



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

TILLEGGSLISTE 1

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 14.12.2011
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: Kl. 11:30

Av tekniske årsaker, følger 2 saker som tilleggsliste til hovedutsendingen:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:	
176/11	LEIESATSER FOR KOMMUNALE BOLIGER OG KONTORER 2012 Saksordfører: Lena Norum Bergeng	11/2260	
177/11	UTTALELSE FRA SØR-VARANGER KOMMUNESTYRE TIL REPRESENTANTSKAPET I FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS OG KONTROLLUTVALGAN IS Saksordfører: Cecilie Hansen	10/18	

Kirkenes, 01.12.2011

Cecilie Hansen
Ordfører

SMW



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Ivar W. Kaski Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 25.10.2011
Arkivkode: K1-610	Arkivsaksnr.: 11/2260
Saksordfører: Lena Norum Bergeng	

SAKSGANG

Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet	14.12.2011	176/11
Kommunestyret	15.12.2011	103/11

LEIESATSER FOR KOMMUNALE BOLIGER OG KONTORER 2012

Vedlagte dokumenter:
Ingen.

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
15.11.2011	U	KIRKENES LEGESENTER AS	VARSEL OM ENDRING AV LEIESATSER FOR BOLIGER OG KONTORER 2012
17.11.2011	U	RUTH LEONORA CHRISTENSEN	VARSEL OM ENDRING AV LEIESATSER FOR BOLIGER OG KONTORER 2012

Kort sammendrag:

Husleiesatsen for kommunale utleieboliger og –kontorer foreslås oppjustert med konsumprisindeksen. Siste justering fant sted for 2011.

Indeksregulering av leieprisen kan i hht Husleieloven skje slik:

§ 4-2. Indeksregulering

Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdet med følgende begrensninger:

- a) *endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,*
- b) *endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og*
- c) *den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.*

Faktiske opplysninger:

Kommunen leier ut omsorgsboliger/-rom i Eldresenteret, Sjøtun, Tangenlia og Bugøynes pleie- og omsorgssenter. Innen ordinære boliger har kommunen 5 borettslagsleiligheter, hvorav 3 benyttes som tjenesteboliger.

Kommunen leier ut legekontorer i Helseneteret samt Hans Væggersvei 5 til Ortodoks menighet.

Husleiene foreslås økt tilsvarende økning av konsumprisindeksen for perioden september 2010 – september 2011. Siste regulering fant sted med basis for september 2010.

Konsumprisindeksen i september 2010 er på 128,6 poeng og i september 2011 på 130,6 poeng.

Det gir en prisstigning på 1,6%

Eksempel:

For omsorgsboliger i Eldresenteret vil økningen utgjøre kr. 63,- pr mnd., fra kr. 3.968,- til kr. 4.031,- pr. mnd. I tillegg kommer oppvarming og elektrisk kraft som beregnes utfra energiprisen. I 2011 utgjør brensel/el-kraft kr. 555,- pr mnd.

For boliger er det 2 typer leiesatser;

- Omsorgsboliger, boliger tildelt på sosialt grunnlag, tjenesteboliger med botid under 3 år. Se eksempelet ovenfor.
- Tjenesteboliger med botid over 3 år har en forhøyet leiesats. m2-satsen i 2012 blir kr. 84,25. Justert med konsumprisindeksen fra siste regulering i 2007. Gjelder kun 3 tjenesteboliger der botid over 3 år inntreffer sporadisk.

For legekontorer i Helseneteret er det egne satser. For et kontor med betalt areal på 30 m2 blir leia kr. 4.629,- pr. mnd i 2012.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar å øke husleiesatsene med endringen i konsumprisindeksen, 1,6 %, gjeldende fra 01.01.2012.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Siv Merete Wollmann Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 28.11.2011
Arkivkode: K1-026	Arkivsaksnr.: 10/18
Saksordfører: Cecilie Hansen	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Formannskapet	14.12.2011	177/11

UTTALELSE FRA SØR-VARANGER KOMMUNESTYRE TIL REPRESENTANTSKAPET I FINNMARK KOMMUNEREVISJON IKS OG KONTROLLUTVALGAN IS

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
09.09.2010	I	Kontrollutvalgan IS	MELDING OM VEDTAK
21.10.2010	U	Rådmann Bente Larssen	MELDING OM VEDTAK FRA FORMANNSKAPET 13.10.10:
03.08.2011	I	Kontrollutvalgan IS	NYE VEDTEKTER
13.09.2011	I	Kontrollutvalgan IS	MELDING OM VEDTAK - VEDTEKSENDRING

Kort sammendrag:

Faktiske opplysninger:

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Til representantskapet i Finnmark kommunerevisjon IKS og kontrollutvalgan IS

Kommunestyret i Sør-Varanger har registrert sak 13/11 i styremøtet til Kontrollutvalgan IS den 7. september og avisoppslag om arbeidsrettssakene mot Finnmark kommunerevisjon IKS.

Kommunestyret i Sør-Varanger er bekymret for at interne forhold i revisjonen vil kunne gå ut over kvaliteten, kapasiteten og samarbeidet mellom revisjonsfirmaet og sekretariatet i Kontrollutvalgan IS.

Kommunestyret i Sør-Varanger ber eierne og da spesielt de største eierne av det interkommunale selskapet om å engasjere seg slik at samarbeidet mellom revisjonsfirmaet og sekretariatet i Kontrollutvalgan IS kan forbedres. Det er viktig at eierne kommer raskt sammen for å diskutere løsninger som kan sikre at man også i framtiden fortsatt har et samarbeide om tjenestene som revisjonsselskapet og Kontrollutvalgen IS skal levere.

Cecilie Hansen
ordfører

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -