

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

| | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| | JournalpostID: 12/7530 | |
| | Arkiv sakID.: 11/2384 | Saksbehandler: Jan Erik Johansen |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: KOMMUNESTYRET | | |
| Sak nr.: 004/13 | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 05.02.2013 |

FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR EIAVEIEN

Vedlegg: Områderegulering - plankart med bestemmelser av 24.09.2012. Rapport vegtrafikkstøy av 23.10.2012. Planbeskrivelse. ROS-analyse

Sammendrag:

1. gangs behandling.

Fauske kommune fremmer forslag til områderegulering for Eiaveien. Utarbeidelse av planforslaget er gjort av Salten Kartdata AS (SKD) i samråd med kommunen.

Planområdet er på ca. 64,7 daa og avgrenses av jernbanen i nord, E6 mot vest og Eiaveien mot øst. Området ligger ca. 600-700 m nord for Fauske sentrum.

Hensikten med planen er å legge til rette for omsorgsboliger med tilhørende atkomst og parkering. Planen viser også eksisterende boliger, lek, forretning/kontor, forretning/kontor/bolig, friområder samt vegsystem.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

- 1. Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse, Offentlig tjenesteyting, Forsamlingslokale, Lekeplass, Sti, Forretning/Kontor/Bolig, Forretning/Kontor.*
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, Felles atkomst, Fortau, Annen veggrunn-tekniske anlegg, Parkeringsplasser.*
- 3. Grøntstruktur: Friområde.*

Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1 (vedtatt 3.2.2011), er gjeldende for planområdet. Foreliggende planforslag medfører endring av område avsatt til forretning/kontor/industri til offentlig tjenesteyting.

Området vurderes som egnet til nytt formål og det er foreløpig ledig næringsareal på for eksempel Krokdalsmyra. Endring av formål anses å være positivt for eksisterende boligområde med tanke på for eksempel støy. Tiltaket vurderes å gi ubetydelige/ingen negative konsekvenser for tilgrensende eiendommer.

Innenfor planområdet ligger også deler av følgende gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Kryss Kirkeveien/E6 (vedtatt 5.4.2001).
- Reguleringsplan for Fauske N-Løgavlveien (G/S-veg) (vedtatt 10.12.1992).

- Reguleringsplan for Follaveien (E6) (vedtatt 8.10.1981). Foreslått endring av disse fremkommer i foreliggende planforslag med Planbeskrivelse.

Vedlagt er skjema for vurdering av risiko- og sårbarhet for området. Rådmannen tar vurderingen til etterretning og konkluderer med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som virker inn på arealbruken i planområdet.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse. Med bakgrunn i oppstartmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av SKD i Planbeskrivelsen.

Rådmannen tar kommentarer/vurderinger fra SKD til etterretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos barnas representant, folkehelsestiftelse, representantene for miljø/friluft og VVA.

Kommentar fra folkehelsestiftelse er som følger: *“Mine innspill er først og fremst knyttet til Planbestemmelser til områderegulering for Eiaveien, § 5 Diverse bestemmelser, kap. 5.1 Utbygging – rekkefølgebestemmelser pkt. d) – Vedlagt byggesøknad skal det følge en situasjonsplan som viser byggets/byggenes plassering, parkering, snuhammer, sansehager, gangvegssystem m.m.*

1. Omsorgsboliger spesielt med tanke på personer med demens

I Norge lider rundt 70.000 personer i dag av demens. Innen 2040 vil tallet på demente i Norge bli doblet. I litteraturen kommer det frem at kommuner er generelt dårlig forberedt på de sosiale og økonomiske utfordringene disse sykdommene bringer.

Undersøkelser viser at aktivitet er svært viktig med tanke på mental helse både som forebygging og behandling. Nyere studier tyder på at personer som er fysisk aktive har mindre risiko for å utvikle demens og et viktig behandlingstilbud for de som har fått diagnosen (Moser & Martinsen 2008).

Fysisk aktivitet er en av de mest effektive tverrfaglige behandlingsmetoder for å redusere APSD-symptomer (atferdsmessige og psykiatriske symptomer ved demens) og bedre pasientens livskvalitet og funksjonsnivå. Fysisk aktivitet og trening reduserer signifikant psykologiske og somatiske symptomer hos pårørende, øker deres psykologiske mestringskompetanse og hjelper dem til å bevare en positiv familierelasjon til den syke (Demens Vol. 10/nr.3 Mirka Kraus 2006).

I et sykdomsforløp med mental lidelse er fritidsaktiviteter viktige, interesser som kombinerer fysisk, mental og sosial aktivitet er god “medisin” (Fratiglioni 2004).

I det videre arbeid med planlegging av boliger for demente blir det svært viktig å legge til rette for aktivitet, både inne og ute. Ikke minst vil et godt tilrettelagt uteområde kunne bygge opp omkring gode erfaringer og opplevelser hos den enkelte bruker. Dette vil være moderne og fremtidsrettet demensbehandling.

Det bør også planlegges å få til gode aktivitetsmuligheter både i nærområdet og områder et stykke bort fra boligmassen. Som eksempel bør Eiavei-området på en eller

annen måte kunne kobles opp for bruk av fasiliteter og uteområdene mot Vestmyra og Holtanveien, Hauan og Finneidlia. Det vil bl.a. kreve trafikale løsninger som også vil komme andre myke trafikanter til gode, ikke minst barn og unge på vei til skole og annen fritidsaktivitet i området.

2. Tilrettelegging for ansatte

Fra et folkehelseperspektiv vil det være ønskelig at det legges til rette for aktiv arbeidsvei for ansatte, med det menes bl.a. å legge til rette for at ansatte skal kunne gå og/eller sykle til arbeid. I den forbindelse viser det seg at gode garderobefasiliteter på arbeidsplassen og gode muligheter for sykkelparkering er viktige faktorer for å få til en «aktiv arbeidsveg». I planforslaget kommer det klart frem behov og ønske om parkeringsmuligheter for bil, ut fra mitt syn bør det også legges like godt til rette for sykkelparkering. Det må være «lett/attraktivt» å bruke sykkel til jobb.

I prosjekteringen med byggeplan/situasjonsplan er det naturlig at ovenstående er tema, jfr. bestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 d).

Ut fra ovenstående innspill utfyller rådmannen denne bestemmelse til følgende ordlyd:

Vedlagt byggesøknad skal det følge en situasjonsplan som viser byggets/byggenes plassering, parkering, sykkelparkering, snuhammer, sansehager, gangvegssystem m.m.

Barnas representant fokuserer på løsninger for tryggere kryssing av E6 for myke trafikanter.

I gjeldende planverk ligger avklaringer for fremføring av gang-/sykkelveg (g/s-veg) fra Eiaveien og nordøstover mot Holtanveien. Et viktig moment i denne sammenheng er at kulvert (g/s-veg) under jernbanen er etablert.

Fra Eiaveien mot Vestmyra er fortsatt kryssing av E6 en stor utfordring. Mange skolebarn krysser E6 i dette området og Fauske kommune og Statens vegvesen har over lengre tid hatt fokus på denne problemstillingen. Denne prosessen vil fortsette til mer trafikksikker løsning er etablert.

Behandling av foreliggende planforslag omhandler ikke tryggere kryssing av E6 (utenfor planavgrensning).

For øvrig avstedkom intern høring ingen vesentlige merknader.

Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

I reguleringsplanforslag er det nå krav om at planlagte nye offentlige/felles kjøreveger, der det vil være behov for fremtidig adressering, skal navnettes.

I foreliggende planforslag er Marmorsløyfa foreslått som nytt vegnavn.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til områderegulering for Eiaveien ut til offentlig ettersyn.

Forslag til nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

PLUT-080/12 VEDTAK- 13.06.2012

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til områderegulering for Eiaveien ut til offentlig ettersyn.

Forslag til nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

2. gangs behandling

Det fremmes forslag til områderegulering for Eiaveien.

Planforslaget har følgende dokumentasjon:

1. Plankart i målestokk 1: 1000 med bestemmelser. Planbeskrivelse og ROS-analyse.

Reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 26.06 – 20.08.12. Det er innkommet 7 uttalelser til planforslaget. Ingen innsigelser til planen fra offentlige myndigheter.

SAKSBEHANDLERS VURDERING:

Hver enkelt merknad er innført enten i sin helhet (angitt ved "nnnnn") eller som komprimert utdrag og deretter er det gjort en vurdering/anbefaling vedrørende problemstillingen slik den fremstår.

Nordland fylkeskommune (Nfk), 28.8.2012

"Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende uttalelse:

Planfaglig uttalelse

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet fremkommer i fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer.

Avdelingen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering.

Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. Bestemmelse om varslingsplikt ved eventuelle funn av automatisk fredete kulturminner under markinngrep inngår i forslag til

reguleringsbestemmelser. Avdelingen har ingen kulturminnefaglige merknader til planforslaget.”

Vurdering/Anbefaling: Ingen merknader.

Sametinget, 5.7.2012

“Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til omsøkte regulering for Eiaveien.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.”

Vurdering/Anbefaling: Ingen merknader. Påpekte forhold er ivaretatt i reguleringsbestemmelsenes § 6.1 f).

NVE, 24.8.2012

“I vårt innspill til planoppstart, datert 31.10.2011, ba vi om at grunnforholdene måtte vurderes og tas hensyn til i det videre planarbeidet. Det foreligger nå rapport fra Rambøll, datert 13.2.2012, som sier at det ikke er registrert kvikkleire i området og at grunnen i planområdet består generelt av bløt til middels fast leire med tynne siltlag og enkelte gruskorn. Ut fra dette mener NVE at våre innspill er ivaretatt og har derfor ingen merknader til områdereguleringsplanen.”

Vurdering/Anbefaling: Ingen merknader.

Statens vegvesen Region nord, 16.8.2012

“Planområdet ligger ved E6 som har stor trafikk som genererer betydelig med vegtrafikkstøy. Det er ikke foretatt støyberegninger i planarbeidet, men konkludert med at dette må ses nærmere på. Bestemmelsene sier at støyretningslinjen T-1442 skal gjelde. Siden vegtrafikkstøy ikke er utredet setter vi krav om at støykravene i T-1442 skal dokumenteres og at de er oppfylte for de nye områdene som skal benyttes til boliger dvs. OT1 og F/K/B1. Avbøtende tiltak skal vises og avklares i reguleringsplanen og ikke på byggesaksnivå. Dersom det ikke gjøres i denne planen, må det medtas i bestemmelsene at det skal utarbeides detaljreguleringsplan der støyproblematikken skal utredes og løses før områdene OT1 og F/K/B1 kan utbygges. Det må også dokumenteres at støykravene er oppfylte og avbøtende tiltak som for eksempel støyskjerm/-voll må vises i plankartet.

En forutsetning for at atkomstveien til OT1 (Marmorsløyfa) legges så nær E6 er at det blir nok areal til snøopplag, eventuell støyskjerm/-voll eller vegteknisk utsyr mm. I området FRI1 mellom de to vegene må det ikke settes opp bygninger. Bestemmelsenes § 4.1 b) må derfor endres slik at mindre bygninger eller installasjoner ikke plasseres på dette friarealet mellom E6 og Marmorsløyfa.

Området regulert til F/K/B1 og F/K1 er i gjeldende plan regulert til industriformål. Vi er opptatt av at boligbebyggelse skal lokaliseres vekk fra E6 slik at den ikke blir støyutsatt. Slik det nå er regulert kan det bygges bolig inntil 15 m fra midten av E6 dersom garasjen nærmest E6 rives, selv om det neppe er intensjonen med planen. Området F/K/B1 må derfor endres enten med formåls-/byggegrenseendring eller endring av bestemmelsene som hindrer bygging til boligformål nær E6.

Vi ber om at reguleringsplanen endres slik vi har nevnt og at vi får planen til gjennomgang før den vedtas.”

Vurdering/Anbefaling: Med bakgrunn i ovenstående har rådmannen fått utarbeidet støyberegninger for deler av planområdet, jf. vedlegg.

Som det fremkommer her er det ikke behov for støyskjerming mot E6 for planlagt bebyggelse på området OT1. Det er ikke planlagt felles uteområder på vestsiden av fremtidige bygninger i dette området.

Med samme bakgrunn er plankart og reguleringsbestemmelser anbefalt endret som følger:

- Friområdet FRI1 er redusert og omfatter nå FRI1 og FRI2. Opprinnelig FRI2 har nå benevnelsen FRI3.
- Reguleringsbestemmelsenes § 3, pkt. 3.6 b) endres til følgende: *Det tillates kontor/forretning i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Bygning med boligdel kan ikke ligge nærmere enn 30 m fra senterlinje E6.*
- Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 a) endres til følgende: *Område FRI1-FRI3 er avsatt til friområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.*
- Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 b) endres til følgende: *Unntak på område FRI2-FRI3 er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingsskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.*
- I reguleringsbestemmelsenes § 6 er det tatt inn et nytt pkt. 6.1 b) som har følgende ordlyd: *Før gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides støyrapport for området mot E6. Evt. krav om støyreduserende tiltak skal være gjennomført før området OT1 tas i bruk.*

Dette ivaretar krav til utarbeiding av støyrapport dersom prosjektet på OT1 eventuelt ikke blir i tråd med forutsetningene i foreliggende støyrapport av 23.10.2012.

Anbefalte endringer er tatt inn revidert plankart og reviderte bestemmelser av 24.9.2012 som er vedlagt.

Rapport for vegtrafikkstøy av 23.10.2012 samt revidert planforslag er oversendt Statens vegvesen Region nord for ny gjennomgang/vurdering.

I brev av 22.11.2012 foreligger ny uttalelse fra Statens vegvesen Region nord som lyder slik: *“Viser til brev fra Fauske kommune datert 31.10.2012. I vår uttalelse til den offentlige høringen hadde vi flere merknader til planforslaget. Merknadene er nå innarbeidet i plankartet og bestemmelsene på en tilfredsstillende måte. Vi har derfor ingen merknader til denne planen.”*

Med bakgrunn i denne uttalelse anbefaler rådmannen at revidert planforslag godkjennes.

Jernbaneverket, 22.8.2012

“Hensikten med planen er å legge til rette for omsorgsboliger med tilhørende atkomst og parkering. Planen viser også eksisterende boliger, lek, forretning/kontor, friområder samt vegsystem. Det nye tiltaket innebærer en endring av gjeldende reguleringsformål fra forretning/kontor/industri til offentlig tjenesteyting. Nye omsorgsboliger blir liggende mer enn 100 meter fra jernbanelinjen.

Planforslaget legger ikke opp til nye tiltak i umiddelbar nærhet av jernbanelinjen. Jernbaneverket har derfor ingen merknader til reguleringsplanen.”

Vurdering/Anbefaling: Ingen merknader.

Helse- og miljøtilsyn Salten IKS, 13.8.2012

“Det vises til forslag til områderegulering Eiaveien, sak 080/12, til offentlig ettersyn. Saken er oversendt Helse- og miljøtilsyn Salten IKS fra kommunelegen.

Fauske kommune har i vedtak av 13.12.2011, sak 048/12, delegert til HMTS myndighet innenfor miljørettet helsevern etter lov av 24.6.2011 nr. 29 om folkehelsearbeid § 9. Myndigheten utføres i samråd med kommuneoverlegen.

Helse- og miljøtilsyn Salten har vurdert planene etter aktuelt hjemmelsgrunnlag:

- Lov 24.6.2011 nr. 29 om folkehelsearbeid
- Forskrift 25.4.2003 om miljørettet helsevern

Helsemyndigheten skal ivareta helsehensyn i forhold til utbygging og friarealer, trafikksikkerhet (ulykkesforebygging), støy og livskvalitet generelt. Med formål <<å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold samt sikre befolkningen mot faktorer, blant annet fysiske, kjemiske, biologiske og sosiale miljøfaktorer som kan ha negativ virkning på helsen>>.

Overordnet krav er at virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe.

Helsemessige ulemper som virksomheten/eiendommen kan påføre omgivelsene skal vurderes. Hvis virksomheter/eiendommen har adgang for allmennheten, eller benyttes av mange mennesker, eller hvor mennesker oppholder seg over lengre perioder, skal også helsemessige forhold i virksomheten vurderes.

Vår vurdering

To forhold kommenteres i forhold til folkehelselovens bestemmelser:

1. Støy:

Støy fra E6 er nevnt i planbeskrivelsen, og forutsetninger etter den gamle arealretningslinjen T-1442 er nevnt. Vi vil presisere hva vi oppfatter som vesentlig i den forbindelsen:

Dagens trafikk (3000-5000 ÅDT i følge database ved vegvesen.no) tilsier at det må settes klare føringer for avstander til støysårbar bebyggelse og at støyfaglig utredning må kreves for nye støysårbare bygg. Planområdet vil ha en rød støysone på opp mot kanskje 20 m fra E6 hvor det ikke kan tillates ny støysårbar bebyggelse, og gul sone vil bre seg kanskje 60-80 m avstand fra veien. Boliger og andre støysårbare bygg i gul

sone må støytredes med krav om stille side og egnet utendørs oppholdsareal. Lydkrav etter teknisk forskrift sin lydstandard NS 8175-2012 må forutsettes oppfylt på uteareal og innendørs.

2. *Omsorgsboliger og forebygging mot legionellasmitte fra dusjanlegg: Vannfordelingsnett i boliger for eldre er særlig viktige å prosjektere godt med hensyn til forebygging mot legionellasmitte. Utbygger må derfor prosjektere vannfordelingsnett som oppfyller dagens anbefalinger for sikker drift og som er godt tilrettelagt for legionellatiltak (temperatur/rensing/desinfeksjon)."*

Vurdering/Anbefaling: Når det gjelder vegtrafikkstøy viser rådmannen til vurdering/anbefaling ovenfor under merknad fra Statens vegvesen Region nord.

Problemstillingen vedr. legionellasmitte ivaretas i byggesaksprosessen. Div. forskrifter setter krav til prosjekterende vedr. dette, bl.a. Forskrift om miljørettet helsevern av 25.4.2003 nr. 486.

Fauske eldreråd, 13.8.2012

"Fauske Eldreråd har ingen merknader til forslag til områderegulering for Eiaveien, men har følgende tilleggskommentar til prosessen videre:

Eldrerådet forutsetter at detaljregulering sendes på høring til eldrerådet."

Vurdering/Anbefaling: Ingen merknader. Bestemmelsenes § 6, pkt. 6.1 g), kan sette krav om detaljregulering dersom det fremkommer behov for større avvik fra bestemmelsene. I en slik prosess er Fauske eldreråd fast høringsinstans.

NY INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til områderegulering for Eiaveien, med følgende endringer:

Friområdet FRI1 reduseres og omfatter nå FRI1 og FRI2. Opprinnelig FRI2 har nå benevnelsen FRI3.

Reguleringsbestemmelsenes § 3, pkt. 3.6 b) endres til følgende: *Det tillates kontor/forretning i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Bygning med boligdel kan ikke ligge nærmere enn 30 m fra senterlinje E6.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 a) endres til følgende: *Område FRI1-FRI3 er avsatt til friområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført.*

Reguleringsbestemmelsenes § 5, pkt. 5.1 b) endres til følgende: *Unntak på område FRI2-FRI3 er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingsskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk.*

I reguleringsbestemmelsenes § 6 tas det inn et nytt pkt. 6.1 b) som har følgende ordlyd: *Før gjennomføring av tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides*

støyrapport for området mot E6. Evt. krav om støyreducerende tiltak skal være gjennomført før området OT1 tas i bruk.

Nytt vegnavn i planområdet er Marmorsløyfa.

Even Ediassen
Rådmann

Utskrift sendes:

TEGNFORKLARING

PBL § 12 - REGULERINGSFORMAL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- B - Boligbebyggelse
- OT, FS - Offentlig tjenesteyting, Forsamlingslokale
- LEK, STI - Lekeplass, Sti
- F/K/B - Forretning/Kontor/Bolig
- F/K - Forretning/Kontor

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)

- Kjøreveg, offentlig
- FA - Felles atkomst
- G - Fortau
- Annen vegtrunn, tekniske anlegg
- P - Parkeringsplass

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)

- FRI - Frionråde

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frilandslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjørgerfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

BAKGRUNNSKART

- Høydekurve 1 m
- Elv/Bekk/Graft
- Elendomsgrænse
- Grunnmur
- Bygning punkt
- Bygningslinje
- Vegkant
- Fortauskant
- Jernbane spormidd på bru
- Jernbane spormidd
- El-linje
- Stolpe



Områderegulering for Eivaveien

Ekvidistanse: 1 m
A2, Målestokk: 1:1000

Planident: 1841-2011003
Kartgrunnlag: FKB, Fauske kommune (2012)
Kartreferanse: UTM sone 33, Eurof89 (NN54)

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | Dato | Stjn. |
|---|------------|--------|
| Oppstartsmøte | 13.09.2011 | R.H.B. |
| Kunngjøring om igangsatt planlegging | 24.09.2011 | R.H.B. |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Offentlig ettersyn i tidsrommet | | |
| 2. gangs behandling i planutvalget | | |
| Offentlig ettersyn i tidsrommet | | |
| Vedtatt i kommunestyret | | |

Reguleringsplanen vist på kartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Bestemmelserne til planen er vist i eget dokument.

| Dato | ordførers underskrift | Revidert: | Dato | Stjn. |
|------|-----------------------|---------------------|------------|--------|
| | | Endr. FRI1 jf. adm. | 24.09.2012 | R.H.B. |

PLANEN UTARBEIDET DEN 13.02.2012 av



A/S Salten Kartdata for Fauske kommune



