

## **VEDTAKSPROTOKOLL**

---

Møtested: **Formannskapssalen** Møtedato: **13.05.2013** Tid: **17.30**  
Innkallingsmåte: **Skriftlig**

| <b>Funksjon</b> | <b>Navn</b>         | <b>Forfall</b> | <b>Møtt for</b>     |
|-----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| Leder           | Anne Borger Mysen   |                |                     |
| Nestleder       | Anders Sølve Strand |                |                     |
| Medlem          | Håvard Baggetorp    | FO             |                     |
| Medlem          | Aud Jørgentvedt     | FO             |                     |
| Medlem          | Kristian Berger     |                |                     |
| Medlem          | Unni Jorunn Gangnæs | FO             |                     |
| Medlem          | Eva Boehm Svendstad | FO             |                     |
| Medlem          | Rolf Ertkjern Lende |                |                     |
| Medlem          | Jens Tore Holene    |                |                     |
| Varamedlem      | Othar Peter Hansen  |                | Unni Jorunn Gangnæs |
| Varamedlem      | Knut Lunde          |                | Aud Jørgentvedt     |
| Varamedlem      | Terje Aarsland      |                | Håvard Baggetorp    |
| Varamedlem      | Kjetil Igletjern    |                | Eva Boehm Svendstad |

Av **9** medlemmer møtte **9** – medregnet møtende vararepresentanter.

I tillegg møtte: Knut Baastad og Jan-Erik Fredriksen

---

Leder Anne Borger Mysen (H) ledet møtet.

Kl. 17.30. Felles informasjon i kommunestyresalen:

- Oppstart av planprogram for kommuneplan og sentrumsplan
- Boligsosial handlingsplan

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

## **SAKLISTE**

**Sak nr.**    **Arkivsaknr.**

**Tittel**

34/13      13/856

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS  
MØTE 02.04.13**

35/13 13/878

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 13.05.13 - REFERATER**

36/13 12/1208

**SLORAVEIEN 46 - 194/2 - OPPFØRING AV RIGGPASS**

37/13 13/445

**NORTURA HÆRLAND AS - GNR. 193/15 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - HØRINGSUTTALELSE**

38/13 13/433

**FOSSUM - 164/1 - FRADELING AV TUNET DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

39/13 13/280

**TRØMBORG KIRKEGÅRD - UTVIDELSE**

40/13 13/622

**HØRING-PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLAN 2015-2027 FOR EIDSBERG KOMMUNE VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID**

41/13 13/354

**LØKENHAGEN - 119/7 -SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL BOLIGFORMÅL**

42/13 13/179

**199/12 – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, SAMT SØKNAD OM DELING ETTER JORDLOVEN OG PLAN- OG BYGNINGSLOV**

43/13 13/416

**DAVID BLIDSGATE 18 / 16 - ETABLERING AV BINGOETABLISSEMENT/BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BINGOLOKALE**

44/13 13/348

**NAVN PÅ INDUSTRI / NÆRINGSOMRÅDER - FYLKESVEG 128 OG 708, BRENNEMOEN**

45/13 13/167

**KOMMUNEDELPLAN FOR TEKNISK OG GRØNN INFRASTRUKTUR "SENTRUMSPLAN" 2014-2026 - PLANPROGRAM**

46/13 13/508

**HØRING - REGIONAL HANDLINGSPLAN FOR FYLKESVEGER OG KOLLEKTIVTRANSPORT 2014-2017**

34/13

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 02.04.13**

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 02.04.13 godkjennes.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 02.04.13 godkjennes.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

35/13

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 13.05.13 - REFERATER**

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Referatet tas til etterretning.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

1. Skriv datert 22.03.13 fra Fylkesmannen i Østfold: Vedtak i klagesak – Fylkesmannen opprettholder vedtak av Eidsberg kommune om dispensasjon for gesimshøyden på oppført enebolig på gbnr. 60/27 – Vedligger.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Referatet tas til etterretning.

36/13

## SLORAVEIEN 46 - 194/2 - OPPFØRING AV RIGGPLASS

### HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 j) «plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg», og i medhold av gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel datert 02.04.2013, godkjennes oppføring av riggplass på eiendommen Brandsrud, gnr 194 bnr 2, i Hærland.

Godkjenningen gis på følgende betingelser:

1. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
2. Gjeldende brannkrav må tilfredsstilles.
3. Det forutsettes at vilkår satt i godkjenning av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, sak 27/13 i møte i hovedutvalg for miljø og teknikk 02.04.2013, tilfredsstilles.
4. Før arbeidene kan igangsettes må Arbeidstilsynets godkjenning foreligge.
5. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr. 8.050,-** blir betalt.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket kommer søker i hende.

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 j) «plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg», og i medhold av gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel datert 02.04.2013, godkjennes oppføring av riggplass på eiendommen Brandsrud, gnr 194 bnr 2, i Hærland.

Godkjenningen gis på følgende betingelser:

1. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
2. Gjeldende brannkrav må tilfredsstilles.
3. Det forutsettes at vilkår satt i godkjenning av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, sak 27/13 i møte i hovedutvalg for miljø og teknikk 02.04.2013, tilfredsstilles.
4. Før arbeidene kan igangsettes må Arbeidstilsynets godkjenning foreligge.
5. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr. 8.050,-** blir betalt.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket kommer søker i hende.

### Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

### Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

37/13

**NORTURA HÆRLAND AS - GNR. 193/15 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - HØRINGSUTTALELSE**

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

**innstilling:**

Høringsuttalelse som den fremgår av Rådmannens merknader nedenfor gis til Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Østfold.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

**innstilling:**

Høringsuttalelse som den fremgår av Rådmannens merknader nedenfor gis til Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Østfold.

**Kommunestyrets vedtak:**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

38/13

**FOSSUM - 164/1 - FRADELING AV TUNET - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS VEDTAK:**

1. Administrasjonen kontakter eiendomsmegler og legger eiendommen ut for salg så raskt som mulig – også for å få registrert aktuelle kjøpere.
2. Vedtak om eventuell fradeling og endelig salgsprosess utsettes til hovedutvalg for miljø og teknikk og formannskapet i 3. kvartal 2013.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

1. Hovedutvalget for miljø og teknikk avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-

område), kvalitetsklasse 2 i kommuneplanens arealdel, og kommuneplanens bestemmelse §3 vedrørende spredt boligbygging, for fradeling av tunet på Fossum gård, gnr 164, bnr 1 i Eidsberg kommune.

2. Det foreligger ikke konkrete planer for fortsatt institusjonsdrift på eiendommen, og det er uavklart om slik drift er realistisk på et eventuelt fradelt tun eller ved en opprettholdelse av eiendommen som landbrukseiendom. Opprettelse av ny eiendom er et varig tiltak og det bør ligge langsiktige vurderinger til grunn for en eventuell deling. Det vil være uheldig både for kommunen og omgivelsene om tunet deles fra og det senere viser seg vanskelig å få etablert lønnsom drift på denne eiendommen. En slik situasjon vil også gi dårlig utnyttelse av bygningsmassen på tunet. Det vurderes å være bedre muligheter for å få etablert stabil virksomhet på Fossum dersom eiendommen opprettholdes som landbrukseiendom, enn om tunet deles fra som en egen enhet. I og med at det ikke er klarlagt hvilken eiendom restarealet som gjenstår etter en fradeling skal legges til, er det uklart hvor god bruksrasjonalisering som oppnås ved den omsøkte delingen. På bakgrunn av dette kan Hovedutvalget for miljø og teknikk ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vilkårene i plan- og bygningslovens §19-2 er dermed ikke oppfylt og den omsøkte dispensasjonen kan ikke innvilges.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

#### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

1. Administrasjonen kontakter eiendomsmegler og legger eiendommen ut for salg så raskt som mulig – også for å få registrert aktuelle kjøpere.
2. Vedtak om eventuell fradeling og endelig salgsprosess utsettes til hovedutvalg for miljø og teknikk og formannskapet i 3. kvartal 2013.

#### **Jens Tore Holene (SP) fremmet rådmannens innstilling fra møte 02.04.13, sak 16/13:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra vedtatt arealbruk i kommuneplanens arealdel i LNF-område, kvalitetsklasse 2, og kommuneplanens bestemmelse §3 pkt.3 vedrørende kvote for spredt boligbygging, for fradeling av tunet på Fossum, gnr. 164 bnr 1 i Eidsberg kommune. Det fradelte arealet blir en selvstendig boligeiendom med 2 boenheter i eksisterende våningshus, med et areal på ca. 12 dekar, som omsøkt og vist på vedlegg 2. Tiltak og bruksendringer på det fradelte arealet som går utover dette, unntatt til landbruksformål, må avklares enten gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel, utarbeidelse av reguleringsplan eller søknad om dispensasjon.
2. Det stilles som vilkår for delingen at eiendommens restareal selges som tilleggsareal til naboeiendommer med egen landbruksproduksjon.
3. Før det omsøkte arealet kan opprettes som egen matrikkelenhet skal det foreligge tinglyst veirett frem til fv 685, Stasjonsveien.
4. Begrunnelsen for å innvilge dispensasjonen er at tiltaket ikke er i konflikt med vesentlige natur-, friluft-, kulturminne- eller kulturlandskaps hensyn. Eiendommen har lite tidsmessig bygningsmasse og manglende maskiner og utstyr, og det

vurderes å være en god bruksrasjonalisering å selge jorda til naboeiendommer med egen landbruksproduksjon fra før. Eiendommen har relativt stort arealgrunnlag, men det store investeringsbehovet gjør at fordelene ved fradeling vurderes som større enn ulempene. Fradeling vurderes også å bygge opp under målsettingene i Eidsberg kommunes kommuneplan om utvikling av lokalt næringsliv.»

**Votering:**

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble enstemmig forkastet.

Det ble deretter votert over Holenes forslag som ble forkastet med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP).

Borger Mysens forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP).

**Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

Borger Mysens forslag vedtas.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling i møte 02.04.13, sak 16/13:**

Saksbehandler Vigdis Hilmo fra Askim kommune orienterte om sakens behandling og uttalelse fra Statens Vegvesen mottatt 25.03.13.

Notat om dette ble delt ut i møtet.

**Unni Gangnæs (H) fremmet forslag om at saken utsettes.****Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak med 6 mot 3 stemmer (V, SP og H) i møte 02.04.13, sak 16/13:**

Gangnæs' forslag vedtas.

39/13

**TRØMBORG KIRKEGÅRD - UTVIDELSE****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner planforslaget for utvidelse av Trømborg kirkegård i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.12, §12-11.

I medhold av samme lov sendes planforslaget ut på høring til berørte parter, og legges ut til offentlig ettersyn.

Prosjektet anses som fullfinansiert fra kommunens side med en ramme på 2,645 mill. kroner.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner planforslaget for utvidelse av Trømborg kirkegård i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.12, §12-11.

I medhold av samme lov sendes planforslaget ut på høring til berørte parter, og legges ut til offentlig ettersyn.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

#### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Prosjektet anses som fullfinansiert fra kommunens side med en ramme på 2,645 mill. kroner.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag med Borger Mysens tilleggsforslag vedtas.

40/13

## **HØRING-PANPROGRAM FOR KOMMUNEPLAN 2015-2027 FOR EIDSBERG KOMMUNE - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID**

### **HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS INNSTILLING:**

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

#### **innstilling:**

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-12 varsles det oppstart av revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2015 – 2027.
2. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-13, jfr. § 4-1 legges forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2015 - 2027 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring til berørte parter med høringsfrist 1. august 2013.
3. Formannskapet er politisk styringsgruppe for planarbeidet.

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

#### **innstilling:**

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-12 varsles det oppstart av revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2015 – 2027.
2. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-13, jfr. § 4-1 legges forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2015 - 2027 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring til berørte parter med høringsfrist 1. august 2013.
3. Formannskapet er politisk styringsgruppe for planarbeidet.

### **Kommunestyrets vedtak:**

**Formannskapetets innstilling:****Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:****Kjetil Igletjern (AP) fremmet følgende forslag til nytt punkt 2:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 11-13, jfr. § 4-1 legges forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2015 - 2027 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring til berørte parter med høringsfrist 1. september 2013.

**Votering:**

Ved votering ble rådmannens forslag vedtatt med 7 mot 2 stemmer (2AP).

**Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

41/13

**LØKENHAGEN - 119/7 -SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL  
BOLIGFORMÅL****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §3 om antallsbegrensning på 7 nye tilfeller av spredt boligbygging i Hærland grend i kommuneplanperioden.

Dispensasjonen forutsetter at bestemmelsen om plassering i avstand fra dyrka mark overholdes og at omsøkt areal skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til ny matrikkelenhet.

Tillatelsen begrunnes med at en dispensasjon ikke fører til vesentlig tap av produksjonsjord, fragmentering av viktige landskapsområder eller vesentlig ulempe for allmenne ferdselsinteresser, friluftsliv, naturmangfold, estetikk, naturelementer og kulturmiljø. Hensynet til å opprettholde og styrke bosettingen i grendene taler for dispensasjon.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr 4.500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningslovens §28 påklages. I henhold til samme lov §28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 3 om antallsbegrensning på 7 nye

tilfeller av spredt boligbygging i Hærland grend i kommuneplanperioden, samt bestemmelsen om plassering av bebyggelse fra dyrket mark.

Grunnen er at søknaden ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel for antallsbegrensning av spredt boligbygging i kommuneplanperioden, bestemmelsen om avstand fra dyrket mark til bebyggelse og nasjonale og regionale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

#### **Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §3 om antallsbegrensning på 7 nye tilfeller av spredt boligbygging i Hærland grend i kommuneplanperioden.

Dispensasjonen forutsetter at bestemmelsen om plassering i avstand fra dyrka mark overholdes og at omsøkt areal skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til ny matrikkelenhet.

Tillatelsen begrunnes med at en dispensasjon ikke fører til vesentlig tap av produksjonsjord, fragmentering av viktige landskapsområder eller vesentlig ulempe for allmenne ferdselsinteresser, friluftsliv, naturmangfold, estetikk, naturelementer og kulturmiljø. Hensynet til å opprettholde og styrke bosettingen i grendene taler for dispensasjon.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr 4.500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningslovens §28 påklages. I henhold til samme lov §28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

### **Votering:**

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Holenes forslag. Holenes forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (4H).

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

Holenes forslag vedtas.

42/13

**199/12 – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, SAMT SØKNAD OM DELING ETTER JORDLOVEN OG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av arealformål fra LNF-formål til boligformål for ca. 1,0 dekar med påstående kårbolig på gnr. 199, bnr. 12, på følgende vilkår:
  - a. Omsøkt areal med påstående bygning skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til ny matrikkelenhet.
  - b. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.
2. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og deling av ca. 1,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål på gnr. 199, bnr. 12, på følgende vilkår:
  - a. I medhold av gjeldende reglement må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 2000,-. Regning ettersendes.
3. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven §§20-1, pkt. m) og 26-1 tillatelse til deling av ca. 1,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål fra gnr. 199, bnr. 12 på følgende vilkår:
  - a. Fradeling må utføres i henhold til Plan og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven § 5.
  - b. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2011, må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 3.400,-. Regning ettersendes.

Vedtakene kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtakene.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av arealformål fra LNF-formål til boligformål for ca. 1,0 dekar med påstående kårbolig på gnr. 199, bnr. 12, på følgende vilkår:
  - a. Omsøkt areal med påstående bygning skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til ny matrikkelenhet.
  - b. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.

2. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og deling av ca. 1,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål på gnr. 199, bnr. 12, på følgende vilkår:
  - a. I medhold av gjeldende reglement må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 2000,-. Regning ettersendes.
3. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven §§20-1, pkt. m) og 26-1 tillatelse til deling av ca. 1,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål fra gnr. 199, bnr. 12 på følgende vilkår:
  - a. Fradeling må utføres i henhold til Plan og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven § 5.
  - b. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2011, må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 3.400,-. Regning ettersendes.

Vedtakene kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtakene.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

43/13

#### **DAVID BLIDSGATE 18 / 16 - ETABLERING AV BINGOETABLISSEMENT/BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BINGOLOKALE**

#### **HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner søknaden om bruksendring til bingolokale.
2. Det forutsettes at kommunen godkjenner gårdeiers plan for å etablere profileringsvegger med f.eks. historiske bilder og/eller andre positive dekorløsninger sett fra gateplan.

#### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk finner ikke å godkjenne etablering av bingolokale i David Blids gate16, 1. etasje.

Det vises her til bestemmelsene i Kommunedelplan for Mysen for perioden 2006-2018 §2.9 «*Sentrumsbebyggelse*»

Vedtaket begrunnes i at man fra kommunens side har lagt sterke føringer på at det på fortausplan i aktive forretningsgater skal være publikumsrettet virksomhet som kan bidra til et mangfoldig handelstilbud. Hovedutvalget kan ikke se at bingovirksomhet bidrar til et slikt mangfold. Hovedutvalget vil derfor henstille til driver å eventuelt etablere et slikt tilbud i 2. etasje.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §28. I medhold av samme lovs §29 er klagefristen satt til 3 uker fra mottatt varsel om vedtak.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

#### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner søknaden om bruksendring til bingolokale.
2. Det forutsettes at kommunen godkjenner gårdeiers plan for å etablere profileringsvegger med f.eks. historiske bilder og/eller andre positive dekorløsninger sett fra gateplan.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Borger Mysens forslag vedtas.

44/13

### **NAVN PÅ INDUSTRI / NÆRINGSOMRÅDER - FYLKESVEG 128 OG 708, BRENNEMOEN**

#### **HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

#### **innstilling:**

1. Forslag til navn på området syd for fylkesveg 128 er «Veslemona».
2. Forslag til navn på området mellom nye E18 og fylkesveg 128 er «Brennemoen øst».

#### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

#### **innstilling:**

1. Forslag til navn på området syd for fylkesveg 128 er «Veslemona».
2. Forslag til navn på området mellom nye E18 og fylkesveg 128 er «Brennemoen øst».

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

45/13

**KOMMUNEDELPLAN FOR TEKNISK OG GRØNN INFRASTRUKTUR  
"SENTRUMSPLAN" 2014-2026 - PLANPROGRAM****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

**innstilling:**

Det fremlagte planprogram for teknisk og grønn infrastruktur for perioden 2014-2026 er utarbeidet i medhold av bestemmelsene i Plan- og bygningslovens kap. 4, jfr. lovens Kap. 11 om behandlingsmåten.

Planen godkjennes lagt ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningslovens §§ 11-14 i 8 uker.

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

**innstilling:**

Det fremlagte planprogram for teknisk og grønn infrastruktur for perioden 2014-2026 er utarbeidet i medhold av bestemmelsene i Plan- og bygningslovens kap. 4, jfr. lovens Kap. 11 om behandlingsmåten.

Planen godkjennes lagt ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningslovens §§ 11-14 i 8 uker.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

46/13

## HØRING - REGIONAL HANDLINGSPLAN FOR FYLKESVEGER OG KOLLEKTIVTRANSPORT 2014-2017

### HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS INNSTILLING:

Saken legges frem for formannskapet med slik

#### innstilling:

Vi har følgende innspill til handlingsprogrammet (med henvisning til de 4 punktene i høringsbrevet fra Østfold fylkeskommune):

1. Eidsberg kommune ber om at det startes arbeid med en Indre Østfold-pakke med fokus på framkommelighet/trafikksikkerhet for gående og syklende. Eidsberg kommune ønsker at tiltak for gående og syklende, spesielt skolevei for barn og unge, skal prioriteres fremfor tiltak rettet mot biltrafikk.

I Eidsberg ønskes følgende gang- og sykkelveier prioritert:

- a) RV 22 Susebakke – Trømborg
- b) E18 Ramstad – Hærland kirke
- c) FV 692 Folkenborg – Kirkefjerdingen skole og videre til Frydenlundkrysset FV 124

2. Følgende veier prioriteres:

- a) Utbedring av FV 123 fra kryss med RV 22 til Ramstad
- b) Ny tilførselsvei fra Folkenborg til Mysen sentrum
- c) Tiltak for å øke trafikksikkerheten ved FV 700 Hærland skole

3. Kollektivtilbudet i Eidsberg kommune er i stor grad knyttet til skoleskyss. Dette tilbudet skal selvsagt opprettholdes. Vi ber om at det startes arbeid med en Indre Østfold-pakke med fokus på kollektivtilbud og vi ønsker dialog om videre utvikling av kollektivtilbudet også ut over tradisjonell busstrafikk.
4. Vi skulle gjerne sett en større og strukturert satsing i Indre Østfold. Det foreslåtte investeringsprogrammet viser at rammene for drift og vedlikehold av fylkesvegnettet ikke er tilstrekkelige. For prioritering av tiltak viser vi ellers til kommunens trafikksikkerhetsplan som ble vedtatt i 2012 (vedlegges).

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet med slik

#### innstilling:

Vi har følgende innspill til handlingsprogrammet (med henvisning til de 4 punktene i høringsbrevet fra Østfold fylkeskommune):

1. Eidsberg kommune ber om at det startes arbeid med en Indre Østfold-pakke med fokus på framkommelighet/trafikksikkerhet for gående og syklende. Eidsberg

kommune ønsker at tiltak for gående og syklende, spesielt skolevei for barn og unge, skal prioriteres fremfor tiltak rettet mot biltrafikk.

2. Eidsberg kommune tror ikke nedklassifisering og overføring av ansvar for fylkesveger samt gang- og sykkelveger til kommunene vil løse problemet med for sen vedlikeholdstakt og for lave rammer til drift og vedlikehold av dagens fylkesvegnett. Vi ser derfor ikke dette som en god løsning. Et klart og enhetlig system for eierskap for gang- og sykkelveier bør utarbeides før man eventuelt gjør endringer vedrørende nedklassifisering/overtakelser av veier. Eidsberg kommune ønsker reell medvirkning ved en eventuell nedklassifisering av veier i vår kommune.
3. Kollektivtilbudet i Eidsberg kommune er i stor grad knyttet til skoleskyss. Dette tilbudet skal selvsagt opprettholdes. Vi ber om at det startes arbeid med en Indre Østfold-pakke med fokus på kollektivtilbud og vi ønsker dialog om videre utvikling av kollektivtilbudet også ut over tradisjonell busstrafikk.
4. Vi skulle gjerne sett en større og strukturert satsing i Indre Østfold. Det foreslåtte investeringsprogrammet viser at rammene for drift og vedlikehold av fylkesvegnettet ikke er tilstrekkelige. For prioritering av tiltak viser vi ellers til kommunens trafikksikkerhetsplan som ble vedtatt i 2012 (vedlegges).

Indre Østfold Regionråd ønsker å framheve følgende punkter som særdeles viktige, Eidsberg kommune støtter seg til dette:

5. Igangsetting av planlegging av en ny prioritert tverrforbindelse Askim-Sarpsborg (FV 115/114) hvor det avsettes 5 millioner kroner spesifikt til dette tiltaket med sikte på etappevis gjennomføring i kommende handlingsplanperioder:
6. Det må tas konkrete initiativ for å få FV 120 omklassifisert til riksvei. Det bør dessuten etappevis bygges bredere veiskuldre Moss-Elvestad, som gjør veien mer fremkommelig.
7. Det må utarbeides en framdriftsplan for FV 21 Halden-Ørje-Rømskog-Akershus grense oppgraderes, og med bredere veiskuldre Halden- Ørje.
8. Fylkesveier må ikke omklassifiseres til kommunale veier uten full økonomisk kompensasjon.
9. Det bør etableres et sammenhengende transportnett for syklister fra Rygge/Moss til Riksgrensen ved Ørje, kfr. prosjektet Unionsleden Moss-Karlstad). Her må det utarbeides en samlet plan og budsjetteres med etappevise investeringer. Vi foreslår 1,0 mill. kroner avsatt til planleggingsmidler til dette formålet i løpet av fireårsperioden.
10. Det bør etableres en ringbuss for eksempel fra Ørje til Mysen, Askim, Kalnes, Rygge. Dette kan eventuelt sees i sammenheng med Värmlandstrafikk sitt initiativ om å etablere en grensekryssende rute.

#### **Formannskapets vedtak:**

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:**

#### **Anders Sølve Strand (H) fremmet følgende forslag:**

Vi har følgende innspill til handlingsprogrammet (med henvisning til de fire punktene i høringsbrevet fra Østfold fylkeskommune):

## Gang- og sykkelveier

Både Regjeringen og Østfold fylkeskommune har sendt tydelige signaler om økt satsing på gang- og sykkelveier. Vi forventer synlige resultater av dette. For Eidsbergs vedkommende:

1. Midler til de sentrale gang- og sykkelveiene i den som er prioritert i «Plan for hovedveinett for sykkeltrafikk» (sykkelby – utarbeidet i samarbeid med Statens vegvesen). *Sammenhengende gang- og sykkelvei fra Mysen by til grendene i kommunen, og fra Slitu til Sekkelsten (Askim) er viktige elementer i denne planen.*
2. Hurtig regulering og grunnverv av trasé til gang og sykkelvei Trømborg nord – Mysen by (Heggin), vesentlig langs riksvei 22 og Hærland kirke – Ramstad langs dagens E18 (snart fylkesvei 128).
3. Vi ser gjerne at det startes arbeid med en «Indre Østfold-pakke» med fokus på framkommelighet/trafikksikkerhet for gående og syklende, der eksisterende strategier, ambisjoner og planer sammenstilles.
4. Større tilrettelegginger av tursykelprosjekter også i Indre Østfold, som «Unionsleden» Karlstad – Indre Østfold - Moss og ReAktive sykkelruter (i samspill med Innovasjon Norge).

## Fylkesveier

Eidsberg kommune kan ikke overta ansvaret for ytterligere fylkesveger uten betydelig sikkerhet for finansiering. Staten bør i stor grad framstå som den sentrale eier både av riksveier og fylkesveier i Norge. Ny klassifisering av fylkesveiene forutsettes bygget på dagens trafikk tall og forventet trafikk i årene som kommer.

Våre forventninger vedrørende fylkesveiene i kommunen:

1. Tiltak for å øke trafikksikkerheten ved fv 700 i Hærland (Nortura).
2. Tiltak for å øke trafikksikkerheten ved fv 124 Rakkestad – Lekum – Askim. Her finner vi noen av de mest trafikkfarlige strekningene på fylkesveier i Østfold.
3. Offensive veivisningsskilt i dialog kommunen: a) de tre nye kryssene E18 ved avkjøringer fv og rv (Lauvslett, Homstvedt og Melleby), b) konsekvent skilting ved kommunegrensene også på fylkesveier og c) gjennomført stedsnavn-skilting av tettsteder/greder i kommunen.
4. Ny trase for del 1 Folkenborgveien fv 691 spesielt med tanke på få lagt veien utenfor Folkenborg Museum (ref. «krav» fra riksantikvar). Veien går i dag over en gammel middelalderkirkegård, og deler tunet på et av de mest besøkte Østfoldmuseene..
5. Ny del 2 av denne (fv 692 Kloppaveien inn til Mysen sentrum over Mysenelva) er vedtatt finansiert via Eidsberg kommunes sideveismidler, ref. Eidsberg kommunestyre juni 2012.
6. Vi aksepterer ikke at restbeløp 26 millioner kroner av våre sideveismidler skal brukes til finansiering av veiprojekt i nabokommuner.
7. Det bør lages en plan om estetisk forskjønnelse «inngangsparti» mot Mysen fra hver fylkesvei (f.eks. enkle grøntområder med beplantning).

## Kollektivtrafikk

Eidsberg kommune ønsker å prioritere og motivere betydelig mer for økt kollektivtrafikk. Dette framkommer også i det siste års møter med ØFK og transportaktørene – og vil framkomme tydelig i kommende kommuneplan og by- og sentrumsplan.

Våre forventninger:

1. Samarbeid med Østfold kollektivtrafikk og andre aktører om å etablere en ny kollektivterminal for tog, buss, taxi og gående/bilister ved Mysen stasjon.
2. Etablering av nye leskur med tak, stedsnavnskilt, informasjonstavler (alle helst elektronisk) og sykkelparkering langs fv 128 (Mysen sentrum – Momarken – Slitu – Askim). *Tilsvarende ble opparbeidet i Askim i fjor og vi forventer det samme for å styrke trafikkgrunnlaget på rutene.*
3. Bedre samordning rutetider i korrespondanse med tog Mysen stasjon, både i retning Rakkestad/(Halden)/Sarpsborg/(Fredrikstad), Trøgstad/Lillestrøm og Ørje/Årjäng.
4. Utredningene av persontrafikk Mysen – Rakkestad – Sarpsborg må fortsette. Dette aktualiseres gjennom opprustningen togstyringssystemet ERTMS
5. Kollektivtilbudet i Eidsberg kommune er i stor grad knyttet til skoleskyss. Dette tilbudet skal selvsagt opprettholdes, og i større grad også åpnes for andre innbyggere (*hvorfor står de ikke i rutetabellene?*).
6. Østfold fylkeskommune må prioritere dialog med Nettbuss AS for å tiltak som kan opprettholde og styrke tilbudet TimExpressen Linje 9 langs E18.
7. Vi ber ØFK i sitt daglige arbeide bidra til at NSB, Jernbaneverket og Rom Eiendom AS ser potensialet også i Eidsberg kommune, og bidrar med reelle planer som kan skape vekst i kollektivtrafikken. *Inkl. felles billettsystem tog/buss, koordinerte avgangstider og samspill for å utvikle ny by- og sentrumsplan ...*

#### **Andre innspill**

1. Eidsberg kommune ønsker utredet en døgnhvileplass for tungtransport ved Ramstad (fv128/rv22). Dette arbeidet må gjøres sammen med Statens Vegvesen (som har lagt planer for dette nær E18 i Indre Østfold), transportorganisasjoner, grunneiere og andre aktører.
2. Bil blir uansett et viktig transportmiddel mellom Ytre og Indre Østfold. Vi er spesielt bekymret for antall parkeringsplasser for besøkende ved nye Østfoldsykehuset på Kalnes.
3. ØFK og veimyndighetene bes jobbe videre tilrettelegging og kvalitetssikring av framtidsrettet elektronisk informasjon til bilister.
4. Med tanke på felles satsinger i Indre Østfold (og en evt «Indre Østfold-pakke») henvises det til de vedtak gjort i Indre Østfold Regionråd 19. april.

**Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

**Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer:**

Tillegg til punkt 1:

I Eidsberg ønskes følgende gang- og sykkelveier prioritert:

- a) RV 22 Susebakke – Trømborg
- b) E18 Ramstad – Hærland kirke
- c) FV 692 Folkenborg – Kirkefjerdingen skole og videre til Frydenlundkrysset FV 124

Nytt punkt 2: Følgende veier prioriteres:

- a) Utbedring av FV 123 fra kryss med RV 22 til Ramstad
- b) Ny tilførselsvei fra Folkenborg til Mysen sentrum
- c) Tiltak for å øke trafikksikkerheten ved FV 700 Hærland skole

Rådmannens forslag strykes fra slutten av punkt 4.

**Votering:**

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble enstemmig forkastet.

Det ble deretter votert alternativt mellom Strands og Holenes forslag.

Holenes forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (4H) som ble avgitt for Strands forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling:**

Holenes forslag vedtas.