

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/678	
	Arkiv sakID.: 13/156	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 002/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 05.02.2013

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 001/13: 103/761 - RAYMOND HANSEN - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TILBYGG, INKL. GARASJE BRA 152 M2, HERAV GARASJE 50 M2, LA 95 M2 TIL EKSISTERENDE ENEBOLIG. TOTALT ETTER OMBYGGING BLIR BRA 332 M2, LA 225,6 M2, BALMIGATA 11, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1, jvf. § 21-4 meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til enebolig i Balmigata 11, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker fra Raymond Hansen, jvf. SAK 10 § 6-8, godkjennes.

Søknad om ansvarsrett fra Murmester Sigurd Tverå AS og A.U.Bygg as godkjennes.

Kommunen viser for øvrig til rammetillatelse gitt 18.06.2012, sak 90/12.

DPLU. 002/13: 67/1 - OLAV OG GERD KRISTENSEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FESTE AV TOMT PÅ 0,5 DEKAR FOR EKSISTERENDE HYTTE SØR FOR RUNDVATN I FRIDALSOMRÅDET

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte bortfeste av tomt på 0,5 dekar for eksisterende hytte sør for Rundvatn og nordvest for Breielva. En slik fradeling anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og vil ikke medføre drifts- og eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

Av hensyn til jordlovens formål, ref. jordlovens § 1 hvor det fremgår at forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig, settes det som betingelse at hyttetomten ikke legges nærmere nordvestsiden av Breielva enn 12 meter.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og § 3.1 a).

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte bortfeste av tomt på 0,5 dekar for eksisterende hytte. Det settes som betingelse at hyttetomten ikke legges nærmere nordvestsiden av Breielva enn 12 meter.

DPLU. 003/13: 91/30 - TOMMY KJÆRRAN - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FOR GRÅVANN FRA HYTTE PÅ TVERÅMO PÅ EIENDOMMEN 91/30

VEDTAK :

I bakgrunn av søknad av 10.04.2012 gir Fauske kommune utslippstillatelse for gråvann fra biotoalett i Tveråmoen hyttefelt, G.nr. 91/30 som omsøkt.

Tillatelsen gis med hjemmel i forskrift av av 01.01.07, om begrensning, kapittel 12, forurensningsforskriften, fra biotoalett på følgende vilkår:

- * Det monteres Aquatron bio-do med miljøvennlig biomottak.
- * Gråvann ledes til infiltrasjon
- * Rørlegger'n Fauske godkjennes som ansvarshavende for hele tiltaket.

DPLU. 005/13: 119/1, TOMTENR. 9069 - STATSKOG - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE HYTTE VED NORDSIDEN AV LANGHOLMEN I KJELVATN - ERVERVER: SIXTEN AASEN

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte punktfeste for eksisterende hytte med tomt nr 9069 på gnr 119, bnr 1 i Fauske kommune

DPLU. 006/13: 103/1524 - COWI AS - RAMMESØKNAD FOR ETABLERING AV OVERGRUNNS TRUCK-DIESELANLEGG HOS NORSK SCANIA AS

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 30-4 meddeles tillatelse til etablering av truck-dieselanlegg hos Norsk Scania AS på G.nr. 103/1524 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra COWI AS godkjennes.

Søknad om dispensasjon fra plb § 29-4 avstand til tomtegrense godkjennes.

Viser for øvrig til bestemmelsene i Brann- og eksplosjonsvernloven.

DPLU. 007/13: 103/1524 - COWI AS - SØKNAD OM PÅSLIPPSTILLATELSE FRA OLJEUTSKILLER PÅ EIENDOMMEN TIL NORSK SCANIA AS I FORBINDELSE MED TRUCK-DIESELANLEGG

VEDTAK :

På bakgrunn av søknad mottatt 21.11.2012 gir Fauske kommune påslippstillatelse fra oljeutskiller til eksisterende spillvannsledning inne på eiendommen til Norsk Scania AS som omsøkt.

Tillatelsen gis med hjemmel i forskrift av 01.01.07, om begrensnig av forurensning, jvf kap. 15, Krav til utslipp av oljeholdig avløpsvann.

Når ansvarlige foretak er valgt, må ansvarsretter innsendes til kommunen.

DPLU. 160/12: 119/315 - THORE VIGGO SANDVIK - PÅLEGG OM RIVING OG ILEGGELSE AV TVANGSMULKT I FORBINDELSE MED FLERLEILIGHETSHUS I SANDNESHaugEN 30, SULITJELMA

VEDTAK :

Pålegg om riving:

Med hjemmel i pbl § 31-5 pålegger bygningsmyndigheten Dem, Thore Viggo Sandvik, som eier av / ansvarlig for flerleilighetshuset i Sandneshaugen 30, å rive huset innen 30.11.2012.

Vedtak om tvangsmulkt:

Som et av virkemidlene i pbl for å få gjennomført gitte pålegg, er det i § 32-5 gitt hjemmel for ileggelse av tvangsmulkt. Pbl § 32-5 første ledd, første setning har følgende ordlyd:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.

Med hjemmel i pbl § 32-5 ilegges en løpende dagmulkt på kr 800 fra og med 01.12.2012 inntil bygningen er revet, tomten er ryddet, og det foreligger avfallsplan med gyldige kvittering på at alt rivningsavfall er levert til godkjent avfallsmottak.

Tvangsmulkten er fastsatt som dagmulkt på grunn av gjentatte forespørsler om gjeldende bygg, første brev sendt 18.11.2010 med varsel om pålegg om riving. Saken har siden vært utsatt flere ganger i påvente av søknad om riving og oppføring av nytt bygg, eller i påvente av sikringsarbeider. Bygget har ikke blitt sikret i mellomtiden, inngangspartiene og vinduene på oversiden av bygningen er åpne, slik at barn kan uhindret gå inn i kjeller og helt opp i 2.etasje. Taktekingen er blitt fjernet slik at det nå i dag er åpent mellom undertaket og langvegg..

Veggen på oversiden har begynt å sige ut, et tegn på at veggen ikke er festet til taksperrene lengre.

Da saken har vært utsatt så lenge, ser kommunen ingen annen utvei enn å iverksette pålegg om tvangsmulkt for å få bygget fjernet.

Tvangsmulktens størrelse er fastsatt ut fra tiden eier har hatt til rådighet til sikring av bygget / riving/oppføring av nytt bygg, samt risikoen til naboers liv og helse, da bygget ansees som en stor fare for omgivelser og personer. Kommunen vurderer videre at bygget ikke tåler en sesong til med høst/vinterstormer uten å kollapse.

Tvangsmulkten anses etter dette å stå i rimelig forhold til ulovligheten, jf. § 32-10.

Dagmulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at huset i Sandneshaugen 30 er revet, tomten er ryddet, og det foreligger avfallsplan med gyldige kvittering på at alt rivningsavfall er levert til godkjent avfallsmottak.

Forelegg og andre opplysninger:

Det er eiers/ tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Minner på om søknadsplikten for riving, samt krav om ansvarsrett for dette.

Et pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at "Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot", jf. § 32-7 første ledd. Det vises til forhåndsvarsel datert 11.06.2012.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

DPLU. 169/12: 115/60 - GRETA HAMMERVOLD M.FL. - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV EIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE BOLIGHUS VED TVERÅ

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.1 a) og § 3.1 a) for omsøkte fradeling av boligtomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gid det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 2,4 dekar for eksisterende bolighus.

Det settes som betingelse for fradelingstillatelsen at det blir tinglyst veirett/adkomst for den omsøkte tomte over gnr 115, bnr 60 langs eksisterende adkomstvei.

DPLU. 174/12: 62/11 - HANS ERIK ANDERSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, OPPFØRING AV NY BOLIG I 2 ETASJER MED BRA = 133 M2 + 95 M2 OG LA = 109 M2 + 79 M2 SAMT FRITTSTÅENDE VERKSTED/GARASJE MED BRA = 85 M2 (BTA = 92 M2) ETTER BOLIGBRANN PÅ KOSMO, VALNESFJORD

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse til oppføring av bolig og verksted/garasje på G.nr. 62 B.nr. 11 i Kosmo, Valnesfjord som omsøkt.

Søknader om ansvarsrett fra Byggalf AS, Larssen Maskin AS og Rørleggerm. Idar Engan AS godkjennes.

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsens § 3.6 d) godkjennes.
Søknad om omdisponering av innmarksbeite til bebygd areal godkjennes.

DPLU. 175/12: 104/335, 405 - HALLMAKER ENTREPRENØR AS - SØKNAD OM FORLENGELSE AV MIDLERTIDIG TILLATELSE FOR EKSISTERENDE BARNEHAGE I 1 ETASJE, BRA 244 M2, VED ERIKSTAD SKOLE, TAREVEIEN 5, FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og med bakgrunn i vedtak i «Delegert plan- og utviklingsutvalg» sak 212/09, meddeles tillatelse til forlengelse av midlertidig plassering av barnehage ved Erikstad skole, **under forutsetning av Arbeidstilsynets samtykke og godkjenning fra kommunelege I.**

Tillatelsen er midlertidig for en 3 års periode. Permanent tillatelse krever utarbeidelse av reguleringsplan med bestemmelser.

Søknad om ansvarsrett fra Hallmaker entreprenør AS og Jon Olav Gjerskvål AS godkjennes. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning fra Multiservice Fauske A/S godkjennes.

DPLU. 176/12: 59/3 - ARNE HAGEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - TILLEGGSAREAL TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT VED HELSKOG - ERVERVER: BJØRN VIGGO BERG

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 tillatelse til omsøkte omdisponering av ca 60 m² med dyrkbar mark. Med hjemmel i jordlovens § 12 gis det også tillatelse til omsøkte fradeling av ca 0,53 dekar som tilleggsareal for eksisterende bebygde boligtomt.

DPLU. 177/12: 103/1507 - STADSSALG EIENDOM AS - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR KOMPLETTERENDE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER SAMT VENTILASJON/NØDLYS/SANITÆR OG SLUKKEANLEGG

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jvf § 21-2 og § 21-4 meddeles igangsettingstillatelse for kompletterende bygningsmessige arbeider og installasjoner som omsøkt, *under forutsetning av arbeidstilsynets samtykke.*

Innvilget ansvarsrett fra Sweco Norge AS, YIT AS og Skanska Norge AS i sak 033/12 videreføres til omsøkte igangsetting.

Kommunen viser for øvrig til rammetill. og senere endring i sak 07/11 og 132/11.

DPLU. 178/12: 102/714 - JAN TORE SLETTEN/SILJE BEATE ASKVIK - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG BRA 224 M² OG LA 205 M², M/GARASJE BRA 50 M², FURULIA 6, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig med tilbygg av garasje i Furulia 6, Fauske gnr.102 bnr.714 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Byggmester Erling Skipnes AS, Systemair AS og Abrahamsen Flis & Malerservice godkjennes. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning fra Ebbe Rørservice AS godkjennes.

Tilknytningsavgift for vann og kloakk må innbetales kommunen (Regning blir tilsendt).

DPLU. 179/12: SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI - SKIFTEVEIEN (TYNGRE TRAKTORVEI)

VEDTAK :

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i forskrift til "Skogbruksloven", § 25, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Skifteveien ved Bringslimo i Valnesfjord, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2016.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

DPLU. 180/12: 103/618, 836 - FAUSKE BOLIGER AS V/ FAUSKEBYGG AS - SØKNAD OM ANSVARSRETT FOR RØRLEGGARBEIDER OG VENTILASJON. ADR: SELBERGVEIEN 1, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 23-1 meddeles ansvarsrett for Rørlegger'n Fauske AS og Systemair AS, Avd. Villavent, som omsøkt.

Det vises for øvrig til rammetillatelse av 21.04.2008 og igangsettingstillatelse gitt 09.06.2011.

DPLU. 181/12: 119/1, TOMTENR. 9286 - STATSKOG - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - PUKTFESTE FOR EKSISTERENDE HYTTE - ERVERVER: KIRSTI ADOLFSEN OG VIDAR S. PETTERSEN

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte punktfeste for eksisterende hytte med tomt nr 9286 på gnr 119, bnr 1 i Fauske kommune.

DPLU. 182/12: 119/1 - STATSKOG - REKVISISJON AV DELING- /OPPMÅLINGSFORRETNING - FRADELING AV TILLEGGSTOMT FOR EKSISTERENDE VERTIKALDELT BOLIG - ERVERVER: LILL HEGE OLSEN OG SVERRE DIDRIKSEN

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av tilleggsareal på 0,9 dekar til eksisterende boligtomt med gnr 119, bnr 158 i Fauske kommune.

**DPLU. 183/12: 119/1, TOMTENR. 9140 - STATSKOG - REKVISISJON AV
OPPMÅLINGSFORRETNING - PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE HYTTE VED
KJELVATN - ERVERVER: GEIR BERN SAUE**

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte punktfeste for eksisterende hytte med tomt nr. 9140 på gnr 119, bnr 1 i Fauske kommune.

**DPLU. 184/12: 85/71 - SØKNAD FOR OPPARBEIDING AV VEI TIL FRADELT TOMT
I MOEN, FAUSKE.**

VEDTAK :

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse for adkomstvei til fradelt tomt, G.nr. 85/71 ihht innsendt situasjonskart, som omsøkt.

Når ansvarlig foretak for PRO/KPR og UTF/KUT for veiarbeidene er valgt, må søknad om ansvarsrett innsendes til kommunen.

DPLU. 185/12: SØKNAD OM TILSKUDD VED KJØP AV BOLIGTOMT

VEDTAK :

Med hjemmel i vedtatte retningslinjer for tilskudd til etablering/kjøp av boligtomt i Fauske kommune, vedtatt av kommunestyret 5.10.06, K-sak 95/06, revidert i K-sak 15/10, tildeles det kr 50 000,- til Rune Gravem-Nordgård.

Utbetaling av tilskudd er betinget av at ferdigattest/brukstillatelse for boligen foreligger.

Avhendes boligen før 3 år er gått etter ferdigstillelse, må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

**DPLU. 186/12: 119/1 - STATSKOG - REKVISISJON AV DELING-
/OPPMÅLINGSFORRETNING - FRADELING AV TO PARSELLER SOM
TILLEGGSSAREAL TIL BOLIGTOMTER VED GLASTUNES I SULITJELMA -
ERVERVERE: JOHN ARNE NORMANN OG NINA NORMANN GODFREDSEN**

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir for begge omsøkte parseller, med hjemmel i plan- og bygningslovens §19-2, dispensasjon fra kommuneplanens plankrav i pkt. 2.1 a) og gir med hjemmel i samme lovs § 20-1 tillatelse til fradeling av omsøkte tilleggsareal på 0,24 dekar til vertikaldelt bolig med gnr 119, bnr 24 og 321 og tilleggsareal på 0,22 dekar til vertikaldelt bolig med gnr 119, bnr 33.

DPLU. 187/12: 119/1 - STATSKOG - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - PUNKTFESTE FOR TO RADIOMASTER I TILKNYTNING TIL VANNKRAFTREGULERING VED STORELVVATNAN OG LÅMIVATN I SULITJELMA - ERVERVER: SKS PRODUKSJON AS

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte punktfester for radiomaster.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, § 2.1 a) og § 3.1 a).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte punktfester for radiomaster.

DPLU. 188/12: 119/137, 160, 161, 162, 163, 385 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, GJENOPPBYGGING AV REKKEHUS I 2 ETASJER MED SOKKEL, + EN GARASJE I SOKKELEN SOM TILBYGG, I SANDNES 39 SULITJELMA, ETTER BRANN. BYA: 438 M2. BRA: 953 M2

VEDTAK :

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 jvf § 21-2 meddeles rammetillatelse for gjenoppføring av rekkehus i Sandnes 39, Sulitjelma, som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Byggsøk Norge, Ebbe Rørservice AS, Betongarbeid og Transport AS og Steve Johansen AS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning fra Ebbe Rørservice AS og Betongarbeid og Transport AS godkjennes.

Når eierforholdene er bragt i orden, kan det søkes om igangsettingstillatelse for resterende arbeider i tiltaket.

DPLU. 189/12: 76/10 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, RIVING AV EKSISTERENDE BOLIG, GARASJE, FJØS OG STABBUR PÅ FURNES. BYGN.NR 188864651, 188864678, 188864686 OG 188864694.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles rammetillatelse for riving av bolig, fjøs, stabbur og garasje på Furnes som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Are Nordgård, som selvbygger for tiltaket, godkjennes.

Avfallsplan for boligen må innsendes kommunen sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

Avfall må leveres godkjent deponi.

DPLU. 190/12: SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL OMLEGGING AV GÅRDSVEI - GNR. 74/7

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Jordloven samt delegasjon, gis det tillatelse til omdisponering av ca. 0,5 dekar dyrka jord for omlegging av gårdsveien på gnr. 74/7 i Fauske kommune som omsøkt..

Det gis også tillatelse til bygging og omdisponering av areal til omlegging av gårdsveien etter Plan- og bygningslovens § 20 – 1.

Det settes som vilkår for tillatelsen at eksisterende gårdsvei legges igjen og tilbakeføres til dyrka jord samtidig som den nye veien bygges.

DPLU. 191/12: 103/1343 - STATSKOG SF - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, REHABILITERING AV ADM.BYGGET TIL STATSKOG. NYTT VENTILASJONSANLEGG / BRANNTTEKNISK OPPGRADERING.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse til rehabilitering av ventilasjonsanlegg og brannteknisk oppgradering av Statskogs administrasjonsbygg i Eiaveien 1 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Jon Olav Gjerskvål AS, L. S. Solland AS, Fauske Elektro AS, Bygg Team Fauske AS, Stillas og Betongservice AS, Fauske Rør AS og Nico Håndverk AS godkjennes.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.
