



**FAUSKE KOMMUNE**

# Enhet plan/utvikling

Presentasjon av enheten

05.02.2013



**FAUSKE KOMMUNE**

# Enhetens hovedmål:

Utføre enhetens arbeidsoppgaver på effektiv måte med god kvalitet, til beste for kommunens innbyggere



# Enhetens verdier:

Servicerettet – imøtekommende, hjelpsomme, respekt for kunden

Kvalitetsorientert – troverdige, oppdatert, objektive

Resultatorientert – effektive, finne gode løsninger



# Kjennetegn ved enheten:

Enhet plan/utvikling har:

- utstrakt publikumskontakt
- stor arbeidsmengde
- lavt sykefravær
- godt arbeidsmiljø
- mange spesialister



## Ansatte pr 5.2.2013:

Enhetsleder: Gudrun Hagalinsdottir

Kart- og arealforvaltning: Jan Erik Johansen og Jan Ivar Karlsen

Byggesak: Arn Kyrre Jakobsen og Janne Bjørnbakk (0,5)

Oppmåling: Kjersti Neteland Fossheim og Svein Ove Hansen

Skogbruk: Wilhelm Morgenstjerne (utleid i 0,5)

Jordbruk og viltforvaltning: Hilde Holtan

Motorferdsel, skiltsaker og merkantilt: Lise Gunn Hansen

Arkiv: Jeanette Håkonsen Osnes (0,3)



## Ansvarsområder:

- Areal- og samfunnsplanlegging
- Byggesak
- Kart/oppmåling
- Landbruk (jordbruk og skogbruk)
- Vilt- og fiskeforvaltning
- Miljø og forurensing
- Motorferdsel i utmark
- Infrastruktur



## Areal- og samfunnsplanlegging

- ✓ Kommuneplanens arealdel  
herunder div. kommunedelplaner
- ✓ Reguleringsplaner – (Områdeplaner,  
detaljreguleringsplaner)
- ✓ Dispensasjonssaker vedr. vedtatte arealplaner
- ✓ Publikumsveiledning vedr. arealplaner, kart,  
eiendomsforhold m.v.



## Ansvar for kommunens kartmateriale

- ✓ Administrering og revidering av kommunens digitale kartdatabaser og geografiske informasjonssystem
- ✓ Digitalisering av eldre reguleringsplaner
- ✓ Implementere/ajourføre Planarkivet
- ✓ Levering av kartdata til ulike formål
- ✓ Ajourføring av gateadresser ved hjemmelsoverføringer





## Byggesaker

### ✓ Saksbehandling byggesøknader

#### ✓ Inneholdende:

- Nybygg, tilbygg, opparb av vei, privat enkeltutslipp
- Flytebrygger fyllinger, master osv

### ✓ Dispensasjonssøknader

#### Høringsinstanser:

Fylkesmannen, kulturminneenheten, KLIF, NVE,  
Reindriftsforvaltningen, Statens vegvesen, Statens kartverk  
luftfartshindre, Sjøfartsdir. osv



## Byggesaker (ark 2)

- ✓ Veiledning av publikum i søknadsprosess
- ✓ Ulovlighetsoppfølging
- ✓ Oppfølging av bekymringsmeldinger  
(publikum/Salten Brann)
- ✓ Registrering av bygningsopplysninger til matrikkelkart
- ✓ Registrering til fylke/stat; forurensing i grunn/div statistikk



## ✓ Oppmåling

- ✓ Saksbehandling etter matrikkelloven (ny lov)
- ✓ Oppmålingsforretninger
- ✓ Utarbeiding og tinglysning av matrikelbrev
- ✓ Kommunale skjøter
- ✓ Egenerklæringer ved konsesjonsfrihet



## Landbruk

- ✓ Lovforvaltning: Konesesjonslov (herunder bo- og driveplikt), jordlov (herunder delingssaker og omdisponering av dyrka mark), skogbrukslov
- ✓ Tilskuddsordninger: Produksjonstilskudd etter jordbruksavtalen (driftstilskudd, arealtilskudd, avløserordning)
- ✓ Miljøtilskudd
- ✓ Erstatningsordninger (avlingssvikt, overvintringsskader)



## Landbruk (ark 2)

- ✓ Veterinære tjenester
- ✓ Planlegging av veier i skogbruket
- ✓ Forvaltning av skogfond
- ✓ Publikumsveiledning/informasjon
- ✓ Strategisk landbruksplan
- ✓ Egenerklæring ved konsesjonsfrihet



- **Landbruk** (ark 3)

- ✓ Produksjonstilskudd i skogbruket
- ✓ Forvaltning av kommunens skogareal
- ✓ Forvaltning av kulturlandskap med mer (SMIL og NMSK)



## Vilt- og fiskeforvaltning

- ✓ Økonomi – kommunalt viltfond og fellingsavgift
- ✓ Skada vilt og fallvilt
- ✓ Jegerprøven
- ✓ Rovdyrproblematikk
- ✓ Administrasjon av elgjakt

I Fauske er 94 % av de private grunneierne organisert i grunneierlag med overbygning i et utmarksråd



# Miljø- og forurensing

- ✓ Oppfølging av klimaplan for kommunen
- ✓ Forsøplingssaker
- ✓ ”Jordbruksforskriftene” (husdyrgjødsel, silopressaft)
- ✓ Sertifisering av Miljøfyrtårnbedrifter





## Infrastruktur m.m.

- ✓ Fradeling etter plan- og bygningsloven
- ✓ Salg av næringsarealer og boligtomter
- ✓ Grunnerverv
- ✓ Seksjonering
- ✓ Forvaltning av næringsfond
- ✓ Diverse oppdrag



## Motorisert ferdsel i utmark

- ✓ Informasjon og forvaltning av regelverk
- ✓ Behandling av dispensasjonssaker
- ✓ Forvaltning av ordning om leiekjøring



- Trafikksikkerhet

- ✓ Har sekretærfunksjonen i Faglig Trafikkforum Fauske
- ✓ Skiltsaker



## Aktuelle saker

Rullering av arealplanen

Områdeplan Krokaldsmyra

Rullering av motorferdselsplanen

Ajourføring av Matrikkelen

Implementere Byggsøk

Anskaffe KomTek eller lignende

Rullere strategier SMIL og NMSK

Veinavnprosjekt