

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/78	
	Arkiv sakID.: 12/2196	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 009/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 05.02.2013

SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11

Vedlegg: Søknad fra Båt & Fritid AS v/Odd Erling Jensen datert 29.10.2012
Kartkopi som viser omsøkt areal

Saksopplysninger:

Odd Erling Jensen søker i brev datert 29.10.2012 om tillatelse til erverv av ca 150 m² av Fauske kommunes eiendom gnr 103, bnr 11 i Sjøgata.

Båt & Fritid AS har tidligere søkt om å få erverve angjeldende areal. Søknaden ble avslått og i vedtaket ble det henvist til at ny reguleringsplan for Sjøgata vest er under utarbeiding.

Saksbehandlers vurdering:

Omsøkt areal ble i forbindelse med fradeling/salg av tomt til Rema 1000 regulert inn som felles atkomst fra Sjøgata ned til Strandpromenaden. Denne atkomsten skulle betjene næringsbygg i Sjøgata samt gi offentlig adgang til strandpromenaden.

Reguleringsplanen for Sjøgata vest er nå ferdig, denne planen berører ikke det omsøkte areal direkte.

Rema 1000 butikken er nå flyttet til nye lokaler, det er ikke kjent hvilken aktivitet som vil komme i de gamle lokalene.

Rådmannen er av den oppfatning at kommunen fortsatt bør ha råderett over atkomsten ned til Strandpromenaden gjennom korridoren mellom eiendommene til Båt & Fritid AS og tidligere Rema 1000 tomta.

På dette grunnlag vil rådmannen fraråde salg av omsøkt areal til Båt & Fritid AS v/Odd Erling Jensen.

INNSTILLING :

Med bakgrunn i begrunnelsen nevnt ovenfor finner Fauske kommune ikke å kunne innvilge søknad om erverv av 150 m² av kommunens eiendom bnr 103 bnr 11.

Even Ediassen
Rådmann

Sjøgata 56 as

Postboks 45

8201 Fauske

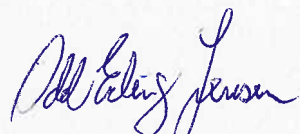
Fauske 29.10.12

Fauske kommune Plan/ Næring.

Fauske kommune	
Plan	Saksbet. GITA
29/10-12	
Klassering	
J. ID 12/9402	S. ID 12/2196

Søknad om kjøp av tomt.

Sjøgata 56 as søker herved om kjøp av deler tomt g.nr. 103 b.nr. 11 ca. 150 m².
Se vedlagt skisse. Arealet vil bli brukt til vareutstilling og parkering for Båt &
Fritid as.


Odd Erling Jensen

