

MØTEINNKALLING

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 20.09.2012

Tid: 18.00

Eventuelle forfall meldes til Mimi Slevigen innen tirsdag 18.09.12 kl 13.00
tlf. 69 70 20 00.

SAKLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Side
Tittel		
79/12	12/930	
GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 07.06.12		
80/12	12/931	
GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 14.06.12		
81/12	12/932	
GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 21.06.12		
82/12	12/933	
GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 26.06.12		
83/12	12/284	
SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING FOR MYSEN BRUKBAR		
84/12	12/350	
SØKNAD OM GAVE/STØTTE TIL FILADELFIKIRKENS NYE KULTURBYGG		
85/12	12/82	
SALG AV FOSSUM - 164/1 - HABILITET I FORBINDELSE MED DISPENSASJON OG DELING		
86/12	12/15	
SELSKAPSAVTALE FOR MORTENSTUA SKOLE IKS		
87/12	12/97	
OVERORDNET SAMARBEIDSAVTALE MELLOM SYKEHUSET ØSTFOLD OG 17 KOMMUNER I ØSTFOLD		

88/12 12/915

SAMARBEIDSAVTALE - EIDSBERG KOMMUNE - PERSPEKTIV
EIENDOMSUTVIKLING AS - HUSFLIDSVEIEN 10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Unaas', written in a cursive style.

Erik Unaas
Ordfører

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
79/12

Møtedato
20.09.2012

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 07.06.12

Saknr. Politisk behandling

Møtedato

79/12 Formannskapet

20.09.2012

Arkivkode:033

Arkivsaknr.:12/930

L.nr.: 8067/12

Saksb.: Tone Åsrud Reime

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 07.06.12 godkjennes.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Protokoll.

Protokoller fra offentlige utvalg skal formelt godkjennes før vedtakene iverksettes. I praksis godkjenner ordfører protokollen på vegne av formannskapet når denne er ferdigskrevet.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
80/12

Møtedato
20.09.2012

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 14.06.12

Saknr. Politisk behandling

Møtedato

80/12 Formannskapet

20.09.2012

Arkivkode:033

Arkivsaknr.:12/931

L.nr.: 8068/12

Saksb.: Tone Åsrud Reime

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 14.06.12 godkjennes.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Protokoll.

Protokoller fra offentlige utvalg skal formelt godkjennes før vedtakene iverksettes. I praksis godkjenner ordfører protokollen på vegne av formannskapet når denne er ferdigskrevet.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
81/12

Møtedato
20.09.2012

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 21.06.12

Saknr. Politisk behandling

Møtedato

81/12 Formannskapet

20.09.2012

Arkivkode:033

Arkivsaknr.:12/932

L.nr.: 8069/12

Saksb.: Tone Åsrud Reime

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 21.06.12 godkjennes.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Protokoll.

Protokoller fra offentlige utvalg skal formelt godkjennes før vedtakene iverksettes. I praksis godkjenner ordfører protokollen på vegne av formannskapet når denne er ferdigskrevet.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
82/12

Møtedato
20.09.2012

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPETS MØTE 26.06.12

Saknr. Politisk behandling

Møtedato

82/12 Formannskapet

20.09.2012

Arkivkode:033

Arkivsaknr.:12/933

L.nr.: 8070/12

Saksb.: Tone Åsrud Reime

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 26.06.12 godkjennes.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Protokoll.

Protokoller fra offentlige utvalg skal formelt godkjennes før vedtakene iverksettes. I praksis godkjenner ordfører protokollen på vegne av formannskapet når denne er ferdigskrevet.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
83/12

Møtedato
20.09.2012

SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING FOR MYSEN BRUKBAR

Saknr. Politisk behandling

Møtedato

83/12 Formannskapet

20.09.2012

Arkivkode:U63 &18 Arkivsaknr.:12/284
Saksb.: Tone Åsrud Reime

L.nr.: 8078/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av alkoholoven av 17.12.04 nr. 88 om endringer i lov av 02.06.89 nr. 27, alkoholpolitiske retningslinjer for Eidsberg kommune, punkt 15a), foreslås:

Serveringsbevilling:

1. Mysen Brukbar gis serveringsbevilling.
2. Som bevillingshaver godkjennes enkeltmannsforetak Mysen Brukbar v/Rasoul Attar Hamedi.
3. Som styrer godkjennes Rasoul Attar Hamedi med forbehold om godkjent etableringsprøve for serveringsloven.
4. Som stedfortreder godkjennes Masoumeh Bakhtiari Pour.

Skjenkebevilling:

5. Mysen Brukbar gis skjenkebevilling.
6. Som bevillingshaver godkjennes enkeltmannsforetak Mysen Brukbar v/Rasoul Attar Hamedi.
7. Som h.h.v. styrer og stedfortreder godkjennes Rasoul Attar Hamedi og Masoumeh Bakhtiari Pour med forbehold om bestått kunnskapsprøve for alkoholoven.
8. Det gis alminnelig skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for skjenkelokalet og avgrenset område uteservering i.h.t. Gjeldende skjenketider.

Skjenketid – aldersgrenser:

9. Det gis alminnelig skjenkebevilling for gruppe 1 og 2 for arrangementer med aldersgrense 18 år f.o.m. søndag t.o.m. torsdag for skjenkelokalet og avgrenset område uteservering.
10. Det settes krav om 20 års aldersgrense for skjenkelokalet og avgrenset område uteservering fredag og lørdag fra kl. 22.00, med unntak av arrangementer med aldersgrense 18 år.
11. Det settes krav om 20 års aldersgrense for særskilte arrangementer uansett ukedag der det skjenkes gruppe 3.
12. Det gis skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for sluttede og lukkede selskaper for skjenkelokalet og avgrenset område uteservering.

13. Skjenketiden settes i.h.t. retningslinjene til kl. 02.00 for alminnelig skjenking og for skjenking til sluttede/lukkede selskaper til skjenkelokalet. For skjenking på uteservering vises til alkoholpolitiske retningslinjer.

Vilkår:

14. I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer, punkt 12, settes det krav om vakter godkjent av politiet fredag og lørdag fra kl. 22.00, samt for særskilte arrangementer uansett aldersgrense og ukedag.
15. I medhold av alkoholforskriftens § 8 skal innehavere av skjenkebevilling føre internkontroll med den virksomhet som drives i.h.t. bevillingen, alkoholloven og bestemmelser fastsatt i medhold av alkoholloven.
16. I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 16) skal halvt bevillingsgebyr på kr. 1 750,- innbetales. Frist for innbetaling settes til 10.10.12.
17. Skjenkebevillingen gjelder t.o.m. 30.06.16.
18. Endelig godkjenning gis etter befaring med bevillingshaver og bevillingsmyndigheten.
19. Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28 innen 3 uker etter mottatt vedtak, jfr. § 29.

Formannskapetets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Generell informasjon.

Det er mottatt søknad om overdragelse av serverings- og skjenkebevilling for Mysen Brukbar, Torggaten 2, 1580 Mysen.

Det søkes om skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for skjenkelokalet og for uteservering.

Ifølge driftskonseptet skal virksomheten normalt fungere som pub med åpningstid fra kl. 18.00.

Som bevillingshaver oppgis enkeltmannsforetak Mysen Brukbar v/Rasoul Attar Hamedi.

Firma er innmeldt i Brønnøysundregistrene. Firmaet har følgende eiersammensetning:

Rasoul Attar Hamedi 100%.

Som styrer for serverings- og skjenkebevillingen oppgis Rasoul Attar Hamedi. Oppgitt styrer har ikke bestått kunnskapsprøve for alkoholloven eller bestått etablererprøve for serveringsloven.

Som stedfortreder oppgis Masoumeh Bakhtiari Pour. Oppgitt stedfortreder har ikke bestått kunnskapsprøve for alkoholloven.

I medhold av alkoholforskriftens kap. 8 skal innehavere av skjenkebevillinger føre internkontroll med den virksomhet som drives i.h.t. bevillingen, alkoholloven og bestemmelser fastsatt i medhold av alkoholloven. Med internkontroll menes systematiske tiltak som skal sikre at virksomhetens aktiviteter i forhold til alkoholloven planlegges. Dokumentasjon på internkontroll foreligger.

Skatteattest for styrer og stedfortreder er uten bemerkninger.

Ved vandelskontroll foreligger det ingen bemerkninger fra lensmannen som skulle tilsi at det ikke gis bevilling.

I henhold til alkoholpolitiske retningslinjer skal skjenkestedet ha politigodkjente dørvakter på lik linje med Venezia Restaurant og Station Pub.

For at det skal kunne gis skjenkebevilling, må det foreligge skriftlig bekreftelse om at virksomheten er innmeldt til Mattilsynet. Slik bekreftelse foreligger.

Dersom det gis skjenkebevilling, vil det ikke bety økning i antall skjenkebevillinger.

Alkoholpolitiske retningslinjer gjelder både for serverings- og skjenkebevillinger. Vedtaksmyndigheten er i.h.t. alkoholpolitiske retningslinjer punkt 15a) delegert til formannskapet i bevillingsperioden.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Ifølge driftskonseptet søkes det om serverings- og skjenkebevilling for drift av spiserestaurant og noe catering. Virksomheten vil fungere som bar/pub i helgene. Søknaden gjelder for definert skjenkelokale og avgrenset definert uteareal.

Lensmannen har ingen bemerkninger vedrørende vandelskontroll, men dersom stedet skal fungere som bar/pub i helgene, må det ha vakter godkjente av politiet på lik linje med Brukbar og Station Pub. En av vaktene skal stå i inngangsdøren. Det vises også til ny lov om vakthold.

Pubene i Mysen har skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 med aldersgrense 20 år, jfr. gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer og definisjoner. De har likevel mulighet til å ha arrangement med aldersgrense 18 år og skjenke gruppe 1 og 2:

- Alminnelig skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for definert skjenkelokale og avgrenset uteservering med unntak for arrangementer med aldersgrense 18 år der det gis skjenkebevilling for gruppe 1 og 2 søndag – torsdag.
- 20 års aldersgrense for skjenkelokalet og uteservering fredag og lørdag fra kl. 22.00, samt for særskilte arrangementer der det skjenkes gruppe 3 med unntak for arrangementer med aldersgrense 18 år der det gis skjenkebevilling for gruppe 1 og 2.
- Krav om vakter godkjent av politiet fredag og lørdag fra kl. 22.00, samt for særskilte arrangementer uansett aldersgrense og ukedag.

I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 12 og anbefaling fra politiet, kreves det derfor vakter godkjent av politiet fredag og lørdag fra kl. 22.00 og for øvrige særskilte arrangement.

Det settes ikke aldersgrense eller krav om vakter når virksomheten fungerer som restaurant på ukedager og søndag. I forslag til vedtak gjøres det likevel klart at kravet om vakthold og aldersgrenser trer i kraft fredag og lørdag og øvrige arrangement med bakgrunn i den erfaringen bevillingsmyndigheten har med helgetrafikken i Jernbanegaten.

Siden Mysen Brukbar i henhold til konseptbeskrivelsen defineres som pub/bar, forslås det at det gis samme vilkår som tidligere og som for de 2 andre pubene i Jernbanegaten.

Det kreves ikke lenger godkjenning fra Mattilsynet, men en skriftlig bekreftelse på at virksomheten er meldt til Mattilsynet. Slik bekreftelse foreligger.

Dokumentasjon på internkontroll foreligger.

I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 16) skal halvt minstebevillingsgebyr på kr. 1 750,- innbetales. Frist for innbetaling settes til 10.10.12.

Oppgitt styrer har ikke godkjent etablererprøve for serveringsloven eller bestått kunnskapsprøve for alkoholloven. Det foreslås å gi serverings- og skjenkebevilling med forbehold om beståtte prøve.

Oppgitt stedfortreder har ikke bestått kunnskapsprøve for alkoholloven. Det foreslås at stedfortreder godkjennes med forbehold om bestått prøve.

Vandelskontroll av styrer viser ingen bemerkninger som skulle tilsa at det ikke kan gis serverings- og skjenkebevilling.

I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer gis det ikke endelig bevilling før det er foretatt befaring på stedet med bevillingshaver og bevillingsmyndighet.

Serverings- og skjenkebevilling er enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningslovens § 28 innen 3 uker etter mottatt vedtak, jfr. § 29.

KONKLUSJON:

Det anbefales at det kan gis serverings- og skjenkebevilling som omsøkt og med de forbehold som er opplistet i vedtaket.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
84/12

Møtedato
20.09.2012

SØKNAD OM GAVE/STØTTE TIL FILADELFIKIRKENS NYE KULTURBYGG

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
13/12	Hovedutvalg for kultur og oppvekst	21.05.2012
17/12	Hovedutvalg for kultur og oppvekst	27.06.2012
84/12	Formannskapet	20.09.2012
/	Hovedutvalg for kultur og oppvekst	

Arkivkode:223 C85
Saksb.: Ingar Huseby

Arkivsaknr.:12/350

L.nr.: 7848/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om gave/støtte til Filadelfiamenighetens kulturbygg imøtekommes ikke.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Søknad fra Filadelfiamenigheten

Filadelfiamenigheten på Mysen bygger nytt lokale bak Rema 1000-bygget på Opsahljordet. Det søkes om kr. 50.000,- i gave/støtte til anlegget. Huset vil, i tillegg til de kirkelige handlinger, inneholde aktiviteter for barn og unge. Menigheten er aktive i barne- og ungdomsarbeidet, spesielt på musikksiden. Filadelfiamenigheten får hvert år støtte fra kommunen ved hovedfordelingen av kulturmidler.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Kommunen setter pris på den aktiviteten Filadelfiamenigheten driver med barn og unge.

Kommunen bidrar ikke med direkte støtte når andre foreninger bygger sine anlegg. Dette, i tillegg til den kulturstøtten de allerede mottar, gjør at jeg anbefaler å avslå søknaden.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
85/12

Møtedato
20.09.2012

SALG AV FOSSUM - 164/1 - HABILITET I FORBINDELSE MED DISPENSASJON OG DELING

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
42/12	Hovedutvalg for miljø og teknikk	05.06.2012
60/12	Formannskapet	07.06.2012
85/12	Formannskapet	20.09.2012

Arkivkode:GNR 164/1 Arkivsaknr.:12/82
Saksb.: Frank Bjøringsøy

L.nr.: 7211/12

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av forvaltningsloven § 8 overføres behandling av dispensasjon etter Plan- og bygningsloven i forbindelse med salg av Fossum til settekommune.
2. Punkt 1. skal ikke omfatte formannskapets vedtak i sak 60/12 om fradeling av to bolighus tilhørende Fossum beliggende langs fylkesvei 685.
3. Rådmannen gis fullmakt til å forestå valg av settekommune.
4. Henvendelser fra interessenter i saken vurderes samlet etter at formaliserte dispensasjons- og delingsprosesser er besluttet.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Særutskrift FSK-sak 60/122/ Hovedutvalgssak 42/12

I sak 60/12 vedtok formannskapet å legge Fossum ut for salg.

- **Eiendommen (jord- og skogdelen) skulle deles** og selges til eventuelt interesserte naboer
- **Gårdstunet** skulle fradeles og selges **som egen enhet**.
- **To bolighus** tilhørende eiendommen **skulle fradeles**.

Rådmannen orienterte formannskapet muntlig i mars og for øvrig i saksframlegget, om eiendommens planstatus; LNF– område og at deling av landbrukseiendommer er en egen sak.

Vanlig saksgang i dispensasjons- og delingssaker er at hovedutvalget tar stilling til dispensasjonsspørsmålet – endret formål for turområdet og administrasjonen tar

stilling til delingsspørsmålet. Dispensasjon krever behandling etter plan- og bygningsloven, og deling krever behandling etter plan- og bygningsloven og jordloven.

Kommunen kan ikke selv behandle delingsspørsmålet etter jordloven når det gjelder egen eiendom. (Miljøverndepartementet, rundskriv 6-2003, ref. Fvl § 6). Sak må behandles av Fylkesmannen.

Samme strenge praksis gjelder ikke for behandling av saker etter plan- og bygningsloven hvor kommunen har partsinteresse. Ifølge forvaltningsloven § 8 er det opp til kommunen selv å vurdere sin inhabilitet.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Etter rådmannens vurdering er Fossum en sak av relativt stor landbruks- og planpolitisk interesse. Det er snakk om store verdier og utfra mottatte signaler; mange interesserte kjøpere.

For å trygge integritet i roller og saksbehandling, vil rådmannen derfor anbefale at hovedutvalget vedtar at settekommune behandler dispensasjonsspørsmålet. Dette vil være viktigst for gårdsdelen av eiendommen. For de to bolighusene langs riksveien som er vedtatt skilt fra (men ikke vedtatt å skulle selges), anses habilitetsspørsmålet mindre vesentlig og anbefales behandlet i egen regi.

Rådmannen vil for øvrig opplyse om at det har kommet brev datert 28.06.12 fra Indre Østfold Modellflyklubb som leier et areal til sin virksomhet på eiendommen. De ønsker at kommunen skal fradele og beholde dette arealet slik at de også fremover har kommunen som kontraktspart.

Rådmannens vurdering er at det ikke vil være hensiktsmessig at kommunen er grunneier for en mindre parsell av Fossum. De avtaler som foreligger vil transporteres over til ny eier ved et salg.

Det foreslås at spørsmålet avgjøres sammen med den konkretisering av hvordan videre saksforløp skal bli, herunder hvordan deling ønskes, som må gjøres når dispensasjons- og delingsprosessen er blitt gjennomført.

KONKLUSJON:

Behandling av dispensasjon knyttet til vedtak om salg av Fossum overføres til settekommune.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
86/12

Møtedato
20.09.2012

SELSKAPSAVTALE FOR MORTENSTUA SKOLE IKS

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
41/12	Hovedutvalg for kultur og oppvekst	18.09.2012
86/12	Formannskapet	20.09.2012
/	Kommunestyret	27.09.2012

Arkivkode:074

Arkivsaknr.:12/15

L.nr.: 8027/12

Saksb.: Brynjard Rønningen

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Selskapsavtale for Mortenstua skole IKS godkjennes med følgende endringer i avtaletekstens punkt 9.0:

9.0 STYRET

Representantskapet velger styret og utpeker valgkomité for forslag til styremedlemmer. Styret har på vegne av representantskapet det løpende forvaltningsmessige ansvaret. Styret skal være et kompetansestyre med 5 medlemmer fra eierne og 1 representant fra de ansatte. Det velges personlige varamedlemmer for alle styrerepresentanter.

2. Ordføreren gis fullmakt til å føre forhandlinger i representantskapet for tilpasningen i selskapsavtalens punkt 9.0.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling:

Hovedutvalg for kultur og oppveksts innstilling:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Forslag til Selskapsavtale Mortenstua skole IKS.

Mortenstua skole IKS er et interkommunalt selskap etter lov om interkommunale selskaper. Deltakerkommunene i selskapet er Askim, Eidsberg, Marker, Rakkestad, Rømskog, Skiptvet, Spydeberg og Trøgstad.

Mortenstua skole ble etablert som daghjem og skole i 1975 og ble i forbindelse med HVPU-reformen endret til et interkommunalt skoletilbud for multifunksjonshemmede i 1991. De siste årene har elevtallet ved skolen vært rett i overkant av 20. I tillegg til grunnskoleelever kan skolen også gi tilbud til Østfold Fylkeskommune for elever i videregående opplæring.

Skolen har vært drevet etter bestemmelsene om interkommunalt samarbeid, kommuneloven § 27. Styret for skolen har bestått av en valgt representant fra hver av eierkommunene. Det er kommunestyret som tidligere har valgt kommunens representant i styret.

Med tanke på den organisering og den eierstrukturen som er gjeldende for Mortenstua skole, har man valgt å etablere skolen som et IKS med egen selskapsavtale. I sammenheng med ny eierskapsstrategi, har kommunene i Indre Østfold valgt å foreta en gjennomgang av samarbeidsavtalene og selskapsavtalene for flere virksomheter, deriblant Mortenstua skole. Et enstemmig Indre Østfold Regionråd har gitt sine anbefalinger for eierstrategi. Disse legges til grunn når behandling av nye selskapsavtaler gjennomføres

Selskapsavtalen til Mortenstua IKS følger den norm som er lagt for IKS og er behandlet i representantskapet med en enstemmig tilslutning

RÅDMANNENS MERKNADER:

I forbindelse med gjennomgangen av eierskapsstrategi for interkommunale selskaper i Indre Østfold ble det både i det forberedende arbeidet og under behandlingen av saken tydelig at det var nødvendig med større klarhet i hvordan kommunene skulle utøve sitt eierskap. De interkommunale selskapene utøver og forvalter store tjenester som er viktig for kommunene. Til dels er det tjenester som krever særskilt kompetanse og for enkelte områder tjenester hvor hver kommune kan ha fordel av dele på grunnlagskostnader.

For Mortenstua skole anser rådmannen at både kompetansebehovet og grunnkostnader tilsier at det interkommunale samarbeidet er en fordel for Eidsberg kommune. Rådmannen finner det derfor gunstig for Eidsberg kommune å delta i dette samarbeidet.

Representantskapet for Mortenstua skole IKS har i sitt vedtak anbefalt en selskapsavtale som ligger ved saken. Rådmannen har bemerkninger til to av punktene i avtalen ut fra prinsipper for å utøve et aktivt eierskap og å opprettholde et forutsigbart kostnadsnivå for eierkommunene.

Den foreslåtte selskapsavtalen er hovedsakelig i tråd med de anbefalingene som ligger til grunn for den eierskapsstrategien som representantskapet for IØR vedtok i representantskapsmøte 10.5.2011. Denne bygger videre på de anbefalinger som

ligger til grunn for eierskapsmeldingen som Indre Østfold Regionråd enstemmig har anbefalt og som kommunestyret i Eidsberg har sluttet seg til (k.sak 19/10).

Et sentralt punkt i forslaget til ny selskapsavtale, er at styret skal bestå av 9 valgte representanter fra eierne og 1 representant fra de ansatte. Det er ikke i tråd med eierskapsmeldingen som Indre Østfold Regionråd enstemmig har anbefalt at kommunene skal legge til grunn for sin eierskapsutøvelse. Der heter det at man ønsker et kompetansestyre bestående av 5 valgte representanter fra eierne og 1 representant fra de ansatte. .

Jeg registrerer at representantskapets medlemmer i den foreslåtte selskapsavtalen går inn for at dagens ordning når det gjelder styresammensetning, fortsatt skal gjelde.

Rådmannen mener representantskapet bør vurdere om styret for Mortenstua skole IKS skal reduseres i antall representanter.

I eierskapsmeldingen fremgår det også nødvendigheten av å ha en valgkomité oppnevnt av representantskapet for å sikre en god forberedelse når det gjelder valg av styre. Det er viktig at dette følges opp av representantskapet for Mortenstua skole IKS

KONKLUSJON:

Selskapsavtale for Mortenstua skole IKS godkjennes med endringer i avtaleteksten punkt 9.0 vedrørende styrets sammensetning og etablering av valgkomité.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
87/12

Møtedato
20.09.2012

OVERORDNET SAMARBEIDSAVTALE MELLOM SYKEHUSET ØSTFOLD OG 17 KOMMUNER I ØSTFOLD

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
6/12	Hovedutvalg for helse- og velferd	07.02.2012
2/12	Eldrerådet	07.02.2012
14/12	Formannskapet	09.02.2012
18/12	Kommunestyret	16.02.2012
27/12	Hovedutvalg for helse- og velferd	18.09.2012
87/12	Formannskapet	20.09.2012
/	Kommunestyret	

Arkivkode:G20 &01

Arkivsaknr.:12/97

L.nr.: 8039/12

Saksb.: Jan-Erik Fredriksen

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Det inngås overordnet samarbeidsavtale med tilhørende retningslinjer mellom Eidsberg kommune og Sykehuset Østfold fra 01.07.2012. Tidligere samarbeidsavtale vedtatt i kommunestyret 16.02.2012, ksak 18/12 opphører fra samme dato.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å avtale endringer i overordnet samarbeidsavtale med tilhørende retningslinjer som er av ikke-prinsipiell karakter.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling:

Hovedutvalg for helse og velferds innstilling:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Overordnet samarbeidsavtale med tilhørende retningslinjer 1-12

Saken gjelder:

De regionale helseforetak og kommunene er etter lov om kommunale helse- og omsorgstjenester pålagt å inngå samarbeidsavtaler med tilhørende retningslinjer innen 01.07.2012. Ny felles overordnet samarbeidsavtale er revidert. Denne skal sammen med tilhørende retningslinjer sikre innbyggerne i Østfold helhetlige, koordinerte og kvalitativt gode helse- og omsorgstjenester. Avtaleutkastet er fremforhandlet på vegne av 17 kommuner i Østfold

Denne saken skal sluttbehandles av kommunestyret.

Bakgrunn og saksopplysninger

Det er samhandlingsreformen og ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester av 14.06.2011 som hjemler at kommunene og de regionale helseforetak er pålagt å inngå samarbeidsavtaler. Sykehuset Østfold og 17 kommuner i Østfold vedtok den første samarbeidsavtalen i 2005. Det ble inngått en ny overordnet samarbeidsavtale som ble tatt i bruk med virkning fra 01.01.2012. Til denne avtalen var det knyttet 4 retningslinjer, nr 1, 3, 5, 11 og 12. Det var forutsatt at de øvrige retningslinjer skulle være utarbeidet første halvår i år, slik at et fullverdig avtale kunne vedtas og tas i bruk.

De etablerte samarbeidsorganer mellom Sykehuset Østfold og kommunene har hatt ansvar for å revidere overordnet samarbeidsavtale og utarbeide de resterende 7 retningslinjene. Overordnet samarbeidsutvalg har gitt dette oppdraget til det administrative samarbeidsutvalg. Arbeidet har vært gjennomført i partssammensatte grupper med representanter fra kommunene og Sykehuset Østfold. Fastlegerepresentant og brukerrepresentant har deltatt i arbeidsgruppene. Medlemmer fra administrativt samarbeidsutvalg har ledet arbeidsgruppene, og det har vært tilknyttet jurister ved behov.

Arbeidet har blitt fulgt fortløpende av administrativt samarbeidsutvalg våren 2012. Engasjementet har vært stor, og det har kommet innspill fra kommunene fortløpende.

Administrativt samarbeidsutvalg godkjente forslag til ny overordnet samarbeidsavtale 22.06.2012. Saken ble behandlet i overordnet samarbeidsutvalg 25.06.2012 hvor følgende vedtak ble fattet:

«Samarbeidsavtale med nye retningslinjer er godkjent uten endringer i overordnet samarbeidsutvalg.»

Overordnet samarbeidsutvalg anbefaler at avtalen med retningslinjer vedtas i kommunestyrene/styret i Sykehuset Østfold.

Avtalen er et fremforhandlet resultat, og er bredt forankret i kommunene og i Sykehuset Østfold gjennom arbeidet. Den består av overordnet samarbeidsavtale med tilhørende 16 retningslinjer.

Retningslinjene 1-11 er strukturert etter §6-2 i lov om kommunale helse- og omsorgstjenester. I tillegg er retningslinje nr 12 Samarbeidsformer revidert. Eksisterende retningslinjer, som tidligere er vedtatt i administrativt samarbeidsutvalg,

har fått nummereringen 13-16. Disse videreføres uendret og er følgelig ikke vedlagt saken.

Overordnet samarbeidsavtale med retningslinjer:

Retningslinje 1	Oppgavedeling
Retningslinje 2	Helhetlige og sammenhengende helsetjenester til pasienter og brukere med behov for koordinerte tjenester
Retningslinje 3	Innleggelse i Sykehuset Østfold
Retningslinje 4	Øyeblikkelig hjelp – døgnopphold i kommunene
Retningslinje 5	Utskriving fra Sykehuset Østfold
Retningslinje 6	Kunnskapsoverføring, informasjonsutveksling og faglige nettverk
Retningslinje 7	Samarbeid om forskning, innovasjon, utdanning, praksis og læretid
Retningslinje 8	Samarbeid om jordmortjenester
Retningslinje 9	Samarbeid om IKT-løsninger
Retningslinje 10	Samarbeid om forebygging
Retningslinje 11	Omforente beredskapsplaner og planer for den akuttmedisinske kjeden
Retningslinje 12	Samarbeidsformer

Vurdering av alternativer og konsekvenser:

Tverrfaglige vurderinger:

Østfold nye samarbeidsavtale ivaretar kravene i lov om kommunale helse og omsorgstjenester og er utarbeidet innen tidsfristen 01.07.2012. Arbeidet er utført av et partssammensatt utvalg, der det har vært brukerrepresentasjon og representasjon fra fastlegene. Begge parter har bidratt med juridisk kompetanse. Det foreligger nå en omforent samarbeidsavtale mellom kommunene i Østfold og Sykehuset Østfold.

Vurdering av etikk og samfunn herunder omdømme:

Avtalen ivaretar Østfolds gode erfaringer med samhandling og samarbeidsavtale viser at kommunene i Østfold står samlet som en sterk og likeverdig aktør overfor SØ. For SØ betyr avtalen at innbyggerne i Østfold kan få likeverdige helsetjenester, uavhengig av hvilke kommune de bor.

Vurdering av økonomi og organisasjon:

Forskrift om medfinansiering av spesialisthelsetjenesten og kommunal betaling for utskrivningsklare pasienter regulerer økonomien.

Forskriften legger opp til varsling fra sykehus til kommune 24 timer i døgnet og 7 dager i uken. Kommunenes betalingsplikt inntreffer den dagen pasienten blir erklært utskrivningsklar. Gjennom forhandlinger har partene imidlertid blitt enige om at pasienter kun skal meldes i perioden 08.00 – 15.30. For pasienter som er utskrivningsklare på utreisedagen før kl 12.00 inntreffer betalingsplikten samme dag. Meldes pasienten etter kl 12.00 (og før kl 15.30) inntreffer betalingsplikten først neste dag.

Mottak i kommunen 7 dager i uka er til beste for pasienten, og foregår i stor utstrekning allerede i dag. Nå blir imidlertid varslingen satt i system. Varsling og

mottak 7 dager i uka er etter intensjonen i samhandlingsreformen, og er viktig for å opprettholde gode behandlingskjeder for pasienten.

Det var opprinnelig planer om å revidere retningslinje 3 og 5 (innleggelse og utskriving fra sykehuset) innen 01.07.2012, men begge parter ønsket mer erfaring med retningslinjene før revidering. Det er nedsatt et klinisk utvalg som våren 2012 startet sitt arbeid. Administrativt samarbeidsutvalg følger prosessen underveis, og endelig rapport leveres høsten 2012.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Dette er en felles sak for 17 kommuner hvor det nå foreligger et omforent forslag til avtale. Det anbefales derfor å gi sin tilslutning til forslaget.

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
88/12

Møtedato
20.09.2012

SAMARBEIDSAVTALE - EIDSBERG KOMMUNE - PERSPEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS - HUSFLIDSVEIEN 10

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
28/12	Hovedutvalg for helse- og velferd	18.09.2012
88/12	Formannskapet	20.09.2012
/	Kommunestyret	

Arkivkode:L70 &01

Arkivsaknr.:12/915

L.nr.: 7971/12

Saksb.: Ole Johnny Hansen

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med

innstilling:

1. Det inngås samarbeidsavtale med Perspektiv Eiendomsutvikling AS som sikrer Eidsberg kommune en tildelingsrett når det gjelder boliger.
2. Ordfører gis fullmakt til å inngå avtale.

Formannskapets vedtak:

Hovedutvalg for helse og velferds innstilling:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Utkast til samarbeidsavtale
Beskrivelse fra Perspektiv Eiendomsutvikling AS, gjeldende boligen og ordningen
Uttalelse fra KS Advokatene

Perspektiv Eiendomsutvikling AS i Moss har kjøpt eiendommen Husflidveien 10 i Mysen. Selskapet vil sette opp en tomannsbolig med 2 stk leiligheter på 100kvm hver, og gi Eidsberg kommune en tildelingsrett på disse. Prosjektet delfinansieres av Husbanken, og det ligger som forutsetning at kommunen har en tildelingsrett til personer som anses som vanskeligstilte på boligmarkedet. I henhold til Husbankens regler for ordningen, skal det inngås en avtale mellom kommunen og utleier om dette (vedlagt). Avtalen vil bli forelagt Husbanken av utleier, når det søkes om finansiering derfra.

Tilskuddet fra Husbanken vil påvirke til en gunstig husleie for leietagerne. Kommunen har ingen økonomiske forpliktelser i prosjektet, heller ikke dersom kommunen ikke benytter tildelingsretten.

Eidsberg kommune har allerede en samarbeidsavtale fra 2009 med Perspektiv Eiendomsutvikling AS om et tilsvarende prosjekt på 3 leiligheter i Folkenborgveien 14 i Mysen. Det vises til formannskapssak 16/09 hvor avtalen om dette prosjektet ble vedtatt.

I tillegg finnes tilsvarende ordning med Østby Bolig i Trømborg, denne avtalen er fra 2003 og omfatter 14 leiligheter.

Kommunen har, i henhold til Lov om sosiale tjenester i NAV (§15), et ansvar for å medvirke til å skaffe bolig til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet.

De boligene som kommunen disponerer, enten gjennom kommunalt eide boliger eller boliger med kommunal tildelingsrett, tildeles gjennom kommunens tverrfaglige tildelingsteam. Teamet opplever at behov for boliger til klienter kan oppstå brått og uventet, eksempler kan være utkastelse, samlivsbrudd eller tidlig løslatelse fra fengsel. Andre tilfeller kan gjelde bosetting av nyankomne flyktninger, eller klienter som trenger billigere eller mer hensiktsmessige boliger enn de har i dag for å kunne bli selvhjulpne. Det er ofte utfordrende å finne hensiktsmessige tilbud til en fornuftig pris, særlig til barnefamilier. Det nevnte prosjektet vil gi kommunen en tildelingsrett på 2 boliger til familier eller bofellesskap, til en pris som er lavere enn det man vanligvis klarer å skaffe for øvrig.

Det er til enhver tid relevante søkere til kommunal bolig.

En avtale utarbeides mellom kommunen og Perspektiv Boligutvikling AS og vil ha en varighet på 20 år. Dette har sammenheng med Husbankens tilskuddsordninger, hvor tilskuddet vil bli nedskrevet over 20 år.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Dette er en gjennomgående gunstig ordning for kommunen, hvor vi har en styringsrett når det gjelder tildeling av boliger uten å ha det drifts- og forvaltningsmessige ansvar for boligen.

Dette er det samme prinsippet som vi har når det gjelder omsorgsboligene i Storgata Borettslag og David Blidsgate Borettslag, og tidligere nevnte Østby Bolig.

Ut fra erfaringene man har med antall søkere som er i målgruppen, synes det å være behov for de aktuelle boligene. Om dette behovet skulle avta eller bortfalle, noe som ikke er sannsynlig, så vil kommunen likevel ikke ha noen økonomisk forpliktelse ovenfor avtaleparten.

Prinsippet om å inngå slik samarbeidsavtale er tatt opp med juridisk enhet i KS, for å sikre at man ikke bryter med anskaffelsesregelverket. Svaret derfra er vedlagt i saken, og må forstås dithen at avtale kan inngås uten at innhentes anbud.

Kommunen har et godt samarbeid med denne utleieren siden 2009, gjeldende tilsvarende ordning i Folkenborgveien 14.

Jeg vil derfor anbefale at vi inngår samarbeidsavtale med Perspektiv Boligutvikling AS.