

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 05.02.2013	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 001/13 - 010/13
Møte nr: 1/2013	Til kl. 15:00	Møtested: Fauske hotell

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Kathrine Moan Larsen, Erling Palmar, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

Tore Stemland.

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder, alle ansatte enhet plan/utvikling, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 06.02.13

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr _____ den _____

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Lokal presse

Utskrift er foretatt den 06.02.13

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Tema: Enhet plan/utvikling

- Oversikt over arealplaner og statistikk 2012 for skogforvaltningen ble utdelt i møtet.

Orientering fra møte med NVE – Kvikkleireproblematikken i sentrum.

- Fra entreprenører - Bekymring om at kartlegging koster og at søknadsprosesser vil ta lang tid.
- Kommunen har mye data, men har ikke samlet det. Data bør kanskje tolkes på nytt. Bør ta en områdekartlegging.
- Må holde øye med eventuelle endringer i Farvikbekken.

- NGI skal kartlegge i Valnesfjord i år.

Orientering fra rådmannen:

- Lundhøgda camping. Arbeider for løsning.
- Rivningsobjekter. Er i kontakt med vår advokat. Gjelder hus på Sandneshaugen og branntomta i Furulund.
- Skysselfvika. Har hatt møte med beboerforeningen. Skal komme tilbake til dem med svar innen 1. mai.

Merknader til dagsorden:

- Kjetil Sørbotten (FL):
Skilting ved Valnesfjord skole. Vi bør lære av feil.
 1. Hva gikk galt når sykkelsti skulle etableres?
 2. Hvem har ansvar for parkeringsplasser for ansatte og kultursammenkomster?
 3. Hvorfor er nødvendig å gjøre det slik?
- Kathrine Moan Larsen (FL):
 1. Uttalelse NTP og regionplan Nordland – Strekningen Fauske – Sulitjelma. Hvem har ansvar for å følge opp mobildekningen?
 2. Planlegging barnehage Sulitjelma.
 3. Bra utvikling i kapasitet i planavdelingen. Kan det spares midler på rammeavtale i stedet for på timebasis med planarbeid?

Svar på spørsmål:

Kjetil Sørbotten:

Pkt. 1. Enhetsleder svarte. Sykkelsti. Ble ikke enig med grunneier ang. avståelse av areal. Har lært at vi i forkant skal ha ervervet grunn før søknad sendes.

Utvalgsleder svarte. Vi må se på hvor areal til fremtidig skole og eventuell flerbrukshall skal være.

Pkt. 2. Utvalgsleder svarte. Kommunen kunne vært flinkere å vise hvor de kan parkere. Må ta ansvar for barns sikkerhet.

Kathrine Moan Larsen:

Pkt. 1. Kommunalsjef svarte. Uttalelse er gitt videre. Mobildekning vil vi komme tilbake til. Det ligger at ansvar på de som skal bygge ut slik infrastruktur.

Pkt. 2. Utvalgsleder svarte at dette ligger under formannskapet.

Pkt. 3. Kommunalsjef svarte. Kommunen følger innkjøpsregler. Det er en balansegang mellom å ansette personer og kjøpe tjenester. Det er vanskelig å få tak i ingeniører.

Saksliste**Sak nr.:****Sakstittel:**

001/13	GODKJENNING AV MØTEBOK
002/13	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
003/13	REFERATSAKER I PERIODEN
004/13	FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR EIAVEIEN
005/13	FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR STORGATA 98
006/13	109/1 - ODD VESTGÅRD - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR EKSISTERENDE HYTTETOMT
007/13	90/2, 5 OG 6 - GISLAUG SELSTAD M.FL. - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV HYTTETOMT VED SJØNSTÅDAL VED SULITJELMAVASSDRAGET. ERVERVER: GISLAUG SELSTAD
008/13	59/3 - ARNE HAGEN - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR EKSISTERENDE BOLIGTOMT - ERVERVER: BJØRN VIGGO BERG
009/13	SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11
010/13	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTERKJØRING - TURISTLØYPA

001/13: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 12/2012 godkjennes.

PLUT-001/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

002/13: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-002/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

003/13: REFERATSAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

PLUT-003/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

004/13: FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR EIAVEIEN

NY INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til områderegulering for Eiaveien, med følgende endringer:

Friområdet FRI1 reduseres og omfatter nå FRI1 og FRI2. Opprinnelig FRI2 har nå benevnelsen FRI3.

Reguleringsbestemmelsenes § 3, pkt. 3.6 b) endres til følgende: *Det tillates kontor/forretning i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Bygning med boligdel kan ikke ligge nærmere enn 30 m fra senterlinje E6.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 a) endres til følgende: *Område FRI1-FRI3 er avsatt til friområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 b) endres til følgende: *Unntak på område FRI2-FRI3 er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingsskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.*

I reguleringsbestemmelsenes § 6 tas det inn et nytt pkt. 6.1 b) som har følgende ordlyd: *Før gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides støyrapport for området mot E6. Evt. krav om støyreducerende tiltak skal være gjennomført før området OT1 tas i bruk.*

Nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

PLUT-004/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til områderegulering for Eiaveien, med følgende endringer:

Friområdet FRI1 reduseres og omfatter nå FRI1 og FRI2. Opprinnelig FRI2 har nå benevnelsen FRI3.

Reguleringsbestemmelsenes § 3, pkt. 3.6 b) endres til følgende: *Det tillates kontor/forretning i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Bygning med boligdel kan ikke ligge nærmere enn 30 m fra senterlinje E6.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 a) endres til følgende: *Område FRI1-FRI3 er avsatt til friområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 b) endres til følgende: *Unntak på område FRI2-FRI3 er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingsskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.*

I reguleringsbestemmelsenes § 6 tas det inn et nytt pkt. 6.1 b) som har følgende ordlyd: *Før gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides støyrapport for området mot E6. Evt. krav om støyreducerende tiltak skal være gjennomført før området OT1 tas i bruk.*

Nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Storgata 98 ut til offentlig ettersyn.

PLUT-005/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Storgata 98 ut til offentlig ettersyn.

006/13: 109/1 - ODD VESTGÅRD - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR EKSISTERENDE HYTTETOMT

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon for kun 0,24 dekar fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og § 3.1 a).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av kun 0,24 dekar som tilleggsareal til hyttetomt med gnr 109, bnr 11 og bnr 14.

Det settes som betingelse at tomten formes som diagonal halvdel av omsøkte areal med bredde lik null ved Vallvatn.

Begrunnelsen for at ikke hele det omsøkte areal fradeles er at arealet omfattes av LNF-A område i kommuneplanens arealdel og at man ønsker å skjerme natur- og friluftverdier ved Vallvatn. Søkers argumenter for å få dispensasjon synes i tillegg ikke å være særlig tungtveiende.

PLUT-006/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon for kun 0,24 dekar fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og § 3.1 a).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av kun 0,24 dekar som tilleggsareal til hyttetomt med gnr 109, bnr 11 og bnr 14.

Det settes som betingelse at tomten formes som diagonal halvdel av omsøkte areal med bredde lik null ved Vallvatn.

Begrunnelsen for at ikke hele det omsøkte areal fradeles er at arealet omfattes av LNF-A område i kommuneplanens arealdel og at man ønsker å skjerme natur- og friluftsv verdier ved Vallvatn. Søkers argumenter for å få dispensasjon synes i tillegg ikke å være særlig tungtveiende.

007/13: 90/2, 5 OG 6 - GISLAUG SELSTAD M.FL. - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV HYTTETOMT VED SJØNSTÅDAL VED SULITJELMAVASSDRAGET. ERVERVER: GISLAUG SELSTAD

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for omsøkte hyttetomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det ikke tillatelse til omsøkte fradeling av hyttetomt.

Vedtaket begrunnes med at omsøkte fradeling ikke medfører klart større fordeler enn ulemper og i tillegg frarådes fradeling av statlig myndighet (Reindriftsforvaltningen Nordland).

PLUT-007/13 VEDTAK- 05.02.2013

Ari Tollånes (H) foreslo:

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det foreligger større negative ulemper ved å fradele omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget ønsker derfor å gi positiv vedtak til fradeling om omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det er dokumentert at reinbeite i området blir vesentlig endret ved en slik fradeling.

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det foreligger større negative ulemper ved å fradele omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget ønsker derfor å gi positiv vedtak til fradeling om omsøkte hyttetomt.

Plan- og utviklingsutvalget kan ikke se at det er dokumentert at reinbeite i området blir vesentlig endret ved en slik fradeling.

008/13: 59/3 - ARNE HAGEN - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR EKSISTERENDE BOLIGTOMT - ERVERVER: BJØRN VIGGO BERG

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og §3.1 a) for 0,53 dekar som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av 0,53 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt med gnr 59, bnr 60.

Som betingelse for tillatelsen settes at dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

PLUT-008/13 VEDTAK- 05.02.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og §3.1 a) for 0,53 dekar som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av 0,53 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt med gnr 59, bnr 60.

Som betingelse for tillatelsen settes at dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

009/13: SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11

INNSTILLING :

Med bakgrunn i begrunnelsen nevnt ovenfor finner Fauske kommune ikke å kunne innvilge søknad om erverv av 150 m² av kommunens eiendom bnr 103 bnr 11.

PLUT-009/13 VEDTAK- 05.02.2013

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

010/13: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTERKJØRING - TURISTLØYPA

INNSTILLING :

Søknad om dispensasjon fra Sulitjelma Fjellandsby as om ny trase direkte fra turistløypa til fjellandsbyen, og kjøring for hytteeiere i tilførselsløypa til fjellandsbyen innvilges ikke.

Saken er av en slik karakter at det ikke kan innvilges generelle dispensasjon, men må behandles i forbindelse med rullering av motorferdselsplanen.

PLUT-010/13 VEDTAK- 05.02.2013

Linn Normann Godtfredsen (AP) foreslo:

Det innvilges dispensasjon for inntil 12 gruppeturer til/fra turistløypa til Sulitjelma fjellandsby as for vintersesongen 2012/2013, via opptegnet trasé – blå løype, forutsatt tillatelse fra grunneier. Det skal føres aktivitetslogg.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det innvilges dispensasjon for inntil 12 gruppeturer til/fra turistløypa til Sulitjelma fjellandsby as for vintersesongen 2012/2013, via opptegnet trasé – blå løype, forutsatt tillatelse fra grunneier. Det skal føres aktivitetslogg.
