

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1354	
	Arkiv sakID.: 13/321	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 012/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.02.2013

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 004/13: 76/344 - SØKNAD OM ENDRING AV ANSVARSRETT FOR RØRLEGGERARBEIDER I FORBINDELSE MED OPPFØRING AV ENEBOLIG I SANKTHANSHÅGEN 20, VALNESFJORD

VEDTAK :

I medhold av Plan- og bygningslovens § 23-1 meddeles Rørleggermester Idar Engan AS ansvarsrett som omsøkt.

DPLU. 008/13: 103/350, 352 - FAUSKE KOMMUNE - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRUNN OG BETONGARBEIDER, OMSORGSBOLIG I TORGGATA 16

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 23-7 meddeles igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider i Torggata 16 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Fauskebygg AS og Multiconsult AS godkjennes.

DPLU. 009/13: SØKNAD OM PUNKTFESTE AV HYTTE NR. 9775 OG NAUST NR. 9774 PÅ STATSGRUNN VED KJELVATNET - GNR. 119/1 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og i medhold av Plan- og bygningslovens § 20 - 1, samt delegasjon, gis det tillatelse til punktfeste av eksisterende hytte og naust med tomt nr. 9775 og 9774 på gnr. 119/1 i Fauske kommune som omsøkt.

DPLU. 010/13: 103/1507/1339 - STADSSALG EIENDOM AS - SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE, ENDRING AV SKILTING PÅ FASADE PÅ FORRETNINGSBYGGET OG NY PLASSERING AV FLAGGSTENGER I SJØGATA 45.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 i) meddeles tillatelse til fasadeendring og plassering av flaggstenger som omsøkt.

DPLU. 011/13: 103/1160, 1176 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - GJENOPPBYGGING AV INDUSTRIBYGG ETTER BRANN PÅ TOMTEN TIL AMUNDSEN EIENDOM. BRA, 1.ET = 636 M2 OG BRA, 2.ET = 180 M2

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles rammetillatelse til oppføring av verkstedbygning som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett, for ansvarlig søkerfunksjon og overordnet ansvarlig for prosjektering, fra Consto AS godkjennes.

Søknad om dispensasjon fra kravene i TEK 10 innvilges ikke.

DPLU. 012/13: 102/225 - DAHL-BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - OPPFØRING AV ENEBOLIG I 2 ETASJER I ROGNVEIEN 5. BRA 1. ET: 98 M2, BRA 2.ET: 82 M2. LA 1.ET: 76 M2. LA 2.ET: 75 M2

VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 og § 28-1 meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av 2-etasjes enebolig i Rognveien 5 som omsøkt, **under forutsetning av at geoteknisk vurdering foreligger før oppstart.**

Søknad om ansvarsrett fra Dahl Bygg AS godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Dahl Maskin AS godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Rørleggermester Bringsli AS godkjennes.

Søknad om ansvarsrett for foretak som skal utføre geoteknisk vurdering og kontroll må innsendes og godkjennes for oppstart.

DPLU. 013/13: 117/11, 14 OG 23 - OLE DAHL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TO TOMTER FOR EIENDOMMENS HUS FOR SALG AV RESTAREALET SOM TILLEGG SJORD TIL ANNEN LANDBRUKSEIENDOM PÅ GNR 117

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 og § 12 vedrørende parsell 1 tillatelse til omsøkte omdisponering av 1,6 dekar overflatedyrka mark samt fradeling av i alt 6,8 dekar hustomt (hele gnr 117/11).

Med hjemmel i § 9 og § 12 i jordloven gis det ikke tillatelse til at hele omsøkte parsell 2 (hele gnr 117/23) fradeles som hustomt og at det her omdisponeres 3,5 dekar med fulldyrka areal og 1,4 dekar med produktiv skogsmark med høy skogbonitet, idet en slik fradeling ikke anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og omdisponeringen av dyrkamarka ikke ses som forsvarlig etter en samlet vurdering. Skogbrukssjefen gir imidlertid tillatelse til fradeling av parsell 2 med unntak av det fulldyrka arealet på 3,5 dekar og den produktive skogsmarka på 1,4 dekar, dvs fradeling av et tomteareal på totalt 2,8 dekar.

Tillatelsen til de to forannevnte fradelinger begrunnes med at fradelingene anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og at omdisponeringen av overflatedyrka mark ses som forsvarlig etter en samlet vurdering. Fradelingene synes ikke å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

Som betingelse for tillatelse til forannevnte fradelinger settes at tinglysing av de to tillatt fradelte hustomter skal skje samtidig med at eiendommens restareal blir tinglyst på eier av annen landbrukseiendom med beboelig våningshus på gnr 117.

Hvis restarealet selges til eier av annen landbrukseiendom enn gnr 117/6 eller gnr 117/12, så betinger forannevnte delingstillatelser også at det samtidig blir tinglyst en fullgod adkomst for traktor til dyrkaarealet på gnr 117/23.

De forannevnte fradelinger som det er gitt tillatelse til etter jordloven gis det også fradelingstillatelse til med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.
