

EIDSBERG KOMMUNE

Hovedutvalg for miljø og teknikk

08.02.12/TOA

VEDTAKSPROTOKOLL

Møtested: **Formannskapssalen** Møtedato: **07.02.12** Tid: **18.00**
Innkallingsmåte: **Skriftlig**

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Anne Borger Mysen		
Nestleder	Anders Sølve Strand		
Medlem	Håvard Baggetorp		
Medlem	Aud Jørgentvedt		
Medlem	Kristian Berger		
Medlem	Unni Jorunn Gangnæs		
Medlem	Eva Boehm Svendstad		
Medlem	Rolf Ertkjern Lende		
Medlem	Jens Tore Holene		

Av **9** medlemmer møtte **9** – medregnet møtende vararepresentanter.

I tillegg møtte: Tone Åsrud Reime og Hilde Brandsrud
Dessuten møtte: Wenche Myhrvold Olsen og Tore Aanesland

Anne Borger Mysen (H) ledet møtet.

Orienteringer:

- Hotellplaner på Brennemoen v/miljø- og teknikk sjef Hilde Brandsrud
- Spredt avløp v/VA-ingeniør Wenche Myhrvold Olsen
- Kommunedelplan Slitu – Momarken v/miljø- og teknikk sjef Hilde Brandsrud

Jens Tore Holene (SP) fremmet forslag om at sak 7/12 ble behandlet før sak 5/12.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAKLISTE

Sak nr. **Arkivsaknr.**

Tittel

1/12 12/111

GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK
30.11.11

2/12 12/38

**NY GEBYRFORSKRIFT FOR KONSESJONS- OG DELINGSSAKER FRA
01.01.2012**

3/12 11/866

**SMÅBRUVEIEN 145 - 65/5 - DISPENSASJON OM OPPFØRING AV BOLIG
KLAGE PÅ VEDTAK AV 26.10.2011**

4/12 11/1238

**TORGGATEN 17 - 230/52 - OPPFØRING AV LEILIGHETSBLOKK I 3 + 1
ETASJER**

5/12 11/1006

**REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - 123/1 DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

6/12 11/750

**REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - 5/5 DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

7/12 11/1004

**HEENSVEIEN 536 - 125/1 - FRADELING AV 2 DEKAR SKOGSAREAL
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

8/12 11/1113

**JONSRUDVEIEN 109 - 96/19 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

9/12 12/72

**LOKAL TILTAKSSTRATEGI FOR BRUK AV SMIL- OG NMSK-MIDLER I
PERIODEN 2013 - 2016**

10/12 09/543

OPPRYDDING I AVLØP I SPREDT BEBYGGELSE I EIDSBERG KOMMUNE

11/12 07/679

KOMMUNEDELPLAN SLITU - MOMARKEN - VIDERE PLANPROSESS

12/12 11/1288

NORTURA - FREMTIDIG BEHOV FOR VANN OG AVLØPSTJENESTER

13/12 09/918

HEGGIN 1 - REHABILITERING, BRANNSIKRING OG HEIS

14/12 09/495

FELLES OVERORDNET BRANNVAKT I EIDSBERG OG RAKKESTAD

15/12 11/1065

KJØP AV FJERNVARME I KOMMUNALE BYGG

1/12

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK
30.11.11****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 30.11.11 godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 30.11.11 godkjennes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

2/12

**NY GEBYRFORSKRIFT FOR KONSESJONS- OG DELINGSSAKER FRA
01.01.2012****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

Endringene av gebyr for konsesjons og delingssaker fastsatt i forskrift av 14.12.2011 tas til etterretning.

De nye maksimumssatsene kr. 5000.- for konsesjonsbehandling og kr. 2000.- for fradeling etter Jordloven tas inn i Eidsberg kommunes gebyrhefte for 2012 og gjøres gjeldende med øyeblikkelig virkning.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

Endringene av gebyr for konsesjons og delingssaker fastsatt i forskrift av 14.12.2011 tas til etterretning.

De nye maksimumssatsene kr. 5000.- for konsesjonsbehandling og kr. 2000.- for fradeling etter Jordloven tas inn i Eidsberg kommunes gebyrhefte for 2012 og gjøres gjeldende med øyeblikkelig virkning.

Kommunestyrets vedtak:**Formannskapets innstilling:****Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

3/12

**SMÅBRUVEIEN 145 - 65/5 - DISPENSASJON OM OPPFØRING AV BOLIG
KLAGE PÅ VEDTAK AV 26.10.2011****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk kan ikke se at det er tilkommet nye momenter som tilsier omgjøring av vedtaket i sak 24/11, behandlet av det faste utvalg for plansaker på deres møte 26.10.2011.

Vedtaket i nevnte sak opprettholdes og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avslås i medhold at bestemmelsene i plan og bygningslovens §19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Østfold for videre behandling og avgjørelse.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk kan ikke se at det er tilkommet nye momenter som tilsier omgjøring av vedtaket i sak 24/11, behandlet av det faste utvalg for plansaker på deres møte 26.10.2011.

Vedtaket i nevnte sak opprettholdes og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avslås i medhold at bestemmelsene i plan og bygningslovens §19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Østfold for videre behandling og avgjørelse.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

Det faste utvalg for plansakers behandling:**Othar Peter Hansen (Uavh) fremmet følgende forslag til nytt avsnitt 3:**

Det faste utvalg for plansaker vil vurdere arealene i nærheten av Mysen sentrum i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (V).

Det ble deretter votert over Hansens forslag til nytt avsnitt 3 som ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (V).

Det faste utvalg for plansakers vedtak med 8 mot 1 stemme i møte 26.10.11, sak 24/11:

Rådmannens forslag vedtas.

Hansens forslag til nytt avsnitt 3 vedtas.

4/12

TORGGATEN 17 - 230/52 - OPPFØRING AV LEILIGHETSBLOKK I 3 + 1 ETASJER**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner oppføring av leilighetsblokk i 3 etasjer med tilbaketrukket fjerde etasje og parkeringskjeller i Torggaten 17, gnr. 230, bnr. 52.

Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplanen om krav til antall parkeringsplasser for tiltaket.

Innkomet merknad på nabovarsel fra nabo Hanne og Asbjørn Løken, gnr. 230, bnr. 330, imøtekommes ikke.

Bygningssjefen godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 oppføring av leilighetsblokk med 11 leiligheter i Torggaten 17, gnr. 230, bnr. 52, på følgende betingelser:

1. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene til elektriske kabler eller luftstrekk.
3. Tiltaket må ikke plasseres over eller i umiddelbar nærhet av offentlig/privat vann- og avløpsledning.
4. Det forutsettes at standard abonnementsvilkår for vann og avløp, både tekniske bestemmelser og administrative bestemmelser, blir fulgt. Disse ble vedtatt av Kommunestyret i 2009.
5. Overvann føres til terreng/håndteres på egen eiendom.
6. Energikrav i henhold til TEK 10 må tilfredsstilles.
7. Gjeldende brannkrav må tilfredsstilles.
8. Kommunen må kontaktes i forbindelse med prosjektering av vann og avløp.
9. Det må innsendes og godkjennes søknad om igangsettingstillatelse med søknad om ansvarsretter før byggearbeider kan igangsettes.
10. Det må innsendes og godkjennes rørleggermelding med søknad om ansvarsrett før slike arbeider kan igangsettes.
11. Det må innsendes situasjonskart som viser tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser.

12. V/A-tegninger over utvendig anlegg slik det er utført må innsendes før brukstillatelse kan gis.
13. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr. 89.300,-** blir betalt. Regning ettersendes. For ansvarsretter som tilkommer senere, sendes regning separat.
14. Ferdigattest, eventuell midlertidig brukstillatelse må foreligge før tiltaket tas i bruk.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner oppføring av leilighetsblokk i 3 etasjer med tilbaketrunket fjerde etasje og parkeringskjeller i Torggaten 17, gnr. 230, bnr. 52.

Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplanen om krav til antall parkeringsplasser for tiltaket.

Innkomet merknad på nabovarsel fra nabo Hanne og Asbjørn Løken, gnr. 230, bnr. 330, imøtekommes ikke.

Bygningssjefen godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 oppføring av leilighetsblokk med 11 leiligheter i Torggaten 17, gnr. 230, bnr. 52, på følgende betingelser:

1. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene til elektriske kabler eller luftstrekk.
3. Tiltaket må ikke plasseres over eller i umiddelbar nærhet av offentlig/privat vann- og avløpsledning.
4. Det forutsettes at standard abonnementsvilkår for vann og avløp, både tekniske bestemmelser og administrative bestemmelser, blir fulgt. Disse ble vedtatt av Kommunestyret i 2009.
5. Overvann føres til terreng/håndteres på egen eiendom.
6. Energikrav i henhold til TEK 10 må tilfredsstilles.
7. Gjeldende brannkrav må tilfredsstilles.
8. Kommunen må kontaktes i forbindelse med prosjektering av vann og avløp.
9. Det må innsendes og godkjennes søknad om igangsettingstillatelse med søknad om ansvarsretter før byggearbeider kan igangsettes.
10. Det må innsendes og godkjennes rørleggermelding med søknad om ansvarsrett før slike arbeider kan igangsettes.
11. Det må innsendes situasjonskart som viser tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser.
12. V/A-tegninger over utvendig anlegg slik det er utført må innsendes før brukstillatelse kan gis.
13. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr. 89.300,-** blir betalt. Regning ettersendes. For ansvarsretter som tilkommer senere, sendes regning separat.
14. Ferdigattest, eventuell midlertidig brukstillatelse må foreligge før tiltaket tas i bruk.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

5/12

**REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - 123/1
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for ca 0,2 dekar kantsone på gnr. 123, bnr.1. Arealet er planlagt brukt til nødvendig utvidelse av tomtearealet på gnr 124, bnr 9.

Søknaden er behandlet i medhold av Naturmangfoldlovens § 7. Etter en samlet vurdering kan en ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet kommer i konflikt med noen av de hensyn som skal tas i hat. Naturmangfoldlovens kap. II §§ 8-12

Det forutsettes at behandlingsgebyret for dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4000.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for ca 0,2 dekar kantsone på gnr. 123, bnr.1. Arealet er planlagt brukt til nødvendig utvidelse av tomtearealet på gnr 124, bnr 9.

Søknaden er behandlet i medhold av Naturmangfoldlovens § 7. Etter en samlet vurdering kan en ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet kommer i konflikt med noen av de hensyn som skal tas i hat. Naturmangfoldlovens kap. II §§ 8-12

Det forutsettes at behandlingsgebyret for dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4000.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:
Rådmannens forslag vedtas.

6/12

**REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - 5/5
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19 -2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for 0,5 dekar jorddekt fastmark og krattskog på 5/5 i Eidsberg.

Dispensasjonssøknaden er behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8 -12. De negative konsekvenser av en dispensasjon synes i dette tilfellet å være svært begrenset.

Dersom det under arbeid med tiltaket gjøres funn som indikerer kulturminner av noe slag, skal arbeidet stanses øyeblikkelig og fylkeskonservator varsles, jf. kulturminnelovens § 8

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4200.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19 -2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for 0,5 dekar jorddekt fastmark og krattskog på 5/5 i Eidsberg.

Dispensasjonssøknaden er behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8 -12. De negative konsekvenser av en dispensasjon synes i dette tilfellet å være svært begrenset.

Dersom det under arbeid med tiltaket gjøres funn som indikerer kulturminner av noe slag, skal arbeidet stanses øyeblikkelig og fylkeskonservator varsles, jf. kulturminnelovens § 8

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4200.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

7/12

**HEENSVEIEN 536 - 125/1 - FRADELING AV 2 DEKAR SKOGSAREAL
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Med henvisning til plan og bygningslovens § 19-2 innvilges søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, dersom det omsøkte areal reduseres til ca 1 dekar og at det omsøkte areal ved fradeling gis en hensiktsmessig utforming som også ivaretar hensynet til dyrkbar mark og jordvern.

Søknaden er også behandlet i medhold av Naturmangfoldlovens § 7. Etter en samlet vurdering kan en ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet kommer i konflikt med de hensyn som skal tas i hht. Naturmangfoldlovens kap. II §§ 8-12.

Det forutsettes at behandlingsgebyret for dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4000.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Med henvisning til plan og bygningslovens § 19-2 innvilges søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, dersom det omsøkte areal reduseres til ca 1 dekar og at det omsøkte areal ved fradeling gis en hensiktsmessig utforming som også ivaretar hensynet til dyrkbar mark og jordvern.

Søknaden er også behandlet i medhold av Naturmangfoldlovens § 7. Etter en samlet vurdering kan en ikke se at en dispensasjon i dette tilfellet kommer i konflikt med de hensyn som skal tas i hht. Naturmangfoldlovens kap. II §§ 8-12.

Det forutsettes at behandlingsgebyret for dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4000.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

8/12

JONSRUDVEIEN 109 - 96/19 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk avslår med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19 - 2 søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gnr 96, bnr 19 i Eidsberg for å bygge bolig nr 2 på eiendommen. Avslaget begrunnes med at søknaden ikke er i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, § 3 som angir kriterier for når spredt boligbygging kan tillates. Søknaden er heller ikke i samsvar med nasjonale og regionale føringer for spredt boligbygging.

Dispensasjonssøknaden er også behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8-12. Det vurderes dithen at bygging av bolig nr. 2 på gnr 96, bnr 19 ikke vil ha betydelige negative miljøkonsekvenser.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4000.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk avslår med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19 - 2 søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gnr 96, bnr 19 i Eidsberg for å bygge bolig nr 2 på eiendommen. Avslaget begrunnes med at søknaden ikke er i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, § 3 som angir kriterier for når spredt boligbygging kan tillates. Søknaden er heller ikke i samsvar med nasjonale og regionale føringer for spredt boligbygging.

Dispensasjonssøknaden er også behandlet etter prinsippene i Naturmangfoldlovens kap 2 §§ 8-12. Det vurderes dithen at bygging av bolig nr. 2 på gnr 96, bnr 19 ikke vil ha betydelige negative miljøkonsekvenser.

Det forutsettes at gebyr for behandling av dispensasjonssøknaden pålydende kr. 4000.- betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lovs § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikk enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

9/12

LOKAL TILTAKSSTRATEGI FOR BRUK AV SMIL- OG NMSK-MIDLER I PERIODEN 2013 - 2016

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Arbeidet med rullering av lokal tiltaksstrategi for bruk av SMIL og NMSK-midler 2013 – 2016 igangsettes.
2. Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av 2 politikere, representanter fra næringsorganisasjonene og 2 fra administrasjonen.
3. Som politisk representant fra hovedutvalg for miljø og teknikk velges Aud Jørgentvedt (Krf).
4. Administrasjonen leder arbeidet med rullering av planen.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Arbeidet med rullering av lokal tiltaksstrategi for bruk av SMIL og NMSK-midler 2013 – 2016 igangsettes.
2. Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av 2 politikere, representanter fra næringsorganisasjonene og 2 fra administrasjonen.
3. Som politisk representant fra hovedutvalg for miljø og teknikk velges:
4. Administrasjonen leder arbeidet med rullering av planen.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling:

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:

Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:

Som politisk representant fra hovedutvalg for miljø og teknikk velges Aud Jørgentvedt (Krf).

Hovedutvalg for miljø og teknikk enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

Borger Mysens forslag vedtas.

10/12

OPPRYDDING I AVLØP I SPREDT BEBYGGELSE I EIDSBERG KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Soneinndeling med tidsplan for opprydding i spredt avløp i Eidsberg kommune.

Foreslått soneinndeling og tidsplan vedtas, men administrasjonen gis fullmakt til å gjøre endringer ved behov.

2. Endring i temaplan vannmiljø

Alle avløpsanlegg som ikke tilfredsstillter kravene i lokal forskrift til utslipp av fosfor og organisk stoff bør oppgraderes.

Alle utilfredsstillende avløpsanlegg i Eidsberg kommune skal oppgraderes i henhold til Soneinndeling med tidsplan for opprydding i spredt avløp i Eidsberg kommune.

3. Krav til hygienisering i sone 1

I sone 1 stilles det i tillegg krav til at utslippskonsentrasjonen av bakterier (TKB) skal være < 1.000/100 ml, regnet som årlig middelværdi.

4. Kostnadsgrense for tilknytning til offentlig avløpsnett

Pålegg om tilknytning til offentlig avløpsnett kan gis der tilknytning kan skje for en kostnad for huseier på inntil 2G (der G er folketrygdens grunnbeløp).

5. Kommunal eller privat løsning

Kommunen kan ikke ta på seg et ansvar for anskaffelse og drift av minirensesanlegg for kommunens innbyggere.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Soneinndeling med tidsplan for opprydding i spredt avløp i Eidsberg kommune.

Foreslått soneinndeling og tidsplan vedtas, men administrasjonen gis fullmakt til å gjøre endringer ved behov.

2. Endring i temaplan vannmiljø

Alle avløpsanlegg som ikke tilfredsstillter kravene i lokal forskrift til utslipp av fosfor og organisk stoff bør oppgraderes.

Alle utilfredsstillende avløpsanlegg i Eidsberg kommune skal oppgraderes i henhold til Soneinndeling med tidsplan for opprydding i spredt avløp i Eidsberg kommune.

3. Krav til hygienisering i sone 1

I sone 1 stilles det i tillegg krav til at utslippskonsentrasjonen av bakterier (TKB) skal være < 1.000/100 ml, regnet som årlig middelvei.

4. Kostnadsgrense for tilknytning til offentlig avløpsnett

Pålegg om tilknytning til offentlig avløpsnett kan gis der tilknytning kan skje for en kostnad for huseier på inntil 2G (der G er folketrygdens grunnbeløp).

5. Kommunal eller privat løsning

Kommunen kan ikke ta på seg et ansvar for anskaffelse og drift av minirensaneanlegg for kommunens innbyggere.

Kommunestyrets vedtak:**Formannskapetets innstilling:****Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

Jens Tore Holene (SP) ønsker å stå fritt ved den videre behandling av saken.

11/12

KOMMUNEDELPLAN SLITU - MOMARKEN - VIDERE PLANPROSESS**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKES ENSTEMMIGE VEDTAK:**

1. Det foreviste planutkastet for kommunedelplan Slitu - Momarken tas til orientering.
2. Videre fremdrift for planarbeidet vedtas slik som vist i saksfremlegget.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Det foreviste planutkastet for kommunedelplan Slitu - Momarken tas til orientering.
2. Videre fremdrift for planarbeidet vedtas slik som vist i saksfremlegget.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**Jens Tore Holene (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:**

Området Gislingrud vurderes tatt ut av planen og klassifiseres som LNF-område.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag punkt 1 og 2 som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over Holenes forslag til nytt punkt 3 som ble forkastet med 8 mot 1 stemme (SP).

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

12/12

NORTURA - FREMTIDIG BEHOV FOR VANN OG AVLØPSTJENESTER

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS INNSTILLING:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Eidsberg kommune igangsetter utredninger knyttet til å tilrettelegge for fremtidig behov for vann og avløpstjenester for Nortura.
2. Eidsberg kommune innhenter tilbud og igangsetter nødvendig ekstern VA-kompetanse for å tilrettelegge for å levere nødvendig vannleveranser til Nortura.
3. Eidsberg kommune forskutterer kostnadene til pkt 1 og pkt 2. Kostnadene dekkes ved ekstraordinære låneopptak.
4. Eidsberg kommune går i dialog med Nortura for å utarbeide en utbyggingsavtale knyttet til utredning, planlegging og utbygging av nødvendig infrastruktur for å kunne levere nødvendige vann- og avløpstjenester. Utbyggingsavtalen skal inneholde en fordelingsnøkkel knyttet til de kostnader tiltaket utløser. Utbyggingsavtalen skal være godkjent før igangsettelsestillatelse for nybygget gis. Nødvendig juridisk kompetanse innhentes.
5. Utbyggingsavtalen behandles etter reglene i plan- og bygningsloven kap.17, hvor avtalen legges ut på offentlig høring og kunngjøres når den er vedtatt.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Eidsberg kommune igangsetter utredninger knyttet til å tilrettelegge for fremtidig behov for vann og avløpstjenester for Nortura.
2. Eidsberg kommune innhenter tilbud og igangsetter nødvendig ekstern VA-kompetanse for å tilrettelegge for å levere nødvendig vannleveranser til Nortura.
3. Eidsberg kommune forskutterer kostnadene til pkt 1 og pkt 2. Kostnadene dekkes ved ekstraordinære låneopptak.
4. Eidsberg kommune går i dialog med Nortura for å utarbeide en utbyggingsavtale knyttet til utredning, planlegging og utbygging av nødvendig infrastruktur for å

kunne levere nødvendige vann- og avløpstjenester. Utbyggingsavtalen skal inneholde en fordelingsnøkkel knyttet til de kostnader tiltaket utløser.

Utbyggingsavtalen skal være godkjent før igangsettelsestillatelse for nybygget gis. Nødvendig juridisk kompetanse innhentes.

5. Utbyggingsavtalen behandles etter reglene i plan- og bygningsloven kap.17, hvor avtalen legges ut på offentlig høring og kunngjøres når den er vedtatt.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling:

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet forslag om at 2. setning i punkt 4 – Utbyggingsavtalen skal inneholde en fordelingsnøkkel knyttet til de kostnader tiltaket utløser – strykes.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag punkt 1, 2, 3 og 5 som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert alternativt mellom rådmannens forslag punkt 4 og Holenes endringsforslag til punkt 4.

Rådmannens forslag punkt 4 ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (SP) som ble avgitt for Holenes endringsforslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

13/12

HEGGIN 1 - REHABILITERING, BRANNSIKRING OG HEIS

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS INNSTILLING:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik
innstilling:

Rådmannens forslag forkastes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

Rehabilitering, brannsikring og heis i Hegginn 1 gjennomføres slik det nå er fremlagt, innenfor et budsjett på 5,7 mill. kroner.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapetets innstilling:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP):

Rådmannens forslag forkastes.

14/12

FELLES OVERORDNET BRANNVAKT I EIDSBERG OG RAKKESTAD**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Eidsberg kommunestyre vedtar å videreføre samarbeidsavtalen med Rakkestad kommune om felles overordnet brannvakt.
2. Avtalen gjelder inntil videre.
3. Gjensidig oppsigelsestid er 12 måneder.

Vedtaket forutsetter at Rakkestad kommunestyre vedtar det samme ovenfor Eidsberg kommune

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Eidsberg kommunestyre vedtar å videreføre samarbeidsavtalen med Rakkestad kommune om felles overordnet brannvakt.
2. Avtalen gjelder inntil videre.
3. Gjensidig oppsigelsestid er 12 måneder.

Vedtaket forutsetter at Rakkestad kommunestyre vedtar det samme ovenfor Eidsberg kommune

Kommunestyrets vedtak:**Formannskapetets innstilling:****Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Rolf Ertkjern Lende (AP) fremmet følgende forslag til nytt punkt 4:

Eidsberg kommune etablerer samarbeid med Marker kommune og utvikler avtaler med Marker angående felles overordnet brannvakt.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag punkt 1, 2, og 3, samt siste avsnitt, som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over Ertkjern Lendes forslag til nytt punkt 4 som ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2AP).

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

15/12

KJØP AV FJERNVARME I KOMMUNALE BYGG

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Det inngås avtaler om tilkobling av kommunale bygg til planlagt fjernvarmeanlegg i regi av Østfold energi og kjøp av fjernvarme fra dette med følgende presiseringer og tillegg:
 - Kommunen står fritt til å velge om også energi til varmtvann i tillegg til oppvarming skal inngå i energileveransene utfra en teknisk og økonomisk vurdering i hvert bygg.
 - Ved Mysen skole tillates at installert jordvarmesystem fremdeles brukes som grunnoppvarming.
 - Tilkobling av fjernvarme til kunstgressbane må evt. fremmes som egen sak.
 - Total energikostnad for fjernvarme skal være konkurransedyktig/lavere enn alternativ kostnad for elektrisitet som kommunen har i dag og fremover kunne fått i markedet.
 - Det forutsettes en fornybarandel på fjernvarmeproduksjon på minst 90%.
2. Egen avtale som skal detaljregulere praktiske forhold rundt planlegging og fremføring av fjernvarmerør utarbeides. Avtalen skal gjelde foran "avtale om rettigheter til fremføring av fjernvarmeanlegg", - utarbeidet av Østfold energi. Avtalen skal også ta opp i seg presiseringer av partenes ansvar og kostnadsdeling i tilknytning til følgende kulepunkt . Avtale refereres for hovedutvalg.

Østfold Energi forutsettes å innlemme planleggings- og gjennomføringsarbeid for kommunens VA – tiltak i sitt anbudsarbeid.
3. Kommunestyret gjør vedtak om ekstraordinært låneopptak når anbudssummer foreligger.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Det inngås avtaler om tilkobling av kommunale bygg til planlagt fjernvarmeanlegg i regi av Østfold energi og kjøp av fjernvarme fra dette med følgende presiseringer og tillegg:
 - Kommunen står fritt til å velge om også energi til varmtvann i tillegg til oppvarming skal inngå i energileveransene utfra en teknisk og økonomisk vurdering i hvert bygg.
 - Ved Mysen skole tillates at installert jordvarmesystem fremdeles brukes som grunnoppvarming.
 - Tilkobling av fjernvarme til kunstgressbane må evt. fremmes som egen sak.
 - Total energikostnad for fjernvarme skal være konkurransedyktig/lavere enn alternativ kostnad for elektrisitet som kommunen har i dag og fremover kunne fått i markedet.
2. Egen avtale som skal detaljregulere praktiske forhold rundt planlegging og fremføring av fjernvarmerør utarbeides. Avtalen skal gjelde foran "avtale om rettigheter til fremføring av fjernvarmeanlegg", - utarbeidet av Østfold energi. Avtalen skal også ta opp i seg presiseringer av partenes ansvar og kostnadsdeling i tilknytning til følgende kulepunkt . Avtale refereres for hovedutvalg.

Østfold Energi forutsettes å innlemme planleggings- og gjennomføringsarbeid for kommunens VA – tiltak i sitt anbudsarbeid.

3. Ekstraordinært låneopptak tas opp til økte investeringer i størrelsesorden kr 17 mill. når anbudssummer blir klare

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling:

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet forslag om at saken utsettes til prisen Eidsberg kommune skal betale for fjernvarme er klarlagt.

Votering:

Holenes utsettelsesforslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP).

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag til nytt kulepunkt under punkt 1:

Det forutsettes at ny fornybarandel på fjernvarmeproduksjonen på minst 90%.

Anders Sølve Strand (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:

Kommunestyret gjør vedtak om ekstraordinært låneopptak når anbudssummer foreligger.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag punkt 1 og 2 med Holenes tilleggsforslag til punkt 1 som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert alternativt mellom rådmannens og Strands forslag punkt 3. Strands forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag punkt 1 og 2 med Holenes tilleggsforslag til punkt 1 vedtas. Strands forslag til nytt punkt 3 vedtas.

Eva B. Svendstad (AP) ønsker å stå fritt ved den videre behandlingen av saken.