

VEDTAKSPROTOKOLL

Møtested: **Formannskapssalen** Møtedato: **18.09.2012** Tid: **17.00**
Innkallingsmåte: **Skriftlig**

| Funksjon | Navn | Forfall | Møtt for |
|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Leder | Anne Borger Mysen | | |
| Nestleder | Anders Sølve Strand | | |
| Medlem | Håvard Baggetorp | | |
| Medlem | Aud Jørgentvedt | | |
| Medlem | Kristian Berger | | |
| Medlem | Unni Jorunn Gangnæs | | |
| Medlem | Eva Boehm Svendstad | | |
| Medlem | Rolf Ertkjern Lende | | |
| Medlem | Jens Tore Holene | | |

Av **9** medlemmer møtte **9** – medregnet møtende vararepresentanter.

I tillegg møtte: Tone Åsrud Reime og Jan-Erik Fredriksen
Dessuten møtte:

Leder Anne Borger Mysen (H) ledet møtet.

Før møtet ble det foretatt befarings til:

- Smerkerudveien 42/12 – sak 68/12
- Mysenelva: Susebakkefossen og Kloppa – sak 63/12. Steinar Heller og Rolf Dillevik orienterte.

Før møtet ble ny bygg- og eiendomssjef Knut Bergersen presentert.
Bergersen orienterte om virksomhetens hovedoppgaver og prioriteringer.

Oversikt over delegerte vedtak for perioden 01.06.-18.09.12 ble delt ut i møtet.

Notat vedrørende Utbedring og ventilasjon Kirkefjerdingen skole –
Prosjektgjennomføring – ble delt ut i møtet.

Leder Anne Borger Mysen fremmet forslag om å sette sak om: Forlenget mottaksdrift på Mysebu – Melding – på saklisten som sak 72/12.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Leder Anne Borger Mysen fremmet forslag om å behandle sak 67/12 først.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Ordfører Erik Unaas (H) orienterte om følgende:

- Utbygging Spinnerifossen. Samordne tiltak – bl.a.: Mysenelva, Fortum, Renseanlegget, Jernbanen
- Utvikling Momarkenområdet
- Utvikling Høytorp fort
- Snorklipping ny pakkeriavdeling på Nortura
- Kvartalsvise møter med Nortura
- Fylkesmannens årlige besøk
- Seminar om biogass
- Brannvernøvelse
- Trygghetsvandring 14.09.12
- Lysprosjekt i Mysen 30.10.12
- Byvandring 03.10.12
- Møter med Jernbaneverket/NSB
- Innsigelsen mot Follobanen/Ski stasjon opprettholdes
- Møte med Statens Vegvesen – gjenstående sideveismidler
- Møte med miljøvernministeren 10.10.12
- Indre Østfold Utvikling – fremdrift
- Bra erfaring med ordførertimen

SAKLISTE

Sak nr. Arkivsaknr.

Tittel

60/12 12/923

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 05.06.12

61/12 12/924

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 12.06.12

62/12 12/926

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 18.09.12 - REFERATER

63/12 11/632

ORIENTERING OM PROSJEKT MYSENELVA

64/12 11/556

ORIENTERING OM ARBEIDET I NETTVERKET KLIMA ØSTFOLD

65/12 12/518

HØRINGSFORSLAG - REGIONAL PLANSTRATEGI FOR ØSTFOLD, 2012 - 2015

66/12 12/259

NORTURA - KONSEKVENSTREDNING - HØRING

67/12 12/680

**VARDEVEIEN 119 - 55/143 - OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE I
FUNKIESSTIL - TIL PRINSIPIELL DISKUSJON**

68/12 12/137

**SMERKERUDVEIEN 42 - 61/3 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL**

69/12 10/500

**BRATTFOSSVEIEN 102 - 147/10 - DELING AV GRUNNEIENDOM -
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

70/12 11/900

**HØIEVEIEN 181 - 25/2 - UTSKILLING AV TOMTER - DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

71/12 12/656

HØRING - NORSK GRØNNKRAFTVERK AS - SPINNERIFOSSEN - KONSESJON

72/12 10/185

FORLENGET MOTTAKSDRIFT PÅ MYSEBU - MELDING

60/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 05.06.12**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 05.06.12 godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 05.06.12 godkjennes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

61/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS MØTE 12.06.12**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 12.06.12 godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 12.06.12 godkjennes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

62/12

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 18.09.12 - REFERATER**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Referatene tas til etterretning.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Skriv av 08.05.12 fra Fylkesmannen i Østfold: Fylkesmannen stadfester Eidsberg kommunes vedtak om avslag på dispensasjon for oppføring av nytt bolighus på gbnr. 96/19 – Jonsrudveien 9 – Vedligger.
2. Skriv av 28.06.12 fra Fylkesmannen i Østfold: Fylkesmannen stadfester Eidsberg kommunes vedtak 30.11.11 i sak 49/11 om dispensasjon for sprengstofflager, vei og snuplass på gbnr. 93/1 – Vedligger.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Referatene tas til etterretning.

63/12

ORIENTERING OM PROSJEKT MYSENELVA**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar nedenfornevnte informasjon i saken til orientering.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar nedenfornevnte informasjon i saken til orientering.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Det ble foretatt befaring til Susebakkefossen og Kloppa med orientering fra Steinar Heller og Rolf Dillevik fra prosjektgruppa.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

64/12

ORIENTERING OM ARBEIDET I NETTVERKET KLIMA ØSTFOLD**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar orienteringen til etterretning.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar orienteringen til etterretning.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

65/12

HØRINGSFORSLAG - REGIONAL PLANSTRATEGI FOR ØSTFOLD, 2012 - 2015**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Det fremlagte høringsforslag til regional planstrategi for Østfold, 2012 – 2015 tas til etterretning.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Det fremlagte høringsforslag til regional planstrategi for Østfold, 2012 – 2015 tas til etterretning.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

66/12

NORTURA - KONSEKVENsutREDNING - HØRING

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens kap4 §4-2 annet ledd legges konsekvensutredning for Nortura Hærland i Eidsberg kommune datert 25.08.12, supplert 28.08.2012 ut til høring med anførte merknader i saksutredningen.

Høringsfristen settes til 05.11.2012.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens kap4 §4-2 annet ledd legges konsekvensutredning for Nortura Hærland i Eidsberg kommune datert 25.08.12, supplert 28.08.2012 ut til høring med anførte merknader i saksutredningen.

Høringsfristen settes til 05.11.2012.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

67/12

VARDEVEIEN 119 - 55/143 - OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE I FUNKIESSTIL - TIL PRINSIPIELL DISKUSJON

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Prinsippene ble diskutert.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken fremlegges for hovedutvalg for miljø og teknikk til prinsipiell diskusjon.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet forslag om at saken utsettes og behandles som to separate saker på neste møte.

Votering:

Holenes forslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer (SP, Krf og AP).

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Prinsippene ble diskutert.

68/12

SMERKERUDVEIEN 42 - 61/3 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir søker medhold i at han får dispensasjon til å gjøre om snekkerverkstedet til bolig.

Dispensasjonssøknaden er behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap.2 §§8-12. Ut fra de opplysninger som kommunen sitter med kan vi ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet vil ha betydelig negativ miljøpåvirkning.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens §28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk avslår med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende omgjøring av snekkerverksted/lager til boligenhet på gnr 61 bnr 3 i Eidsberg kommune. Avslaget begrunnes med at søknaden ikke er i tråd med kommuneplanens bestemmelser med hensyn til kriteriene for spredt boligbygging. Søknaden kommer også i konflikt med kommuneplanens antallsbegrensning og regionale og nasjonale føringer.

Dispensasjonssøknaden er behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap.2 §§8-12. Ut fra de opplysninger som kommunen sitter med kan vi ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet vil ha betydelig negativ miljøpåvirkning.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens §28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Det ble foretatt befarings til Smerkerudveien 42.

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag til nytt avsnitt 3 til rådmannens forslag:

Hovedutvalget er i utgangspunktet positive til søknaden, og ber søker fremme den på nytt etter at kommuneplanens arealdel er rullert, og ny kvote for spredt boligbygging er klar.

Eva B. Svendstad (AP) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir søker medhold i at han får dispensasjon til å gjøre om snekkerverkstedet til bolig.

Dispensasjonssøknaden er behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap.2 §§8-12. Ut fra de opplysninger som kommunen sitter med kan vi ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet vil ha betydelig negativ miljøpåvirkning.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens §28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Votering:

Det ble først votert over Holenes forslag som ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (2AP, V og Krf).

Det ble deretter votert alternativt mellom rådmannens forslag med Holenes forslag til nytt avsnitt 3 og Svendstads forslag.

Svendstads forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2H og SP).

Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak med 6 mot 3 stemmer:

Svendstads forslag vedtas.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling i møte 12.06.12, sak 52/12:

Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet forslag om at saken utsettes for befaring.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak i møte 12.06.12, sak 52/12:

Borger Mysens forslag vedtas.

69/12

**BRATTFOSSVEIEN 102 - 147/10 - DELING AV GRUNNEIENDOM -
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19 - 2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for det omsøkte areal på ca. 0,6 dekar annen mark fra eiendommen Borgås, gnr 147 bnr 10.

Søknaden er vurdert også etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap. 2 §§ 8-12. En dispensasjon vil i dette tilfellet ikke komme i konflikt med noen av de prinsipper som Naturmangfoldlovens kap II §§8-12 skal i vareta.

Det forutsettes at dispensasjonsgebyret pålydende 4300.- kr betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Frist for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19 - 2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for det omsøkte areal på ca. 0,6 dekar annen mark fra eiendommen Borgås, gnr 147 bnr 10.

Søknaden er vurdert også etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap. 2 §§ 8-12. En dispensasjon vil i dette tilfellet ikke komme i konflikt med noen av de prinsipper som Naturmangfoldlovens kap II §§8-12 skal i vareta.

Det forutsettes at dispensasjonsgebyret pålydende 4300.- kr betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Frist for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

70/12

HØIEVEIEN 181 - 25/2 - UTSKILLING AV TOMTER - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §19 - 2 avslås søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende etablering av to boligtomter på gnr 25 bnr 2 m.fl.. Avslaget begrunnes med Eidsberg kommune i henhold til kommuneplanens bestemmelser, har brukt opp sin kvote for tillatelser til spredt boligbygging. Søknaden er heller ikke i tråd med kommuneplanens ambisjoner om fortetting og redusert transportbehov.

Det forutsettes at behandlingsgebyret for dispensasjonssaker pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Dispensasjonsøknaden er vurdert etter Naturmangfoldlovens prinsipper i kapp II §§8-12. Isolert sett vil ikke en dispensasjon gir negative miljøkonsekvenser i området, men i sum kan en dispensasjon ha negativ virkning.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §19 - 2 avslås søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende etablering av to boligtomter på gnr 25 bnr 2 m.fl.. Avslaget begrunnes med Eidsberg kommune i henhold til kommuneplanens bestemmelser, har brukt opp sin kvote for tillatelser til spredt boligbygging. Søknaden er heller ikke i tråd med kommuneplanens ambisjoner om fortetting og redusert transportbehov.

Det forutsettes at behandlingsgebyret for dispensasjonssaker pålydende kr.4300.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Dispensasjonsøknaden er vurdert etter Naturmangfoldlovens prinsipper i kapp II §§8-12. Isolert sett vil ikke en dispensasjon gir negative miljøkonsekvenser i området, men i sum kan en dispensasjon ha negativ virkning.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag til nytt avsnitt 2 til rådmannens forslag:

Hovedutvalget er i utgangspunktet positive til søknaden, og ber søker vurdere å fremme den på nytt etter at kommuneplanens arealdel er rullert, og ny kvote for spredt boligbygging er klar.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble enstemmig vedtatt. Holenes forslag til nytt avsnitt 2 til rådmannens forslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer (2H og SP).

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

71/12

HØRING - NORSK GRØNNKRAFTVERK AS - SPINNERIFOSSEN - KONSESJON**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Eidsberg kommune stiller seg positive til at konsesjon blir gitt til Norsk Grønnkraft AS på følgende vilkår:

- Helårlig minstevannføring på minimum 400 l/s.
- Nødvendig hogst i område gjøres så skånsomt som mulig for å sikre fossesprøytesonen.
- Øvrige inngrep i området under anleggsperioden gjøres så forsiktig som mulig.
- Utbygger gjennomfører en enkel tilrettelegging av området, slik at tilgjengeligheten for allmennheten økes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

Eidsberg kommune stiller seg positive til at konsesjon blir gitt til Norsk Grønnkraft AS på følgende vilkår:

- Helårlig minstevannføring på minimum 400 l/s.
- Nødvendig hogst i område gjøres så skånsomt som mulig for å sikre fossesprøytesonen.
- Øvrige inngrep i området under anleggsperioden gjøres så forsiktig som mulig.
- Utbygger gjennomfører en enkel tilrettelegging av området, slik at tilgjengeligheten for allmennheten økes.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

72/12

FORLENGET MOTTAKSDRIFT PÅ MYSEBU - MELDING**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar administrasjonens melding om Mysebu til etterretning. Dette medfører at mottak således kan drives på dispensasjon fram til endelig behandling og vedtak om planstatus. Dette gir dermed aksept for mottaksdrift (enslig asylsøkere transitt) med antall plasser i.h.t. avtale mellom kommunen og Link Mottak AS.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken ble fremlagt i møtet.

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:**Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar administrasjonens melding om Mysebu til etterretning. Dette medfører at mottak således kan drives på dispensasjon fram til endelig behandling og vedtak om planstatus. Dette gir dermed aksept for mottaksdrift (enslig asylsøkere transitt) med antall plasser i.h.t. avtale mellom kommunen og Link Mottak AS.

Hovedutvalg for miljø og teknikk enstemmige vedtak:

Borger Mysens forslag vedtas.