

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/354	
	Arkiv sakID.: 12/2144	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 008/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 05.02.2013

59/3 - ARNE HAGEN - SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN AREALDEL FOR TILLEGGSAREAL FOR EKSISTERENDE BOLIGTOMT - ERVERVER: BJØRN VIGGO BERG

- Vedlegg:
1. Søknad om deling fra Arne Hagen
 2. Diverse kartkopier med omsøkt areal avmerket v/skogbrukssjefen
 3. Søknad om dispensasjon, datert 07.11.2012
 4. Jordlovebehandling av saken, delegertsak 176/12, datert 16.11.2012
 5. Følgeskriv fra Fauske komune til uttaleinstanser, datert 27.11.2012
 6. Uttalelse fra Nordland fylkeskommune, datert 04.12.2012

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling og dispensasjon for tilleggsareal på 0,53 dekar til eksisterende bebygde boligtomt med gnr 59, bnr 60 ved boligreguleringsområdet ved Helskog i Valnesfjord. Omsøkte areal ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut som LNF-A område. LNF-A områdene er forbeholdt tiltak i tilknytning til stedegen næring.

Den eksisterende boligtomten som omsøkte areal skal legges til, har et areal på 1,265 dekar. Erververen skriver i skriv datert 07.11.2012 at han har nyttet omsøkte areal som en del av sin hage/plen siden 1982.

Det omsøkte arealet er en del av et smalt arealbelte med bredde 10 – 12 meter som tidligere var lagt ut i jordskifte som bufevei og som viste seg å tilhøre søker.

Delingssaken er behandlet på delegasjon etter jordlovens bestemmelser i sak 176/12 hvor det ble gitt tillatelse til omsøkte fradeling.

Det synes ikke å være naturmangfoldsverdier, friluftslivverdier eller kulturminneverdier av noen betydning som vil kunne bli berørt av omsøkte fradeling.

Saken har blitt sendt til uttalelse hos Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune med uttalefrist 10. januar 2013. Det er kun Nordland fylkeskommune som har avgitt uttalelse til saken.

Uttalelse fra Nordland fylkeskommune:

Fylkeskommunens planfaglige uttalelse går kun ut på at tiltaket så langt fylkeskommunen kan se ikke vil være i strid med regional politikk slik dette blant annet er formulert i fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer.

I fylkeskommunens kulturminnefaglige uttalelse fremgår det at tiltaket så langt en kjenner til ikke er i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, men at ikke alle kulturminner er registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner.

Fylkeskommunen ber også om: *«Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.»*

Saksbehandlers vurdering:

Der er ikke noen av de forespurte offentlige uttaleinstanser som har kommet med innsigelser mot eller frarådet omsøkte dispensasjon og fradeling. Hensynene bak utlegging av LNF-A område i kommuneplanens arealdel synes i liten grad å bli tilsidesatt hvis det gis tillatelse til omsøkte fradeling. Samtidig vil fradeling av deler av det arronderingsmessige ugunstig smale «arealbeltet» i alle fall kunne medføre noe inntekt for grunneier/søker.

INNSTILLING :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og §3.1 a) for 0,53 dekar som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av 0,53 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt med gnr 59, bnr 60.

Som betingelse for tillatelsen settes at dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Fauske, 15.01.2013

Even Ediassen
Rådmann

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Journalnr.: 70/12

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av bygg- og bygningslovens(pbl)§93, 1. ledd, bokstav h – jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 5 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunes stempel

Fauske kommune	
Plan	Saksbeh. WMO
19/10-12	
Klassering Ei	
J. ID 12/9149	S. ID 12/2144

Søknaden sendes

Fauske kommune
Plan og utvikling
Postboks 93
8201 Fauske

1 Søknad/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. 59	Bnr. 3	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver) ARNE HAGEN	Underskrift Arne Hagen
Adresse: Helsing		Postadresse: ØVIS VALUGSFJORD	Telefonnr. dagtid 75649192
Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
Adresse		Postadresse	Telefonnr. dagtid
Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
Adresse		Postadresse	Telefonnr. dagtid
Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
Adresse		Postadresse	Telefonnr. dagtid

2 Det søkes om:

2a Søknaden gjelder:

- fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- fradeling av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved gjenpart av nabovarsel, kvittering for at varsel er gitt/sendt og kopi av kart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

2b Søknaden er i henhold til plan/ søknad om dispensasjon:

Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 19-1, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekt	<input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan

3 Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr. 59/60
	<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Adkomst Pbl § 66.1 og vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse er gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagt dokumenter
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat felles vannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet		
Avløp Pbl § 66. 2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse er gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstill. vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

4 Spesifikasjon av parseller det er søkt om

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på evt. kjøper/fester	Journalnummer
	530	Tilleggsareal		

5 Pakura sendes til:

Navn (med blokkbokstaver)	Adresse	Postadresse
BJØRN VIGGO BERG	Lørliå 3	8215 VALNESTFJORD
BVB tlf. 909 19010		

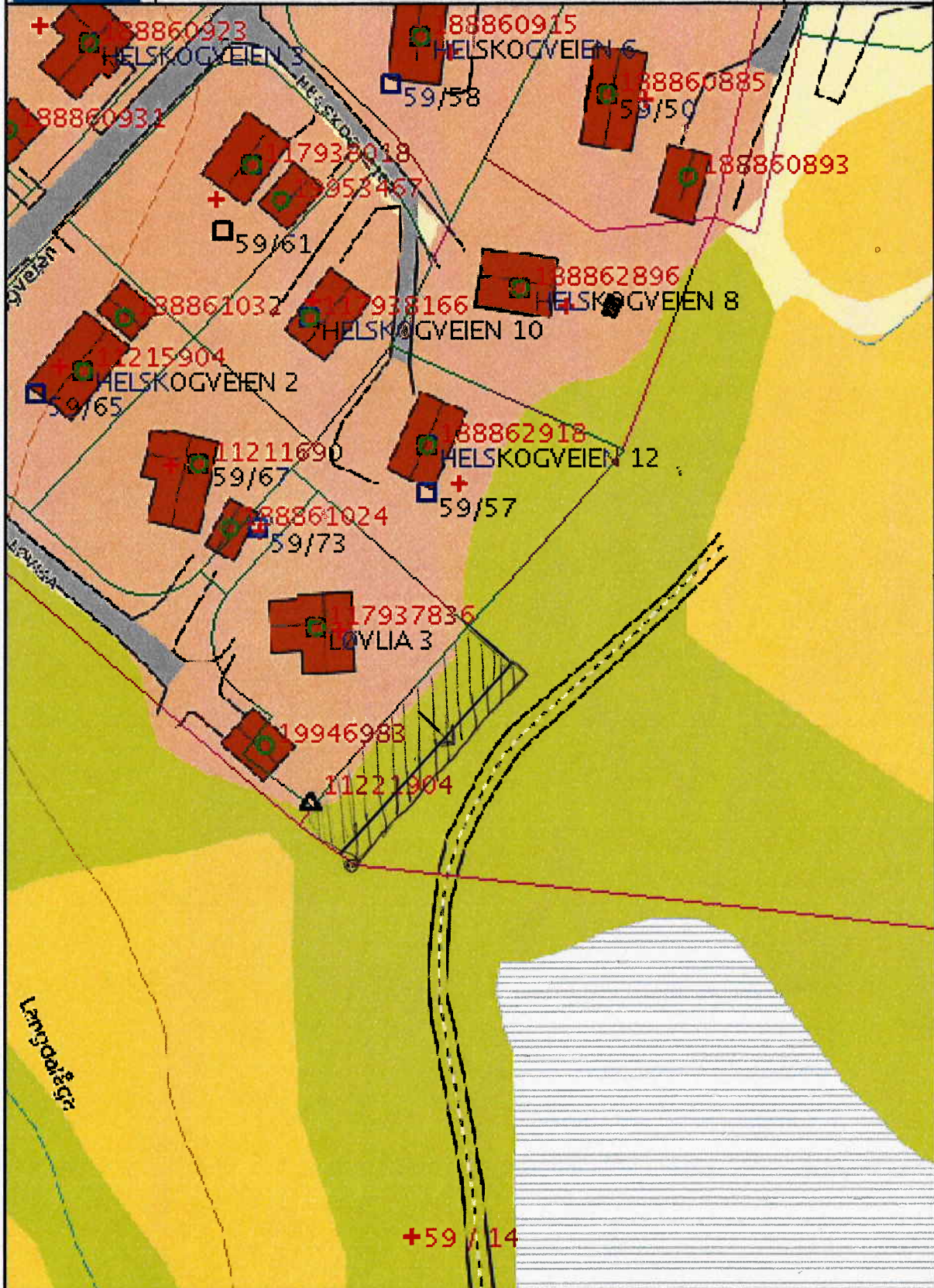


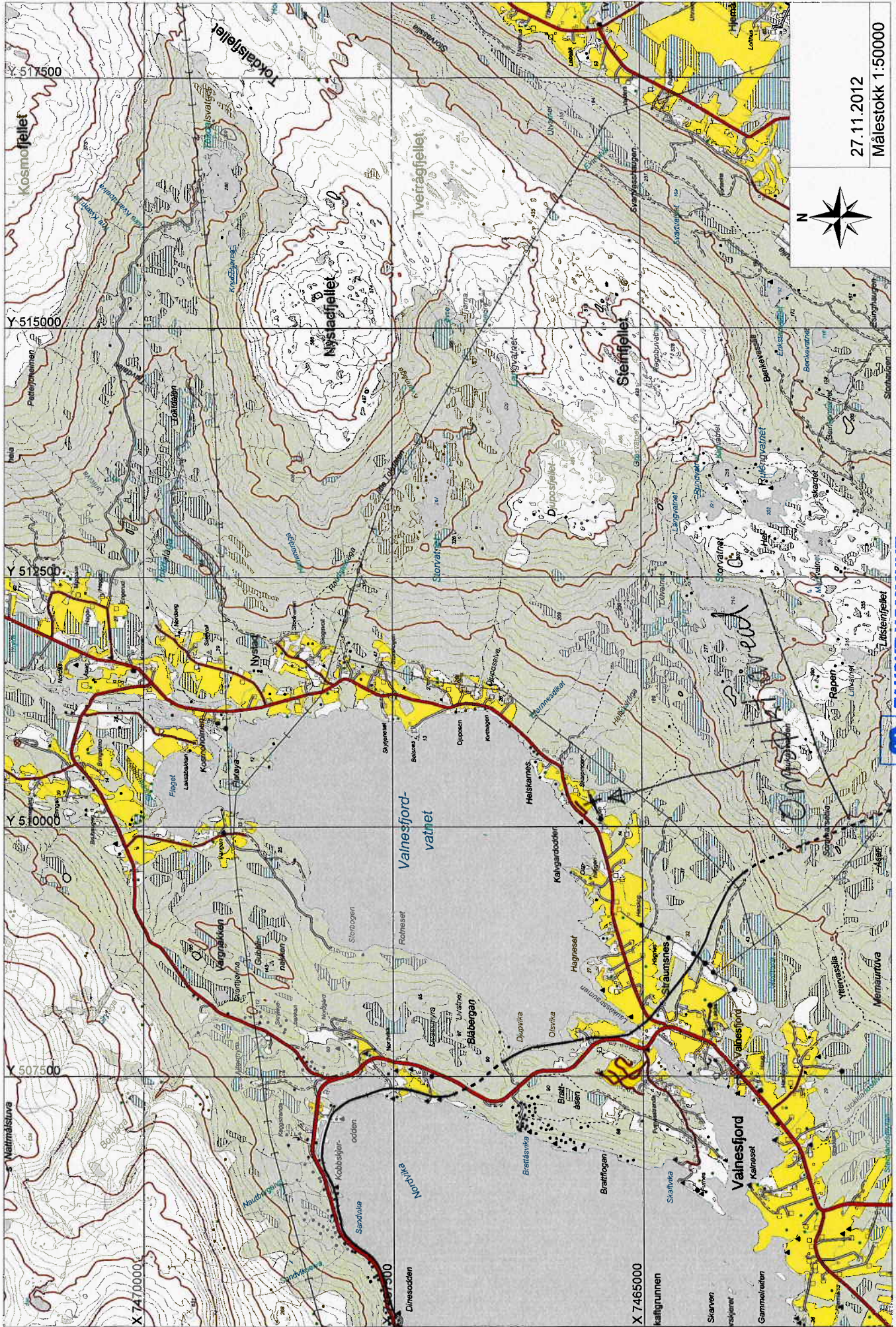
Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m





27.11.2012

Målestokk 1:50000



FAUSKE KOMMUNE
SKOGBRUKSSJEFEN

