



Fauske kommune

PLANBESTEMMELSER

til områderegulering for
Venset havn

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	21.01.2010	R.H.B.
1.gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
2.gangs offentlig behandling		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret		

Planident: 1841-2010007

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....
ordførers underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet 14.11.2011 av
A/S Salten Kartdata på vegne av Fauske kommune

Revidert: SKD, 10.01.2012

- c) Bebygd areal (BYA) pr naust skal ikke overstige 40 m². Naust skal oppføres i 1 etasje, ha god form og materialbehandling. Tak skal utføres som saltak. Mønehøyden skal maksimalt være 4,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Utvendige farger på kledning/tak skal være matte og helst i mørk farge. Bygningen skal ikke ha vindu, og skal ikke innredes til overnatting.
- d) Plassering av naust skal være til minst mulig sjenanse for allmennhetens frie ferdsel. Det skal ikke settes opp stengsler o.l. som fører til privatisering av strandsonen.

§ 3

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg.

- a) Fv. 530 kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

3.2 Felles atkomst, FA1-FA3.

- a) FA1 er felles offentlig atkomst for brukere av molo og naustområde samt avkjørsel til FA2 og FA3. FA1 er kommunal veg.
- b) FA2 er felles offentlig atkomst for eksisterende boliger i område B1 og B2.
- c) FA3 er privat atkomst for brukere av småbåthavn SB1.

3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg, AVG1-AVG3.

- a) Innenfor nødvendig trafikkareal inngår annen veggrunn som grøfter, skjæringer/fyllinger, plass til snøopplag osv. i forbindelse med eksisterende og ny veg.

3.4 Molo, MO1-MO2.

- a) Molo, MO1 og MO2 skal være tilpasset landskap og omgivelser i utforming, fargebruk og materialbruk. Mudring/fylling krever geoteknisk rapport jf. § 6.1 a). Det skal benyttes rene masser ved utfylling på land og i sjø. Ved evt. omdisponering av forurensede masser skal tiltak som gjennomføres på en slik måte at man hindrer spredning av miljøgifter evt. gjennomføring av avbøtende tiltak der dette er hensiktsmessig. Fylling på forurenset grunn krever kommunal behandling av tiltaksplan jf. forurensingsforskriftens kap.2.
- b) Ved prosjektering av molo skal vurdering av stormflo dokumenteres.
- c) All mudring og dumping fra flytende fartøy er forbudt uten tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland jf. forurensingsforskriftens kap.22 vedrørende søknadsplikt.
- d) Det er ikke tillatt med parkering på molo, kun på-/avlastning utstyr o.l.

3.5 Kai, KA1-KA2.

- a) Område KA1-KA2 er offentlig kai og skal benyttes av registrerte fiskere og andre næringsutøvere. Kaiene kan også benyttes av andre båtførere, men ved konflikt mellom fiskere/næringsdrivende og evt. andre brukere har registrerte fiskere/næringsdrivende fortrinnsrett ved bruk av kaiene til næringsformål.

- b) På område KA1 tillates plassering av frysecontainer for lagring av fisk. Det tillates oppføring av 2 fellesnaust for redskaper knyttet til fiskerinæringen. Bebygd areal (BYA) pr naust skal ikke overstige 70 m². Naust kan oppføres i 2 etasjer og tak skal utføres som saltak med maksimal mønehøyde på 6,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.
- c) Resultat under § 3.4 b) skal tas hensyn til ved utforming av KA1 og KA2.

3.6 Parkering, P1-P4.

- a) Innenfor område P1 avsettes det 7 parkeringsplasser og benyttes at eierne av N1-N7.
- b) Innenfor område P2 avsettes det 2 parkeringsplasser og innenfor område P3 avsettes det 3 parkeringsplasser. Parkeringsplassene skal fortrinnsvis benyttes av fiskerinæringen og øvrige næringsdrivende.
- c) Innenfor område P4 avsettes det 0,8 parkeringsplasser pr båt plass og herav skal 5 % være avsatt til personer med nedsatt funksjonsevne.

§ 4

LANDBRUKS-, NAUTR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

4.1 Friluftsmål, FRL1.

- a) Område FRL1 er avsatt til friluftsområde for rekreasjon og opphold for allmennheten. Bygninger og andre tekniske anlegg tillates ikke oppført. Unntak er mindre bygninger og installasjoner til kommunalteknisk anlegg samt trafo/fordelingskap. De skal tilpasses nærområdet med hensyn til utforming og bruk. Det er ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av noen deler av områdene. Områdene kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven og skogbruksloven.

§ 5

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Havneområde i sjø, HA1.

- a) Innenfor området regulert til havneområde i sjø skal det ikke plasseres anlegg som er til hinder for fiskebåter eller alminnelig båttrafikk i området.

5.2 Småbåthavn, SB1.

- a) Område SB1 er avsatt til flytebrygger for fortøyning av fritidsbåter, samt i nødvendig utstrekning forankring/landfeste samt bølgebrytere i tilknytning til anlegget. Flytebrygge og bølgebrytere skal ha en forsvarlig forankring. Det kan anlegges inntil 83 båt plasser.
- b) Alle inngrep i sjøområder, som bygging av molo, utlegging av flytebrygger eller lignende, må behandles etter havne- og farvannsloven § 18 andre ledd før iverksetting.

5.3 Friluftsområde i sjø og vassdrag, FRLV1.

- a) Innenfor området regulert til friluftsområde i sjø skal det ikke plasseres anlegg som er til hinder for fiske eller alminnelig båttrafikk gjennom området. Området FRLV1 skal benyttes til friluftsliv, rekreasjon og fiske. Det er ikke tillatt med tekniske installasjoner i dette området.

