerte retur-/gjenvinningsordninger.

For å klargjøre reguleringsbestemmelsene for Finneid næringsområde vedrørende utendørs lagring av avfallsprodukter/skrap, ble det i plan- og utviklingsutvalgets sak 026/11, den 29.03.2011 vedtatt en presisering i reguleringsbestemmelsene der varig utendørs lagring ble begrenset til 1 år.

Rådmannen vurderer bedriftens virksomhet å være i tråd med gjeldende planbestemmelser, virksomheten skal ikke endre karakter, det dreier seg kun om økte mengder av de samme produktene som lagres i dag.

Rådmannen kjenner ikke til forhold som er til hinder for utvidet lagring. All lagring må foregå inne på bedriftens område.

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Plan- og utviklingsutvalget har ikke merknad til søknad fra Østbø AS om utvidet tillatelse for mottak, sortering og lagring av farlig avfall på bedriftens tomt på Finneid næringsområde.

---

### **PLUT-061/13 VEDTAK- 28.08.2013**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget har ikke merknad til søknad fra Østbø AS om utvidet tillatelse for mottak, sortering og lagring av farlig avfall på bedriftens tomt på Finneid næringsområde.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

