

FAUSKE KOMMUNE

MØTEINNKALLING FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Tid: 26.02.2013 kl.: 10:00 - 18:00

Sted: Administrasjonsbygget, kantina

Til behandling: Saksnr. 011/13 - 018/13

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

SAKSLISTE : - MØTE NR 2/2013

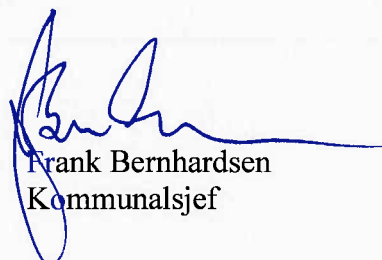
Tema:

- **Universell utforming**
- **Folkehelse**

Sak nr.:	Sakstittel:
011/13	GODKJENNING AV MØTEBOK
012/13	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
013/13	REFERATSAKER I PERIODEN
014/13	KOMMUNALE VEGER - OPPRUSTINGSPLAN 2013
015/13	OPPGRADERINGSPLAN GATELYS 2013
016/13	FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR KOSMOÅSEN
017/13	TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK VED VALNESFJORD OPPVEKSTSENTER
018/13	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN MED TEMA MOTORFERDSEL I UTMARK OG VASSDRAG FOR ELGBEITETAKSERING OG ELGTELLING

Fauske, 15.02.13


Ottar Skjelhaug
Utvalgsleder


Frank Bernhardsen
Kommunalsjef

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1357	
	Arkiv sakID.: 13/323	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 011/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.02.2013

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 1/2013

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 1/2013 godkjennes.

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 05.02.2013	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 001/13 - 010/13
Møte nr: 1/2013	Til kl. 15:00	Møtested: Fauske hotell

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Kathrine Moan Larsen, Erling Palmar, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

Tore Stemland.

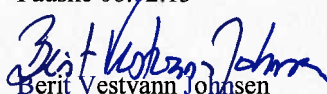
Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder, alle ansatte enhet plan/utvikling, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 06.02.13


Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr _____ den _____

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Lokal presse

Utskrift er foretatt den 06.02.13

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Tema: Enhet plan/utvikling

- Oversikt over arealplaner og statistikk 2012 for skogforvaltningen ble utdelt i møtet.

Orientering fra møte med NVE – Kvikkleireproblematikken i sentrum.

- Fra entreprenører - Bekymring om at kartlegging koster og at søknadsprosesser vil ta lang tid.
- Kommunen har mye data, men har ikke samlet det. Data bør kanskje tolkes på nytt. Bør ta en områdekartlegging.
- Må holde øye med eventuelle endringer i Farvikkbekken.

- NGI skal kartlegge i Valnesfjord i år.

Orientering fra rådmannen:

- Lundhøgda camping. Arbeider for løsning.
- Rivningsobjekter. Er i kontakt med vår advokat. Gjelder hus på Sandneshaugen og branntomta i Furulund.
- Skysseelvika. Har hatt møte med beboerforeningen. Skal komme tilbake til dem med svar innen 1. mai.

Merknader til dagsorden:

- Kjetil Sørbotten (FL):
Skilting ved Valnesfjord skole. Vi bør lære av feil.
 1. Hva gikk galt når sykkelsti skulle etableres?
 2. Hvem har ansvar for parkeringsplasser for ansatte og kultursammenkomster?
 3. Hvorfor er nødvendig å gjøre det slik?
- Kathrine Moan Larsen (FL):
 1. Uttalelse NTP og regionplan Nordland – Strekningen Fauske – Sulitjelma. Hvem har ansvar for å følge opp mobildekningen?
 2. Planlegging barnehage Sulitjelma.
 3. Bra utvikling i kapasitet i planavdelingen. Kan det spares midler på rammeavtale i stedet for på timebasis med planarbeid?

Svar på spørsmål:

Kjetil Sørbotten:

Pkt. 1. Enhetsleder svarte. Sykkelsti. Ble ikke enig med grunneier ang. avståelse av areal. Har lært at vi i forkant skal ha ervervet grunn før søknad sendes.

Utvalgsleder svarte. Vi må se på hvor areal til fremtidig skole og eventuell flerbrukshall skal være.

Pkt. 2. Utvalgsleder svarte. Kommunen kunne vært flinkere å vise hvor de kan parkere. Må ta ansvar for barns sikkerhet.

Katrine Moan Larsen:

Pkt. 1. Kommunalsjef svarte. Uttalelse er gitt videre. Mobildekning vil vi komme tilbake til. Det ligger at ansvar på de som skal bygge ut slik infrastruktur.

Pkt. 2. Utvalgsleder svarte at dette ligger under formannskapet.

Pkt. 3. Kommunalsjef svarte. Kommunen følger innkjøpsregler. Det er en balansegang mellom å ansette personer og kjøpe tjenester. Det er vanskelig å få tak i ingeniører.

Saksliste**Sak nr.:****Sakstittel:**

- 001/13 GODKJENNING AV MØTEBOK
- 002/13 DELEGERTE SAKER I PERIODEN
- 003/13 REFERATSAKER I PERIODEN
- 004/13 FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR EIAVEIEN
- 005/13 FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR STORGATA 98
- 006/13 109/1 - ODD VESTGÅRD - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON
FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR
EKSISTERENDE HYTTETOMT
- 007/13 90/2, 5 OG 6 - GISLAUG SELSTAD M.FL. - SØKNAD OM DELING OG
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR
FRADELING AV HYTTETOMT VED SJØNSTÅDAL VED
SULITJELMAVASSDRAGET. ERVERVER: GISLAUG SELSTAD
- 008/13 59/3 - ARNE HAGEN - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON
FRA KOMMUNEPLANEN AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR
EKSISTERENDE BOLIGTOMT - ERVERVER: BJØRN VIGGO BERG
- 009/13 SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11
- 010/13 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTERKJØRING -
TURISTLØYPA

001/13: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 12/2012 godkjennes.

PLUT-001/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

002/13: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-002/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

003/13: REFERATSAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

PLUT-003/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

004/13: FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR EIAVEIEN

NY INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til områderegulering for Eiaveien, med følgende endringer:

Friområdet FRI1 reduseres og omfatter nå FRI1 og FRI2. Opprinnelig FRI2 har nå benevnelsen FRI3.

Reguleringsbestemmelsenes § 3, pkt. 3.6 b) endres til følgende: *Det tillates kontor/forretning i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Bygning med boligdel kan ikke ligge nærmere enn 30 m fra senterlinje E6.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 a) endres til følgende: *Område FRI1-FRI3 er avsatt til friområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 b) endres til følgende: *Unntak på område FRI2-FRI3 er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingsskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.*

I reguleringsbestemmelsenes § 6 tas det inn et nytt pkt. 6.1 b) som har følgende ordlyd: *Før gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides støyrapport for området mot E6. Evt. krav om støyreducerende tiltak skal være gjennomført før området OT1 tas i bruk.*

Nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

PLUT-004/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til områderegulering for Eiaveien, med følgende endringer:

Friområdet FRI1 reduseres og omfatter nå FRI1 og FRI2. Opprinnelig FRI2 har nå benevnelsen FRI3.

Reguleringsbestemmelsenes § 3, pkt. 3.6 b) endres til følgende: *Det tillates kontor/forretning i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Bygning med boligdel kan ikke ligge nærmere enn 30 m fra senterlinje E6.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 a) endres til følgende: *Område FRI1-FRI3 er avsatt til friområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 b) endres til følgende: *Unntak på område FRI2-FRI3 er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingsskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.*

I reguleringsbestemmelsenes § 6 tas det inn et nytt pkt. 6.1 b) som har følgende ordlyd: *Før gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides støyrapport for området mot E6. Evt. krav om støyreducerende tiltak skal være gjennomført før området OT1 tas i bruk.*

Nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

005/13: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR STORGATA 98

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Storgata 98 ut til offentlig ettersyn.

PLUT-005/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Storgata 98 ut til offentlig ettersyn.

006/13: 109/1 - ODD VESTGÅRD - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR EKSISTERENDE HYTTETOMT

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon for kun 0,24 dekar fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og § 3.1 a).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av kun 0,24 dekar som tilleggsareal til hyttetomt med gnr 109, bnr 11 og bnr 14.

Det settes som betingelse at tomten formes som diagonal halvdel av omsøkte areal med bredde lik null ved Vallvatn.

Begrunnelsen for at ikke hele det omsøkte areal fradeles er at arealet omfattes av LNF-A område i kommuneplanens arealdel og at man ønsker å skjerme natur- og friluftsverdier ved Vallvatn. Søkers argumenter for å få dispensasjon synes i tillegg ikke å være særlig tungtveiende.

PLUT-006/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon for kun 0,24 dekar fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og § 3.1 a).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av kun 0,24 dekar som tilleggsareal til hyttetomt med gnr 109, bnr 11 og bnr 14.

Det settes som betingelse at tomten formes som diagonal halvdel av omsøkte areal med bredde lik null ved Vallvatn.

Begrunnelsen for at ikke hele det omsøkte areal fradeles er at arealet omfattes av LNF-A område i kommuneplanens arealdel og at man ønsker å skjerme natur- og friluftsverdier ved Vallvatn. Søkers argumenter for å få dispensasjon synes i tillegg ikke å være særlig tungtveiende.

007/13: 90/2, 5 OG 6 - GISLAUG SELSTAD M.FL. - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV HYTTETOMT VED SJØNSTÅDAL VED SULITJELMAVASSDRAGET. ERVERVER: GISLAUG SELSTAD

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for omsøkte hyttetomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det ikke tillatelse til omsøkte fradeling av hyttetomt.

Vedtaket begrunnes med at omsøkte fradeling ikke medfører klart større fordeler enn ulemper og i tillegg frarådes fradeling av statlig myndighet (Reindriftsforvaltningen Nordland).

PLUT-007/13 VEDTAK- 05.02.2013

Ari Tollånes (H) foreslo:

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det foreligger større negative ulemper ved å fradele omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget ønsker derfor å gi positiv vedtak til fradeling om omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det er dokumentert at reinbeite i området blir vesentlig endret ved en slik fradeling.

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det foreligger større negative ulemper ved å fradele omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget ønsker derfor å gi positiv vedtak til fradeling om omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det er dokumentert at reinbeite i området blir vesentlig endret ved en slik fradeling.

**008/13: 59/3 - ARNE HAGEN - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANEN AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR
EKSISTERENDE BOLIGTOMT - ERVERVER: BJØRN VIGGO BERG**

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og §3.1 a) for 0,53 dekar som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av 0,53 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt med gnr 59, bnr 60.

Som betingelse for tillatelsen settes at dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

PLUT-008/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og §3.1 a) for 0,53 dekar som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av 0,53 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt med gnr 59, bnr 60.

Som betingelse for tillatelsen settes at dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

009/13: SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11

INNSTILLING :

Med bakgrunn i begrunnelsen nevnt ovenfor finner Fauske kommune ikke å kunne innvilge søknad om erverv av 150 m² av kommunens eiendom bnr 103 bnr 11.

PLUT-009/13 VEDTAK- 05.02.2013

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

**010/13: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTERKJØRING -
TURISTLØYPA**

INNSTILLING :

Søknad om dispensasjon fra Sulitjelma Fjellandsby as om ny trase direkte fra turistløypa til fjellandsbyen, og kjøring for hytteeiere i tilførselsløypa til fjellandsbyen innvilges ikke.

Saken er av en slik karakter at det ikke kan innvilges generelle dispensasjon, men må behandles i forbindelse med rullering av motorferdselsplanen.

PLUT-010/13 VEDTAK- 05.02.2013

Linn Normann Godtfredsen (AP) foreslo:

Det innvilges dispensasjon for inntil 12 gruppeturer til/fra turistløypa til Sulitjelma fjellandsby as for vintersesongen 2012/2013, via opptegnet trasé – blå løype, forutsatt tillatelse fra grunneier. Det skal føres aktivitetslogg.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det innvilges dispensasjon for inntil 12 gruppeturer til/fra turistløypa til Sulitjelma fjellandsby as for vintersesongen 2012/2013, via opptegnet trasé – blå løype, forutsatt tillatelse fra grunneier. Det skal føres aktivitetslogg.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1354	
	Arkiv sakID.: 13/321	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 012/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.02.2013

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 004/13: 76/344 - SØKNAD OM ENDRING AV ANSVARSRETT FOR RØRLEGGERARBEIDER I FORBINDELSE MED OPPFØRING AV ENEBOLIG I SANKTHANSHÅGEN 20, VALNESFJORD

VEDTAK :

I medhold av Plan- og bygningslovens § 23-1 meddeles Rørleggermester Idar Engan AS ansvarsrett som omsøkt.

DPLU. 008/13: 103/350, 352 - FAUSKE KOMMUNE - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRUNN OG BETONGARBEIDER, OMSORGSBOLIG I TORGGATA 16

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 23-7 meddeles igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider i Torggata 16 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Fauskebygg AS og Multiconsult AS godkjennes.

DPLU. 009/13: SØKNAD OM PUNKTFESTE AV HYTTE NR. 9775 OG NAUST NR. 9774 PÅ STATSGRUNN VED KJELVATNET - GNR. 119/1 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og i medhold av Plan- og bygningslovens § 20 - 1, samt delegasjon, gis det tillatelse til punktfeste av eksisterende hytte og naust med tomt nr. 9775 og 9774 på gnr. 119/1 i Fauske kommune som omsøkt.

DPLU. 010/13: 103/1507/1339 - STADSSALG EIENDOM AS - SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE, ENDRING AV SKILTING PÅ FASADE PÅ FORRETNINGSBYGGET OG NY Plassering AV FLAGGSTENGER I SJØGATA 45.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 i) meddeles tillatelse til fasadeendring og plassering av flaggstenger som omsøkt.

DPLU. 011/13: 103/1160, 1176 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - GJENOPPBYGGING AV INDUSTRIBYGG ETTER BRANN PÅ TOMTEN TIL AMUNDSEN EIENDOM. BRA, 1.ET = 636 M2 OG BRA, 2.ET = 180 M2

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles rammetillatelse til oppføring av verkstedbygning som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett, for ansvarlig søkerfunksjon og overordnet ansvarlig for prosjektering, fra Consto AS godkjennes.

Søknad om dispensasjon fra kravene i TEK 10 innvilges ikke.

DPLU. 012/13: 102/225 - DAHL-BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - OPPFØRING AV ENEBOLIG I 2 ETASJER I ROGNVEIEN 5. BRA 1. ET: 98 M2, BRA 2.ET: 82 M2. LA 1.ET: 76 M2. LA 2.ET: 75 M2

VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 og § 28-1 meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av 2-etasjes enebolig i Rognveien 5 som omsøkt, **under forutsetning av at geoteknisk vurdering foreligger før oppstart.**

Søknad om ansvarsrett fra Dahl Bygg AS godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Dahl Maskin AS godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Rørleggermester Bringsli AS godkjennes.

Søknad om ansvarsrett for foretak som skal utføre geoteknisk vurdering og kontroll må innsendes og godkjennes for oppstart.

DPLU. 013/13: 117/11, 14 OG 23 - OLE DAHL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TO TOMTER FOR EIENDOMMENS HUS FOR SALG AV RESTAREALET SOM TILLEGGSJORD TIL ANNEN LANDBRUKSEIENDOM PÅ GNR 117

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 og § 12 vedrørende parsell 1 tillatelse til omsøkte omdisponering av 1,6 dekar overflatedyrka mark samt fradeling av i alt 6,8 dekar hustomt (hele gnr 117/11).

Med hjemmel i § 9 og § 12 i jordloven gis det ikke tillatelse til at hele omsøkte parsell 2 (hele gnr 117/23) fradeles som hustomt og at det her omdisponeres 3,5 dekar med fulldyrka areal og 1,4 dekar med produktiv skogsmark med høy skogbonitet, idet en slik fradeling ikke anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og omdisponeringen av dyrkamarka ikke ses som forsvarlig etter en samlet vurdering. Skogbrukssjefen gir imidlertid tillatelse til fradeling av parsell 2 med unntak av det fulldyrka arealet på 3,5 dekar og den produktive skogsmarka på 1,4 dekar, dvs fradeling av et tomteareal på totalt 2,8 dekar.

Tillatelsen til de to forannevnte fradelinger begrunnes med at fradelingene anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og at omdisponeringen av overflatedyrka mark ses som forsvarlig etter en samlet vurdering. Fradelingene synes ikke å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

Som betingelse for tillatelse til forannevnte fradelinger settes at tinglysing av de to tillatt fradelte hustomter skal skje samtidig med at eiendommens restareal blir tinglyst på eier av annen landbrukseiendom med beboelig våningshus på gnr 117.

Hvis restarealet selges til eier av annen landbrukseiendom enn gnr 117/6 eller gnr 117/12, så betinger forannevnte delingstillatelser også at det samtidig blir tinglyst en fullgod adkomst for traktor til dyrkaarealet på gnr 117/23.

De forannevnte fradelinger som det er gitt tillatelse til etter jordloven gis det også fradelingstillatelse til med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1355	
	Arkiv sakID.: 13/322	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 013/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.02.2013

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
13/947	I	11/2039	29.01.2013	Joakim Jarnæs	FRAMDRIFTSRAPPORT VEDRØRENDE TURISTANLEGG VED STORTOPPEN/OTERVATN
13/1338	U	11/2057	15.02.2013	Joakim Jarnæs	FRAMDRIFTSPLAN VEDRØRENDE TURISTANLEGG VED STORTOPPEN/OTERVATN G.NR. 119 B.NR. 318

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

Journalp. 13/947

Joakim Jarnæs
Prinsens Gate 121
8005 Bodø

29. januar 2013

Fauske kommune
Plan og næring
Postboks 93
8201 Fauske

Framdriftsrapport vedrørende Turistanlegg ved Stortoppen/Otervatn; Gnr. 119 Bnr. 318
Viser til tillatelse til riving av anlegg; JournalpostID: 11/10552 Arkiv sakID.: 11/2039 og
tillatelse til brenning av deler av anlegget; JournalpostID: 12/4454 Arkiv sakID.: 11/2057
Vi har gjennomført riving/brenning av hovedbygningen og opprydding vil fortsette til
området ser bra ut. Nedbrenningen ble utført 8. september 2012.

Vi har da utført vedtaket:

"tillatelse til brenning av deler av anlegget; JournalpostID: 12/4454 Arkiv sakID.: 11/2057".

Vi har valgt å bare benytte oss av deler av tillatelsen:

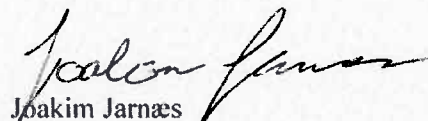
"tillatelse til riving av anlegg; JournalpostID: 11/10552 Arkiv sakID.: 11/2039"

Vi har latt 2 brakker på totalt ca. 25 m² stå. Dette er alt som er igjen av alle byggene på
området. Disse har stått inntil hverandre og danner sidevegger på ca. 5 x 5 meter.
Planen er at disse skal pusses opp slik at de kan fungerer som nødhavn i dårlig vær.
Vi kommer derfor ikke til å rive mer av byggmassen, men sørge for å sette den i forsvarlig
stand.

Det ble kun kjørt en tur opp i vinter, den 8. mai 2012. Det er fortsatt ønskelig at det kan gis
kjøretillatelse også i helgene da dette vil lette dugnadsarbeidet.

Ta gjerne kontakt hvis dere ønsker ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen


Joakim Jarnæs
Tlf: 913 88006

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/915	
	Arkiv sakID.: 11/2039	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Klagenemnda		
Sak nr.: 035/12	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.02.2012

KLAGE PÅ VEDTAK I PLUT-SAK 19/12: KJØRETILLATELSE TURISTANLEGGET V/STORTOPPEN/OTERVATN

Vedlegg: PLUT-sak 14/12 m/vedlegg
Klage fra Joakim Jarnes, Bodø

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt klage fra Joakim Jarnes, Bodø, over vedtak gjort i Planutvalget i sak 19/12.

Saksopplysninger:

Planutvalget behandlet den 22. november 2011 kjøretillatelse til turistanlegget v/Stortoppen/Otervatn. Det ble gjort følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19, 2 og 3, gir planutvalget dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

1. Joakim Jarnæs, Bodø, gis dispensasjon for transport med snøskuter fra kirka i Sulitjelma til Breporten i fbm bortkjøring av avfall fra turistanlegget. Trase i hht vedlagte kartutsnitt.
2. Dispensasjonen gjelder for inntil 6 turer pr sesong med 2 stk kjøretøy. Det skal føres kjørebok.
3. Ferdsele skal forgå på hverdager. Transport i helgene er forbudt.
4. Dispensasjonen gjelder fram til nytt regelverk for motorferdsel i utmark er vedtatt, dog ikke lenger enn til 13.mai 2012.
5. Grunneiers tillatelse må innhentes av søker.
6. For øvrig gjelder bestemmelser/vilkår vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel.
7. Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt.

Saksbehandlers vurdering:

Det er ikke framkommet nye opplysninger i saken, og den legges fram med følgende innstilling:

INNSTILLING :

Klagen tas ikke til følge. Vedtaket i PLUT-sak 19/12 opprettholdes.

PLUT-035/12 VEDTAK- 15.02.2012

Innstillingen ble endret: Det skal være PLUT-sak 19/12, ikke PLUT-sak 14/12.

Ari Tollånes (H) fremmet følgende forslag:

Punkt 1: Som tidligere.

Punkt 2: Som tidligere.

Punkt 3: Transport i påskehøytiden tillates ikke.

Punkt 4: Dispensasjon gjelder frem til nytt regelverk for motorferdsel i utmark er vedtatt, dog ikke lengre enn til 1. mai 2013.

Punkt 5: Som tidligere.

Punkt 6: Som tidligere.

Punkt 7: Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt. Et endelig krav fra Fauske kommune er at opprydding skal være endelig ferdig innen 1. mai 2013.

Kathrine Moan Larsen (FL) og Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende forslag:

2. Dispensasjon for inntil 9 turer pga. kortere frist.

Endr. Pkt 3. Tiltakshaver kan kjøre i helgene.

Endr. Pkt. 4. Ferdigstilling innen 1. mai 2013 iht. reindriftnæringens innspill.

Endr. Pkt. 7. Tiltakshaver må dokumentere arbeidet underveis iht. kommunens krav.

H's forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer avgitt for FLs forslag.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19, 2 og 3, gir planutvalget dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

1. Joakim Jarnæs, Bodø, gis dispensasjon for transport med snøskuter fra kirka i Sulitjelma til Breporten i fbm bortkjøring av avfall fra turistanlegget. Trase i hht vedlagte kartutsnitt.
2. Dispensasjonen gjelder for inntil 6 turer pr sesong med 2 stk kjøretøy. Det skal føres kjørebok.
3. Transport i påskehøytiden tillates ikke.
4. Dispensasjon gjelder frem til nytt regelverk for motorferdsel i utmark er vedtatt, dog ikke lengre enn til 1. mai 2013.
5. Grunneiers tillatelse må innhentes av søker.
6. For øvrig gjelder bestemmelser/vilkår vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel.
7. Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt. Et endelig krav fra Fauske kommune er at opprydding skal være endelig ferdig innen 1. mai 2013.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

