

VEDTAKSPROTOKOLL

Møtested: **Formannskapssalen** Møtedato: **02.04.2013** Tid: **18.00**
Innkallingsmåte: **Skriftlig**

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Anne Borger Mysen		
Nestleder	Anders Sølve Strand		
Medlem	Håvard Baggetorp	FO	
Medlem	Aud Jørgentvedt		
Medlem	Kristian Berger		
Medlem	Unni Jorunn Gangnæs		
Medlem	Eva Boehm Svendstad		
Medlem	Rolf Ertkjern Lende		
Medlem	Jens Tore Holene		
Varamedlem	Knut Lunde		Håvard Baggetorp

Av **9** medlemmer møtte **9** – medregnet møtende vararepresentanter.

I tillegg møtte: Tone Åsrud Reime og Jan-Erik Fredriksen
Dessuten møtte: Knut Baastad og Vigdis Hilmo (sak 16/13)
Ordfører Erik Unaas under del av møtet

Leder Anne Borger Mysen (H) ledet møtet.

Leder Anne Borger Mysen fremmet forslag om at sakene behandles i følgende rekkefølge som ble enstemmig vedtatt:

1. Sak 14/13
2. Sak 16/13
3. Sak 17/13
4. Sak 18/13
5. Sak 27/13
6. Sak 14/13
7. Ordinær sakliste

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Kommunalsjef Jan-Erik Fredriksen orienterte om følgende:

- Status utvalgte saker og økonomi som vedlegges protokollen
- Brennemoen
- Løpende driftsoppgaver tar mest tid

Ordfører Erik Unaas besvarte spørsmål vedrørende Momarkedet 2013 og NM på ski, jfr. idrettslagenes deltagelse.

Jens Tore Holene (SP) ba om orientering om følgende på neste møte:

Anbud uteanlegg Edwin Ruuds Omsorgssenter.

SAKLISTE

Sak nr. Arkivsaknr.

Tittel

14/13 13/530

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 12.02.13

15/13 13/539

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 02.04.13 - REFERATER

16/13 13/433

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TUNET PÅ FOSSUM GÅRD, GNR. 164, BNR. 1, EIDSBERG KOMMUNE

17/13 13/29

NORTURA - KONSEKVENsutREDNING

18/13 13/380

AVTALE OM UTBYGGING MELLOM NORTURA SA OG EIDSBERG KOMMUNE

19/13 13/437

OPSAHL GÅRD - 57/1 - DETALJREGULERING ANGÅENDE UTBYGGING AV OMRÅDET

20/13 12/1032

FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR RAMSTAD 4

21/13 13/82

ÅSEN SKOG III – SPØRSMÅL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV BOLIGFELT PÅ ÅSEN SKOG

22/13 13/499

NM PÅ SKI - HØYTORP FORT - MINDRE ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN

23/13 13/499

NM PÅ SKI - HØYTORP FORT - FORELØPIG KOSTNADSOVERSLAG

24/13 13/518

REVISJON REGULERINGSPLAN HÆRLAND GRUSTAK/NORDSKOGEN

25/13 13/298

RUGDEVEIEN - 57/85 - LEILIGHETSKOMPLEKS

26/13 12/831

FAGERTUN - 182/42 - SALG AV DELER AV EIENDOMMEN

27/13 12/1219

**SLORAVEIEN 46 - 194/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL RIGGPASS FOR NORTURA -NY
BEHANDLING**

28/13 12/1087

**VAMMAVEIEN 120 - 37/7 OG 40/6 - INNREDNING AV LOFT I UTHUS TIL
LEILIGHET FOR SESONGARBEIDERE DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

29/13 13/184

**FOSSUM - 164/1 - FRADELING AV 2 BOLIGER - DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG FRADELING ETTER JORDLOVENS §12**

30/13 12/946

**GNR. 89, BNR. 12 – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL**

31/13 13/39

**ØRKENVEIEN 54 -199/14 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG SØKNAD OM FRADELING AV KÅRBOLIG
MED TOMT**

32/13 12/1166

**E18 MELLEBY - MOMARKEN. NY INNDELING AV VEGNETTET ETTER
UTBYGGING**

33/13 13/454

**AVTALE OM KART- OG GEODATASAMARBEID MELLOM ASKIM KOMMUNE OG
EIDSBERG KOMMUNE**

14/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 12.02.13

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 12.02.13 godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 12.02.13 godkjennes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

15/13

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 02.04.13 - REFERATER

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Referatet tas til etterretning.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Referat fra Fylkesmannen i Østfold fra møte 13.02.13: Referat fra møte om tillatelse til midlertidig utslipp ifm flytting av renseanlegg - Vedligger

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Referatet tas til etterretning.

16/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TUNET PÅ FOSSUM GÅRD, GNR. 164, BNR. 1, EIDSBERG KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS VEDTAK MED 6 MOT 3 STEMME:

Saken utsettes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra vedtatt arealbruk i kommuneplanens arealdel i LNF-område, kvalitetsklasse 2, og kommuneplanens bestemmelse §3 pkt.3 vedrørende kvote for spredt boligbygging, for fradeling av tunet på Fossum, gnr. 164 bnr 1 i Eidsberg kommune. Det fradelte arealet blir en selvstendig boligeiendom med 2 boenheter i eksisterende våningshus, med et areal på ca. 12 dekar, som omsøkt og vist på vedlegg 2. Tiltak og bruksendringer på det fradelte arealet som går utover dette, unntatt til landbruksformål, må avklares enten gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel, utarbeidelse av reguleringsplan eller søknad om dispensasjon.
2. Det stilles som vilkår for delingen at eiendommens restareal selges som tilleggsareal til naboeiendommer med egen landbruksproduksjon.
3. Før det omsøkte arealet kan opprettes som egen matrikkelenhet skal det foreligge tinglyst veirett frem til fv 685, Stasjonsveien.
4. Begrunnelsen for å innvilge dispensasjonen er at tiltaket ikke er i konflikt med vesentlige natur-, friluft-, kulturminne- eller kulturlandskapshensyn. Eiendommen har lite tidsmessig bygningsmasse og manglende maskiner og utstyr, og det vurderes å være en god bruksrasjonalisering å selge jorda til naboeiendommer med egen landbruksproduksjon fra før. Eiendommen har relativt stort arealgrunnlag, men det store investeringsbehovet gjør at fordelene ved fradeling vurderes som større enn ulempene. Fradeling vurderes også å bygge opp under målsettingene i Eidsberg kommunes kommuneplan om utvikling av lokalt næringsliv.»

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Saksbehandler Vigdis Hilmo fra Askim kommune orienterte om sakens behandling og uttalelse fra Statens Vegvesen mottatt 25.03.13.
Notat om dette ble delt ut i møtet.

Unni Gangnæs (H) fremmet forslag om at saken utsettes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak med 6 mot 3 stemmer (V, SP og H):
Gangnæs' forslag vedtas.

17/13

NORTURA - KONSEKVENsutREDNING**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Eidsberg kommune godkjenner konsekvensutredning som grunnlag for videre behandling av utbyggingen ved Nortura Hærland. Det legges til grunn at de avbøtende tiltak som er utredet og beskrevet i «Tillegg til konsekvensutredning for Nortura Hærland» datert 21.12.12 gjennomføres.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Eidsberg kommune godkjenner konsekvensutredning som grunnlag for videre behandling av utbyggingen ved Nortura Hærland. Det legges til grunn at de avbøtende tiltak som er utredet og beskrevet i «Tillegg til konsekvensutredning for Nortura Hærland» datert 21.12.12 gjennomføres.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

Kommunestyrets behandling:

Ordfører Erik Unaas (H) fremmet forslag om at saken utsettes til kommunestyrets møte 11.04.13.

Kommunestyrets enstemmige vedtak i møte 28.02.2013, sak 15/13:

Unaas' forslag vedtas.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling i møte 12.02.2013, sak 12/13:

Rådmannens forslag vedtas.

18/13

AVTALE OM UTBYGGING - MELLOM NORTURA SA OG EIDSBERG KOMMUNE**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Avtale knyttet til utbygging mellom Nortura SA og Eidsberg kommune inngått 14.02.2013, godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Avtale knyttet til utbygging mellom Nortura SA og Eidsberg kommune inngått 14.02.2013, godkjennes.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Skriv datert 22.03.13 fra Dæhli Bull & Co advokatfirma da vedrørende Merknader til utbyggingsavtale mellom Eidsberg kommune og Nortura SA ble delt ut i møtet

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

19/13

OPSAHL GÅRD - 57/1 - DETALJREGULERING ANGÅENDE UTBYGGING AV OMRÅDET**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalget tar den fremlagte orientering fra Arkama as på vegne av Haugerud & Vikeby eiendom as knyttet til fremtidig utvikling av Opsahl gård til orientering.

Hovedutvalget ser positivt på det fremlagte forslag til utvikling og fortetting av området da dette er i samsvar med sentrale føringer, fylkesplanen og kommunale ønsker om fortetting på sentrumsnære tomtearealer.

Utbyggingsmønstret ser ut til å få en god estetisk tilpasning til eksisterende boligmønster med en blanding av eneboliger og flerfamiliehus.

Hovedutvalg for miljø og teknikk mener det bør legges opp til garasjering i kjellerplan for område 1 (leilighetskompleksene). Dette er helt naturlig for et område som er i vekst.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalget tar den fremlagte orientering fra Arkama as på vegne av Haugerud & Vikeby eiendom as knyttet til fremtidig utvikling av Opsahl gård til orientering.

Hovedutvalget ser positivt på det fremlagte forslag til utvikling og fortetting av området da dette er i samsvar med sentrale føringer, fylkesplanen og kommunale ønsker om fortetting på sentrumsnære tomtearealer.

Utbyggingsmønstret ser ut til å få en god estetisk tilpasning til eksisterende boligmønster med en blanding av eneboliger og flerfamiliehus.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag til nytt avsnitt 4:

Hovedutvalg for miljø og teknikk mener det bør legges opp til garasjering i kjellerplan for område 1 (leilighetskompleksene). Dette er helt naturlig for et område som er i vekst.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble enstemmig vedtatt.
Det ble deretter votert over Borger Mysens forslag til nytt avsnitt 4 som ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.
Borger Mysens forslag til nytt avsnitt 4 vedtas.

20/13

FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR RAMSTAD 4

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK ENSTEMMIGE VEDTAK:

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk ser positivt på at det igangsettes detaljregulerings-planarbeid for Ramstad 4 i samsvar med kommunedelplan for Mysens arealdel.
2. Det bør hensyntas intensjon om å etablere gangsti langs Mysenelva/Hæravassdraget.
3. Virksomhet for samfunn og utvikling bes å innlede en dialog med grunneier, Statens Vegvesen, Norges Lastebileierforbund, Mysenbyen AS, næringsutvalget

og eventuelle andre aktører om muligheten for etablering av en døgnhvileplass for tyngre kjøretøy på området.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk ser positivt på at det igangsettes detaljreguleringsplanarbeid for Ramstad 4 i samsvar med kommunedelplan for Mysens arealdel.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det forutsettes at området detaljreguleres til næring, og ikke til døgnhvileplass for tungtransport.

Anders Sølve Strand (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt 2 og 3 til rådmannens forslag:

2. Det bør hensyntas intensjon om å etablere gangsti langs Mysenelva/Hæravassdraget.
3. Virksomhet for samfunn og utvikling bes å innlede en dialog med grunneier, Statens Vegvesen, Norges Lastebileierforbund, Mysenbyen AS, næringsutvalget og eventuelle andre aktører om muligheten for etablering av en døgnhvileplass for tyngre kjøretøy på området.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble enstemmig vedtatt.

Strands forslag til nytt punkt 2 ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (SP).

Det ble votert alternativt mellom Strands forslag til nytt punkt 3 og Holenes forslag. Strands forslag til nytt punkt 3 ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP) som ble avgitt for Holenes forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

Strands forslag til nytt punkt 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

21/13

ÅSEN SKOG III – SPØRSMÅL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV BOLIGFELT PÅ ÅSEN SKOG

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk er positive til at grunneier starter detaljreguleringsplanarbeid for utvidelse av eksisterende boligfelt i Åsen skog.
2. Prosessen sees i sammenheng med ny kommuneplan.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk fraråder på nåværende tidspunkt oppstart av detaljreguleringsplanarbeid for utvidelse av eksisterende boligfelt på Åsen skog.

Grunnen er at spørsmål om utvikling av eksisterende boligområder eller nye boligområder i kommunen må vurderes ut fra gjeldende kommunal planstrategi og i forbindelse med forestående arbeid med utarbeidelse av en helhetlig og langsiktig kommuneplan.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk er positive til at grunneier starter detaljreguleringsplanarbeid for utvidelse av eksisterende boligfelt i Åsen skog.
2. Prosessen sees i sammenheng med ny kommuneplan.

Votering:

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Borger Mysens forslag. Borger Mysens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Borger Mysens forslag vedtas.

22/13

NM PÅ SKI - HØYTORP FORT - MINDRE ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalget for miljø og teknikk godkjenner den fremlagte mindre endringen av skitraseen på Høytorp. Endringen består i noe endret trase samt breddeutvidelse fra 4,5 til 6,0 m.

I medhold av Fylkeskonservatorens anbefaling kan endringen fra vedtatt reguleringsplan fra 2006 godkjennes som mindre vesentlig og som terrengtilpasninger og vil være gyldig gjennom hovedutvalgets endelige vedtak.

Saken sendes med dette på høring til berørte naboer, velforening og berørte offentlige myndigheter som berøres av tiltaket – Fylkeskonservatoren.

Det videre arbeidet forutsettes å skje i nært samarbeid med søkerkomiteen/idrettsrådet, inkludert åpne informasjonsmøter.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalget for miljø og teknikk godkjenner den fremlagte mindre endringen av skitraseen på Høytorp. Endringen består i noe endret trase samt breddeutvidelse fra 4,5 til 6,0 m.

I medhold av Fylkeskonservatorens anbefaling kan endringen fra vedtatt reguleringsplan fra 2006 godkjennes som mindre vesentlig og som terrengtilpasninger og vil være gyldig gjennom hovedutvalgets endelige vedtak.

Saken sendes med dette på høring til berørte naboer, velforening og berørte offentlige myndigheter som berøres av tiltaket – Fylkeskonservatoren.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**Andres Sølve Strand (H) fremmet følgende forslag til nytt avsnitt 4:**

Det videre arbeidet forutsettes å skje i nært samarbeid med søkerkomiteen/idrettsrådet, inkludert åpne informasjonsmøter.

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.
Strands forslag til nytt avsnitt 4 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.
Strands forslag til nytt avsnitt 4 vedtas.

23/13

NM PÅ SKI - HØYTORP FORT - FORELØPIG KOSTNADSOVERSLAG**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for formannskapet med slik

innstilling:

Saken legges frem til drøfting og orientering.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet med slik

innstilling:

Saken legges frem til drøfting og orientering.

Formannskapetets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

24/13

REVISJON REGULERINGSPLAN HÆRLAND GRUSTAK/NORDSKOGEN**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

1. Eidsberg kommune ser positivt på at det etableres et nytt skytteranlegg som erstatning for dagens anlegg på Bråtan.
2. Den fremlagte orientering om oppstart planarbeid i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.12 § 12-8 for revisjon av reguleringsplan «Nordskogen»/ Hærland grustak godkjennes. Det forutsettes at planprosessen utføres i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.4 og 5, samt Kap.12.
3. Det bør parallelt utredes om andre «støykrevende» friluftaktiviteter kan legges til samme område, slik at vi får enda større synergieffekt ut av utbyggingen.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Den fremlagte orientering om oppstart planarbeid i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.12 § 12-8 for revisjon av reguleringsplan «Nordskogen»/ Hærland grustak godkjennes. Det forutsettes at planprosessen utføres i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.4 og 5, samt Kap.12.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk ber Eidsberg kommune både politisk og administrativt om å bidra til at spørsmålet om servitutten på området løses.

Anders Sølve Strand (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt 1 og 3:

1. Eidsberg kommune ser positivt på at det etableres et nytt skytteranlegg som erstatning for dagens anlegg på Bråtan.
3. Det bør parallelt utredes om andre «støykrevende» friluftaktiviteter kan legges til samme område, slik at vi får enda større synergieffekt ut av utbyggingen.

Før votering trakk Strand sitt forslag til nytt punkt 3.

Votering:

Det ble votert punktvis.

Strands forslag til nytt punkt 1 ble enstemmig vedtatt.
Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 2.
Holenes forslag ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 3.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Strands forslag vedtas som nytt punkt 1.
Rådmannens forslag vedtas som nytt punkt 2.
Holenes forslag vedtas som nytt punkt 3.

25/13

RUGDEVEIEN - 57/85 - LEILIGHETSKOMPLEKS

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tiltrer de fremlagte planer datert 29.01.13 for utvikling av boliger på eiendommen gnr. 57 bnr. 85 i Opsahlåsen.

Det forutsettes at det innsendes endelig søknad for videre behandling i medhold av Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. I medhold av samme lovs § 29 settes klagefristen til 3 uker fra mottatt varsel om vedtak.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tiltrer de fremlagte planer datert 29.01.13 for utvikling av boliger på eiendommen gnr. 57 bnr. 85 i Opsahlåsen.

Det forutsettes at det innsendes endelig søknad for videre behandling i medhold av Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. I medhold av samme lovs § 29 settes klagefristen til 3 uker fra mottatt varsel om vedtak.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Unni Gangnæs (H) ønsket å få vurdert sin habilitet.

Gangnæs ble enstemmig erklært inhabil.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

26/13

FAGERTUN - 182/42 - SALG AV DELER AV EIENDOMMEN

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forhold til å dele fra ca. 1,7 dekar bebyggt tomt på den ca. 9 dekar store eiendommen Fagertun – gnr. 182/42.

Hovedutvalg for miljø og teknikk er av den oppfatning at eiendommen ikke er egnet til landbruk da tomten har et svært begrenset areal; totalt 9 dekar. Dessuten har deler av arealet grense mot Hæra som gjør at dyrket mark er svært utsatt for flom.

Det er tidligere utskilt fem tomter i området hvorav to av tomtene har boligbebyggelse og en tomt med garasjebygg. Vi kan derfor ikke se at en utskilling av tomt med påstående lagerbygg i dette området har uheldige konsekvenser.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk avslår med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende fradeling av 1,7 dekar bebyggt areal fra eiendommen Fagertun, 182/42. Avslaget begrunnes med at det er uheldig med en fritt omsettelig tomt midt inne i en mindre landbrukseiendom. Avhengig av hva som bebyggelsen og tomten skal benyttes til i fremtiden, kan det også skape fremtidig konflikter mellom omkringliggende landbruksdrift og annen bruk. En dispensasjon er heller ikke i tråd med overordnede føringer på nasjonal og regionalt nivå.

Den fremtidige bruken av eiendommen Fagertun 182/42 bør avklares gjennom en kommuneplanprosess.

Dispensasjonssøknaden er behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap.2 §§8-12. Ut fra de opplysninger som kommunen sitter med kan vi ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet vil ha betydelig negativ miljøpåvirkning.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:

Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet hovedutvalg for miljø og teknikk enstemmige vedtak i møte 27.11.12, sak 86/12:

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forhold til å dele fra ca. 1,7 dekar bebygdt tomt på den ca. 9 dekar store eiendommen Fagertun – gnr. 182/42.

Hovedutvalg for miljø og teknikk er av den oppfatning at eiendommen ikke er egnet til landbruk da tomten har et svært begrenset areal; totalt 9 dekar. Dessuten har deler av arealet grense mot Hæra som gjør at dyrket mark er svært utsatt for flom.

Det er tidligere utskilt fem tomter i området hvorav to av tomtene har boligbebyggelse og en tomt med garasjebygg. Vi kan derfor ikke se at en utskilling av tomt med påstående lagerbygg i dette området har uheldige konsekvenser.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Borger Mysens forslag vedtas.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling i møte 27.11.12, sak 86/12:

Leder Anne B. Mysen (H) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forhold til å dele fra ca. 1,7 dekar bebygdt tomt på den ca. 9 dekar store eiendommen Fagertun – gnr. 182/42.

Hovedutvalg for miljø og teknikk er av den oppfatning at eiendommen ikke er egnet til landbruk da tomten har et svært begrenset areal; totalt 9 dekar. Dessuten har deler av arealet grense mot Hæra som gjør at dyrket mark er svært utsatt for flom.

Det er tidligere utskilt fem tomter i området hvorav to av tomtene har boligbebyggelse og en tomt med garasjebygg. Vi kan derfor ikke se at en utskilling av tomt med påstående lagerbygg i dette området har uheldige konsekvenser.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak i møte 27.11.2012, sak 86/12:

Borger Mysens forslag vedtas.

27/13

**SLORAVEIEN 46 - 194/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RIGGPASS FOR NORTURA -NY
BEHANDLING**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 – 3 gis det midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser vedrørende plassering av riggtomt for byggarbeidene ved Nortura - Hærland på naboeiendommen Brandsrud, gnr 194 bnr 2 i Eidsberg kommune.

I medhold av Jordloven § 9 – 2 ledd gis det midlertidig dispensasjon fra omdisponeringsforbudet for det omsøkte areal.

Dispensasjonen etter plan og bygningsloven og jordloven gjelder for frem til 31.12.2015.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2, 1 ledd stilles følgende vilkår for dispensasjonen:

- All deponering av overskuddsmasser etablering av voller, og lagring av utstyr skal foregå innenfor det omsøkte areal.
- Det omsøkte area skal merkes tilfredsstillende ute i felt med stikker og nettinggjerde, slik at skade på de nærliggende automatisk fredede kulturminner, som ikke er synlige i dagen, unngås.
- Det er ikke anledning til å foreta inngrep i markoverflaten utenfor det omsøkte areal.
- Det omsøkte areal skal istandsettes og tilbakeføres til fulldyrket mark når anleggsperioden er avsluttet, senest 1.4.2016. Kommunen skal varsles om at arealet er tilbakeført til dyrket mark, og arbeidet skal godkjennes av kommunens landbruksforvaltning.

Dispensasjonen kommer ikke i konflikt med prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8-12.

I medhold av Kulturminnelovens § 8 skal alt anleggsarbeid stanses umiddelbart og fylkeskonservator varsles, dersom det under anleggsarbeidet påtreffes noe som kan tilsi at det er automatisk fredede kulturminner i området.

Det forutsettes at behandlingsgebyr for dispensasjonssøknaden etter plan og bygningsloven, pålydende kr. 4300.- betales. Regning ettersendes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 – 3 gis det midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser vedrørende plassering av riggtomt for byggarbeidene ved Nortura - Hærland på naboeiendommen Brandsrud, gnr 194 bnr 2 i Eidsberg kommune.

I medhold av Jordloven § 9 – 2 ledd gis det midlertidig dispensasjon fra omdisponeringsforbudet for det omsøkte areal.

Dispensasjonen etter plan og bygningsloven og jordloven gjelder for frem til 31.12.2015.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2, 1 ledd stilles følgende vilkår for dispensasjonen:

- All deponering av overskuddsmasser etablering av voller, og lagring av utstyr skal foregå innenfor det omsøkte areal.
- Det omsøkte area skal merkes tilfredsstillende ute i felt med stikker og nettinggjerd, slik at skade på de nærliggende automatisk fredede kulturminner, som ikke er synlige i dagen, unngås.
- Det er ikke anledning til å foreta inngrep i markoverflaten utenfor det omsøkte areal.
- Det omsøkte areal skal istandsettes og tilbakeføres til fulldyrket mark når anleggsperioden er avsluttet, senest 1.4.2016. Kommunen skal varsles om at arealet er tilbakeført til dyrket mark, og arbeidet skal godkjennes av kommunens landbruksforvaltning.

Dispensasjonen kommer ikke i konflikt med prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8-12.

I medhold av Kulturminnelovens § 8 skal alt anleggsarbeid stanses umiddelbart og fylkeskonservator varsles, dersom det under anleggsarbeidet påtreffes noe som kan tilsi at det er automatisk fredede kulturminner i området.

Det forutsettes at behandlingsgebyr for dispensasjonssøknaden etter plan og bygningsloven, pålydende kr. 4300.- betales. Regning ettersendes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling i møte 12.02.13, sak 4/13:

Skriv datert 12.02.13 fra Dæhli Bull & Co advokatfirma da ble delt ut i møtet.

Skriv datert 30.01.13 fra Østfold fylkeskommune ble delt ut i møtet.

Skriv datert 31.01.13 fra Cowi AS ble delt ut i møtet.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak i møte 12.02.13, sak 4/13:

Rådmannens forslag vedtas.

28/13

**VAMMAVEIEN 120 - 37/7 OG 40/6 - INNREDNING AV LOFT I UTHUS TIL
LEILIGHET FOR SESONGARBEIDERE - DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 - 2 avslår hovedutvalg for miljø og teknikk søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens antallsbegrensning. Tiltaket er heller ikke i tråd med de vilkår som ble satt i delegert sak 14/11, hvor det kommer klart frem at ingen del av uthuset skulle benyttes til bolig, hverken permanent eller midlertidig.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr 4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 - 2 avslår hovedutvalg for miljø og teknikk søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens antallsbegrensning. Tiltaket er heller ikke i tråd med de vilkår som ble satt i delegert sak 14/11, hvor det kommer klart frem at ingen del av uthuset skulle benyttes til bolig, hverken permanent eller midlertidig.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr 4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikk enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

29/13

**FOSSUM - 164/1 - FRADELING AV 2 BOLIGER - DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG FRADELING ETTER JORDLOVENS §12****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §19 -2 godkjenner hovedutvalg for miljø og teknikk søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for de to omsøkte

boligene beliggende ved fylkesvei 685 på eiendommen Fossum, gnr 164 bnr 1 i Eidsberg kommune.

Dispensasjonen er også behandlet i medhold av prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8 -12. Ut fra en helhetsvurdering kan en ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet vil få negative konsekvenser for det omkringliggende miljø.

I medhold av plan og bygningslovens § 20 -1. jfr lovens § 26 -1 med henvisning til matrikkellovens §5 godkjenner hovedutvalg for miljø og teknikk fradeling av de omsøkte boliger beliggende ved fylkesvei 685 på eiendommen Fossum, gnr 164 bnr 1 på følgende betingelser:

- Fradelingen må utføres i henhold til plan og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende bestemmelser.
- Eiendommene må sikres rett til utkjøring på fylkesvei 685.

I medhold av jordlovens godkjenner hovedutvalg for miljø og teknikk fradeling av de to omsøkte boliger på eiendommen Fossum gnr 164 bnr 1 i Eidsberg kommune.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr 4300.- betales. Regning ettersendes. Videre forutsettes det at behandlingsgebyr for fradeling etter plan og bygningsloven kr 3300.- og behandling etter jordloven pålydende kr 2000.- betales. Regning vil bli ettersendt.

Tillatelsen er gyldig i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er søkt fornyet innen 3 årsfristens utløp.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §19 -2 godkjenner hovedutvalg for miljø og teknikk søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for de to omsøkte boligene beliggende ved fylkesvei 685 på eiendommen Fossum, gnr 164 bnr 1 i Eidsberg kommune.

Dispensasjonen er også behandlet i medhold av prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8 -12. Ut fra en helhetsvurdering kan en ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet vil få negative konsekvenser for det omkringliggende miljø.

I medhold av plan og bygningslovens § 20 -1. jfr lovens § 26 -1 med henvisning til matrikkellovens §5 godkjenner hovedutvalg for miljø og teknikk fradeling av de omsøkte boliger beliggende ved fylkesvei 685 på eiendommen Fossum, gnr 164 bnr 1 på følgende betingelser:

- Fradelingen må utføres i henhold til plan og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende bestemmelser.
- Eiendommene må sikres rett til utkjøring på fylkesvei 685.

I medhold av jordlovens godkjenner hovedutvalg for miljø og teknikk fradeling av de to omsøkte boliger på eiendommen Fossum gnr 164 bnr 1 i Eidsberg kommune.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr 4300.- betales. Regning ettersendes. Videre forutsettes det at behandlingsgebyr for fradeling etter plan og bygningsloven kr 3300.- og behandling etter jordloven pålydende kr 2000.- betales. Regning vil bli ettersendt.

Tillatelsen er gyldig i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er søkt fornyet innen 3 årsfristens utløp.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

30/13

GNR. 89, BNR. 12 – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av arealformål fra LNF-formål til boligformål for ca. 2,8 dekar med påstående bygninger slik som uttrykt i søknad datert 04.09.2012 på følgende vilkår:

1. Omsøkt areal med påstående bygninger skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til den nye matrikkelenheten.
2. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2011 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.300,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til Forvaltningsloven § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av arealformål fra LNF-formål til boligformål for ca. 2,8 dekar med påstående bygninger slik som uttrykt i søknad datert 04.09.2012 på følgende vilkår:

1. Omsøkt areal med påstående bygninger skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til den nye matrikkelenheten.
2. Hjemmelshaver av gnr. 89, bnr. 12 skal ha forkjøpsrett til omsøkt areal med påstående bygninger ved eventuelt salg av den nye matrikkelenheten.
3. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2011 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.300,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til Forvaltningsloven § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet forslag om at rådmannens forslag punkt 2 strykes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas med den endring at punkt 2 strykes.

31/13

ØRKENVEIEN 54 -199/14 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG SØKNAD OM FRADELING AV KÅRBOLIG MED TOMT

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK ENSTEMMIGE VEDTAK:

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av arealformål fra LNF-formål til boligformål for ca. 2,0 dekar med påstående kårbolig på gnr. 199, bnr. 14, på følgende vilkår:
 - a. Dispensasjonen omfatter ikke dyrket areal.
 - b. Boligtomten skal ikke nyttes som næringseiendom.
 - c. Omsøkt areal med påstående bygninger skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til ny matrikkelenhet.
 - d. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.
2. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og deling av ca. 2,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål på gnr. 199, bnr. 14, på følgende vilkår:
 - a. Fradelingen omfatter ikke dyrket mark.

- b. I medhold av gjeldende reglement må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 2000,-. Regning ettersendes.
3. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan og bygningsloven §§20-1, pkt. m) og 26-1 tillatelse til deling av ca. 2,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål på følgende vilkår:
- a. Fradeling må utføres i henhold til Plan og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven § 5.
 - b. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2011, må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 3.400,-. Regning ettersendes.

Vedtakene kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtakene

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av arealformål fra LNF-formål til boligformål for ca. 2,0 dekar med påstående kårbolig på gnr. 199, bnr. 14, på følgende vilkår:
- a. Dispensasjonen omfatter ikke dyrket areal.
 - b. Boligtomten skal ikke nyttes som næringseiendom.
 - c. Omsøkt areal med påstående bygninger skal ha tinglyst bruksrett vedrørende tilkomstvei til ny matrikkelenhet.
 - d. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.
2. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og deling av ca. 2,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål på gnr. 199, bnr. 14, på følgende vilkår:
- a. Fradelingen omfatter ikke dyrket mark.
 - b. I medhold av gjeldende reglement må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 2000,-. Regning ettersendes.
3. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan og bygningsloven §§20-1, pkt. m) og 26-1 tillatelse til deling av ca. 2,0 dekar areal med påstående kårbolig til boligformål på følgende vilkår:
- a. Fradeling må utføres i henhold til Plan og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven § 5.
 - b. I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2011, må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 3.400,-. Regning ettersendes.

Vedtakene kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtakene

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

32/13

**E18 MELLEBY - MOMARKEN. NY INNDELING AV VEGNETTET ETTER
UTBYGGING**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK ENSTEMMIGE INNSTILLING:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Kommunestyret godkjenner forslag til omklassifisering av veinettet etter E 18 utbyggingen som beskrevet i brevet fra Statens vegvesen, datert 06.11.2012, på følgende vilkår:

1. Gang- og sykkelveiene og fortau langs veier foreslått omklassifisert fra riksveier til fylkesveier blir på fylkeskommunal eierhånd og driftes og vedlikeholdes av Statens vegvesen. Grunnen under g/s- veiene forblir på gjeldende grunneiere.
2. Overtakelse av ny del av Hersletveien som kommunal vei forutsetter at Statens vegvesen eier og ansvarer for drift og vedlikehold av broen over E 18 på denne strekningen.
3. Ny Rv. 22 mellom Mysen bru og Ramstadkrysset utbedres til riksveiestandard. Dette inkluderer trafiksikkerhetstiltak langs hele veien ut til Ramstadkrysset. Grunnen er at veien er smal og at det sklir ut masse fra kantene av veien.
4. Virksomhet for samfunn og utvikling bes, i samarbeid med Statens Vegvesen, så raskt som mulig starte arbeidet med reguleringsplan for gang- og sykkelvei parallelt med R.v. 22 mellom Trømborg og Mysen, og ny F.v. 128 Ramstad-Hærland kirke. Det bes også vurdert hvilke synergieffekter det parallelle arbeidet med E18-prosjektet kan gi.
5. Hovedutvalg for miljø og teknikk ber administrasjonen vektlegge en oppgradering av tidligere R.v. 22 gjennom Mysen sentrum (Smedgaten og Vandugbakken – i fremtiden F.v. 129) med tanke på skiltplan, oppgradering av busstopp (med leskur og god skilting), sikring av farlige utkjørsler og en forpliktende vedlikeholdsplan.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Kommunestyret godkjenner forslag til omklassifisering av veinettet etter E 18 utbyggingen som beskrevet i brevet fra Statens vegvesen, datert 06.11.2012, på følgende vilkår:

1. Gang- og sykkelveiene og fortau langs veier foreslått omklassifisert fra riksveier til fylkesveier blir på fylkeskommunal eierhånd og driftes og vedlikeholdes av Statens vegvesen. Grunnen under g/s- veiene forblir på gjeldende grunneiere.
2. Overtakelse av ny del av Hersletveien som kommunal vei forutsetter at Statens vegvesen eier og ansvarer for drift og vedlikehold av broen over E 18 på denne strekningen.
3. Ny Rv. 22 mellom Susebakke og Ramstadkrysset utbedres til riksveiestandard. Dette inkluderer trafiksikkerhetstiltak langs hele veien ut til Ramstadkrysset. Grunnen er at veien er smal og at det sklir ut masse fra kantene av veien.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:****Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende endrings- og tilleggsforslag:**

Rådmannens forslag punkt 3, første setning endres Susebakke til Mysen bru.

Nytt punkt 4:

Virksomhet for samfunn og utvikling bes, i samarbeid med Statens Vegvesen, så raskt som mulig starte arbeidet med reguleringsplan for gang- og sykkelvei parallelt med R.v. 22 mellom Trømborg og Mysen, og ny F.v. 128 Ramstad-Hærland kirke. Det bes også vurdert hvilke synergieffekter det parallelle arbeidet med E18-prosjektet kan gi.

Nytt punkt 5:

Hovedutvalg for miljø og teknikk ber administrasjonen vektlegge en oppgradering av tidligere R.v. 22 gjennom Mysen sentrum (Smedgaten og Vandugbakken – i fremtiden F.v. 129) med tanke på skiltplan, oppgradering av busstopp (med leskur og god skilting), sikring av farlige utkjørsler og en forpliktende vedlikeholdsplan.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag med Borger Mysens endrings- og tilleggsforslag vedtas.

33/13

AVTALE OM KART- OG GEODATASAMARBEID MELLOM ASKIM KOMMUNE OG EIDSBERG KOMMUNE**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS INNSTILLING MED 6 MOT 3
STEMMER:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

1. Forslag til samarbeidsavtale om kart- og geodatasamarbeid mellom Eidsberg kommune og Askim kommune godkjennes.
2. Samarbeidsavtalen gjøres gjeldende fra 1. mai 2013, eller så snart det er praktisk mulig etter denne dato.
3. Innspill fra tillitsvalgte hensyntas i den videre prosessen med sammenslåing og flytting i den grad det er mulig.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

1. Forslag til samarbeidsavtale om kart- og geodatasamarbeid mellom Eidsberg kommune og Askim kommune godkjennes.
2. Samarbeidsavtalen gjøres gjeldende fra 1. mai 2013, eller så snart det er praktisk mulig etter denne dato.
3. Innspill fra tillitsvalgte hensyntas i den videre prosessen med sammenslåing og flytting i den grad det er mulig.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:****Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

Tjenester for kart og geodata beholdes i Eidsberg kommune. Det ansettes en person til erstatning for spesialrådgiveren som går av med pensjon. Eventuell ledig kapasitet i enheten leies ut til nabokommuner.

Votering:

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Holenes forslag. Rådmannens forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (SP, AP og Krf) som ble avgitt for Holenes forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling med 6 mot 3 stemmer:

Rådmannens forslag vedtas.



Eidsberg
kommune

Orientering for hovedutvalg for miljø og teknikk

Tirsdag 02.04.2013



Eidsberg
kommune

Status – utvalgte saker

- Nortura – følger tidsplan – sentrale vedtak i april
- Trøgstad – VA-samarbeid – møte med Trøgstad 11.4
- Fjernvarmeutbyggingen har startet opp
- Avslutning av byggeregnskaper – pågår for fullt – krever opprydding
- Registrering av den kommunale bygningsmassen i Famac har startet opp
- Samfunn og utvikling – stor arbeidsmengde – rekruttering i ledige stillinger pågår – ny innen landbruksforvaltningen sagt ja – intervjuer i planleggerstillingen
- Geodata – samarbeid med Askim under etablering – styrking av kapasitet og kompetanse





Eidsberg
kommune

Økonomi

		Budsjett 2013	Regnskap pr mars	Forbruk i %
Eiendom og beredskap	Lønn og sos. utg	19211	5659	29,5 %
	Andre dr.utg	14890	2306	15,5 %
	Sum dr.utg	32990	7646	23,2 %
	Driftsinnt.	-16159	-3262	20,2 %
Miljø og kommunal- teknikk	Lønn og sos. utg	13586	3534	26,0 %
	Andre dr.utg	24026	2737	11,4 %
	Sum dr.utg	37612	6271	16,7 %
	Driftsinnt.	-49826	-291	0,6 %
Samfunn og utvikling	Lønn og sos. utg	7069	1841	26,0 %
	Andre dr.utg	2840	293	10,3 %
	Sum dr.utg	7037	1610	22,9 %
	Driftsinnt.	-2722	-526	19,3 %