



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterommet teknisk etat
Møtedato: 16.04.2013 Tid: Kl 12.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 15.04.13 til tlf 78 42 40 06. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	13/3	12/611
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN, OMMATRIKULERING FRADELING AV PARSELL FRA GNR.5 BNR.1 I LILLEFJORD.	
	13/4	13/319
	BRØYTING INGØY	

Havøysund 09.04.13

Bjørn Harald Olsen/Sign.
komite leder

**SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN,
OMMATRIKULERING FRADELING AV PARSELL FRA GNR.5 BNR.1 I
LILLEFJORD.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 12/611

Arkiv: GNR 5/1/2

Saksnr.: Utvalg
3/13 Teknisk komite

Møtedato
16.04.2013

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §§ 20-1, 26-1 og arealdelen i kommuneplanen den omsøkte ommatrikulering av Gnr.5 Bnr.1 Fnr.2 samt påfølgende fradeling av parsell på ca. 12,3 dekar, med eiendommens jordbruksareal, fra den ommatrikulerte eiendom. Gjenværende del av ommatrikulert eiendom skal utgjøre fremtidig areal til påstående bygningsmasse.

Dokumenter:

DOK	I	2142/12	14.08.2012	TEK//SKR	L44
		Finnmarkseiendommen			
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN GNR 5 BNR 1 FNR 2 MÅSØY KOMMUNE			
DOK	I	214/13	14.01.2013	TEK//SKR	L44
		FEFO			
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN-OG BYGNINGSLOVEN/REVISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING, GNR 5, BNR 1, FNR 2 I LILLEFJORD MÅSØY KOMMUNE			
DOK	I	542/13	06.02.2013	TEK//SKR	L44
		FEFO			
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN/REVIDERT REVISJON AV OPPMÅLINGSFORR. GNR 5 BNR 1 FNR 2 I LILLEFJORD MÅSØY KOMMUNE			
DOK	U	621/13	12.02.2013	TEK//SKR	L44
		Adresseliste;			
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN/REVIDERT REVISJON OPPRETNING 2 MATRIKKELENHETER.			
DOK	I	952/13	06.03.2013	TEK//SKR	L44
		Kvalsund kommune			
		HØRINGSUTTALELSE SØKNAD OM DELING AV EIENDOM GNR 5/1/2 I MÅSØY KOMMUNE			
DOK	I	1224/13	21.03.2013	TEK//SKR	L44
		Finnmark Fylkeskommune			
		UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM FRADELING UNDER GNR 5/1/2 LILLEFJORD MÅSØY KOMMUNE			
DOK	I	1225/13	21.03.2013	TEK//SKR	L44
		Sametinget			
		UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM ETABLERING AV 2 NYE MATRIKKELENHETER UNDER GNR 5/1/2 LILLEFJORD MÅSØY KOMMUNE			

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 31.1.2013 om tillatelse til fradeling av til sammen 2 parseller. Dette omfattes først av en ommatrikulering av Gnr.5 Bnr.1 Fnr.2 samt påfølgende fradeling av parsell på ca. 12,3 dekar, som utgjør den gamle eiendommens jordbruksareal. Resterende andel av eiendommen ca. 2 dekar skal utgjøre fremtidig ny tomt til bestående bygningsmasse. Denne eiendommen skal videre bortfestes/selges til Trond Arvid Olsen, 9600 Hammerfest som pr. i dag står som fester av den opprinnelige eiendommen, Gnr.5 Bnr.1 Fnr.2.

Bakgrunnen for søknaden er at Finnmarkseiendommen ikke ønsker at fremtidige fritideiendommer skal være så stor og omfattende som de opprinnelige

boligeiendommene/landbrukseiendommene. Bruksendring av bygningsmassen fra bolig til fritidsformål er godkjent ved delegert vedtak sak 19/12.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-A.

2.1 LNF-SONE A OG B

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. I LNF-sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenheter skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende, (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene.

Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert. Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Nabovarsel anses ikke nødvendig da saken i dette tilfellet gjelder fradeling av eksisterende arealer og bygningsmasse innefor eget tomteområde. Den fremtidige parsellen vil iht. til situasjonsplan kun ha grenser mot avgivereiendommen som først blir ommatrikulert uten at grensefølge bli endret.

Delingssøknadene i seg selv anses som kurant da saken gjelder fradeling for etablering av eiendom for eksisterende bygningsmasse, fritidsbebyggelse.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle innstanser den 12.2.2013, med uttalelsesfrist 1.3.2013.

Innenfor fristen er det kun kommet inn uttalelse fra Landbrukskontoret i Kvalsund;

Landbruksmyndighetene i Måsøy kommune har ingen innvendinger til omsøkt fradeling av eiendommen Gnr.5 Bnr.1 Fnr.2 i Måsøy kommune.

Etter fristen er det kommet inn uttalelse fra Sametinget og Finnmark fylkeskommune; heller ikke disse innstansene har større merknader til søknaden.

Aktuell sak gjelder 2 forhold;

Ommatrikulering av hele den eksisterende eiendom. Gnr. 5 Bnr.1 Fnr. 2 fradeles med sitt eksisterende areal fra Finnmarkseiendommen, og tildeles nytt bruksnummer. Fra dette

bruksnummer fradeles videre eiendommens landbruksareal, som skal tilbakeføres Bnr.1. Resterende del av eiendommen beholder sitt bruksnummer og blir fremtidig eiendom for den eksisterende bygningsmassen.

En kan ikke se at omsøkt fradelinger skulle være til hinder eller ulempe for andre grunneiere eller andre aktiviteter i område.

Tiltakene medfører ingen endringer i avkjørselsforhold på stedet.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:



1. Kartvedlegg

Havøysund 22.3.2013

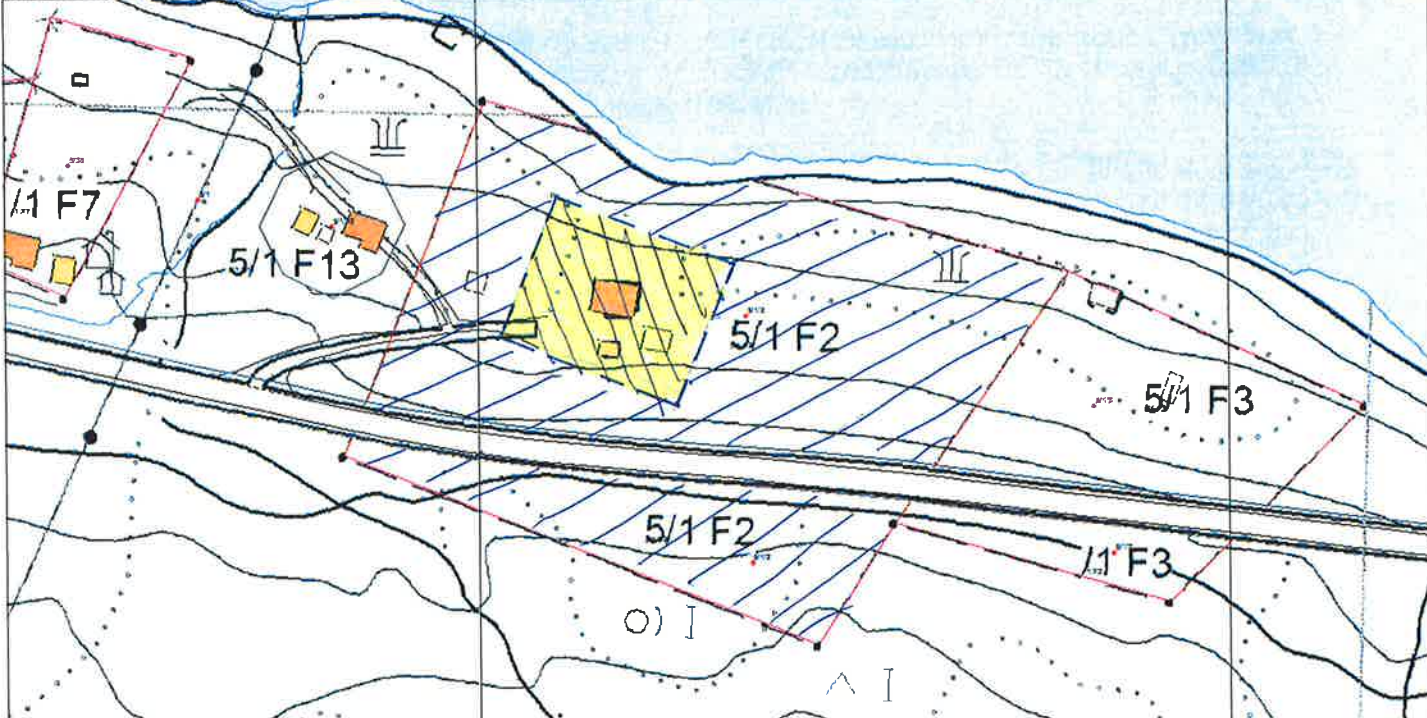
Geir H. Leite
Teknisk sjef



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

-  - AREAL SOM SKAL TILBAKEFØRES
FINNMARKSEIENDOMMEN
-  - AREAL SOM FORBLIR
FRITIDSEIENDOM

X 7845000



X 7844800

Y 413600



Gnr. 5/1/2 i Lillefjord
 Trond Arvid Olsen
 Arealreduksjon fra ca. 14,3 daa til ca. 2 daa
 01.02.2013
 Målestokk 1:2000
 Finnmarkseiendommen

BRØYTING INGØY

Saksbehandler:

Arkiv: Q 03

Arkivsaksnr.: 13/319

Saksnr.: Utvalg
4/13 Teknisk komite

Møtedato
16.04.2013

Innstilling:

Sakspapirene utleveres på møte