

## **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ØSTSAMISK MUSEUM, NEIDEN, SØR-VARANGER KOMMUNE**

Dato: 15.01.05  
Revidert; 05.04.05

### **I**

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, ligger innenfor område avsatt som LNF (landbruk, natur –og friluftsliv) i arealplan for Sør-Varanger, delplan for Neiden/ Munkefjord.

### **II**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

### **III**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 25 er området regulert til:

- 1.0 BYGGEOMRÅDER** (§ 25,1.ledd nr. 1)
  - 1.1. Museumsanlegg (M1)
- 2.0 FAREOMRÅDE** (§ 25, 1.ledd, nr. 5)
  - 2.1 Høyspentlinje (F1)
- 3.0 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE** (§ 25, 1.ledd, nr. 3)
  - 3.1 Annen veigrunn (Ag)
- 4.0 FELLES OMRÅDE** (§ 25, 1.ledd, nr. 7)
  - 3.1 Felles adkomst (Fa)

## IV

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

### 1.0 BYGGEOMRÅDE

#### 1.0 Fellesbestemmelser.

- a) For byggeområdet gjelder at alle inngrep i grunnen skal gjøres så skånsomt som mulig. Plassering av bygg på høyder/koller eller andre karakteristiske drag i landskapet skal unngås.
- b) Nye bygg og tiltak skal gis en tiltalende estetisk utforming, jfr. også Pbl. § 74, nr. 2.
- c) Det tillates ikke utfyllt eller lagret løsmasser, sprengstein, materialer og lignende i byggeområdet, verken midlertidig eller permanent.
- d) Med søknad om byggetillatelse skal det medfølge situasjonsplan som viser byggenes plassering, gjenstående trær, vegetasjon, utfyllinger og generell terrengtilpassning i form av snittegninger.
- e) Innenfor planområdet er det ikke tillatt å hensette campingvogner, bobiler eller andre mobile boinnretninger ut over lengre tid enn det Frilufsloven tillater.
- f) Det skal utarbeides byggeplan for internveier/adkomst og adkomstveier og parkeringsplasser som minimum viser skjæring, fylling, høyde, vegetasjon, utfyllinger og annen generell terrengtilpassning i forhold til eksisterende terreng. Byggeplanen skal godkjennes av Plan- og utviklingssjefen, adkomst fra Ev 6 av Statens Vegvesen. Internveiene/adkomstveiene og parkeringsplassene skal være ferdigstilt samtidig med hovedbygget.
- g) Avkjørsel AK 2 er bare tillatt brukt under byggeperioden, og skal etter at denne er avsluttet, stenges.
- h) Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene.
- i) Etter at denne planen er vedtatt er det ikke tillatt med bygging eller drift som er i strid med planen.

#### 1.1 Museumsanlegg (M1).

- a) I området er tillatt å sette opp et bygg i 2 etasjer, og en grunnflate inntil 1000 m<sup>2</sup> for museumsbruk med tilhørende kontorer, lager, utstillingslokaler mv.
- b) Det tillates oppført utspring, utvendige trapper, karnapp mv.
- c) Med søknad om byggetillatelse skal det medfølge utomhusplan som viser byggets plassering, gjenstående trær, vegetasjon, utfyllinger, parkeringsløsning, område for uteutstillinger, og generell terrengtilpassning i form av snittegninger.
- d) innenfor området skal det anlegges parkeringsplass for personbiler og busser med tilstrekkelig kapasitet i hht. formålet og minimum 30 parkeringsplasser hvorav 5% for funksjonshemmede og 3 parkeringsplasser for buss
- f) Bygningene og utearealet skal tilpasses funksjonshemmede, jfr. Rundskriv T-5/99B og Teknisk Forskrift nr. 33, 1997.

### 2.0 Fareområde

#### 2.1 Høyspentlinje (F1)

- a) Område F1 er fareområde i tilknytning til eksisterende høyspentlinjer. Oppføring av bygg eller andre innretninger i dette området er ikke tillatt. Unntatt er nødvendige el.kraft installasjoner.

### **3.0 Offentlig trafikkområde**

#### 3.1 Annen veigrunn (Ag 1 og Ag 2)

- a) Områdene omfatter areal for grøft og frisiktsoner
- b) Frisiktlinjer er vist i plankartet. Innenfor frisiktlinjene skal det ikke være sikthindringer med høyde over 0,5 m over tilstøtende veiens plan. Sikthindringer kan kreves fjernet, jfr. veglovens §§ 31 og 43.

### **4.0 Fellesområder**

#### 3.1 Felles Adkomst (FA)

- a) Eksisterende adkomst til campingplass skal benyttes av campingplass og det fremtidige museet. Adkomsten er vist i plankartet og det skal utarbeides byggeplan for denne i hht. Statens Vegvesen Håndbok 017, som minimum viser veibredde, skjæring, fylling og høyde i forhold til eksisterende terreng. Byggeplanen skal godkjennes av Statens Vegvesen.
- b) Avkjørselen skal dimensjoneres for buss
- c) Frisiktlinjer er vist i plankartet. Innenfor frisiktlinjene skal det ikke være sikthindringer med høyde over 0,5 m over tilstøtende veiens plan. Sikthindringer kan kreves fjernet, jfr. veglovens §§ 31 og 43.