



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 13.03.2012 **Tid:** 10.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
19/12	10/241	TVERRKULTURELT HELSE- OG OMSORGSENTER PÅ DRAG
20/12	11/513	ETABLERING AV BOLIG- OG EIENDOMSSELSKAP
21/12	12/6	PSYKIATRIPLAN 2012 - 2015
22/12	12/95	HANDLINGSPLAN FOR FOLKEHELSE 2012

Kjøpsvik, 07.03.2012

Tor Asgeir Johansen
ordfører

TVERRKULTURELT HELSE- OG OMSORGSENTER PÅ DRAG

Saksbehandler: Konrad Sætra
 Arkivsaksnr.: 10/241

Arkiv: 614 G

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
39/10	Formannskapet	26.04.2010
2/10	Eldrerådet	27.04.2010
44/10	Kommunestyret	18.05.2010
118/10	Formannskapet	30.11.2010
7/12	Formannskapet	25.01.2012
8/12	Kommunestyret	25.01.2012
1/12	Eldrerådet	23.01.2012
19/12	Formannskapet	13.03.2012

Innstilling:

1. Kommunestyret slutter seg til fremlagte planer slik det er beskrevet i Prosjektbeskrivelsen og herværende saksfremlegg om planlegging av et Distriktsmedisinsk Senter på Drag.
I tilknytning til Senteret og i samarbeid med Tysfjord kommune, SANKS og evt. andre aktører utarbeides en plan for styrking av psykiatritilbudet i kommunen og i regionen i h.h.t intensjonene i samhandlingsreformen
2. Planleggingen av Senteret kunngjøres i Doffin og gjennomføres i den takt som finansieringen tillater. Kommunestyret anmoder om at arbeidet med ytterligere finansiering av forprosjektet forseres overfor aktuelle finansieringsinstitusjoner
3. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne mandat og oppnevne personer til planarbeidet.

Sentret må planlegges på en slik måte at dersom det ikke blir realisert et tverrkulturelt helse- og omsorgssenter må utbyggingen av 12 heldøgns omsorgsplasser gjennomføres i hht. tidligere kommunestyrevedtak.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.04.2010
Sak: PS 39/10

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag v/ Ellbjørg Mathisen:

1. Tysfjord kommune takker for tilbudet fra Drag Servicesenter om lokaler til et legekontor, og

takker ja og igangsetter kostnadsberegning av ombyggingen til legekantor.

2. Tysfjord kommune går for alternativ 1. 750m² uten spesifikasjon av leietid og at kommunen står for utbyggingen.

3. Administrasjon kommer tilbake med kostnadsberegning før junimøtet.

Votering:

Mathisens forslag ble satt opp mot innstillingen.

Innstillingen vedtatt med ordførerens dobbeltstemme mot 2 stemmer som ble avgitt for Mathisens forslag.

Protokolltilførsel fra Ellbjørg Mathisen:

Vi anser at vedtaket vil skyve etableringen av legekantor på Drag ut i uoverskuelig framtid. Viser til møte med Dep, jfr sak 52\07 og tidligere negativt svar fra Sametinget

Vedtak:

Utvalg: Eldrerådet
Møtedato: 27.04.2010
Sak: PS 2/10

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag v/Mareno Mikkelsen:

Tysfjord elderråd tilslutter seg til rådmannens innstilling til kommunestyret med unntak av følgende merknader til pkt 3:

Ordfører endres til formannskap, dvs. fullmakt gis til formannskapet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 18.05.2010
Sak: PS 44/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Omforent forslag:

- 1 Tysfjord kommune innleder forhandlinger med Drag Servicesenter om lokaler til et legekantor. I tillegg utredes mulige kommunale lokaliteter.
- 2 Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale om kostnader og leietid. Leietiden settes til maks 5 år.
- 3 Ledige fondsmidler avsatt til Drag legekantor benyttes til investering i nødvendig utstyr til legekantoret.
- 4 Videre arbeid med flerkulturelt helsesenter finansieres eksternt.
- 5 Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av Tysfjord kommune, aktuelle helseforetak. SANKS og andre offentlige myndigheter inviteres til å delta. Rådmannen får fullmakt til å invitere andre fagpersoner dersom det ansees nødvendig.
- 6 Rådmannen gis fullmakt til og finne finansiering til Tysfjord kommunes egenandel på kr 300 000.-
- 7 Utredningsarbeidet må være fullført innen 1. februar 2011.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 30.11.2010
Sak: PS 118/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Tilleggsinnstilling fra rådmannen:

Tillegg som siste setning under pkt F: Leietaker er ansvarlig for montering og vedlikehold av innbruddsalarm.

Innstillingen med tillegg enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 25.01.2012
Sak: PS 7/12

Resultat:

Behandling i utvalget:

I eldrerådets møte den 23.01 endret rådmannen innstillingens pkt 1 til:

Kommunestyret slutter seg til fremlagte planer slik det er beskrevet i Prosjektbeskrivelsen og herværende saksfremlegg om planlegging av et Distriktsmedisinsk Senter på Drag. I tilknytning til Senteret og i samarbeid med Tysfjord kommune, SANKS og evt. Andre aktører utarbeides en plan for styrking av psykiatritilbudet i kommunen og i regionen i h.h.t intensjonene i samhandlingsreformen

På grunn av dårlig tid for behandling, ble saken oversendt kommunestyret med rådmannens innstilling

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 25.01.2012
Sak: PS 8/12

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag v/ Stenbakk og Pedersen:

Saken utsettes og sendes tilbake til formannskapet for behandling.

Forslaget vedtatt med 10 mot 7 stemmer

Vedtak:

Utvalg: Eldrerådet
Møtedato: 23.01.2012
Sak: PS 1/12

Resultat:

Behandling i utvalget:

Rådmannen endret sin innstilling i pkt 1 til:

Kommunestyret slutter seg til fremlagte planer slik det er beskrevet i Prosjektbeskrivelsen og herværende saksfremlegg om planlegging av et Distriktsmedisinsk Senter på Drag. I tilknytning til Senteret og i samarbeid med Tysfjord kommune, SANKS og evt. andre aktører utarbeides en plan for styrking av psykiatritilbudet i kommunen og i regionen i h.h.t intensjonene i samhandlingsreformen

Tilleggsforslag fra eldrerådet:

Sentret må planlegges på en slik måte at dersom det ikke blir realisert et tverrkulturelt helse- og omsorgssenter må utbyggingen av 12 heldøgns omsorgsplasser gjennomføres i hht. tidligere kommunestyrevedtak.

Rådmannens innstilling med endringer enstemmig vedtatt
Tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

4. Kommunestyret slutter seg til fremlagte planer slik det er beskrevet i Prosjektbeskrivelsen og herværende saksfremlegg om planlegging av et Distriktsmedisinsk Senter på Drag.
I tilknytning til Senteret og i samarbeid med Tysfjord kommune, SANKS og evt. andre aktører utarbeides en plan for styrking av psykiatritilbudet i kommunen og i regionen i h.h.t intensjonene i samhandlingsreformen
5. Planleggingen av Senteret kunngjøres i Doffin og gjennomføres i den takt som finansieringen tillater. Kommunestyret anmoder om at arbeidet med ytterligere finansiering av forprosjektet forseres overfor aktuelle finansieringsinstitusjoner
6. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne mandat og oppnevne personer til planarbeidet.

Sentret må planlegges på en slik måte at dersom det ikke blir realisert et tverrkulturelt helse- og omsorgssenter må utbyggingen av 12 heldøgns omsorgsplasser gjennomføres i hht. tidligere kommunestyrevedtak.

Saken utsettes og sendes tilbake til formannskapet for behandling.

1. Kommunestyret slutter seg til fremlagte planer slik det er beskrevet i Prosjektbeskrivelsen og herværende saksfremlegg om planlegging av et Distriktsmedisinsk Senter på Drag.
I tilknytning til Senteret og i samarbeid med Tysfjord kommune, SANKS og evt. Andre aktører utarbeides en plan for styrking av psykiatritilbudet i kommunen og i regionen i h.h.t intensjonene i samhandlingsreformen
2. Planleggingen av Senteret kunngjøres i Doffin og gjennomføres i den takt som finansieringen tillater. Kommunestyret anmoder om at arbeidet med ytterligere finansiering av forprosjektet forseres overfor aktuelle finansieringsinstitusjoner
3. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne mandat og oppnevne personer til planarbeidet.

Fremlagte forslag til leieavtale mellom Tysfjord kommune og Drag Snarkjøp godkjennes.

- 1 Tysfjord kommune innleder forhandlinger med Drag Servicesenter om lokaler til et legekantor. I tillegg utredes mulige kommunale lokaliteter.
- 2 Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale om kostnader og leietid. Leietiden settes til maks 5 år.
- 3 Ledige fondsmidler avsatt til Drag legekantor benyttes til investering i nødvendig utstyr til legekantoret.
- 4 Videre arbeid med flerkulturelt helsesenter finansieres eksternt.
- 5 Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av Tysfjord kommune, aktuelle helseforetak. SANKS og andre offentlige myndigheter inviteres til å delta. Rådmannen får fullmakt til å invitere andre fagpersoner dersom det ansees nødvendig.
- 6 Rådmannen gis fullmakt til og finne finansiering til Tysfjord kommunes egenandel på kr 300 000.-
- 7 Utredningsarbeidet må være fullført innen 1. februar 2011.

Innstilling for kommunestyret:

1. Tysfjord kommunestyre takker for tilbudet fra Drag Servicesenter om lokaler til et legekantor, men kan ikke se at disse lokalene tilfredsstiller kravene til utvikling av et helhetlig helse- og omsorgstilbud på Drag.
2. Det nedsettes ei arbeidsgruppe bestående av Tysfjord kommune, Helse Nord, Sanks Sametinget, Drag Utvikling, eldrerådet m.flere til å utarbeide et komplett forprosjekt for finansiering av et flerkulturelt Helse- og Omsorgssenter på Drag hvor ulike finansieringsmodeller for drift og investering blir fremlagt. Prosjektet må ligge innenfor rammen av kommunestyrets vedtak i sak 52/07 og at planene koordineres i forhold til samhandlingsreformen, utvikling av ”prehospitale tilbud” i distriktene og hvor allmenlegetjenesten, spesialisthelsetjenesten, omsorgstjenesten og rehabilitering er ivarettatt
3. Ordføreren i gis fullmakt til å utdype og presisere mandatet samt å oppnevne referansegruppe etc. Ordføreren gis også fullmakt til evt. å supplere arbeidsgruppa.
4. Utredningsarbeidet gjennomføres som et prosjekt med Tysfjord kommune som prosjekteier. Utover Tysfjord kommunes egenandel på kr. 300.000 søkes fullfinansiering gjennom regionale og statlige organer. Det gis fullmakt til å engasjere eksternt bistand til arbeidet.
5. Tysfjord kommunes egenandel på kr. 300.000 finansieres gjennom ledige fondsmidler avsatt til Drag legekantor.
6. Utredningsarbeidet må være fullført innen 1. februar 2011.

Protokolltilførsel fra Ellbjørg Mathisen:

Vi anser at vedtaket vil skyve etableringen av legekantor på Drag ut i uoverskuelig framtid. Viser til møte med Dep, jfr sak 52\07 og tidligere negativt svar fra Sametinget

Innstilling for kommunestyret:

7. Tysfjord kommunestyre takker for tilbudet fra Drag Servicesenter om lokaler til et legekantor, men kan ikke se at disse lokalene tilfredsstillter kravene til utvikling av et helhetlig helse- og omsorgstilbud på Drag.
8. Det nedsettes ei arbeidsgruppe bestående av Tysfjord kommune, Helse Nord, Sanks Sametinget, Drag Utvikling, eldrerådet m.flere til å utarbeide et komplett forprosjekt for finansiering av et flerkulturelt Helse- og Omsorgssenter på Drag hvor ulike finansieringsmodeller for drift og investering blir fremlagt. Prosjektet må ligge innenfor rammen av kommunestyrets vedtak i sak 52/07 og at planene koordineres i forhold til samhandlingsreformen, utvikling av ”prehospitale tilbud” i distriktene og hvor allmenlegetjenesten, spesialisthelsetjenesten, omsorgstjenesten og rehabilitering er ivarettatt
9. Ordføreren i gis fullmakt til å utdype og presisere mandatet samt å oppnevne referansegruppe etc. Ordføreren gis også fullmakt til evt. å supplere arbeidsgruppa.
10. Utredningsarbeidet gjennomføres som et prosjekt med Tysfjord kommune som prosjekteier. Utover Tysfjord kommunes egenandel på kr. 300.000 søkes fullfinansiering gjennom regionale og statlige organer. Det gis fullmakt til å engasjere eksternt bistand til arbeidet.
11. Tysfjord kommunes egenandel på kr. 300.000 finansieres gjennom ledige fondsmidler avsatt til Drag legekantor.
12. Utredningsarbeidet må være fullført innen 1. februar 2011.

Protokolltilførsel fra Ellbjørg Mathisen:

Vi anser at vedtaket vil skyve etableringen av legekantor på Drag ut i uoverskuelig framtid. Viser til møte med Dep, jfr sak 52\07 og tidligere negativt svar fra Sametinget

ETABLERING AV BOLIG- OG EIENDOMSSELSKAP

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 11/513

Arkiv: L73

Saksnr.: Utvalg

95/11 Formannskapet
63/11 Kommunestyret
/ Kommunestyret
21/12 Formannskapet

Møtedato

24.08.2011
01.09.2011
13.03.2012

Innstilling:

1. Kommunestyret slutter seg til Rådmannens forslag til utredningsnivå på etablering av et kommunalt eiendomsselskap utenom den ordinære kommunale driftsorganisasjonen.
2. Kostnadene til utredningsarbeidet beregnes til ialt kr. 350.000 som innarbeides i budsjettregulering 2 høsten 2011.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 24.08.2011
Sak: PS 95/11

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 01.09.2011
Sak: PS 63/11

Resultat:

Behandling i utvalget:

Saken utsettes.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

3. Kommunestyret slutter seg til Rådmannens forslag til utredningsnivå på etablering av et kommunalt eiendomsselskap utenom den ordinære kommunale driftsorganisasjonen.
4. Kostnadene til utredningsarbeidet beregnes til ialt kr. 350.000 som innarbeides i budsjettregulering 2 høsten 2011.

Saksutredning:

1. Innledning.

Tysfjord kommune har i flere sammenhenger diskutert spørsmålet om opprettelsen av et bolig- og eiendomsselskap i kommunen for å få en mer rasjonell og effektiv utnyttelse, forvaltning av eiendommer og bygninger. Administrasjonen har fått i oppdrag å fremskaffe en utredningsskisse som grunnlag for en prinsipiell behandling av spørsmålet.

Saken reiser en rekke prinsipielle problemstillinger som f.eks:

- Organisering
- Retningslinjer for overføring av eiendomsvirksomheten herunder hva som skal overføres, selve overføringen, verdier som skal overdras, oppgjør (egenkapital), innsamling av informasjon om eiendomsvirksomheten, tilstand, mangler, heftelser, skader, etc, forslag til åpningsbalanse og budsjett for første driftsår
- Retningslinjer for overføring av medarbeidere
- Retningslinjer for leie av fast eiendom
- Retningslinjer for eiendommer som evt. ikke overføres til selskapet.

Uavhengig av valg av organisasjonsform vil selskapet ha 3 hovedfunksjoner:

1. Forvaltning og administrasjon
2. Drift og vedlikehold
3. Eiendomsutvikling

Kommentar til punkt 1.

Dette vil omfatte all administrasjon av selskapet – herunder budsjettering og regnskapsføring, inngåelse av leiekontrakter, utleie, fastsetting av utleienivået og hvilke tjenester en skal ha i egen regi og hvilke tjenester en skal kjøpe inn.

Kommentar til punkt 2.

Dette omfatter alle tjenester knyttet til vedlikehold, vaktmestertjenester og renhold. Dette er oppgaver som i dag utføres av kommunens ansatte.

Kommentar til punkt 3.

Dette punktet omhandler rehabilitering og utvikling av eksisterende boliger og eiendommer, nybygg, leie, kjøp og salg av eiendommer. Selskapet skal ha en nøktern og effektiv administrasjon som baserer virksomheten ut fra en bestiller/utfører modell

2. Bakgrunn

I likhet med mange andre kommune opplever Tysfjord kommune at de eier og har ansvaret for en stor eiendoms- og bygningsmasse. Bygningsmassen består av;

- Kommunalt eide boliger. Disse boligene er av varierende standard. En del av disse boligene er mer enn 40 år gamle der det må beregnes kostnader til oppgradering og økende vedlikeholdskostnader.
- Skoler og barnehager.
- Administrasjonsbygninger, Rådhuset mv
- Eldreboliger, sykehjem
- Andre bygninger; lager, garasjer, mv.

3. Generelle problemstillinger

Distriktskommuner opplever i dagens situasjon generelt en fraflytting på tross av at sysselsettingen er stabil eller økende.

Distriktskommuner opplever et generelt problem ved at eksisterende boligmasse oppleves som gammeldags og sliten. Bygging av nye boliger vil for unge familier oppleves som risikobetont.

Det stilles høyere krav til kommunal bygningsmasse gjennom bl.a. nasjonale krav om energieffektivitet mv.

Selv om det er mange tomme boliger i distriktskommunene, opplever mange distriktskommuner en boligmangel på grunn av at det bare er et fåtall boliger i omløp. Mange av de tomme boligene disponeres til feriebolig eller står tomme i påvente av arveoppgjør eller tilsvarende.

Salgsverdien av brukte boliger er forholdsvis lav, og eierne foretrekker å la huset stå tomt framfor et salg. Huset disponeres av eier / eierens familie til feriebolig mv..

3.1 Spesielt for Tysfjord

Tysfjord er en industrikommune basert på uttak av kalkstein (sementproduksjon), kvarts (ultraren kvarts) og marin produksjon.

Tysfjord opplever en stabil / økende sysselsetting – spesielt som følge av utviklingen ved Norwegian Crystalites. Samtidig opplever Tysfjord et synkende folketall.

Det er et problem å skaffe tidsmessige og attraktive boliger. Dette skaper utfordringer i form av;

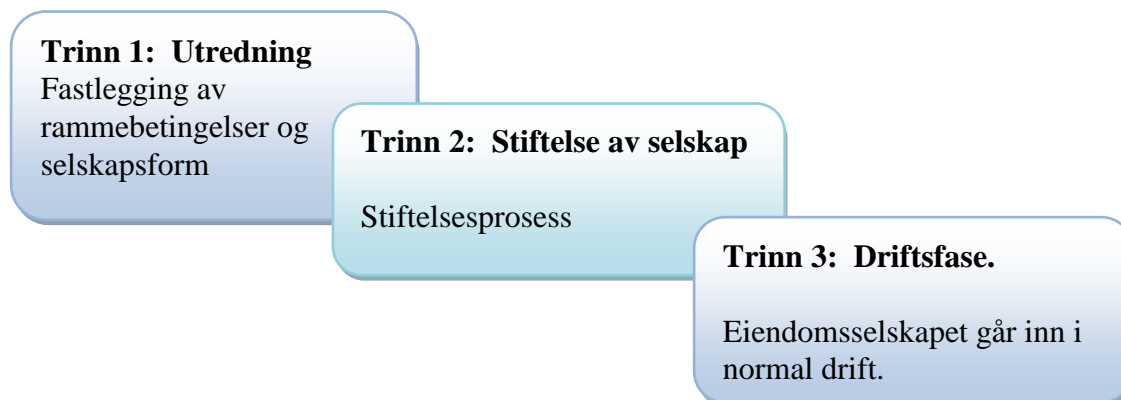
- Vanskelige rekrutteringsprosesser – spesielt i forhold til kritisk kompetanse
- Økt innpendling
- Ustabilitet.

3.2 Fordeler / ulemper ved etablering av et kommunalt eiendomsselskap / boligselskap

Fordeler:	Ulemper:
Realisering av kapital	Beslutningsmyndighet overføres fra politisk ledelse til et selvstendig foretak.
Forretningsmessig drift av bygningsmassen i forhold til vedlikehold / oppgradering.	Mindre politisk kontroll over en betydelig verdi for kommunen
Vedlikehold / oppgradering vil være uavhengig av kommunens økonomiske situasjon.	
Tydelig eierskap / ansvar overfor leietakere / brukere.	
Enklere å håndtere habilitetsproblemer.	
Enklere å kapitalisere nye prosjekter / låneopptak. Handlefrihet innen selskapets rammer.	

3.3 Prosess. Etablering av et kommunalt eiendomsselskap.

Proessen fram til etablering av et kommunalt eiendomsselskap tenkes gjennomført i tre trinn. Denne prosjektplanen beskriver trinn 1.



3.4 Organisering av prosjektet. Trinn 1.

Etableringen av et kommunalt eiendomsselskap / boligselskap i Tysfjord kommune organiseres som et prosjekt.

Prosjektrolle:	Institusjon:
Prosjekteier / oppdragsgiver	Tysfjord kommune
Styringsgruppe	Formannskapet
Prosjektansvarlig for prosjekteier	Rådmannen
Prosjektleder	Innleid prosjektledelse

Innleid prosjektledelse bør kunne dokumentere;

- Kjennskap til Tysfjord kommune
- Kunnskap om kommunal økonomi, drift, lovverk og organisering

4 Hovedoppgaver. Trinn 1.

Følgende hovedoppgaver gjennomføres i dette prosjektet (Trinn 1). Denne oppstillingen er ikke uttømmende på detaljnivå, men danner et grunnlag for gjennomføring og budsjettering.

4.1 Avgrensning.

Skal selskapet kun omfatte Tysfjord kommune, eller skal det åpnes for samarbeid med andre kommuner?

Hvor stor del av den kommunale eiendoms- og bygningsmassen skal omfattes av det kommunale eiendomsselskapet?

- Kommunalt eide boliger.
- Skoler og barnehager.
- Idrettsanlegg
- Administrasjonsbygninger, Rådhuset mv
- Eldreboliger, sykehjem
- Samfunnshus
- Garasjer, lager mv.
- Ubenyttede tomter / eiendommer

Dette må avklares tidlig i prosjektet i en prosess med prosjekteier.

4.2 Kommunens mål med å sette ut eiendommene og driften av disse i et eget selskap.

Avklaring av kommunens mål.

Dette må avklares tidlig i prosjektet i en prosess med prosjekteier.

4.3 Innhenting av erfaringer fra andre kommuner som har etablert kommunale boligselskap.

Det bør innhentes erfaringer fra et knippe tilsvarende kommuner som har etablert kommunale boligselskap.

Dette ivaretas av prosjektleder.

4.4 Valg av selskapsform

Aksjeselskap (AS), Stiftelse, Kommunalt Foretak (KF), Kommunalt boligbyggelag, kommunal enhet, mv

Organisering av selskapet (ledelse, avdelingsansvarlige for drift, innkjøp, vedlikehold mv)

Avklaring av eierskapets sammensetning (dersom aksjeselskap).

Prosjektleder legger her fram forslag for oppdragsgiver som foretar valg av selskapsform.

4.5 Formelle forhold

Det må avklares;

- Forholdet til lovverket
 - o Kommuneloven
 - o Regnskapsloven
 - o Relevant lovverk i forhold til valgt selskapsform
 - o Arbeidsmiljøloven
- Skatte og avgiftsmessige forhold (dokumentavgifter mv)
- Forholdet til tidligere vedtak mv i Tysfjord kommune.

Dette ivaretas av prosjektleder

4.6 Regnskapsmessig omlegging.

En sentral oppgave blir å vurdere den regnskapsmessige omleggingen av å flytte eiendommene og driften av disse fra kommunen til et eget selskap eller egen kommunal enhet:

- Velges aksjeselskap eller KF, vil aksjelov og regnskapslov styre det meste
- Sentralt blir det å fastlegge prinsippene og verdiene for overføring av eiendommene / bygningene fra kommunen til selskap, hvordan skal åpningsbalansen se ut? Hvilke verdier skal legges til grunn ved overføring (som kontinuitet eller særskilte/separate verdivurderinger?)
- Hvordan vil oppstillingsplanen se ut? Hvilke type finansiering er knyttet opp til de ulike eiendommene? Hvordan skal gjeld/låneopptak håndteres? Behov for å reforhandle gjelden innenfor et nytt etablert selskap basert på nye behov, med videre lånerammer med mer (dette kan det sies mer om dersom vi fikk greie på hvordan Tysfjord kommune har løst dette per i dag?). Bruken av Kommunalbanken, regionale banker m.m.

Dette ivaretas av prosjektleder.

4.7 Virksomhetsoverdragelse

Uansett valg av selskapsform innebærer dette en virksomhetsoverdragelse. Følgende må avklares;

Ansattes rettigheter (ansettelsesforhold, lønnsforhold, pensjonsforhold mv) i forhold til Arbeidsmiljøloven.

Dette ivaretas av prosjektleder.

4.8 Verdifastsetting – eiendomsselskapets åpningsbalanse

Hva er bygningsmassen i Tysfjord kommune verd?

- Taksering av eiendommer som skal overføres til selskapet (j.fr. pkt 4.1.)
- Avklaring av heftelser, pantsettingsforhold mv

Dette ivaretas av prosjektleder sammen med revisorkompetanse.

4.9 Finansiering av nytt selskap.

Det må i trinn 1 avklares hvordan selskapet skal finansiere sine driftskostnader fram til ordinær drift (trinn 3), og finansiering av eiendomsoverføring til selskapet.

Dette ivaretas av prosjektleder.

4.10 Rapport og anbefaling.

Prosjektets (trinn 1) anbefaling av;

- Kommunens mål
- Valg av selskapsform (eierskap, finansiering mv)
- Stiftelse av selskapet
- Dette ivaretas av prosjektleder.

5 Budsjett og framdrift.

Dette budsjettet er basert på hovedaktivitetene i kap 4. Budsjettet angir også en stipulert framdriftsplan for dette prosjektet. Møter med Tysfjord kommune er markert med rødt.

Budsjett. Eiendomsselskap i Tysfjord.										
	Timeverk, ukenr.:									
Hovedoppgaver:	36	37	38	39	40	41	42	43	Sum timeverk	Pris eks mva
4.1. Avgrensning	10								10	12 500
4.2. Kommunens mål	10								10	12 500
4.3. Innhentning av erfaringer		10	10						20	25 000
4.4. Valg av selskapsform				15					15	18 750
4.5. Formelle forhold					10				10	12 500
4.6. Regnskapsmessig omlegging					15	15			30	37 500
4.7. Virksomhetsoverdragelse						15			15	18 750
4.8. Verdifastsetting / åpningsbalanse			15	15	15	15			60	75 000
4.9. Finansiering av et nytt selskap							15	15	30	37 500
4.10. Rapportering og anbefaling								15	15	18 750
Sum	20	10	25	30	40	45	15	30	215	268 750
Møter med Tysfjord kommune:										
4.1. + 4.2.										
4.4.										
4.9 + 4.10										

Budsjettet omfatter ikke reisekostnader. Reisekostnader etter statens regulativ kommer i tillegg dersom man velger ekstern Prosjektleder.

Dette prosjektet kan derved gjennomføres i tidsrommet uke 36 til uke 43.

Saksvurdering:

Rådmannen viser til fremlagte saksfremlegg og utredningsnivå på etablering av et kommunalt bolig- og eiendomsselskap i Tysfjord kommune og viser spesielt til punktene 3.3 til og med punktene 4.4.

Rådmannen mener det er viktig å få en annen organisering av kommunens bolig og eiendomsmasse i fremtiden for å ivareta eksisterende verdier og å videreutvikle disse på en profesjonell måte.

Som det er nevnt i saksutredningen er det flere problemstillinger som trenger nærmere avklaring før et evt. bolig og eiendomsselskap blir dannet Dette er beskrevet både i innledningen og i saksfremstillingen for øvrig. En slik gjennomgang er helt nødvendig for at kommunestyret på et senere tidspunkt kan ta endelig stilling til fremtidig organisering av kommunens bolig og eiendomsmasse.

Utredningsarbeidet er beregnet til i alt ca kr. 350.000 som jeg foreslår blir innarbeidd i budsjettregulering 2 høsten 2011

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

PSYKIATRIPLAN 2012 - 2015

Saksbehandler: Vanja Skogvoll

Arkiv: 143

Arkivsaksnr.: 12/6

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

22/12 Formannskapet

13.03.2012

/ Kommunestyret

Innstilling:

Psykiatriplan 2012-2015 for Tysfjord kommune vedtas.

Saksutredning:

Psykiatriplan har vært til høring og ingen høringsuttalelser kom inn. Planen vedlegges saken.

For psykiatritjenesten vil nåværende budsjettammer videreføres med de tiltak som eksisterer og beskrives i psykiatriplan.

Vedlegg:

Psykiatriplan 2012-2015

Konrad Sætra
rådmann

Vanja Skogvoll
leder enhet familie og helse

HANDLINGSPLAN FOR FOLKEHELSE 2012

Saksbehandler: Lill Tove Hansen
Arkivsaksnr.: 12/95

Arkiv: 440 G1

Saksnr.: Utvalg
23/12 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
13.03.2012

Innstilling:

Handlingsplan for folkehelse 2012 godkjennes.

Saksutredning:

31.01.10 inngikk Tysfjord kommune en forpliktende avtale med Nordland Fylkeskommune om folkehelsearbeid. Kravene i avtalen er blant annet at arbeidet skal drives frem i ett tverretatelig samarbeid og det skal utarbeides en kort handlingsplan hvert år. Planen skal omhandle ressurser, finansiering, ansvarsfordeling og fremdriftsplan. Satsningsområdene i avtalen skal omtales. Satsningsområdene er: fysisk aktivitet, kosthold, psykisk helse, rusforebyggende arbeid og tannhelse. Handlingsplanen er sendt fylkeskommunen innen fristen 31.januar.

Handlingsplanen for 2012 er utarbeidet av folkehelsekoordinator på bakgrunn av tiltak utviklet i samarbeid med tjenestene i løpet av 2011. Planen inneholder kun nye tiltak. Tiltak satt i verk i 2010 og 2011 forutsettes videreført. Planen er sendt ut til alle ledere og mellomledere med forespørsel om informasjon om deres tiltak, slik at disse kan tas med i planen. Det er i planen ikke lagt opp til store satsninger for 2012, dette på grunn av at folkehelsekoordinator gikk ut i foreldrepermisjon medio desember 2012. Vikariat har vært utlyst, uten at det medførte at vikar ble tilsatt. Folkehelsekoordinator vil jobbe i 20 % stilling fra medio februar 2012 og vil være tilgjengelig fra hjemmekontor pr telefon og mail som veileder i folkehelse og rehabiliteringsspørsmål.

Det har kommet inn ønske om å videreutvikle FYSAK fra flere hold. Dette ser folkehelsekoordinator som svært positivt. Planlegging av dette arbeidet settes i gang så fort ansettelse og tiltredelse i nyopprettet stilling er på plass. For finansiering av tiltakene, vises til vedlagt finansieringsplan.

Vedlegg: Handlingsplan for folkehelse

Konrad Sætra
rådmann

Lill Tove Hansen
helse- og omsorgssjef