

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1355	
	Arkiv sakID.: 13/322	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 013/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.02.2013

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
13/947	I	11/2039	29.01.2013	Joakim Jarnæs	FRAMDRIFTSRAPPORT VEDRØRENDE TURISTANLEGG VED STORTOPPEN/OTERVATN
13/1338	U	11/2057	15.02.2013	Joakim Jarnæs	FRAMDRIFTSPLAN VEDRØRENDE TURISTANLEGG VED STORTOPPEN/OTERVATN G.NR. 119 B.NR. 318

#### INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

Journalp 13/947

Joakim Jarnæs  
Prinsens Gate 121  
8005 Bodø

29. januar 2013

Fauske kommune  
Plan og næring  
Postboks 93  
8201 Fauske

Framdriftsrapport vedrørende Turistanlegg ved Stortoppen/Otervatn; Gnr. 119 Bnr. 318  
Viser til tillatelse til riving av anlegg; JournalpostID: 11/10552 Arkiv sakID.: 11/2039 og  
tillatelse til brenning av deler av anlegget; JournalpostID: 12/4454 Arkiv sakID.: 11/2057  
Vi har gjennomført riving/brenning av hovedbygningen og opprydding vil fortsette til  
området ser bra ut. Nedbrenningen ble utført 8. september 2012.

Vi har da utført vedtaket:

"tillatelse til brenning av deler av anlegget; JournalpostID: 12/4454 Arkiv sakID.: 11/2057".

Vi har valgt å bare benytte oss av deler av tillatelsen:

"tillatelse til riving av anlegg; JournalpostID: 11/10552 Arkiv sakID.: 11/2039"

Vi har latt 2 brakker på totalt ca. 25 m<sup>2</sup> stå. Dette er alt som er igjen av alle byggene på  
området. Disse har stått inntil hverandre og danner sidevegger på ca. 5 x 5 meter.  
Planen er at disse skal pusses opp slik at de kan fungerer som nødhavn i dårlig vær.  
Vi kommer derfor ikke til å rive mer av byggmassen, men sørge for å sette den i forsvarlig  
stand.

---

Det ble kun kjørt en tur opp i vinter, den 8. mai 2012. Det er fortsatt ønskelig at det kan gis  
kjøretillatelse også i helgene da dette vil lette dugnadsarbeidet.

Ta gjerne kontakt hvis dere ønsker ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen

  
Joakim Jarnæs  
Tlf: 913 88006

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/915	
	Arkiv sakID.: 11/2039	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Klagenemnda		
Sak nr.: 035/12	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.02.2012

### KLAGE PÅ VEDTAK I PLUT-SAK 19/12: KJØRETILLATELSE TURISTANLEGGET V/STORTOPPEN/OTERVATN

Vedlegg: PLUT-sak 14/12 m/vedlegg  
Klage fra Joakim Jarnes, Bodø

#### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt klage fra Joakim Jarnes, Bodø, over vedtak gjort i Planutvalget i sak 19/12.

#### Saksopplysninger:

Planutvalget behandlet den 22. november 2011 kjøretillatelse til turistanlegget v/Stortoppen/Otervatn. Det ble gjort følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19, 2 og 3, gir planutvalget dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

1. Joakim Jarnæs, Bodø, gis dispensasjon for transport med snøskuter fra kirka i Sulitjelma til Breporten i form bortkjøring av avfall fra turistanlegget. Trase i hht vedlagte kartutsnitt.
2. Dispensasjonen gjelder for inntil 6 turer pr sesong med 2 stk kjøretøy. Det skal føres kjørebok.
3. Ferdsele skal forgå på hverdager. Transport i helgene er forbudt.
4. Dispensasjonen gjelder fram til nytt regelverk for motorferdsel i utmark er vedtatt, dog ikke lenger enn til 13.mai 2012.
5. Grunneiers tillatelse må innhentes av søker.
6. For øvrig gjelder bestemmelser/vilkår vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel.
7. Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt.

#### Saksbehandlers vurdering:

Det er ikke framkommet nye opplysninger i saken, og den legges fram med følgende innstilling:

#### INNSTILLING :

Klagen tas ikke til følge. Vedtaket i PLUT-sak 19/12 opprettholdes.

---

## PLUT-035/12 VEDTAK- 15.02.2012

Innstillingen ble endret: Det skal være PLUT-sak 19/12, ikke PLUT-sak 14/12.

**Ari Tollånes (H) fremmet følgende forslag:**

Punkt 1: Som tidligere.

Punkt 2: Som tidligere.

Punkt 3: Transport i påskehøytiden tillates ikke.

Punkt 4: Dispensasjon gjelder frem til nytt regelverk for motorferdsel i utmark er vedtatt, dog ikke lengre enn til 1. mai 2013.

Punkt 5: Som tidligere.

Punkt 6: Som tidligere.

Punkt 7: Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt. Et endelig krav fra Fauske kommune er at opprydding skal være endelig ferdig innen 1. mai 2013.

**Kathrine Moan Larsen (FL) og Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende forslag:**

2. Dispensasjon for inntil 9 turer pga. kortere frist.

Endr. Pkt 3. Tiltakshaver kan kjøre i helgene.

Endr. Pkt. 4. Ferdigstilling innen 1. mai 2013 iht. reindriftsnæringens innspill.

Endr. Pkt. 7. Tiltakshaver må dokumentere arbeidet underveis iht. kommunens krav.

H's forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer avgitt for FLs forslag.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19, 2 og 3, gir planutvalget dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

1. Joakim Jarnæs, Bodø, gis dispensasjon for transport med snøskuter fra kirka i Sulitjelma til Breporten i fbm bortkjøring av avfall fra turistanlegget. Trase i hht vedlagte kartutsnitt.
2. Dispensasjonen gjelder for inntil 6 turer pr sesong med 2 stk kjøretøy. Det skal føres kjørebok.
3. Transport i påskehøytiden tillates ikke.
4. Dispensasjon gjelder frem til nytt regelverk for motorferdsel i utmark er vedtatt, dog ikke lengre enn til 1. mai 2013.
5. Grunneiers tillatelse må innhentes av søker.
6. For øvrig gjelder bestemmelser/vilkår vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel.
7. Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt. Et endelig krav fra Fauske kommune er at opprydding skal være endelig ferdig innen 1. mai 2013.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



**FAUSKE KOMMUNE**  
**Plan/utvikling**

Joakim Jarnæs  
Prinsens gt. 121  
8005 BODØ

*Saksbehandler: Arn Kyrre Jakobsen - Telefon: 75 60 40 63 - Telefaks: 75 60 40 01*

**Deres ref.:**

**Vår ref.:** 13/1338/AKJ

**Dato:** 15.02.2013

**FRAMDRIFTSPLAN VEDRØRENDE TURISTANLEGG VED  
STORTOPPEN/OTERVATN G.NR. 119 B.NR. 318**

Viser til deres brev av 29.01.2013, stemplet inn her hos oss 04.02.2013, med redegjørelse for hva som er utført ihht gitt tillatelse til brenning og riving av tidligere turistanlegg.

Viser videre til avsnitt i deres brev; "Vi har valgt å bare benytte oss av deler av tillatelsen".

I bakgrunn av tidligere korrespondanse, og med tanke på ødeleggelsene uvær har gjort på hele anlegget, og mangel på vedlikehold de siste år, er det erkjent at all bygningsmasse måtte fjernes da anlegget har vært karakterisert som rivningsobjekt flere år før søknad om riving ble fremsatt, samt at området fremsto som forsøpelt.

Anlegget ligger i LNF-A område, med bygge- og deleforbud.

Turistanlegget er nå bortregulert i dagens arealplan pga at anlegget ikke har vært driftet de senere år. Det er vedtatt at det ikke skal være bebyggelse ved Stortoppen/Otervannet, og kommunen ser derfor på rivningen/oppryddingen som positivt for området.

En oppussing av brakker som beskrevet i deres brev ansees av kommunen som hovedombygging og er dermed i strid med planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel, jvf. § 3.1 a) Innenfor områder merket LNF-A tillates ikke andre tiltak enn de som er knyttet til stedbunden næring, jfr. Plan- og Bygningslovens § 11-7 punkt 5.

*Ovennevnte tiltak er derfor søknadspliktig.*

Tiltaket som De skisserer i Deres brev er ikke forenelig med kommunens planer for området, og søknad om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser vil derfor bli besvart med negativt vedtak. Det er ikke stor trafikk i området, således er det ikke ansett som noe behov for nødhytte i gjeldende område.

Henviser for øvrig til vedtak gjort i planutvalget datert 15.02.2012, sak 035/12, punkt 7: Det skal leveres rapport for utført arbeid og plan for det som eventuelt gjenstår ved sesongslutt. Et endelig krav fra Fauske kommune er at oppryddingen skal være endelig ferdig innen 1. mai 2013.

Kommunen forutsetter at *hele* arbeidet med rivning/opprydding i området fortsetter innen 01.05.2013 som planlagt, og avsluttes ihht vedtak gjort i planutvalget.

Alternativt vil kommunen vurdere pålegg om riving og opprydding i området.

Med hilsen



Gudrun Hagalinsdottir  
Enhetsleder Plan/Utvikling



FAUSKE KOMMUNE  
Plan/utvikling

Vedlegg:

Kopi av vedtak i PLUT, 15.02.13, sak 035/12