



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: DRIFTSUTVALGET
Møtested: Margits Minne, Drag
Møtedato: 18.04.2012 **Tid:** 09.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
5/12	12/203	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR.31, BNR.3
6/12	11/127	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM, GNR.58, BNR.8 I TYSFJORD KOMMUNE
7/12	11/725	SØKNAD OM FRADELING OG KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 30, BNR 4 I TYSFJORD KOMMUNE
8/12	12/138	SØKNAD OM FRADELING AV DRIFTSENHET GNR. 68 BNR. 1
9/12	12/255	SØKNAD FRA FJELLKRAFT PRODUKSJON OM KONSESJON FOR INNGÅTT LEIEAVTALE FOR GNR. 30, BNR. 12
10/12	12/258	LÆRLINGER - BARNE- OG UNGDOMSARBEIDERFAGET
11/12	12/257	REVIDERING AV GJELDENE DELEGASJONSREGLEMENT

I tillegg til ovennevnte saker vil sak utarbeidelse av Kulturplan og kulturminneplan bli ettersendt.

Det kan også bli ettersendt sak om igangsetting av arbeid med innføring av vei/gate- navn i Kjøpsvik, Drag og Storjord

Kjøpsvik, 12.04.2012

Johan Daniel Hætta
leder

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR.31, BNR.3

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 12/203

Arkiv: V61

Saksnr.: Utvalg
5/12 Driftsutvalget

Møtedato
18.04.2012

Innstilling:

Lars Fagerland og Lindy Kristoffersen gis konsesjon for erverv av gnr. 31 gnr. 3 i Tysfjord kommune, jfr. konsesjonsloven av 2003.

Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Saksutredning:

Parter

Søkere: Lars Fagerland og Lindy Kristoffersen, v/adv. Olav Munkejord, Postboks 103, 4296 Åkrehamn

Selgere: Jan Einar Pedersen og Beathe S Knutsen-Pedersen, Bakkanveien 1, 8590 Kjøpsvik.:

Eiendommen

Gnr. 31 bnr. 3 er en utmarkseiendom på ca. 476 da. totalareal. I følge gårdskart er det ca. 348 da. produktiv skog på eiendommen, som ligger på Brenneset, Indre Tysfjord. Det står et eldre tømmerhus på eiendommen. Det er opplyst i konsesjonssøknaden at huset er på ca. 25 m², oppført i 1920, og er falleferdig. Det er ikke innmark på eiendommen, ikke veiforbindelse og ikke kai på stedet.

En av selgerne er medeier i flere eiendommer lenger inn i Tysfjorden, på Grunnvoll og Sørfjorden. Eiendommene ligger så langt unna at konsesjonseiendommen ikke anses å inngå i samme driftsenhet som disse eiendommene.

Søkerne

er bosatt på Vestlandet, og opplyser at de skal bruke eiendommen til fritidsformål

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Eiendommens ressurser i form av areal, bygninger og beliggenhet tilsier at det ikke er grunnlag for at næringsmessig drift kan etableres. Eiendommen kommer derfor ikke inn under konsesjonslovens § 9, og pris skal ikke vurderes i denne saken. En kan ikke se noen annen realistisk anvendelse for eiendommen enn til fritidsformål. Dette åpner for at bygningene blir vedlikeholdt. Det tilrås derfor at konsesjon innvilges i tråd med søknad.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Tordis Sofie Langseth
Fagkonsulent landbruk

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM, GNR.58, BNR.8
I TYSFJORD KOMMUNE**

Saksbehandler: Ante Martin Eriksen
Arkivsaksnr.: 11/127

Arkiv: V61

Saksnr.: Utvalg

40/11 Driftsutvalget
6/12 Driftsutvalget

Møtedato

03.11.2011
18.04.2012

Innstilling:

Kenneth Amundsen og Brit Renate Kibsgård gis konsesjon for erverv av gnr. 58 bnr. 8 i Tysfjord. Jfr. konsesjonsloven av 2003. Pris for eiendommen er oppgitt til kr 50.000,-.

Utvalg: Driftsutvalget

Møtedato: 03.11.2011

Sak: PS 40/11

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Administrasjonens vedtak om å avvise konsesjonssøknad fra Kenneth Amundsen og Brit Renate Kibsgård opprettholdes. Driftsutvalget kan ikke se at det i klagen framkommer nye opplysninger som tilsier at vedtaket bør endres.

Saksutredning:

Parter

Søkere: Kenneth Amundsen og Brit Renate Kibsgård, v/Adv. Ingar Nikolaisen
Kuoljok, Postboks 26, 8270 Drag

Selger: Hanna Jørgensen, 8270 Drag

Eiendommen

Gnr 58 bnr. 8 opplyses å være en rein utmarkseiendom, uten påstående bebyggelse. Eiendommen ligger på Helland. Eiendommens grenser finnes ikke i Matrikkelen. I følge arkivopplysninger (skogbruksplan) er eiendommens totalareal ca. 317 da., herav ca. 80 da. produktiv skog.

Hjemmelshaver til eiendommen er død. Konesjonssøknaden er underskrevet av Hanna Jørgensen, som opplyses å være ektefellen til hjemmelshavers barnebarn. Advokat Kuoljok bekrefter at Hanna Jørgensen er rette eier av eiendommen.

Søkerne

har overtatt gnr.59 bnr.173, der de bygger bolighus som de skal bo i. De opplyser at de vil benytte konsesjonseiendommen som den alltid har vært benyttet, i tilknytning til gnr. 59 bnr. 173, til jakt, bærplukking, vedhogst og eventuelt som beitemulighet dersom de skaffer seg sau eller hest. De oppfatter at konsesjonseiendommen inngår i samme driftsenhet som deres eiendom, gnr. 59 bnr. 173, jfr. jordlovens § 12, 4. ledd. Dette spørsmålet er avgjort av fylkesmannen i vedtak av 16.01.2012, der det heter: *Gnr. 58 bnr. 8 og gnr. 59 bnr. 173 er ikke å anse som en driftsenhet etter jordloven § 12, 4. ledd.*

Pris

Pris for eiendommen er i konsesjonssøknaden oppgitt til kr. 370.000,- Ved nærmere kontakt opplyser adv. Kuoljok at dette er samla kjøpesum for gnr. 59 bnr. 173 og gnr. 58 bnr. 8. Korrekt kjøpesum for gnr. 58 bnr. 8 er i følge skjøte for 58/8 kr. 50.000,-

Øvrige forhold

Tysfjord kommune har mottatt to uavhengige søknader om konsesjon på denne utmarksteigen. Det framgår at begge søkerne har kjøpekontrakter undertegnet av samme selger. Begge søkerne er representert av advokat.

Kommunen har tidligere behandlet og innvilget konsesjon til Arild Olsen. Han har senere gått bort. Kommunen har avvist å behandle søknad fra Amundsen/Kibsgård. Dette er påklaget, og Fylkesmannen i Nordland har avvist vedtaket, og sendt saken tilbake til Tysfjord kommune for ny behandling. Fylkesmannen har videre vedtatt at konsesjonseiendommen ikke inngår i ei driftsenhet sammen med gnr. 59 bnr. 173. I forhold til det å ta til behandling to søknader fra ulike kjøpere, som begge har kjøpekontrakt på samme eiendom, vises det til følgende sitat fra Fylkesmannens brev av 14.12.2011:

Konsesjon er en offentligrettslig tillatelse til å erverve fast eiendom. Erverv som trenger konsesjon, kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt. Selve gjennomføringen av salget er privatrettslige forhold som er konsesjonsmyndighetens uvedkommende."

Dersom konsesjon innvilges også til Amundsen/Kibsgård, vil det være opp til partene å foreta gjennomføringa av salget.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Det legges til grunn at konsesjonseiendommen ikke skal brukes til næringsmessig landbruksdrift. Konsesjonslovens § 9 kommer derfor ikke til anvendelse, og det skal ikke føres kontroll med prisen for eiendommen.

Den omsøkte overdragelsen vil medføre at skogteigen eies av et samboerpar bosatt i lokalsamfunnet, og den blir på samme eierhånd som resten av det som tidligere har utgjort ei driftsenhet. Dette anses for å være i tråd med konsesjonslovens formålsparagraf. På denne bakgrunn tilrås konsesjon innvilget.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Tordis Sofie Langseth
Fagkonsulent landbruk

**SØKNAD OM FRADELING OG KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR 30, BNR 4 I TYSFJORD KOMMUNE**

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel

Arkiv: V61

Arkivsaksnr.: 11/725

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

7/12 Driftsutvalget

18.04.2012

Innstilling:

I

Det gis tillatelse til deling i henhold til jordlovens § 12 for leieavtale angående fallrettigheter og nødvendig grunn til realisering av kraftverk på Sommerseth, inngått mellom eierne av gnr. 30 bnr. 4 og Fjellkraft produksjon AS. Fradeling av de nevnte rettigheter på 60 års leieavtale med mulighet til forlengelse vurderes å være forsvarlig i henhold til eiendommens avkastningsevne. Eventuelt senere fradeling av tomter til nødvendige anlegg vil kreve eget samtykke etter jordlovens § 12.

II

Fjellkraft Produksjon AS gis konsesjon for inngått leieavtale på gnr. 30 bnr. 4 i Tysfjord angående fallrettigheter og nødvendig grunn for realisering av kraftverk på Sommerseth.

Saksutredning:

Det søkes konsesjon og delingstillatelse i henhold til jordloven for leieavtale på fallrettigheter og nødvendig grunn for bygging og drift av kraftverk i elva Sommerseth i Tysfjord. Det er inngått slik avtale på gnr. 30 bnr. 4 og 12. Denne søknaden gjelder gnr. 33 bnr. 4.

Parter:

Søker: Fjellkraft Produksjon AS, Postboks 7033 St. Olavs plass, 0130 Oslo

Eier: Jan Sommerseth, Nesvegen 32 A, 1513 Moss

Kåre Sommerseth, Bøygen 12, 1535 Moss

Aud Holm, Nordskogveien 37, 1525 Moss

Elsa Sommerseth, Carl Sibbernsvei 7E, 1598 Moss

Området

Sommerseth er en tidligere boplass beliggende på sørsida av Sørfjorden i Tysfjord. Der er ikke veiforbindelse, og eiendommene har ikke lenger fast bosetting. Det er ikke utarbeidd økonomisk kartverk i området, og derfor heller ikke arealopplysninger i gårdskart. Partenes opplysninger om at bnr. 4 og bnr. 12 er de som eier fallrettighetene til Sommerseth-elva legges til grunn.

Eiendommen

Gnr. 30 bnr. 4 er et tidligere småbruk. Eiendommen er registrert i Matrikkelen med fiktive grenser. I følge matrikkelen har eiendommen våningshus fra 1887, brukt som fritidsbolig, fjøs, naust og i tillegg et uthus. Eiendommen har noe tidligere innmark, men arealet på denne er ikke kjent.

Søker

er selskapet Fjellkraft Produksjon AS. Fjellkraft er et selskap i Nordkraft-konsernet. De opplyser på sin hjemmeside at de er en av Norges største utviklere av småkraftverk. Selskapet har inngått avtaler med grunneierne på de to eiendommer om leie av fallrettigheter og nødvendig grunn for bygging og drift av kraftverk, inkludert rørgate. Avtalen gjelder i utgangspunktet i 60 år fra kraftverket settes i kommersiell drift. Deretter er det mulighet for forlengelse. Søker opplyser i e-post av 13.3.2012 at det er gitt konsesjon etter vannressursloven, og at sannsynlig start for anleggsarbeid kan være våren 2013.

Lovhjemmel

for behandling av søknaden finner vi i jordloven av 1995 § 12 og konsesjonsloven av 2003.

Utdrag av konsesjonsloven av 2003:

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§3: *Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet.*

Fast eiendom kan ikke tas til brukelig pant for lengre tid enn 3 år uten konsesjon.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Utdrag av jordloven:

§1 Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Vurdering: Deling etter jordlovens §12

Fallrettigheter utgjør et betydelig inntektspotensiale for de aktuelle eiendommene på Sommerseth. Gjennom at rettighetene leies ut og vannfallet utnyttes til kraftproduksjon, kan dette inntektspotensialet utnyttes. Det framgår av søknaden om deling at utleie av fallrettighetene kompenseres med årlig falleløse. Inngått leieavtale vurderes derfor som forsvarlig i henhold til eiendommens avkastningsevne, og det tilrås at det gis samtykke til deling. Det framgår av leieavtalen at leietaker har rett til å få utskilt tomter til nødvendige anlegg for å kunne bygge, drive og finansiere kraftverket. Fradeling av disse tomtene vil kreve eget samtykke etter jordlovens § 12.

Vurdering: Konesjonsloven av 2003

Den inngåtte leieavtalen gjelder ikke rettigheter som skal brukes til landbruksdrift. Konesjonslovens § 9 (herunder bl.a. prisvurdering) kommer derfor ikke til anvendelse. Det må vurderes om leieavtalen er i tråd med konesjonslovens formål. Det legges til grunn at utnytting av vannfall til kraftutbygging generelt er en klimavennlig kraftform, og et samfunnsangelig tiltak. Rett til inntekter fra kraftverket vil følge grunneiendommene også for framtidige generasjoner. Kommersiell utnytting av ressursene på Sommerseth gir muligheter også for videre drift av samfunnsnyttig infrastruktur i bygda, så som vei, kaiforhold og lignende. Tiltakets innvirkning på friluftsliv, biologisk mangfold, naturvern, kulturminner, kulturlandskap osv. vurderes ved behandling av vassdragskonesjon, der alle berørte parter og myndigheter involveres. Dette er ikke et ledd i konesjonsbehandlingen av leieavtalen etter konesjonsloven av 2003.

Administrasjonen har vurdert om det bør settes vilkår for konesjon, men har kommet til at formålene i konesjonsloven av 2003 blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom den inngåtte avtalen. Vilråene for eventuell kraftutbygging avklares gjennom behandling etter annet lovverk (se ovenfor). På denne bakgrunn tilrås det at det gis konesjon for inngått leieavtale.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Tordis Sofie Langseth
Fagkonsulent jordbruk

SØKNAD OM FRADELING AV DRIFTSENHET GNR. 68 BNR. 1

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 12/138

Arkiv: V61

Saksnr.: Utvalg
8/12 Driftsutvalget

Møtedato
18.04.2012

Innstilling:

Det gis tillatelse til deling av driftsenhet, slik at gnr. 68 bnr. 1 kan selges separat fra gnr. 68 bnr. 17. Jfr. jordlovens § 12.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12.

Saksutredning:

Parter

Søker: Irene Ingebrigtsen Aakre, Knoffsgt 12, 3044 Drammen

Eiendommen

Det søkes om deling av driftsenhet, gnr. 68 bnr. 1 og 17. Eiendommene ligger i Botn i Tysfjord.

Gnr. 68 bnr. 1 er en eiendom på ca. 1.610 da. i følge Gårdskart. Av dette er ca. 6 da. fulldyrka jord, ca. 15,9 da. overflatedyrka jord og ca. 12,6 da. innmarksbeite, alt i følge Gårdskart.

Eiendommen har ca. 542,6 da produktiv skog. Arealet er fordelt på flere teiger. En teig ligger mellom Fuglevatnet, Botnvatnet og Sandvatnet, en i Fuglvassåsen og en på Forbarneset.

Innmarka ligger på teigen i Nerbotn, der det også er bolighus og eldre fjøs. I følge Matrikkel er det flere naust og andre uthus på eiendommen. Eiendommen eies i sameie mellom søkeren og Monika Ingebrigtsen Aakre. Medeieren bekrefter å være kjent med søknaden om deling av driftsenhet, og har ingen innvendinger.

Gnr. 68 bnr. 17 er en eiendom på 10,2 da. i Nerbotn. I følge Gårdskart har eiendommen 5,2 da. innmarksbeite og 4,4 da. produktiv skog. Bygninger i henhold til Matrikkel er bolighus fra 1936 og fjøs.

Området

eiendommen ligger i nærhet til E6 og bygdesenter Storjord. Det er bosetting i området, og en del feriehus. Det er landbruksdrift med sau på gårdsbruk i nærheten, og beiting i utmarka.

Søkerens planer

Bakgrunnen for søknaden er at søkeren ønsker å selge gnr. 68 bnr. 1, og beholde bnr. 17.

Denne skal hun bruke som feriested i ca. 5 år. Deretter har hun planer om å flytte til Tysfjord og bosette seg permanent på gnr. 68 bnr. 17.

Lovgrunnlaget

Velg ut det som vurderes som nødvendig

Jordloven

§1 Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produktjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Vurdering

Det foreligger ikke tunge samfunnsinteresser som talar for deling i denne saken, jfr. jordlovens § 12 andre ledd. Vurderinga må derfor gå på om deling er forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastingsevne. Det meste av driftsenhetens ressurser tilhører bnr. 1. Dersom bnr. 1 legges ut for salg, kan det tenkes at det fins kjøpere som er interessert i å bosette seg på eiendommen og etablere ei visst drift basert på utmarksressurser. Et begrensa husdyrhold kan det også være rom for. I og med at det er bygninger (eldre hus og fjøs) på begge eiendommene, vil ressursene på bnr. 17 neppe være avgjørende for om det kan etableres ei viss drift på bnr. 1. Dersom søkeren bosetter seg på bnr. 17, vil det være en positiv bosettingsmessig gevinst. På denne bakgrunn tilrås det at søknad om deling av driftsenhet innvilges.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Tordis Sofie Langseth
Fagkonsulent jordbruk

SØKNAD FRA FJELLKRAFT PRODUKSJON OM KONSESJON FOR INNGÅTT LEIEAVTALE FOR GNR. 30, BNR. 12

Saksbehandler: Ante Martin Eriksen

Arkiv: V61

Arkivsaksnr.: 12/255

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

9/12 Driftsutvalget

18.04.2012

Innstilling:

Fjellkraft Produksjon AS gis konsesjon for inngått leieavtale på gnr. 30 bnr. 12 i Tysfjord angående fallrettigheter og nødvendig grunn for realisering av kraftverk på Sommerseth. Gnr. 30 bnr. 12 omfattes ikke av jordlovens § 12, og delingssamtykke etter jordloven er derfor ikke nødvendig.

Saksutredning:

Det søkes konsesjon og delingstillatelse i henhold til jordloven for leieavtale på fallrettigheter og nødvendig grunn for bygging og drift av kraftverk i elva Sommerseth i Tysfjord. Det er inngått slik avtale på gnr. 30 bnr. 4 og 12. Denne søknaden gjelder gnr. 30 bnr. 12.

Parter:

Søker: Fjellkraft Produksjon AS, Postboks 7033 St. Olavs plass, 0130 Oslo

Eier: Isabell Ellingsen Sommerseth v/ Wenche Ellingsen, Kleivaveien 5, 8590 Kjøpsvik

Området

Sommerseth er en tidligere boplass beliggende på sørsida av Sørfjorden i Tysfjord. Der er ikke veiforbindelse, og eiendommene har ikke lenger fast bosetting. Det er ikke utarbeidd økonomisk kartverk i området, og derfor heller ikke arealopplysninger i gårdskart. Partenes opplysninger om at bnr. 4 og bnr. 12 er de som eier fallrettighetene til Sommerseth-elva legges til grunn.

Eiendommen

Gnr. 30 bnr. 12 opplyses å være en hytteeiendom. Eiendommen er registrert i Matrikkelen med fiktive grenser. Den ble fradelt fra bnr. 4 i 1962, med skyldøre 0,02. I følge matrikkelen har eiendommen våningshus fra 1962, brukt som fritidsbolig, fjøs og naust. Utifra de foreliggende opplysningene legges det til grunn at gnr. 30 bnr. 12 ikke kommer inn under bestemmelsen i jordlovens § 12: "eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk".

Søker

er selskapet Fjellkraft Produksjon AS. Fjellkraft er et selskap i Nordkraft-konsernet. De opplyser på sin hjemmeside at de er en av Norges største utviklere av småkraftverk. Selskapet har inngått avtaler med grunneierne på de to eiendommer om leie av fallrettigheter og nødvendig grunn for bygging og drift av kraftverk, inkludert rørgate. Avtalen gjelder i utgangspunktet i 60 år fra kraftverket settes i kommersiell drift. Deretter er det mulighet for forlengelse. Søker opplyser i e-post av 13.3.2012 at det er gitt konsesjon etter vannressursloven, og at sannsynlig start for anleggsarbeid kan være våren 2013.

Lovhjemmel

for behandling av søknaden finner vi i konsesjonsloven av 2003.

Utdrag av konsesjonsloven av 2003:

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§3: *Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet.*

Fast eiendom kan ikke tas til brukelig pant for lengre tid enn 3 år uten konsesjon.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering:

Den inngåtte leieavtalen gjelder ikke rettigheter som skal brukes til landbruksdrift.

Konsesjonslovens § 9 (herunder bl.a. prisvurdering) kommer derfor ikke til anvendelse. Det må vurderes om leieavtalen er i tråd med konsesjonslovens formål. Det legges til grunn at utnytting av vannfall til kraftutbygging generelt er en klimavennlig kraftform, og et samfunnsganglig tiltak. Rett til inntekter fra kraftverket vil følge grunneiendommene også for framtidige generasjoner. Kommersiell utnytting av ressursene på Sommerseth gir muligheter også for videre drift av samfunnsnyttig infrastruktur i bygda, så som vei, kaiforhold og lignende. Tiltakets innvirkning på friluftsliv, biologisk mangfold, naturvern, kulturminner, kulturlandskap osv. vurderes ved behandling av vassdragskonsesjon, der alle berørte parter og myndigheter involveres. Dette er ikke et ledd i konsesjonsbehandlingen av leieavtalen etter konsesjonsloven av 2003.

Administrasjonen har vurdert om det bør settes vilkår for konsesjon, men har kommet til at formålene i konsesjonsloven av 2003 blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom den inngåtte avtalen. Vilkårene for eventuell kraftutbygging avklares gjennom behandling etter annet lovverk (se ovenfor). På denne bakgrunn tilrås det at det gis konsesjon for inngått leieavtale

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Tordis Sofie Langseth
Fagkonsulent jordbruk

LÆRLINGER - BARNE- OG UNGDOMSARBEIDERFAGET

Saksbehandler: Ingunn Foshaug
Arkivsaksnr.: 12/258

Arkiv: 417

Saksnr.: Utvalg
10/12 Driftsutvalget

Møtedato
18.04.2012

Innstilling:

Som rekrutteringstiltak innenfor oppvekst- og utdanningsetaten vedtas følgende tiltak:

1.

Tysfjord kommune tar fra september 2012 inn 4 lærlinger i barne- og ungdomsarbeiderfaget, 2 lærlinger i Kjøpsvik og 2 lærlinger på Drag.

2.

Kostnadene dekkes ved budsjettregulering innfor budsjett til oppvekst- og utdanningsetaten.

Saksutredning:

Tysfjord kommune står overfor betydelige utfordringer med å skaffe kvalifisert arbeidskraft innenfor skole og barnehage.

Dersom vi ønsker at kommunen skal rekruttere ny arbeidskraft er det viktig å knytte til seg ungdom fra kommunen som er under utdanning. Tysfjord kommune har i dag en høy aldersammensetning og det vil i årene framover bli behov for ny arbeidskraft for å opprettholde tilbudene.

Tysfjord kommune har gjennom kompetanseplanen for helse- og omsorgsetaten midler til å ta inn lærlinger innenfor helsefag. Vi har de senere årene hatt en del forespørsler om lærlingeplass innenfor barne- og ungdomsarbeiderfaget, men har ikke hatt midler til inntak av lærlinger. For å kunne møte de utfordringene vi står ovenfor når det gjelder rekruttering innenfor skole/barnehage ser vi nå nødvendigheten av å knytte til oss ungdommer som ønsker lærlingeplass i barne- og ungdomsarbeiderfaget.

Tysfjord kommune er medlem i Ofoten flerfaglige opplæringskontor, og inntak av lærlinger skjer gjennom dem. Fagopplæringen skjer i samsvar med de bestemmelser som til enhver tid gjelder i opplæringsloven, hovedtariffavtalen og hovedavtalen. Læretid i kommunen består av 50 % opplæring og 50 % verdiskapning. Lønnsutgifter for en lærling utgjør kr 286 200 for hele læretiden. Tilskottet fra opplæringskontoret er av ulik størrelse i forhold til ulike modeller. Tilskottet for elever som ikke har brukt opp sin rett til videregående utdanning er høyere enn til de over 25 år.

I oppvekst- og utdanningsetaten brukes en del midler til vikarer. Ved å ta inn lærlinger kan denne kostnaden reduseres fordi det er mulighet for å benytte lærlingene til vikarer ved korttidsfravær.

Rådmannen anbefaler at det tas inn 4 lærlinger i barne- og ungdomsarbeiderfaget fra september 2012, 2 lærlinger i Kjøpsvik og 2 lærlinger på Drag. Lønnsutgifter for 2012 blir etter den ”dyreste” modellen kr 114 500. Tilskott fra opplæringskontoret blir kr 68 000, det

vil si en kommunal andel på kr 46 500. Store deler av dette beløpet kan dekkes inn gjennom redusert bruk av vikarer.

Konrad Sætra
rådmann

Ingunn Foshaug
personalleder

REVIDERING AV GJELDENE DELEGASJONSREGLEMENT

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 12/257

Arkiv: 044

Saksnr.: Utvalg
11/12 Driftsutvalget
/ Formannskapet

Møtedato
18.04.2012

Innstilling:

Fremlagte forslag til revidert delegasjonsreglement for Tysfjord kommune godkjennes.

1. INNLEDNING

Virksomheten i kommunene er regulert gjennom kommuneloven og en rekke særlover. Kommuneloven trådte i kraft 1. januar 1993 og ble endret ved lov av 24. juni 2011. Formålet med loven er å legge forholdene til rette for et funksjonsdyktig kommunalt folkestyre. Kommunestyret er det øverste kommunale organ (kommunelovens § 6), velger selv formannskap (minst 5 medlemmer) og kan selv opprette faste utvalg for kommunale formål eller deler av den kommunale virksomheten. Slike utvalg kan tildeles avgjørelsesmyndighet i alle saker hvor ikke annet følger av lov.

Administrasjonssjefen (her rådmannen) er den øverste leder for den samlede kommunale administrasjonen. Kommunestyret kan gi rådmann myndighet til å treffe avgjørelser i enkeltsaker eller typer av saker som ikke er av prinsipiell betydning (§ 23.4).

I kommunen skal det opprettes minst ett partssammensatt utvalg – administrasjonsutvalg (ADU) for behandling av saker mellom kommunen som arbeidsgiver og de ansatte. Kommunestyret avgjør hvilke saker som skal legges til ADU og hvilken myndighet utvalget skal ha.

Etter Plan- og bygningsloven § 3-3 organiserer kommunen arbeidet med den kommunale planleggingen etter kapittel 10 til 12 og oppretter de utvalg og treffer de tiltak som finnes nødvendig for gjennomføring av planleggingen.

2. GENERELT

Delegasjonsreglementet regulerer avgjørelsesmyndigheten til de folkevalgte organer, andre kollegiale organer og administrasjonen. Reglementet er fastsatt i medhold av kommunelovens bestemmelser og i medhold av særlover for kommunal myndighetsutøvelse. Bestemmelsene i særlov nevnes eksplisitt for vedkommende organ. Oversikten over særlover er ikke uttømmende.

Ut over de bestemmelser som følger av dette reglementet innen økonomi, gjelder det til enhver tid gjeldende økonomi- og finansreglement samt egne reglementer innenfor personal.

3. PRINSIPPER FOR DELEGASJON I TYSFJORD KOMMUNE

Formål:

Delegering er et svært viktig element i effektiviseringsarbeidet i kommunen, og har stor betydning for å sette organisasjonen i stand til å fungere etter sin hensikt. Samtidig som administrasjonen får frigjort tid til bedre tilrettelegging i prinsipielle saker, vil det gi rom for raskere saksbehandling og bedre service overfor publikum. Utstrakt delegasjon av kurante og ikke prinsipielle saker vil gjøre det politiske arbeidet mer innrettet mot saker av avgjørende betydning for kommunens rolle og utvikling.

Kommunestyret nedfeller etterfølgende prinsipper som retningsgivende for delegasjon fra kommunestyret til andre politiske organ/ utvalg og til administrasjonen.

De folkevalgte representanter for Tysfjord kommune er ansvarlig for at de *politiske beslutninger* blir foretatt.

Med politiske beslutninger menes avgjørelser i spørsmål

- som ansees sentrale når det gjelder utviklingen av lokalsamfunnet
- som har med avveininger av verdier og behov å gjøre
- som innebærer prioritering av ressurser
- der det i utstrakt grad må utøves skjønn

Politisk styring gjøres fortrinnsvis gjennom

- fastlegging av mål, strategier, retningslinjer
- fastlegging av rammebetingelser
- resultatvurdering

Rådmannen i Tysfjord kommune er ansvarlig for

- at politiske vedtak blir respektert og satt ut i livet
- å opprettholde en kostnadseffektiv drift, service og forvaltning
- å legge fram et forsvarlig faglig grunnlag for politikere når beslutninger skal fattes
- å igangsette og drive nødvendige/vedtatte planleggings- og utviklingsprosesser

4. DELEGASJON – FELLESEBESTEMMELSER

Med hjemmel i kommunelovens [§ 10, nr.2](#) delegerer kommunestyret til formannskapet og driftsutvalget å fatte vedtak i de saker som gjelder vedkommende utvalgs arbeidsområde unntatt der avgjørelsesmyndigheten er lagt til kommunestyret selv, eller er lagt til andre organer.

Det delegeres til formannskapet og utvalget i medhold av kommunelovens [§ 10, nr.5](#) å opprette komiteer til forberedende behandling av saker og til å utføre særskilte verv. Slike komiteer kan tildeles myndighet til å avgjøre enkeltsaker.

Formannskapet og utvalget kan oppnevne arbeidsutvalg når de finner det hensiktsmessig, og de kan delegerere sin myndighet til arbeidsutvalg.

Formannskapet og utvalget kan delegerere videre til rådmannen.

5. DELEGASJON TIL FORMANNSKAPET

Delegasjon etter kommuneloven:

Formannskapet skal etter [§ 8.3](#) behandle forslag til økonomiplan, årsbudsjett og skattevedtak. Formannskapet skal være kommunens planutvalg og, etter behandling i driftsutvalget, innstille ovenfor kommunestyret for alle sektorplaner hvor disse berører økonomiplanen.

I medhold av [§ 8.3](#) delegerer kommunestyret til formannskapet å treffe avgjørelser i alle saker unntatt der avgjørelsesmyndigheten er lagt til kommunestyret selv eller myndigheten er lagt til andre organer.

Formannskapet utvidet med 2 representanter for de ansatte skal, **som administrasjonsutvalg** (partsammensatt utvalg) etter Kommunelovens [§ 10.2](#) og [§ 25](#), behandle og treffe avgjørelser i saker som gjelder forholdet mellom kommunen som arbeidsgiver og de ansatte. Dette innebærer også å ta stilling til overordna personalpolitiske retningslinjer.

Myndighet for øvrig videredelegeres til rådmannen. Administrasjonsutvalget er kommunens likestillingsutvalg.

I medhold av [§ 13](#) delegeres formannskapet utvidet myndighet i hastesaker.

Saksvurdering

Det reviderte forslag til delegasjonsreglement er basert på gjeldende prinsipper, og ansvars- og myndighetsfordeling mellom det administrative og politiske system i Tysfjord kommune hvor politiske organer treffer beslutninger av prinsipiell betydning og saker av særskilt interesse for lokalsamfunnet mens administrasjonen har avgjørelsesmyndighet i saker av ikke prinsipiell karakter. Denne fordelingen er basert på det som er det generelle bildet i ansvars- og myndighetsutøvelse i den norske lokalforvaltning.

Alle lover og regler i det nye reglementet er oppdatert og i samsvar med gjeldende lovverk og forskriftsregime.

Jeg vil anbefale at det fremlagte forslag til revidert delegasjonsreglement for Tysfjord kommune godkjennes.

Vedlegg: Forslag til nytt delegasjonsreglement

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann