



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 05.03.2013 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
12/13	12/380	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
13/13	13/79	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 64 BNR. 4 I TYSFJORD KOMMUNE
14/13	12/615	SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL TOMT
15/13	12/667	KLAGEBEHANDLING - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR BYGGING AV NAUST
16/13	13/117	NÆRINGSTOMT PÅ DRAG
17/13	13/108	REHABILITERING AV TYSFJORD HOVEDKIRKE
18/13	11/28	KOMMUNEDELPLAN FOR HELSE OG OMSORG
19/13	13/138	GODKJENNING AV ÅRSBUDSJETT FOR STETINDHALLEN TYSFJORD KF

Kjøpsvik, 26.02.2013

Tor Asgeir Johansen
ordfører

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 12/380

Arkiv: GN/BN 80/4

Saksnr.: Utvalg

109/12 Formannskapet
128/12 Formannskapet
12/13 Formannskapet

Møtedato

17.09.2012
08.11.2012
05.03.2013

Innstilling:

Søknad fra Idun Storå om deling av grunneiendom gnr/bnr 80/4 på Tysnes avslås.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 08.11.2012
Sak: PS 128/12

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag v/Guttorm Aasebøstøl:

Det vises til søknad fra Idun Storå om deling av g.nr. 80/b.nr. 4 Tysnes. Søknaden utsettes i påvente av at det utarbeides reguleringsplan for området.

Vedtak:

Det gis ikke tillatelse til fradeling av teig på ca. 380 da. fra gnr. 80 bnr. 4 i Tysfjord, jfr. søknad av 01.06.12. Avslaget begrunnes med delingsforbudet i jordlovens § 12.

Klageadgang:

Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Saksutredning:

Viser til en søknad fra Idun Storå om deling av grunneiendom gnr/bnr 80/4 på Tysnes, og Formannskapets vedtak av 08.11.2012 sak 128/12, som utsetter søknaden i påvente av at det utarbeides reguleringsplan for området.

I sitt brev til Tysfjord kommune har søkeren klaget på vedtaket. I klagen begrunnes formålet i søknaden med at grunneieren ønsker å bruke midler fra eventuelt salg av eiendommen til å ruste opp gården hennes på Tysnes og komme i gang med helse og rehabiliteringssenter for mennesker med psykiske lidelser.

Søkeren opplyser om at hun ikke vet hva en eventuell søker skal bruke eiendommen til.

Administrasjonens vurdering:

Administrasjonen mener at formålet i fradelingen må beskrive bruksformål på arealet som ønskes fradelt. Å begrunne med at søkeren ønsker å bruke midler fra eventuelt salg av eiendommen til å utvikle gården sin, har ikke noe å si om bruken av tomte som ønskes fradelt.

Administrasjonen mener at formålet i fradeling av omsøkte arealet fremdeles ikke er avklart, og tilrår at søknaden avslås.

Vedlegg:

Søknad om deling av grunneiendom
Landbrukets vurdering av søknaden
Formannskapetetsvedtak av 08.11.2012
Formannskapetetsvedtak av 17.09.2012
Klagebrev fra søkeren

Konrad Sætra
rådmann

Legesse Ghebremeskel
ingeniør

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 64 BNR. 4 I
TYSFJORD KOMMUNE**

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel

Arkiv: V61

Arkivsaksnr.: 13/79

Saksnr.: Utvalg
13/13 Formannskapet

Møtedato
05.03.2013

Innstilling:

Frank A Jensen gis konsesjon for erverv av gnr. 64 bnr. 4 i Tysfjord. Pris på eiendommen er kr. 275.000,- kr. Jfr. Konsesjonsloven av 2003.

Saksutredning:

Parter

Søker: Frank A Jensen, Garsosveien 29, 8300 Svolvær
Selgere: Anne-Elise Andersen, Vestre Grønnåsen 40, 8014 Bodø
Margit Bakkeland, Porfyrsvingen 18, 3070 Sande

Eiendommen

Gnr. 64 bnr. 4 er en utmarkseiendom i Forså i Tysfjord. Det er ikke bebyggelse på eiendommen. I følge gårdskart er totalarealet på ca. 1900 da, herav 1191 da. produktiv skog, og 9 da. fulldyrka jord. Det er ikke jordbruksdrift i området.

Søkeren

er bosatt i Lofoten, men eier en tilgrensende eiendom, gnr. 64 bnr. 2. Han er født og oppvokst i Tysfjord, og opplyser at han tilbringer store deler av året i kommune. Han driver skogsdrift på egen eiendom, den siste tida også en del vedproduksjon for salg. Han er engasjert som leder i skogsbilveiforening og jaktlag i området. Planer for bruk av konsesjonseiendommen går på skogsdrift og elgjakt, samt at søker vil arbeide for organisering av fiske i Forsåelva.

Pris

for eiendommen er oppgitt til kr. 275.000,-.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*

5. hensynet til bosettingen.

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Administrasjonens vurdering:

Det må vurderes om eiendommen er å anse som en landbrukseiendom i henhold til konsesjonslovens § 9. Landbruks- og Matdepartementets rundskriv M-2/2009 gir retningslinjer for saksbehandling etter konsesjonsloven. Her framgår det at begrepet ”landbruksformål” i § 9 omfatter jord-, skog- og hagebruk, reindrift og tilleggsnæringer, herunder er inntekter fra jakt også nevnt. Det er praksis å vurdere om eiendommen har et ressursgrunnlag som kan gi grunnlag for næringsmessig drift. Her spiller bl.a. eiendommens beliggenhet inn. Konsesjonseiendommen har et produktivt skogareal på ca. 1190 da. Den ligger i et område uten bosetting, og er til dels vanskelig tilgjengelig. På den andre siden er det også andre skogeiendommer i området, og overdragelsen legger nå til rette for samordning av drift. Etter ei samla vurdering legges det til grunn at eiendommen er å anse som en landbrukseiendom i henhold til konsesjonslovens § 9. De gitte kriteriene i § 9 første ledd vurderes slik:

1. Prisen vurderes å ligge innenfor det som er forsvarlig for næringsmessig drift.
2. Ervervet vil ikke bidra til bosetting i området. Det er ikke bygninger på eiendommen og ikke bosetting i området.
3. Ervervet legger til rette for samordna drift av flere skogeiendommer. Dette anses som ei driftsmessig god løsning.

4. Søkers erfaring gjør at han anses skikket til å drive eiendommen.
5. Søkers planer for eiendommen innebærer at utmarksressursene blir forvaltet slik en kan forvente i området.

På bakgrunn av disse vurderingene tilrås det at konsesjon innvilges som omsøkt.

Vedlegg:

Søknad om konsesjon om erverv av fast eiendom

Konrad Sætra
rådmann

Legesse Ghebremeskel
ingeniør

for: Tordis Langseth
Fagkonsulent for Landbruket

SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL TOMT

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 12/615

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
14/13 Formannskapet

Møtedato
05.03.2013

Innstilling:

- Vegard Johansen tilbys å kjøpe kommunal tomt gnr. 72, bng. 3 og 18 på Storjord.
- Ved eventuell overtakelse av eiendommen bør kjøperen pålegges kostnader som kommunen betaler for å avklare eiendomsgrenser i tillegg til tomtepris.

Saksutredning:

Vegard Johansen søker om å kjøpe kommunal tomt/gjenstående innmark og utmark som tilhører gnr. 72, bng. 3 på Storjord.

1. Søkeren vil bruke innmarkstomta til å bygge bolig i fremtiden når barna hans overtar driften av gartneriet, driftesbygninger og bolighuset.
2. Dersom søkeren får overta hele gnr. 72, bng. 3, vil han benytte utmarka til vedproduksjon, tømmer og produksjon av juletrær.

Innmarkstomt:

Eiendomskart på innmarkstomta vist på matrikkelkartet er feil. Følgende forretninger bør henvises for å avklare grenseforholdet og arealstørrelse på tomta.

I 1969 ble skilt to innmarksparseller på 16 mål fra eiendommen (72/14 & 72/15).

I 1973 ble en tomt på 1,8 mål delt fra innmarkstomta (gnr/bnr 72/17).

Innmarkstomta som ønskes kjøpt ble skilt fra 72/3 i 1974, og fikk bruksnummer 72/18. I følge skylddelingsforretningsdokumentet hadde gnr/bnr 72/18 et areal på 1,925 mål.

Det ble senere delt en tomt på 1,05 mål fra innmarkstomta (gnr/bnr 72/26, gamle læreboligen).

Det vil si at gjenstående areal på innmarkstomta består av gnr/bnr 72/18 (ca. 0,88mål) og sjøtomta som er på ca. 0,5 mål.

Innmarksteigene ligger i et LNF sone-III område i kommunedelplan for Storjord området. Dette vil si at områder hvor spredt utbygging av bolig-, ervervs og fritidsbebyggelse tillates såfremt dette ikke kommer i konflikt med viktige landbruks- og reindriftsområder. Planlagte bruk som er beskrevet i søkerens brev er i samvar med gjeldende kommuneplanbestemmelser for området.

Utmarkstomta:

Utmarksteigen ligger i et LNF sone-II område i kommunedelplanen (områder hvor spredt enkeltutbygging av bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse tillates såfremt dette ikke kommer i konflikt med viktige landbruks- og reindriftsområder).

Planlagte bruk som er beskrevet i søkerens brev er i samvar med gjeldende kommuneplanbestemmelser for området.

Tabellen nedenfor viser arealdekke på utmarkstomta ifølge gårdskartet fra Norsk institutt for skog og landskap.

Arealdekke	Myr	Skog middels bonitet	Jorddekt fastmark	Uproduktiv skog	Skog lav bonitet og	Skog høy bonitet	Annet	Sum
Areal (mål)	164	131	39,5	39	11,1	7,1	2,4	394,1
Arealdekke (%)	41,6 %	33,2%	10%	10%	2,8%	1,8%	0,6	100%

Arealdekkeinformasjon som framgår av gårdskartet kan være misvisende fordi det er stor forskjell på arealet som er registrert på skylddelingsforretningsdokumentene og arealet som går fram av matrikkelkartet. I følge skylddelingsforretningsdokumentene har utmarkstomta et areal på ca. 670 dekar. Matrikkelkartet viser mye mindre areal enn dette. Dette kan tyde på at det er uklarheter i eiendomsgrenser. Det er derfor viktig at grenseforhold og arealstørrelse på eiendommen avklares i henhold til skylddelingsforretningsdokumenter før eventuell salg av eiendommen. Sannsynlig må jordskifteretten avklarer grenseforløpet på utmarkstomta, og dette vil medføre kostnader.

Ved eventuell overtakelse av eiendommen bør kjøperen pålegges kostnader som kommunen betaler for å avklare eiendomsgrenser i tillegg til tomtepris.

Pris

Ved eventuell salg av eiendommen kan det foretas verdivurdering av eiendommen (evnt. ved hjelp av takseringfirma eller ved Landbruketsbehandling av konsesjonssøknaden).

Vedlegg:

Søknad om kjøp av tomt
Skylddelingsforretningsdokumenter
Gårdskart

Konrad Sætra
rådmann

Legesse Ghebremeskel
ingeniør

KLAGEBEHANDLING - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR BYGGING AV NAUST

Saksbehandler: Lars Eirik Helland

Arkiv: GN/BN 18/11

Arkivsaksnr.: 12/667

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

136/12 Formannskapet

19.12.2012

15/13 Formannskapet

05.03.2013

Innstilling:

Tysfjord kommune opprettholder sitt vedtak i sak 136/12. Tysfjord kommune kan ikke se at det kommer fram noen nye argumenter i klagen som vil endre grunnlaget for vedtaket.

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 19.12.2012

Sak: PS 136/12

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Tilleggspunkt v/Ellen V. Pedersen:

Formannskapet oppfordrer søker om å levere inn en søknad om naustbygging som er innenfor Tysfjord kommune sine retningslinjer.

Votering: Innstillingen med tilleggspunkt enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommunale retningslinjer for oppføring av naust samt fra plan- og bygningslovens §1-8 avslås. Dette med bakgrunn i følgende:

”Konstruksjonen bryter åpenbart med Tysfjord kommunes tradisjoner når det gjelder naustbygging.” Fri ferdsel langs strandsonen blir ikke ivaretatt på en tilfredsstillende måte.

Formannskapet oppfordrer søker om å levere inn en søknad om naustbygging som er innenfor Tysfjord kommune sine retningslinjer.

Saksutredning:

Vedtaket i sak 136/12 er påklaget i brev datert 16.01.13 av ansvarlig søker, samt i brev datert 21.01.13 fra Advokatfirma Storø AS. Begge klagenes anses som gitt innenfor klagefrist.

Klage fra ansvarlig søker inneholder følgende:

Pkt. 1: ”Konstruksjonen bryter åpenbart med kommunens tradisjoner når det gjelder naustbygging”. Klager mener det er utarbeidet en løsning for oppføring av naust hvor det i stor grad er tatt hensyn til krav om konstruksjonssikkerhet. Det vil ikke være mulig å bygge naust uten avvik fra tradisjonell naustløsning.

Saksbehandlers vurdering: Med en grunnflate på 144 m² på selve betongkonstruksjonen vil dette være et betydelig avvik fra tradisjonell naustløsning.

Pkt. 2: ”Fri ferdsel blir ikke ivaretatt på en tilfredsstillende måte”. Klager mener loven om fri ferdsel i strandsonen er brutt idet området er regulert til bebyggelse og da er det kommunen som er kravsetter til kompensierende tiltak. Klager mener det vil være mulig å passere foran konstruksjon (unntatt en til to timer ved flo sjø), over konstruksjon samt bak naust/konstruksjon.

Saksbehandlers vurdering: Området er avsatt til byggeområde i Tysfjord kommunes kystsonenplan. Dette vil ikke si at vi kan omgå lov om fri ferdsel i strandsonen ved å tillate oppsett av en konstruksjon som vil være til hinder for fri ferdsel da det er begrenset areal mellom Hundholmveien og strandlinjen. I fylkesmannens uttalelse datert 03.12.12 går det fram følgende: *Fylkesmannen er kritisk til innvilgelse av dispensasjon av bygging av betongplattform som dekker et areal på 144 m². Dette ut fra det fysiske stengselet tiltaket medfører, tiltakets dominerende virkning i landskapet, og at tiltakets størrelse vanskeliggjør gode landskapstilpasninger..*

Klage fra Advokatfirma Storø AS inneholder følgende:

Pkt. 1: Begrunnelse i vedtak av 27.12.12 er svært knapp. Det fremkommer ikke av begrunnelsen i vedtaket hvilke retningslinjer eller tradisjoner det siktes til.

Saksbehandlers vurdering: Tiltakshaver og ansvarlig søker er blitt forelagt retningslinjer for bygging av naust av 12.12.1991. Dette underbygges av at de i søknaden søker om dispensasjon fra retningslinjene.

Pkt. 2: Tiltakshaver er uenig i at fri ferdsel i strandsonen ikke blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte da det vil være mulig å passere både foran og bak konstruksjonen.

Saksbehandlers vurdering: Se pkt. 2 i klage fra ansvarlig søker.

Pkt. 3: Det stilles spørsmål om hvorfor saken ikke ble undergitt klagebehandling allerede høsten 2012, jf. Ansvarlig søkers brev av 05.10.12. Brevets innhold må forstås som en klage.

Saksbehandlers vurdering: Ordlyden i søknad fra ansvarlig søker i brev av 05.10.12 er følgende: *Tiltakshaver har engasjert Kvadrat total AS til å bistå i den videre søknadsprosessen samt prosjektering og utførelse av prosjektet. På dette grunnlag oversendes en revidert søknad som rammesøknad med grunnlag i at der også søkes dispensasjon fra kommunale retningslinjer for oppføring av naust.* Ved bruk av ordet revidert søknad så anses dette som en ny søknad. Det var enighet i forhåndskonferanse av 02.11.12 om at vi nå skulle ”begynne på nytt” i søknadsprosessen og at det derved ikke kunne anses som en klage på tidligere vedtak. Dette underbygges av at det i det hele tatt ble avholdt forhåndskonferanse, noe som ikke gjøres i en klagesak.

Pkt. 4: Tysfjord kommune har brutt sin veiledningsplikt etter følgende 3 punkter:

- 1) Ikke har opplyst om at søknad skal skrives på særskilt skjema
- 2) Mulighet til å kreve forhåndskonferanse
- 3) Ikke gitt opplysninger om kommunens retningslinjer for oppføring av naust.

Saksbehandlers vurdering: Det er søkers/ansvarlig søkers plikt til å holde seg orientert om de til enhver tids gjeldende lover og regler.

Vedlegg:

Klage fra Kvadrat total AS datert 16.01.13

Klage fra Advokatfirma Storø AS datert 21.01.13

Konrad Sætra
rådmann

Lars Eirik Helland
saksbehandler

NÆRINGSTOMT PÅ DRAG

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 13/117

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
16/13 Formannskapet

Møtedato
05.03.2013

Innstilling:

1. Tysfjord kommune selger inntil 3,5 mål til Drag Snarkjøp A/S i forbindelse med utvidelse av forretningsvirksomheten.
2. Salgssummen for arealet settes til kr. 20 pr m².
3. I forbindelse med opprustning og evt. nødvendige grunnlagsinvesteringer på tomten kan man ikke påregne direkte økonomisk deltakelse fra Tysfjord kommune
4. Dersom tomten ikke er benyttet til det aktuelle formålet innen 2 år fra tildeling faller tomten tilbake til Tysfjord på de samme økonomiske vilkår som Tysfjord kommune i si tid avhendet det aktuelle tomtearealet til Drag Snarkjøp A/S.

Saksutredning:

Drag Snarkjøp søker i brev av 20. februar d.å. om et tilleggsareal på 3-4 mål i forbindelse med utvikling og utvidelse av virksomheten. Det søkes om et areal på 3-4 mål.

Drag Snarkjøp A/S har tidligere fått opsjon på den omsøkte tomt samt også en alternativ tomt på den andre siden av riksveg 827(Sverres plass). Oppsjonsavtalen utløp 1.12. 2012.

Formannskapet har i møte den 19.12. sak 144/12 bevilget kr. 150.000 til utvikling av forretningsplan for Drag Snarkjøp. Konseptet skal bidra til konsolidering og ytterligere verdiskapning hvor det også forutsettes utvikling av flere arbeidsplasser.

Bedriften trenger derfor mer plass for å kunne utvikle virksomheten. Ordfører og Rådmann har vært i samtaler med Drag Snarkjøp og ønsket fra selskapet er å kunne overta deler av det regulerte serviceområdet som ligger i forlengelsen av Senteret.

Saksvurdering:

Rådmannen er positiv til de planer som er skissert i søknaden fra Drag Snarkjøp A/S og vil tilrå at et areal på inntil 3,5 mål overdras til selskapet. Jeg vil foreslå at arealet avhendes for en pris av kr. 20,- pr. m². Denne prisen må anses å være rimelig sett i relasjon til attraktivitet og beliggenhet.

Dersom tomten ikke er tatt i bruk innen 2 år fra tildeling vil den falle tilbake til Tysfjord kommune.

Vedlegg:

Flyfoto av det aktuelle området

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

REHABILITERING AV TYSFJORD HOVEDKIRKE

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 13/108

Arkiv: 614

Saksnr.: Utvalg
17/13 Formannskapet

Møtedato
05.03.2013

Innstilling:

Saksutredning:

Innledning

Kjøpsvik kirke er bygget i mur, og ble oppført i 1975.
Det er ikke blitt gjort utvendig vedlikehold av særskilt betydning etter at kirken ble bygget.

Kirkefasaden fremstår i dag som meget slitt. Det er omfattende synlige skader og avskalninger på veggen.

Løs betong må fjernes og utbedres, synlig armering og skader må utbedres, fasaden må males. I tillegg er en del av vinduene dårlige og bør skiftes. Det anbefales at alle vinduene skiftes. Det er ikke standard mål på vinduene i kirka, dermed blir kostnadene på dette høyt.

Kostnader

Etter undersøkelser gjort av Tysfjord kirkelige fellesråd og Tysfjord kommune v/teknisk etat stipuleres følgende kostnader ifm rehabiliteringen:

- Rehabilitering av skader og avskalinger på vegger, maling av fasaden 1 100 000 + mva
- Skifta av alle vinduer 1 000 000 + mva

Kommunen har søkt og fått tilsagn om rentekompensasjon for investeringskostnader på inntil 2 650 000,- kr.

Økonomiske konsekvenser

Rentekompensasjonen utbetales normalt i det året som prosjektet ferdigstilles og etter at søknaden om utbetaling er godkjent av Husbanken. Beregningsgrunnlaget for rentekompensasjonen er de påløpte kostnadene til prosjektet inkl. moms, som Husbanken godkjenner ved søknad om utbetaling. Kompensasjonen tilsvarer renter for et serielån i Husbanken med 20 års løpetid inklusive 5 års avdragsfri periode, og den til enhver tid gjeldende flytende rente. Det beregnes kompensasjon fra den dato som Husbanken godkjenner søknad om utbetaling. Etter utløpet av den avdragsfrie perioden reduseres beregningsgrunnlaget etterskuddsvis med 1/15 per år.

Ansvar

Kommunens økonomiske ansvar for Den norske kirke er nedfelt i kirkeloven.

Det vil si at det er kommunen som har det finansielle ansvaret for vedlikehold av kirker jf kirkelovens §15.

Videre i kirkelovens §15 heter det at kommunen kan ta opp lån for finansiering av sine forpliktelser. De nærmere vilkår for kommunens låneopptak fremgår av kommunelovens § 50. Ansvaret for byggearbeidet ligger til det kirkelige fellestrådet, dersom ikke fellestrådet og kommunen blir enig om at kommunen skal ha ansvaret.

Saksvurdering:

Rådmannen viser til saksfremstillingen og presiserer at Tysfjord hovedkirke har behov for rehabilitering. Det er også positivt at Husbanken har gitt tilsagn om rentekompensasjon for hele beløpet.

Følgende finansieringsplan for rehabiliteringen kan legges til grunn:

Låneopptak	kr. 2120000
Momskompensasjon	kr. 531250
I alt	kr. 2650000

I h.h.t. overnevnte må derfor Tysfjord kommune ta opp et lån på kr. 2120.000 for å finansiere utbedringsarbeidene. De årlige avdragsutgiftene vil påføre kommunen kr. 106.000 hvert år i låneperioden. Disse kostnadene er hverken innarbeidd i budsjett for 2013 eller kan inndeckes via ledige fondsmidler.

Tysfjord kommune befinner seg i en meget alvorlig økonomisk situasjon. Dersom ikke strukturelle grep gjøres i løpet av 2013 vil kommunen etter all sannsynlighet havne i Robek fra 2014/2015.

Ut fra dette finner jeg det formålstjenlig at formannskapet drøfter denne saken sett i lys av dette. Ut fra en prinsipiell vurdering og hensyn tatt til kommunelovens krav om inndekking og realistisk budsjettering finner jeg det ikke forsvarlig på nåværende tidspunkt å fremme en positiv søknad om låneopptak til finansiering av rehabiliteringsarbeidene. Saken legges fram til drøfting og uten innstilling.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

KOMMUNEDELPLAN FOR HELSE OG OMSORG

Saksbehandler: Lill Tove Hansen

Arkiv: 030

Arkivsaksnr.: 11/28

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

7/11 Formannskapet

25.01.2011

18/13 Formannskapet

05.03.2013

Innstilling:

Kommunedelplan for helse og omsorg godkjennes med følgende endringer:

1. Under avsnittet strukturene punkt.1 settes ny frist til 31.12.2013. For øvrig ansees fristene å være for korte og bør revurderes i utarbeidelsen av en handlingsplan etter at en avklaring av Distriktsmedisinsk senter på Drag.
2. Nytt punkt 7 under innhold i tjenestene:

Tidlig intervensjon ved vansker knyttet til psykisk helse, rusmidler og vold i nære relasjoner.

Tysfjord kommune deltar på opplæringsprogrammet for kartlegging og samtale med gravide og småbarnsforeldre i forhold til rus, psykisk helse og vold. Kommunen inngår en forpliktende samarbeidsavtale med det regionale opplæringssteamet for å sikre at ervervet kompetanse implementeres i det kommunale tjenesteapparatet, med fokus på tverrfaglig og tverretattlig hjelp til barn og familier.

Målgruppen er kommunalt ansatte som i det daglige møter småbarnsforeldre, gravide og deres partnere. Det gis opplæring i konkrete verktøy og samtalemotodikk i møte med gravide og småbarnsforeldre, og anbefalinger knyttet til tverrsektoriell samhandling i oppfølgingen.

Programmet er utarbeidet av Helsedirektoratet og Barne, ungdoms- og familiedirektoratet og skal bidra til å gjøre ansatte tryggere i arbeidet med å avdekke et begynnende problem og tilby adekvat hjelp.

Utvalg: Formannskapet**Møtedato:** 25.01.2011**Sak:** PS 7/11**Resultat:****Behandling i utvalget:**

Forslag v/ Ellbjørg Mathisen:

Nytt punkt 1a) Tysfjord kommune setter i gang en prosess med sikte på å analysere kommunens framtidige behov for å oppgradere planverket innenfor helse- og omsorg, effektiviseringstiltak, tilpasning til samhandlingsreformen, samt utrede muligheter for samarbeid med Hamarøy kommune.

b) De avsatte midlene (365 000,-) brukes til å utrede om en evt. Ombygging av Prestegårdstunet vil gi den ønskede gevinst i henhold til vedtak i budsjettet, 16.12.10. Her kan man også se på behovet for Dragstunet for å igangsette strakstiltak for å bedre forholdene i tråd med tidligere kartlegging av behov her.

Votering:

Føret ble Mathisens forslag satt opp mot innstillingens pkt 1.

Innstillingens pkt 1 vedtatt med 3 mot 2 stemmer

Deretter ble pkt 2, 3, og 5 enstemmig vedtatt.

Til sist ble pkt 4 tatt opp til votering:

Pernille Krog Storøy og Guttorm Aasebøstøl enstemmig valgt.

Vedtak:

1. Tysfjord kommune setter i gang en prosess med sikte på å analysere kommunens framtidige behov i omsorgstjenestene i lys av Samhandlingsreformen, behov for effektivisering og optimalisering av tjenestene og tilpasset planer om et fremtidig flerkulturelt Helse- og Omsorgsenter i Nord-Salten lokalisert til Drag.
Arbeidet søkes primært løst gjennom interkommunalt samarbeid med Hamarøy kommune. Kommunens kostnader finansieres gjennom planleggingsmidler som ble avsatt i budsjettet for 2011. I tillegg vil kommunene i fellesskap søke skjønnsmidler fra Fylkesmannen.
2. Rådmennene i Tysfjord og Hamarøy gis fullmakt til å engasjere ekstern konsulent og presisere og utfylle mandatet for utredningsarbeidet.
3. Det nedsettes en partssammensatt arbeidsgruppe som sammen med tilsvarende arbeidsgruppe fra Hamarøy leder arbeidet. Fra Tysfjord foreslås slik sammensetning: 2 folkevalgte (en av disse leder gruppen), 2 adm ledere, 2 tillitsvalgte. Arbeidet forutsettes igangsatt så fort som mulig med sluttbehandling innen aug – sept 2011.
4. Følgende politiske representanter oppnevnes fra Tysfjord kommune:
 1. Pernille Krog Storøy
 2. Guttorm Aasebøstøl
5. Det oppnevnes ei referansegruppe bestående av brukerrepresentanter og eldrerådet.

Saksutredning:

Forslag til helse og omsorgsplan har vært ute på høring med høringsfrist 20.12.2012. Fristen ble senere utsatt til 18.01.2013.

Formannskapet vedtok i sak 7/11 oppstart av planarbeidet i samarbeid med Hamarøy kommune. OTV Rådgivning AS ble engasjert til å bistå kommunene i arbeidet. Det ble nedsatt partsammensatt arbeidsgruppe med politisk ledelse. Det ble avholdt flere møter både i egne grupper og felles med Hamarøy.

Arbeidet i Tysfjord stoppet opp da selve skrivingen av planen skulle starte og det ble enighet om å utsette planarbeidet inntil videre.

Høsten 2012 ble planarbeidet gjenopptatt med bistand fra OTV Rådgivning AS. Ny plangruppe ble nedsatt også denne gang med politisk ledelse. Følgende har deltatt i plangruppa:

Leder : Daniel Hætta, Arbeiderpartiet.
Fred Andersen, Fellesliste for H, KRF, V og Uavhengige.
Irene Aanesen, Eldrerådet.
Nils Ove Skalltje, Rådet for funksjonshemmede.
Distriktsleder pleie og omsorg øst Annlaug Lund.
Distriktsleder pleie og omsorg vest Morten Aspaas.
Kommuneoverlege Rolf Peder Tennebø.
Leder familie og helse Vanja Skogvoll.
Helse og omsorgssjef Lill-Tove Hansen.

I februar 2013 ble det avholdt tema - dag med kommunestyret, plangruppa og hovedtillitsvalgte.

Det er innkommet 5 høringsuttalelser:

- Personalgruppa i Fagforbundet ved Prestegårdstunet omsorgssenter.
- Norsk Sykepleierforbund, Tysfjord HTV-område.
- Den norske legeforening, Tysfjord
- Felles høringsuttalelse fra TPL og Tysfjord Arbeiderparti.
- Leder Tysfjord SV, John G. Skogvoll.

I tillegg har Eldrerådet i Tysfjord kommune behandlet saken i møte 13.12.2012 under sak 10/12 med følgende vedtak:

”Eldrerådet stiller seg positivt til kommunedelplan for helse og omsorg i Tysfjord kommune, under forutsetning av at planen iverksettes og følges i henhold til tidsplan.”

Etter at planen ble utarbeidet har Tysfjord kommune inngått avtale om deltakelse i opplæringsprogrammet for kartlegging og samtale med gravide og småbarnsforeldre i forhold til rus, psykisk helse og vold. Det legges som et tiltak 7 under innhold i tjenestene.

Oppsummering av høringssvarene:

- a) De fleste høringssvarene støtter opp under at noe må gjøres for å endre innretning av tjenestene, til mer aktivisering, forebygging og mulige reduksjoner av antallet lokaliteter for heldøgns omsorg.
- b) Ingen av høringssvarene bestrider utfordringsbildet som planen bygger på, men har heller ikke tydeliggjort at de ser at disse utfordringene må ha konsekvens for hvordan pleie og omsorg skal utvikles videre.
- c) Flere av høringssvarene tilkjenner det gode ved å ha en omsorgstjeneste som er så raus, og har et så høyt nivå som dagens tjenester har. Det at ansatte kanskje gjør mer

for brukerne enn hva loven pålegger kommunen å gjøre, blir av flere sett på som god kvalitet.

- d) Noen av høringsinstansene er opptatt av hvordan Tysfjord kommune skal kunne rekruttere, utvikle og beholde nødvendig kompetanse. Det foreslås ordninger for ansatte som skal virke utviklende og forlokkende for kommende søkere.

Høringsuttalelsene følger vedlagt.

Forslag til kommunedelplan helse og omsorg for Tysfjord kommune, bygger på følgende fremtidsbilde, muligheter og utfordringer:

- Stortinget har vedtatt en nasjonal reform, samhandlingsreformen, som skal føre til en gradvis overføring av oppgaver fra spesialisthelsetjenestene til kommunene. I tillegg peker reformen på behovet for å endre strategier, arbeidsformer, metoder og tjenestesammensetning. Mer i retning av forebygging, tilrettelegging for egen mestring, mindre behandlingsfokus etc. Dette er også i tråd med tidligere statlige styringssignaler etter år 2000.
- Samhandlingsreformen forventer at kommunene (alene eller i kommunesamarbeid) bygger opp kapasitet på behandlingsplasser, kompetanse både hos leger og annet helsepersonell, for å dempe presset mot sykehus.
- Tysfjord kommune har folkehelseutfordringer som er langt større enn gjennomsnittlig. Dersom kommunene ikke lykkes med å forebygge videre negativ utvikling i befolkningen, vil stadig flere utvikle sykdom som krever innsats både fra helsetjenesten og omsorgstjenesten.
- Kommunen står om kort tid framfor stor vekst i eldrebefolkningen, noe som særlig vil utfordre kommunens tjenester til demente. Institusjonalisering og forsøk på medisinsk behandling er ikke veien å gå, verken kvalitativt eller ressursmessig.
- Stor andel av dagens ansatte i pleie og omsorg kan de nærmeste 5 – 10 årene pensjoneres, etter dagens regler. Samtidig viser prognoser at arbeidsstyrken samla sett i kommunen (20 – 66 år) reduseres i takt med befolkningsnedgangen generelt.
- Nedgang i folketallet i Tysfjord, slik prognosene antyder, vil føre til reduserte overføringer fra statens side. Dette samtidig som befolkningens behov ikke reduseres, men heller er økende.
- Alt i alt vil det, dersom dette fremtidsbildet blir delvis en realitet, ikke være rom for en vekst i aktivitet, kanskje snarere en innstramming av praksis og tjenestenivå.

Det er med disse beskrivelsene i bakgrunnen at planen skisserer en «relativt forsiktig» dreining av praksis, tydeliggjøring av kommunens ansvar, samspill med frivillige, mer ansvar til den enkelte innbygger, vektlegging av forebygging, helsefremming og folkehelsearbeid etc.

Avsnittet strukturene punkt 1 har en tidsfrist ”senest innen 30.06.13”. På bakgrunn av at forprosjektet ikke er kommet i gang enda bør fristen forlenges til 31.12.2013. For øvrig ansees fristene å være for korte og bør revurderes i utarbeidelse av en handlingsplan etter avklaring om et Distriktsmedisinsk senter på Drag.

Når planen, med eventuelle justeringsforslag, er vedtatt, skal det lages en konkret gjennomføringsplan (tidsplan, ansvarlige etc.) som er tilpasset planens innretning og de årlige budsjetttrammene.

Rådmannen anbefaler at helse og omsorgsplan godkjennes med de endringer som er foreslått.

Vedlegg: Høringsuttalelser, utskrift av møtebok for eldrerådet.

Konrad Sætra
rådmann

Lill Tove Hansen
helse- og omsorgssjef

GODKJENNING AV ÅRSBUDSJETT FOR STETINDHALLEN TYSFJORD KF

Saksbehandler: Konrad Sætra
 Arkivsaksnr.: 13/138

Arkiv: 202 D11

Saksnr.: Utvalg
 20/13 Formannskapet

Møtedato
 05.03.2013

Innstilling:

1. Driftsbudsjett for 2013 for Stetindhallen Tysfjord KF godkjennes slik det fremgår av saksutredningen
2. Budsjettet balanserer med en utgift/inntekt på kr. 865000

Saksutredning:

I forbindelse med behandling av årsbudsjettet for 2013 har Tysfjord kommunestyre overført i alt kr. 400.000 til drift av hallen. Kr. 100.000 av dette beløpet refererer seg til det kommunen stiller til rådighet for dekning av kostnader til trening for kommunalt ansatte.

Budsjettet balanserer med en Utgift/Intekt på i alt kr. 865000.. I budsjettet er ikke tatt med kommunens kapitalkostnader i forbindelse med bygging av Stetindhallen. Det vil være naturlig at kommunen innarbeider disse kostnadene i budsjettet fra og med 2014.

Kommunen har tatt opp et lån på kr. 7,53 millioner til finansiering av hallen. Dette utgjør en årlig kostnad til dekning av renter og avdrag på i alt. Kr. 640.000. For hallen vil dette ikke ha noen reell innvirkning for driften da kommunen vil overføre tilsvarende beløp til Stetindhallen. Hvordan dette blir håndtert vil Rådmannen komme tilbake til i forbindelse med budsjettet for 2014.

Samlede driftsutgifter for Stetindhallen:

Lønn Driftsleder	kr	200000
Pensjon	kr	42600
Arbeidsgiveravgift	kr	12400
Strøm	kr	210000
Forsikringer	kr	20000
Vedlikeholdsutgifter	kr	50000
Serviceavtaler	kr	4000
Forbruksmateriell	kr	30000
Internett	kr	10000
Telefon	kr	4000
Kjøp av renhold	kr	180000
Kjøp av utstyr	kr	50000
Kommunale avgifter	kr	22000
Regnskap/Revisjon	kr.	30000
Sum driftsutgifter	kr	865000

Samlede driftsinntekter for Stetindhallen:

Leie av trim og styrkerom	kr	20000
Reklameinntekter	kr	4000
Utleie av hall	kr	50000
Utleie av hall Kjøpsnes Idrettslag	kr	20000
Utleie konfirmasjon	kr	3000
Utleie barneselskap	kr	5000
Konsertvirksomhet	kr	100000
Utleie kafeteria	kr	3000
Driftstilskudd Nordkraft A/S	kr	100000
Driftstilskudd Norcem	kr	100000
Driftstilskudd NBE A/S	kr	20000
Kalksteinsmidler	kr	40000
Driftstilskudd Tysfjord kommune	kr	400000
Sum driftsinntekter	kr	865000

Rådmannen gjør oppmerksom på at det ikke er knyttet tilleggsvilkår eller krav til motytelser for årlig driftstilskott fra Nordkraft, Norcem og NBE.

Saksvurdering:

Viser til årsbudsjett for Stetindhallen Tysfjord KF. Jeg vil tilrå at budjettet med de utgifter og inntekter som er presentert i saksutredningen godkjennes.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann