

MØTEINNKALLING

Møtested: Hegglin 3

Møtedato: 26.06.2012

Tid: 17.00

Eventuelle forfall meldes til gruppeleder og Tone Åsrud Reime snarest.

SAKLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Side
77/12	12/689	541
MOMARKEDET 2012 – SØKNAD OM Å ARRANGERE PÅ HØYTORP FORT OG KOMMUNAL STØTTE		



Erik Unaas
Ordfører

MØTEBOK

Utvalg
Formannskapet

Saksnr.
77/12

Møtedato
26.06.2012

MOMARKEDET 2012 – SØKNAD OM Å ARRANGERE PÅ HØYTORP FORT OG KOMMUNAL STØTTE

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
77/12	Formannskapet	26.06.2012

Arkivkode:223 C37 Arkivsaknr.:12/689 L.nr.: 5844/12
Saksb.: Frank Bjøringsøy

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Stiftelsen under etablering gis tillatelse til å bruke Høytorp fort til å arrangere Momarkedet som beskrevet i søknad av 19.06.2012. Dette skal skje innenfor delområde og slik det er markert på søknadens kartskisse. Egen leieavtale inngås for å regulere leieforholdet knyttet til arrangementet.
2. Stiftelsen under etablering gis et generelt tilskudd på totalt 100.000,- til årets arrangement. Tilskuddet finansieres med kr. 62 500,- som tidligere er benyttet til kjøp av stand-plass tidligere år. Restbeløpet på kr. 37 500,- dekkes inn fra Formannskapets disposisjonskonto.
3. Eidsberg kommune ønsker å være en samarbeidspartner for Momarkedet, men ønsker ingen formell rolle hverken som stifter eller som deltaker i styrende organer.
4. Eidsberg kommune stiller ikke underskuddsgaranti til arrangementet, men tilbyr vederlagsfri leie av to omsøkte bygninger samt et lager. Kommunalt toalett kan nyttes ifm arrangementet. Kostnader på grunn av økt vannforbruk og strømforbruk i nevnte bygg inkluderes i fri bruk.
5. Vaktmestertjeneste på området kan bistå med praktisk service i tilknytning til markedet i ordinær arbeidstid uten at dette belastes arrangør. Kommunens vaktberedskap på Bygg- og eiendom kan likeledes prioritere eventuelle hendelser innenfor en maks personalkostnadsramme på inntil kr 10.000,-.
6. Stiftelsen forutsettes å bli gyldig etablert før tilskuddet utbetales.

Formannskapets vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Søknad m. vedlegg datert 19.06.2012

Mysen og omegn Røde kors har valgt å ikke arrangere Momarkedet videre. Det er nå under planlegging en videreføring av Momarkedet i regi av en stiftelse under etablering. Arrangementet planlegges på Høytorp fort i perioden 29.08.–02.09.2012.

Stiftelsen (som er under etablering) v/Per Hermann Bodal søker om direkte og indirekte økonomisk støtte fra kommunen i ikke ubetydelig omfang. Dette er spesifisert i vedlagte søknad (se også nedenfor).

Administrasjonen fikk konkret kjennskap til saken i møte med en av stifterne i uke 23/2012. I møtet ble det pekt på en del momenter en søknad burde inneholde/forhold som søker burde ivareta. Generelt synes mye av dette å være tatt med i søknaden, men det er også uavklarte spørsmål som må finne løsninger dersom Eidsberg kommune godkjenner bruk av Høytorp fort som arrangementsted.

Søknaden gjelder:

- Tillatelse til å arrangere på fortet
- Underskuddsgaranti på kr 400.000,-
- Kontanttilskudd på kr 100.000,- som skal settes inn som grunnkapital for stiftelsen
- Vederlagsfri leie av området
- Praktisk vaktmesterbistand
- Tilgang til et lagerlokale for etterforsyning av toaletter
- Vederlagsfri bruk av bygning hvor vaktmester holder til og nabobygning (nr 13)

Vedrørende Stiftelsen

Arrangør er en stiftelse under etablering. Stiftere er privatpersonene Per Herman Bodahl, Morten Erlandsen og Pål Lintho. Formålet er å arrangere Momarkedet. Overskudd skal gå til humanitære formål fratrukket 50 % og til styrking av egenkapital.

Av søknaden fremgår at stiftelsen er organisert med **et råd** i tillegg til et styre. Rådet velger styret og kontrollerer dette. Rådet foreslås sammensatt med fungerende banksjef i Eidsberg Sparebank, fungerende ordfører i Eidsberg og fungerende styreleder pluss et fjerde medlem som velges av de tre første.

Arenaområdet

Arrangementet med tivoli, salgsboder mm skal være rundt og i det sentrale bygningsområdet. Tivoli blir på «HV-plassen», salgsboder skal danne formasjoner langs bygninger og veier og lede publikum fra tivoli til sceneområde på plassen vest for «skihytta». Scenen blir mot skrent vis a vis «skihytta».

Publikum skal parkere utenfor Høytorp. Funksjonærer og handicappede på p-plasser langs vei. Vedlagt kart viser en skisse som antatt ikke er ferdig detaljplanlagt.

Temaer i søknaden

I søknaden redegjøres for hva arrangør har til hensikt å gjøre og hva de ønsker kommunen skal bidra med i forhold til:

- vakt og sikkerhet
- naboer

- andre leietakere
- parkering
- renovasjon
- toaletter
- tilgang til strøm
- belysning
- -vaktmestertjenester
- bruk av bygninger

Det mest relevante fra hvert punkt ovenfor kommenteres nedenfor. Søknaden inneholder også et budsjett.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Initiativet fra privatpersoner om å videreføre Momarkedet etter at Mysen og omegn Røde kors besluttet nedleggelse, skal ha honnør.

Eidsberg kommune må sies å ha vært en aktiv støttespiller for arrangement i alle år. Det har vanket fast praktisk bistand fra utestaben og jevnlig økonomisk støtte. I perioden 2006-2011 ble markedet sponset med kr 50.000,- hvert år. For arrangementet i 2007 ble det utbetalt kr 342.000,- i underskuddsgaranti. MORK, kommunen og Fylkeskommunen fikk etter dette utarbeidet en rapport gjennom Østfoldforskning som skulle analysere en årevis negativ utvikling og foreslå endringer. Kommunen betalte kr 100.000,- av utredningskostnaden. En del endringstiltak ble fulgt opp i forbindelse med markedet for 2009, men arrangementet endte likevel opp med underskudd på ca kr 400.000,-. For å få gjennomført 60-års markedet i 2010, stilte kommunen og fylkeskommunen opp med kr 75.000,- hver.

Gjenopprettelsen av markedet i ny regi, på ny arena og kanskje med tildels annet innhold, kan kanskje sies å ha grepet tak i kjernepunktet i analysen fra Østfoldforskning omtalt i forrige avsnitt:

«Et av de viktigste tiltakene vil være å ha en fullstendig «restart» basert på en grunnleggende intern diskusjon for å finne tilbake til arrangementet sine røtter».

Markedet har i de siste årene også hatt god støtte både gjennom økonomiske bidrag og planforankring i Fylkeskommunen.

Organiseringen

Stiftelsen under etablering bygges opp gjennom **et råd** som skal velge og kontrollere styret. I rådet skal fungerende ordfører, fungerende banksjef i Eidsberg Sparebank, fungerende Styreleder og ett medlem til sitte. De tre første velger sistemann.

Stiftelser reguleres av Lov om stiftelser. Det er styret som drifter og er ansvarlig ovenfor det offentlige Stiftelsestilsynet.

Det er grunn til å problematisere om hvorvidt det er hensiktsmessig at kommunen ved ordfører skal sitte i rådet. Kommunen kan med dette i praksis bli en formell og

reell medarrangør med de utfordringer dette legger på fremtidig kommunalt engasjement.

Et annet spørsmål er at ordfører er en juridisk person, og juridiske personer ikke kan være styremedlem i henhold til Stiftelsesloven § 21. Regeltolkningen fra rådmannen legger til grunn at deltakelse i rådet kan sidestilles med å delta i styret.

Et eventuelt vedtak som impliserer forannevnte mulige problemstilling bør vurderes juridisk.

Underskuddsgaranti

Så fremt etableringen av stiftelsen er formalisert med det formål som er beskrevet i vedtektene, kan garanti utfra Kommunelovens bestemmelser være mulig å gi (forutsetter også Fylkesmannens godkjenning)

Rådmannen understreker at risikoen for at den blir å betale ut må sies å være absolutt reell og finner det vanskelig å gå inn for dette.

Kontanttilskudd

Det søkes om kr 100.000,- som gave som skal benyttes som stiftelseskapital.

Rådmannen kjenner ikke til at andre lokale aktører med samfunnstilsnitt har søkt om stiftelseskapital. Rådmannen anbefaler at et eventuelt tilskudd bevilges i form av et mer generelt tilskudd.

Bruk av området og bygninger, vaktmestertjenester, strøm, renovasjon mv

Selv om Momarkedet må sies å ha en helt annen kulturprofil enn de planer som foreligger for området på Høytorp, er det all grunn til å se positivt på en slik aktiv bruk av fortet. Kan arrangementet tilpasse seg stedets egenart/premisser i en symbiose med leietakerne, kan et slikt arrangement legge grunnlag for en positiv spiral.

Plassbruken slik det er beskrevet, synes håndterbar. Likeså vil det være mulig å låne ut de to omsøkte bygningene vederlagsfritt. Istandsettelse etter bruk av plasser, veier, og bygninger forutsettes å være arrangørens ansvar/kostnad.

Strøm kan bli en stor kostnad. Det vesentligste vil i fall bli fra scene idet tivoli er opplyst å ha eget aggregat.

Søker vil ha egen el-faglig kompetanse på området. Dette anses forsvarlig idet strøm bør tas fra kommunen og fra umålte punkter tilhørende Fortum. Uttak fra kommunale nett må tilkobles provisoriske måleenheter for å se forbruk og betales for i etterhånd.

Tilgang på vaktmestertjenester er ønsket av arrangør. Dette anbefales stilt til disposisjon ved at vaktmester bistår innenfor sin ordinære arbeidstid.

Renovasjon er i søknadsteksten omtalt som ønskelig å få støtte til for å skaffe tilveie søppelstativer og containere. Etter det administrasjonen har brakt i erfaring har MORK tidligere hatt et eget opplegg rundt kildesortering og renovasjonstjeneste i samarbeid med Indre Østfold Renovasjon (miljøprofil på arrangementet). Det synes ikke urimelig at arrangøren selv ivaretar disse oppgavene.

Forholdet til andre leietakerne

Det er kjent at arrangør har et opplegg for informasjon til leietakerne som allerede er i gang. Driver av Restaurant Fortet er en sentral aktør. Administrasjonen har ikke vært invitert til informasjonsmøtene og har derfor ikke fått avklart direkte hvordan alle de øvrige leietakerne stiller seg til søknaden.

Fra kommunen er det viktig å understreke at det forutsettes etablert et positivt samarbeid og samspill med andre leietakere på området.

Budsjettet

Budsjett viser en balanse på ca kr 2 mill. med et lite overskudd. Hovedinntekter er billettinntekter og inntekter fra tivoli. På kostnadssiden er omsøkt støtte fra kommunen tatt hensyn til. Forøvrig opplyses at de har basert seg på erfaringer og budsjettert forsiktig. Artister og kostnader rundt å rigge for underholdning er de største utgiftspostene.

Rådmannen har ikke grunnlag for å vurdere realismen i budsjettoppstillingen.

KONKLUSJON:

Det anbefales å se prinsipielt positivt på søknaden.