

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

|                      |               |                                          |
|----------------------|---------------|------------------------------------------|
| Møtedato: 18.01.2011 | Fra kl. 09:00 | Til behandling: Sakene 001/11 - 007/11   |
| Møte nr: 1/2011      | Til kl. 11:30 | Møtested: Administrasjonsbygget, kantina |

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Svein Roger Bådsvik, Ingelin Noresjø, Ronny Borge, Vigdis Kristensen, Ole Tobias Orvin, Jan Harald Paulsen, Wenche Setså, Ottar Skjellhaug.

**Varamedlemmer:**

Stein B. Thuv.

**Andre:**

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, plansjef, barnas representant, formannskapssekretær, presse.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 18.01.11

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Svein Roger Bådsvik  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef

Salten Kommunerevisjon

Bibliotekene

Lokal presse

Politiske partier

Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 18.01.11

**MERKNADER:**

Presentasjon av rapporten "Kartlegging av skredutsatte områder i Sulitjelma" v/kommunalsjef Frank Bernhardsen.

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Ole Tobias Orvin (SV):

1. Hva er status på de falleferdige husene vi så på ved befaringen i Sulitjelma?
  2. Hva er status på gjerde i Tiabakken?
  3. Hva er status på gangvei mellom Hauan og Finneid?
- Ronny Borge (H): Veien mellom Hauan og Finneid. Personer som spør kommunen og politiet om fartsgrense får ulike svar. Kommunen sier 50 og politiet 80. Etter Greplyngveien er man ikke lenger i tettbebygdstrøk.

Dagsorden ble enstemmig vedtatt.

### **Svar på spørsmål:**

*Ronny Borge:*

Kommunalsjef svarte. Det skal være 50-sone. Skal se til at dette blir rettet opp.

*Ole T. Orvin:*

Pkt. 1: Enhetsleder plan/utvikling svarte. Har kommet i dialog med eier av bygg på Sandnes.

Han er bosatt i Bodø og har nettopp kjøpt huset. Han ber om litt mer tid.

Pkt. 2: Kommunalsjef svarte. Vil komme tilbake med svar.

Pkt. 3: Kommunalsjef svarte. Det er ikke satt noen tidsplan for gangvei.

### **Saksliste**

#### **Sak nr.:**

#### **Sakstittel:**

|        |                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 001/11 | GODKJENNING AV MØTEBOK                                                   |
| 002/11 | DELEGERTE SAKER I PERIODEN                                               |
| 003/11 | REFERATSAKER I PERIODEN                                                  |
| 004/11 | KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RULLERING                                      |
| 005/11 | TUNGTRANSPORT OVER HAUANBRUA                                             |
| 006/11 | SØKNAD OM TILBAKEREGLERING AV PARKERINGSOMRÅDE<br>VED VESTMYRA BARNEHAGE |
| 007/11 | LEIEKJØRING/ERVERVSKJØRING MED SNØSKUTER 2011-2013                       |

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                                            |                           |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                                            | JournalpostID: 11/139     |                                       |
|                                                            | Arkiv sakID.: 11/52       | Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen |
| Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg |                           |                                       |
| Sak nr.: 001/11                                            | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011                      |

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 8/2010

#### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

#### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 8/2010 godkjennes.

#### PLUT-001/11 VEDTAK- 18.01.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                                           |                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                                           | JournalpostID: 11/137     |                                       |
|                                                           | Arkiv sakID.: 11/50       | Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalg |                           |                                       |
| Sak nr.: 002/11                                           | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011                      |

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

#### DPLU. 110/10: SØKNAD OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK OG LANDING MED LUFTFARTØY (HELIKOPTER)

#### VEDTAK :

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel med bestemmelser/vilkår innvilges følgende:

SulisKraft As innvilges dispensasjon for bruk av helikopter med inntil **2 flygninger** til Otervatn og **2 flygninger** til Galmmejåhka i forbindelse med utredningarbeider.

Det settes følgende vilkår:

- 1) Flygningen skal foregå fra SKS Driftsenter i Fagerli i Sulitjelma.
- 2) Flygningen må foregå i tidsrommet 28.09. – 08.10.2010.
- 3) Flygningen må foregå på dagtid, dvs. mellom kl 0700 og kl 2200 på hverdager.

#### DPLU. 136/10: 62/26 - IVERSEN YNGVE/TRONDSEN LISE - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA NYSTAD ENDRE/HAGEN TORILL

#### VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.203 Ynge Iversen og Lise Lotte Tronsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 62, bnr 26 i Fauske kommune.

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen skal bebos av søkerne i minst 5 år sammenhengende. Frist for tilflytting til eiendommen settes til 1 år regnet fra den dato konsesjon ble gitt.

**DPLU. 140/10: VALLY KORNELIUSSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV NAUSTTOMT AV EIENDOMMEN GNR. 86 BNR. 13 I SOLVIKA. KJØPER: ØRJAN KORNELIUSSEN, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av nausttomt av eiendommen gnr. 86 bnr. 13 som omsøkt.

---

**DPLU. 141/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I DRIFTSPLANOMRÅDE 2 I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for driftsplanområde 2 (Fauskeidet m.m.) for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt dat. 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av inntil 15 ekstra dyr i tillegg til ordinær kvote for driftsplanområde 2 i 2010. Det bør i hovedsak tas ut kalver og ungdyr.

---

**DPLU. 142/10: 86/13 - SANDBERG HANNE OG TOR OTTAR EMANUELSEN  
SANDBERG - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA  
VALLY KORNELIUSSEN**

---

**VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i lov om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) innvilges Hanne Sandberg og Tor Ottar Emanuelsen Sandberg konsesjon for erverv av eiendommen gnr 86, bnr 13 i Fauske kommune.

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen skal bebos av søkerne i minst 5 år sammenhengende. Frist for tilflytting settes til 1 år etter tidspunkt for innvilging av konsesjon.

Søkerne har varig driveplikt på dyrka jord jfr. Jordlovens § 8. Hvis ikke driveplikten kan oppfylles av søkerne selv må dyrka jord og beite leies bort på minimum 10 års kontrakt godkjent av kommunen.

---

**DPLU. 143/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I DRIFTSPLANOMRÅDE 3 I FAUSKE KOMMUNE**

---

## **VEDTAK :**

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for driftsplanområde 3 (Vatnbygda m.m.) for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt dat. 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av inntil 6 ekstra dyr i tillegg til ordinær kvote for driftsplanområde 3 i 2010. Det bør i hovedsak tas ut kalver og ungdyr.

---

**DPLU. 144/10: OLE JOHAN KVANDAL, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV CA 0,9 DDA AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 77 I KLUNGSETMARKA. KJØPER: FAUSKE I.L.**

---

## **VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 0,9 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 77 som omsøkt.

---

**DPLU. 145/10: JOHN BØRRE PEDERSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 0,5 DAA AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 2 I KLUNGSETMARKA. KJØPER: FAUSKE I.L.**

---

## **VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 0,5 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 2 som omsøkt.

---

**DPLU. 146/10: KARINA FURNES, VALNESFJORD/ADVOKAT MICHAL W. JOHANSEN, BODØ PÅ VEGNE AV EIERNE AV GNR. 76 BNR. 2. SØKNAD OM GRENSEJUSTERING AV AREAL MELLOM GNR. 76 BNR. 2 OG GNR. 76 BNR. 199.**

---

## **VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til grensejustering som omsøkt.

---

**DPLU. 147/10: 60/10 - KRISTOFFERSEN EGIL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - KLAGE PÅ VEDTAK OM FRADELING**

---

## **VEDTAK :**

Klagen fra Egil Magnus Kristoffersen tas til følge. Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til en samlet fradeling på 0,67 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt.

---

**DPLU. 148/10: 52/10 - NANNY OG MAY KRISTIN STEMLAND - SØKNAD OM  
DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM TIL OLE EVAN STRANDBAKK -  
FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL LANDBRUKSPRODUKSJON**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 10 dekar som tilleggsareal til gnr 52/9,21.

Det gis også tillatelse til fradeling av 10 dekar som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

---

**DPLU. 149/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED  
ÅRETS ELGJAKT I DRIFTSPLANOMRÅDE 5 I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for driftsplanområde 5 ( Lakså/Nordal m.m) for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt dat. 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av inntil 6 ekstra dyr i tillegg til ordinær kvote for driftsplanområde 3 i 2010. Det bør i hovedsak tas ut kalver og ungdyr.

---

**DPLU. 150/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED  
ÅRETS ELGJAKT FOR LAKSÅ VESTRE JAKTFELT I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for Lakså Vestre Jaktfelt for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, § 6, dat. 22.03.02.

Det gis tillatelse til felling av 1 kalv i tillegg til ordinær kvote for Lakså Vestre Jaktfelt i 2010.

---

**DPLU. 152/10: 102/523 - WINTHER JØRGEN - UTVIDELSE AV BALKONG PÅ BOLIGHUSET MED 39,6 M2. EKSIST. BALKONG CA. 17 M2 I KVITLYNGVEIEN 19, FAUSKE - SØKNAD OM DISP. FRA REGULERT BYGGELINJE MOT KOMM. VEI.**

---

**VEDTAK :**

I h.h.t. vedtak i DT-sak 29/2001 jvf. kommunestyre sak 84/04 gir med dette enhetsleder plan/utvikling dispensasjon fra reg.planen for Sjøheia jvf. plan- og bygningslovens § 19-2 tillatelse til at balkongen kan utvides med 3 meter mot veien dvs. at den totale dybde fra huset og utover blir 5 meter.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 meddeles tillatelse til å utvide balkongen på bolighuset i Kvitlyngveien 19 etter de mål som er satt i forbindelse med dispensasjonen.

---

**DPLU. 153/10: 77/13 - MARIE HAUGEN M.FL.- SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE BOLIGHUS VED NORDVIK**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 3 dekar for eksisterende bolighus.

Som betingelse for fradelingen settes at det mellom eksisterende boligtomt gnr 77/32,77 og omsøkte tomt må sette igjen en ca 10 meter bred "korridor" for adkomst til skogen. Av hensyn til arronderingen på skogseiendommen, må tomten som fradeles trekkes så langt mot sør at tomtegrensen her faller sammen med landbrukseiendommens grense.

En fradeling som beskrevet foran anses som forsvarlig uten å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

---

**DPLU. 154/10: 83/65 - KIRSTI ELLINGSEN/OLE PETTERSEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE VED LEIVSET. KJØPER: ANNE MARIE BERGSKAUG**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1,4 dekar for eksisterende hytte.

Som betingelse for fradelingen settes at et skogbelte med bredde 10 meter nærmest sjøen, av hensyn til vernskogbestemmelsene, ikke omfattes av hyttetomta og at hyttetomtas østgrense av arronderingsmessige grunner faller sammen med landbrukseiendommens grense. Det er også en betingelse at hyttetomta av hensyn til fremtidig skogsdrift ikke skal omfatte den oppkjørte traktorveien i sør.



Fradelingen slik den er beskrevet foran anses som forsvarlig med hensyn til landbrukseiendommens avkastning og synes ikke å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

---

**DPLU. 155/10: MARIE HAUGEN M.FL, NORDVIK, 8215 VALNESFJORD. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 3 DAA AV GNR. 77 BNR. 13 TIL TOMT FOR EKSISTERENDE BEBYGGELSE**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av et areal stort ca. 3 daa av eiendommen nr. 77 bnr. 13 med de vilkår som er gitt i skogbrukssjefens vedtak/skisse datert 29.11.2010 hva angår "korridor" for adkomst til skogen.

---

**DPLU. 156/10: FAUSKE IL ALPINT/SNOWBOARD - RIVING AV DEN GAMLE KAFEBYGNINGEN PÅ CA 40 M2 PÅ PARKERINGSPLASSEN TIL HOLTAN ALPINANLEGG GNR. 112 BNR.41 OG 42.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) meddeles tillatelse til riving/fjerning av eldre kafé bygning ved Holtanlia slalombakke på følgende vilkår:

Rivingsavfall må anbringes til godkjent deponi. Hvis bygget skal fjernes ved nedbrenning som en brannøvelse av Salten Brann må eventuelle brannrester også kjøres til deponiet.

Det påhviler Fauske IL å ordne opp i eventuelle heftelser på bygget før tiltaket iverksettes

Fauske IL v/ Arne B. Vaag registreres som ansvarshavende for tiltaket.

---

**DPLU. 158/10: 50/34 - RASMUSSEN RITA - RIVING AV BRANNSKADET BOLIGHUS PÅ NES I VALNESFJORD. ANSVARLIG SØKER: BYGG TEAM FAUSKE AS.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) meddeles rivingstillatelse for brannskadet bolig på Nes, Valnesfjord gnr. 50 bnr. 34.

Maskineier Roar Løkås gis ansvarsrett for riving av huset, samt bortkjøring av avfallet til godkjent deponi.

---

**DPLU. 159/10: KIRSTI ELLINGSEN/OLE M. PETTERSEN, LEIVSET. SØKNAD OM  
FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 83  
BNR. 65 PÅ LEIVSET. KJØPER: ANNE MARIE BERGSKAUG, OSLO**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av tomt, stor ca. 1,4 daa, til eksisterende hytte på eiendommen gnr. 83 bnr. 65 som omsøkt.

Tillatelsen er betinget av de vilkår som framkommer i jordbrukssjefens vedtak av 30.11.2010.

---

**DPLU. 160/10: SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL SKOGSVEI VED  
SKOGNES - SKOGNESVEIEN**

---

**VEDTAK :**

Det vises til saksutredningen og gis tilsagn om kommunalt tilskudd på kr. 8.520,- til skognesveien ved Lakså. Tilsagnet gis med den betingelse at offentlige tilskudd til veianlegget til sammen ikke skal utgjøre mer enn 80 % av godkjente anleggskostnader ekskl. mva. Tilsagnet gjelder kun for år 2010.

Før kommunalt tilskudd utbetales, skal det bygde veianlegg med tilhørende byggetegnskap være kontrollert og godkjent i veiklasse 7 av skogbrukssjefen.

Tilsagnet belastes kommunens budsjettpost 1476 5850 3257 Næringstilskudd.

---

**DPLU. 161/10: 107/16 - PER IVAN BERNHARDSSEN - SØKNAD OM KONSESJON PÅ  
ERVERV AV FAST EIENDOM FRA BEATE RØDÅS. TILLEGGSJORD TIL  
EKSISTERENDE LANDBRUKSEIENDOM I DRIFT**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 Per Ivan Bernhardsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 107, bnr 16 i Fauske kommune som tilleggsareal til hans nåværende eiendom med gnr 107, bnr 13.

Kjøpesummen på kr 50.000,- godkjennes.

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen sammen med søkers nåværende eiendom skal bebos av søkeren i minst 5 år sammenhengende.

---

**DPLU. 162/10: 108/67 - HASSELBERG ODD - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV BOLIGTOMT VED HOLTAN TIL VIDAR HASSELBERG**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 ikke tillatelse til omsøkte fradeling av boligtomt på 3 dekar idet dette ikke anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og heller ikke ses å ha samfunnsinteresser av stor vekt.

Skogbrukssjefen gir imidlertid tillatelse til en fradeling av boligtomt på 1 dekar idet dette samlet sett anses å være forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og heller ikke synes å medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket. Betingelsen for en slik tillatelse er at tomten legges i grense med grensebekken i sørvest og Holtanveien i sørøst.

---

**DPLU. 163/10: 104/610 - SANDVIK KJELL - TILTAK I EKSIST. BOLIG OMGJØRING AV ATSKILT BAD OG TOALETTROM TIL ETT ROM MED SAMME FUNKSJONER - UTLØSER MINDRE FASADEENDRING. ADR.: SVALEVEIEN 11, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse til omsøkte arbeider i eksist. bolig i Svaleveien 11 i forbindelse med rehab./ombygging av bad- og wc rommet.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket samt søknad om ansvarsrett fra henholdsvis Bygg Team Fauske AS og Abrahamsen Flis og Malerservice godkjennes.  
Ansvarsrett fra Fauske Rør AS med sentral godkjenning av foretaket godkjennes.

---

**DPLU. 164/10: 104/563 - FAUSKE KOMMUNE - RIVING AV ELDRE OG DÅRLIG SOSIALBYGG I BLÅSKJELLVEIEN 4, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) meddeles tillatelse til riving/fjerning av kommunens sosialbygg i Blåskjellvn. 4 som omsøkt.

Vedlagt avfallsplan godkjennes. Sortert rivingsavfall kjøres til deponi hos Iris, Vestmyra.

Det påhviler eieren av bygget å ordne opp i eventuelle heftelser på bygget før det rives.

Søknad om ansvarsrett for tiltaket fra A. Moan AS, Sulitjelma godkjennes.

---

**DPLU. 165/10: 103/681 - JOHANSEN HÅVARD - OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG I TO ETG. + SOKKEL MED BRA: 98 M2 PLUSS CARPORT MED BRA: 31 M2. - BRUKSENDRING AV SOKKELETASJEN TIL LEILIGHET BRA: 80 M2. ADR.: TRIANGELVEIEN 6, FAUSKE. BYGNR.: 188874185**

---

**VEDTAK :**

Det gis dispensasjon fra byggelinjen mot Triangelveien slik at carporten kan oppføres i en avstand på 2 meter fra veikanten. Betingelse hele vegg lengden utføres i betong i en høyde på minst 60 cm fra gulvnivået og opp som skal tjene som buffer i forb. med snøbrøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles byggetillatelse for omsøkte tilbygg til boligen, samt godkjenning av U. etasjen til selvstendig leilighet.

Det gis dispensasjon fra forskriftenes krav om fri høyde i sokkelleiligheten slik at denne kan være 2,3 meter.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket samt ansvarsrett fra henholdsvis Alfoh Bygg AS og rørleggerm. Bringsli godkjennes.

---

**DPLU. 166/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 1 I SULITJELMA. FESTER: ELI JAKOBSEN, SJØNSTÅVEIEN 12, 8200 FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste av hytte på gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

---

**DPLU. 167/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 1 I SULITJELMA. FESTER: MARITA HUGAAS, TRONDHEIM**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste av hytte på eiendommen gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

---

**DPLU. 168/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM TILLATELSE TIL PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE NAUST VED NEDRE SKOURTAVANN PÅ EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 1. FESTER: GUNN MATHISEN, SULITJELMA**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste av naust på eiendommen gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

---

**DPLU. 169/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM  
OPPMÅLINGSFORRETNING I FORBINDELSE MED INNLØSNING AV  
BOLIGTOMT, FESTENUMMER 33 UNDER GNR. 102 BNR. 637 I SJÅHEIVEIEN.  
KJØPER: HARALD OLUFSEN, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til delings-  
/oppmålingsforretning av boligtomt gnr. 102 bnr. 637 festenummer 33 som omsøkt.

Festenummer 33 under gnr. 102 bnr. 637 må slettes.

---

**DPLU. 170/10: MARIT OG PER KR. ERIKSTAD, ERIKSTAD. SØKNAD OM  
FRADELING AV AREAL AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 52/MAKEBYTTE AV  
MINDRE AREAL MELLOM GNR. 104 BNR 52 OG GNR. 104 BNR. 665 - EIER TORIL  
LILLEVIK OG VIDAR SØRENSEN, ERIKSTAD**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av et  
areal stort ca. 550 m<sup>2</sup> av eiendommen gnr. 104 bnr. 52 som omsøkt.

Videre meddeles med hjemmel i plan- og bygningsloven at et mindre areal tillates  
overført fra eiendommen gnr. 104 bnr. 665 til eiendommen gnr. 104 bnr. 52 som omsøkt.

---

**INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

**PLUT-002/11 VEDTAK- 18.01.2011**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                                            |                           |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                                            | JournalpostID: 11/138     |                                       |
|                                                            | Arkiv sakID.: 11/51       | Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen |
| Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg |                           |                                       |
| Sak nr.: 003/11                                            | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011                      |

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammen drag:

| Dok.ID   |   | Arkivsak ID | Brevdato   | Avsender/Mottaker                    | Tittel                                                                                            |
|----------|---|-------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/11429 | I | 10/2682     | 23.12.2010 | Midtre Nordland<br>nasjonalparkstyre | DISPENSASJON FRA<br>MOTORFERDSELSFORBUDET -<br>JUNKERDAL NASJONALPARK                             |
| 11/4     | I | 11/1        | 22.12.2010 | Midtre Nordland<br>nasjonalparkstyre | DISPENSASJON FRA<br>MOTORFERDSELSFORBUDET -<br>SJUNKHATTEN<br>NASJONALPARK                        |
| 11/231   | I | 11/79       | 05.01.2011 | Utmarkskommunenes<br>Sammenslutning  | LOKAL FORVALTNING AV<br>MOTORFERDSEL I UTMARK -<br>SPØRSMÅL OM FORTSATT<br>EVALUERING AV FORSØKET |

#### INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

#### PLUT-003/11 VEDTAK- 18.01.2011

Et ekstra referat ble utdelt i møtet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                               |                           |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                                               | JournalpostID: 10/6272    |                                  |
|                                               | Arkiv sakID.: 02/585      | Saksbehandler: Jan Erik Johansen |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret |                           |                                  |
| Sak nr.: 004/11                               | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011                 |

### KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RULLERING

Vedlegg: Viser til tidligere vedlegg: Planbeskrivelse for rullering av kommuneplanens arealdel.  
Arealplankart for hele kommunen.  
Reviderte arealplankart for hele kommunen.

### Sammendrag:

Fauske kommunestyre vedtok 16.02.2006, sak 16/06, å sette i gang rullering av kommuneplanen, arealdelen.

Kommunestyret er ansvarlig myndig og skal gjøre endelig vedtak i prosessen. Planutvalget er styringsgruppe i dette kommuneplanarbeidet.

Det er oppnevnt en administrativ prosjektgruppe som har ansvar for gjennomføring av rulleringen.

Det er gjennomført et arbeidsmøte mellom prosjektgruppa og planutvalget der bl.a. alle innspill til oppstartmelding er vurdert.

Arealdelen i kommuneplanen har følgende status:

- Kommuneplanens arealdel 2000 – 2012 (hovedplan), vedtatt 15.02.01
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del I, vedtatt 19.09.01
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del II, vedtatt 28.06.01
- Kommunedelplan for Sulitjelma, vedtatt 20.06.02
- Kommunedelplan for Fauske kommunes kystsone, vedtatt 12.12.01

Det er første gang hele arealdelen i kommuneplanen er gjenstand for rullering ved at alle ovennevnte planer skal rulleres.

I hovedplanen ligger det fortsatt 2 tiltenkte delplanområder som ikke er ferdigstilt. Det er området Strømsnes/Furnes i Valnesfjord og området Skysselvika/Leivset.

Disse områdene vil i rulleringsprosessen innlemmes i hovedplanen da disse områdene ikke anses særlig konfliktfylt og dermed ikke har behov for særskilt delplanstatus.

Planarbeidet har særlig fokus på å gjøre kommuneplanen komplett med arealstatus på hele kommunens land- og sjøareal.

Føringer i gjeldende samfunnsdel (strategisk del) er retningsgivende i prosessen.

Erfaringsmessig oppleves gjeldende arealplan som tilfredsstillende. Det er gitt få dispensasjoner og den er et godt verktøy for saksbehandling der både administrasjon og politikere føler eierskap.

Denne rulleringsprosessen legger derfor ikke opp til full gjennomgang på gjeldende arealplan.

Melding om oppstart av arealplanarbeidet er sendt berørte parter ved eget skriv den 07.03.06 og planstart er kunngjort i avisene den 28.02.06.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven av 1.april 2005, § 2b, skal nye områder til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel behandles etter forskriften. KU-forskriften krever at det utarbeides et forslag til planprogram tidligst mulig i prosessen.

Planprogrammet har vært ute på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner i tidsrommet 13.02 – 01.04.07 og ble fastsatt av kommunestyret 08.05.08.

Planprogrammet gir en kort beskrivelse av hvilke tema og områder planen skal omfatte. Deretter følger en beskrivelse av hva som skal utredes og planprosess.

Fauske kommune har i all sin planlegging og infrastrukturbygging tatt sikte på å legge til rette for å opprettholde/øke folketallet. Likevel er tendensen en begynnende befolkningsnedgang. En hovedutfordring vil da være:

- Hvorledes stanse den negative befolkningsutviklingen i Fauske

Det er viktig å få til en god utvikling i tettstedene i kommunen, dette gir grunnlag for trivsel i hele kommunen.

En hovedutfordring i denne sammenheng vil være tilrettelegging for framtidig boligbygging gjennom tilrettelegging av gode boligområder. I gjeldende arealplan er det i tettstedene lagt inn slike områder. I planperioden er bare mindre deler av disse områdene tatt i bruk og kan derfor fortsatt opprettholdes som "buffer" for framtidig boligbygging.

Forslag til nye fremtidige boligområder fremkommer i vedlagt planbeskrivelse og reviderte plankart.



Det videreføres også muligheter for spredt boligbygging/fritidsbebyggelse i hovedplanen. Eksisterende områder for spredt bebyggelse videreføres med ny vurdering av antall enheter innenfor respektive områder.

Forslag til nye områder for spredt bebyggelse fremkommer i vedlagt planbeskrivelse og reviderte plankart.

Arealdelen gir altså en delvis gjennomgang på gjeldende arealstatus og full gjennomgang på de 2 nye områdene Strømsnes/Furnes i Valnesfjord og Skysselvik/Leivset.

Gjeldende bestemmelser er endret noe med enkelte tilføyelser. Dette fremgår av vedlagt planprogram.

Mange nye reguleringsplaner er vedtatt i planperioden og samtlige gjeldende reguleringsplaner er markert i plankartene.

Det tas sikte på å gjøre kartfremstillingen mer "samkjørt" og brukervennlig.

Rådmannen anbefaler at foreliggende forslag til rullering av kommuneplanens arealdel legges ut til offentlig ettersyn.

---

## **INNSTILLING :**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20-5, jfr. samme lov §27-1, pkt.2, legges forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

---

## **PLUT-043/09 VEDTAK- 09.06.2009**

Enhetsleder plan/utvikling orienterte og framla kart.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20-5, jfr. samme lov §27-1, pkt.2, legges forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

---

## **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Forslag til rullering av kommuneplanens arealdel har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 23.06 – 15.09.09.

Innenfor høringsfristen er det innkommet ca. 60 innspill. Fylkesmannen i Nordland og Fiskeridirektoratet region Nordland har gitt innsigelse til planen.

**Innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland er som følger:**

## **” Innledning**

Arbeidet med revidering av arealplanen og delplaner synes å ha gjennomgått en omfattende prosess i kommunen. Gode arealplanprosesser og interesseavveininger på et overordnet nivå vil kunne bidra til forutsigbarhet i enkeltsaksbehandling og styrke rettsikkerheten.

Fylkesmannen mener det er positivt at Fauske kommune benytter temakart i forbindelse med arealplanleggingen. Det er viktig at temakartene vurderes fortløpende for å sikre at det legges til grunn oppdaterte temakart. Når det gjelder oppsettet kunne det med fordel ha vært foretatt en tydeligere inndeling mellom arealplanen og de ulike delplanene.

## **Innsigelser**

Angående frist for å komme med innspill, eventuelt fremme innsigelse til planforslaget, vises til møtet mellom Fauske kommune, Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen den 28.09.2009. Fylkesmannen forstod møtet slik at det ikke foreligger noen frist for uttalelse til planen, blant annet fordi kommunen vil vurdere deler av planen før et endelig forslag legges til høring.

I dette brev fremmer Fylkesmannen flere innsigelser til planforslaget. Fylkesmannen er imidlertid innforstått med at kommunen vil foreta enkelte endringer av planen før den sendes på ny høring. Innsigelsene vil kunne trekkes der grunnlaget for innsigelse endres eller tas ut av planen. Selv om dette ikke kommunens endelige planforslag, fremmer Fylkesmannen innsigelsene nå, for ordens skyld.

Slik planen nå foreligger fremmer Fylkesmannen innsigelse til':

<sup>1</sup> Innsigelsesmyndigheten på landbruksområdet ligger til Fylkeslandbruksstyret, og denne delen av innsigelsen fremmes med forbehold om at Fylkeslandbruksstyret gir tilslutning. I brev av 21.02.06 er Statens Landbruksforvaltning (SLF) gitt innsigelsesmyndighet i de saker der Fylkeslandbruksstyret velger å se bort fra Fylkesmannens innstilling om innsigelse. Fylkesmannen oversender, i tråd med saksbehandlingsreglene, kopi av innsigelsen til SLF i forkant av Fylkeslandbruksstyrets møte. SLF har 2 uker på å fremme innsigelse etter et eventuelt vedtak om ikke å stadfeste Fylkesmannens innstilling på innsigelse.

LNF-BC4

LNF-B6

B6, B7 og B8- Leivsethøgda

H5 Nes i Valnesfjord

B5 Valnesfjord ved skolen

B35 Vestmyra

B40 Husmorskolen og tilleggende dyrkamark

## **Begrunnelser**

### LNF-BC4

LNF- området med bestemmelser om spredt bebyggelse av boliger og fritidsboliger er lokalisert i nærheten av Fauskeidet naturreservat.

Formålet med fredningen av Fauskeidet er å bevare et produktivt og artsrikt våtmarksområde og et vakkert landskapsområde, spesielt av hensyn til det varierte plantelivet og et særdeles rikt og interessant fugleliv., jf. kap. III i forskrift av 16.12.83 om fredning for Fauskeidet naturreservat. Ornitologiske registreringer viser at Fauskeidet

har en svært viktig og mangesidig funksjon for fuglelivet. Omkring 50 fuglearter er observert hekkende i området, deriblant en rekke ender og vadere. Videre er Fauskeidet en viktig beite-, raste- og hvileplass for trekkfugl både vår og høst. Området fungerer i tillegg som lokal beite- og overnattingsbiotop for en god del andre fuglearter, og flere sjeldne eller lite vanlige arter er observert.

Nedbygging, bruk og bruksendring av arealer regnes som den største trusselen mot det biologiske mangfoldet i Norge. Selv om det legges opp til en begrenset utbygging av området, vil forstyrrelsene ovenfor fuglefaunaen som følge av ytterligere utbygging av boliger og fritidsboliger øke. Fylkesmannen er kritisk til den foreslåtte arealdisponeringen ettersom utbygging kan forårsake ytterligere press mot sårbare naturverdier. Det framgår av St.mld. nr. 26 (2006-2007) om Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand og Miljøverndepartementets veileder T-1450 om planlegging av fritidsbebyggelse at utbygging ikke bør skje i "nærrområder til nasjonalparker eller landskapsvernområder der hyttebygging vil gi press mot sårbare naturverdier" .

#### LNF-B6

Forslaget åpner for spredt bebyggelse av fem boliger. Tortenlia - Rugås er i DN's naturbase registrert som lokalt viktig kalkfuruskog. Lokaliteten inntar nærmest en mellomstilling mellom kalkfuruskog og lågurtfuruskog. Lia er jevnt overrislet, og gir et noe fuktigere preg av kalkfuruskogen enn de øvrige områdene i Fauske. Området framviser en interessant mosaikk med rike bjørkeskoger, rikmyrfragmenter, overrislede berg og fuktig kalkfuruskog.

Den fuktige kalkfuruskogen utgjør en suppleringslokalitet til de større og mer sammenhengende kalkfuruskogene. Tilsvarende fuktig utforming er lite representert i Salten, og lokaliteten som helhet er verneverdig. Følgelig må avgrensingen av LNF-B6 justeres, slik at inngrep i kalkfuruskogen unngås, jfr. figur 1. Det vises i denne sammenheng til § 4 i Lov av 19.06.09 om forvaltning av naturens mangfold, hvor det påpekes at mangfoldet av naturtyper skal ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.



Figur 1. Etter Fylkesmannens vurdering bør inngrep i kalkfuruskogen unngås. Det fremmes derfor innsigelse til området skravert rødt.

#### B6, B7 og B8- Leivsethøgda

Området som er planlagt utlagt som byggeområde for boliger er lokalisert ca. sju kilometer utenfor Fauske sentrum. Det framgår av KU at fortetting her vil generere mer støy internt i boligområdet enn hva som er situasjonen i dag. Utredningen sier ingenting om økt forurensing som følge av fortetting i et område som baserer seg på en bilbasert transportløsning til og fra sentrum. Utredningen har heller ikke gått inn på forhold knyttet til kollektivtilbudet i angjeldende område.

Det framgår av nasjonale arealpolitiske føringer at arealpolitikken både nasjonalt og lokalt skal legge til rette for redusert utslipp av klimagasser. En bedre samordnet areal- og transportpolitikk er en forutsetning for å få til en mer miljøvennlig bytransport og bedre bymiljø. Det er fra sentralt hold framsatt signaler om å øke andelen som reiser med kollektivtransport, bruker sykkel eller går på bekostning av bruk av personbil, jfr. St.mld. nr. 16 (2008-2009) Nasjonal Transportplan 2010-2019. For å unngå utvikling av areal- og transportkrevende utbyggingsmønstre må det legges opp til en mer effektiv arealutnyttelse, fortetting og gjenbruk av tidligere utbygde arealer. Kommunen må følgelig fokusere sterkere på arealplanlegging som reduserer behovet for bruk av personbil i og rundt byene, og tilrettelegge for kollektivtransport, syklist og gående.

Det synes ikke som det er prekært behov for en betydelig liberal utvidelse av byen. Dette med bakgrunn i at folkemengden i Fauske p.t. tendenserer mot å ha stabilisert seg på 9500, noe som i framskrevet befolkningsutvikling 2010-2030 er prognosert til å vedvare (Statistisk sentralbyrå). Kommunen bør med bakgrunn i dette søke å løse etterspørselen av boliger innenfor eller i umiddelbar nærhet til eksisterende byområde.

Fylkesmannen kan vanskelig se at utbygging av angjeldende område vil ivareta strategien framsatt i den nasjonale transportplanen. Ettersom det er relativt store tilgjengelige areal nærmere sentrum, bør byutviklingen kunne konsentreres. Dette vil i større grad ivareta hensynet til en kompakt by og reduksjon av transportkostnader og klimautslipp.

#### H5 Nes i Valnesfjord

Økt ferdsel i området er i konflikt med landbruksinteressene på landbruksområdene på neset. Dette vil ikke bare bli konflikt med landbruksinteresser, men også med brukere som i dag bruker området til friluftsmål, fordi konfliktnivået med landbruket øker og strandsonen privatiseres. Det fremgår av planens konsekvensutredning at flere vil få tilgang til et unikt område, og arealdisponeringen er i henhold til kommunens vurdering ansett å gi små positive konsekvenser for friluftslivet. Fylkesmannen deler ikke kommunens vurdering.

Området er antagelig dyrkbart slik områdene rundt er. Grunnen til at dette området ikke er dyrket opp er at det tidligere ble brukt av Forsvaret. Nå kan området dyrkes opp. Landbruket i Fauske står ikke så veldig sterkt i dag. Landbruket er for en stor del preget av fragmentering. Valnesfjord fremstår imidlertid som et kjerneområde for landbruk i kommunen der dyrkamark og beiteland på Nes står sentralt i driften av flere gårdsbruk. Det er liten tilgang på alternative beiteområder. Heller enn å satse på en hytteutbygging som vil skape konflikter, bør kommunen satse på tiltak som styrker enkeltbruk og landbruksmiljøet i Valnesfjord generelt. Grunneiere som driver landbruk i området har vært i kontakt med Fylkesmannen angående denne saken.

I henhold til Jordlova fra 1995 §9 første ledd er det ikke adgang til å bygge ned dyrkbar mark. Det står at: "Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert egna til

jordbruksproduksjon i framtida". Når kommunen skal vurdere alternativ bruk av områder som er egnet til landbruksformål, bør kommunen legge til grunn regjeringens skjerpede holdning til jordvern. Brevet Vern om Jorda og kulturlandskapet - kommunens ansvar innenfor nasjonale mål ble sendt ut som et felles brev fra Landbruks- og matdepartementet og Miljøverndepartementet den 21.02.2006 til alle kommunene, fylkeskommunene, fylkeslandbruksstyrene og fylkesmennene. Der står det at kommunene, gjennom kommuneplanarbeidet, har ansvaret for blant annet å sikre at våre etterkommere også skal kunne dyrke egen mat på egen jord. I Riksrevisjonens undersøkelse av bærekraftig arealplanlegging og arealdisponering i Norge, Rapport 3:11 (2006-2007), kommer det fram at utviklingen når det gjelder nedbygging er urovekkende. Det er et mål å "bevare et levende landbruk og et levende jordbrukslandskap i hele landet" ifølge St. meld. Nr. 26 (2006-2007) Rikets miljøpolitikk og rikets miljøtilstand kapittel 5.3.2. Et mål for jordvern er å halvere omdisponeringen av dyrka mark innen 2010, i henhold til den samme meldingen.

#### B5 Valnesfjord ved skolen

Byggeområdet er fulldyrka jord. Det er ikke adgang til å bygge ned slike arealer i henhold til jordvernhensyn som beskrevet over. Rett nord for dette området ligger et gårdsbruk der det er melkeproduksjon i dag. Det er generelt lite heldig å legge nye boliger tett inntil innmark der det i perioder går beitedyr eller gjødsles o.s.v.

#### B35 Vestmyra

Deler av dette byggeområdet er lagt på fulldyrka jord og eksisterende gårdsbebyggelse. Det er ikke adgang til å bygge ned slike arealer i henhold til jordvernhensyn som beskrevet over. Grensene for utbyggingsområdet bør justeres slik at dyrkamark ikke inngår og slik at framtidig bebyggelse ikke blir til utilbørlig hinder for landbruksdrift.

#### B40 Husmorskolen og tilleggende dyrkamark

Fylkesmannen stiller seg i utgangspunktet ikke positiv til at bygningsmassen til den tidligere husmorskolen blir kategorisert som byggeområde og ikke LNF-område. Husmorskolen var fra gammelt av knyttet til gårdsdrift. Endringen vil føre til at LNF-områdene blir liggende uten noen våningshus og uten driftsbygninger. Det strider med landbrukshensyn og etablert praksis i delingssaker. Fylkesmannen ser imidlertid at det kan fins vektige argumenter for at skolebygningene viderebrukes utenfor landbruket. Fylkesmannen ber om at det blir vurdert å la våningshus og driftsbygninger sørvest for den tidligere skolebygningen følge med LNF-område sammen med det øvrige LNF-området. Et alternativ er at Fylkeskommunen selger arealene i LNF-området til et bruk som er i drift.

Fylkesmannen vil fremme innsigelse til at en teig med dyrkamark sør for den tidligere skolen legges ut for utbygging. Det er ikke adgang til å bygge ned slike arealer i henhold til jordvernhensyn som beskrevet over. Området er imidlertid lagt ut som byggeområde også i gjeldende kommuneplan for Fauske kommune. Fylkesmannen er av den oppfatning at området bør tilbakeføres til landbruksformål fordi området er egnet til landbruksdrift. En gårdbruker i området har meldt sin interesse for å innlemme arealene i sin drift. Området er ikke utbygd. I denne forbindelse vil Fylkesmannen vise til at en lignende sak: Fylkesmannen i Telemark fremmet innsigelse til et boligområde på Ajer som også var byggeområde i gjeldene plan. Også her var den gjeldende planen yngre enn 10 år. Fylkesmannen i Telemark hevdet at kategorisering som byggeområde burde revurderes på bakgrunn av at jordvernet er blitt innskjerpet i tiden som er gått siden gjeldende plan ble vedtatt. Miljøverndepartementet avgjorde saken 30.03.2009. Miljøverndepartementet støttet Fylkesmannens innsigelse til fortsatt byggeområde på disse arealene, begrunnet i innskjerpet jordvern."

Innsigelse er stadfestet av Nordland Fylkeslandbruksstyre i møte den 18.12.09.

### **Innsigelse fra Fiskeridirektoratet region Nordland er som følger:**

*” Kommunens arealplan skal tilrettelegge for næringsaktivitet i kystsonen, samtidig som den skal konfliktavklare arealbruken mellom de forskjellige brukerinteressene. Fauske kommune har en forholdsvis liten kystsonen. Det foregår likevel en betydelig næringsaktivitet innenfor havbruk i kommunens kystsonen i form av oppdrett av laks og torsk. I Fauske kommune er det registrert 16 yrkesfiskere og 6 fiskefartøy. Fiskeridirektoratet region Nordland mener det er viktig at kommunen i sitt planarbeid avklarer arealdisponeringen i kystsonen både med tanke på eksisterende virksomhet og på mulighetene for utvikling og vekst i planperioden.*

#### **1. Fiskeri**

*Fiskeridirektoratet foretok i 2004 registrering av fiskeinteressene i kommunens kystsonen. Av disse registreringene framgår det fiskeområder for torsk, sei og hyse i Klungsetvika , i Valnesfjord og i Fauskevika. Disse registreringene framgår også av kommunens temakart til arealplanen. I tillegg er det registrert ett reketrålfelt i fjorden mellom Skjerstad og Valnesfjord. Dette feltet strekker seg innover fjorden til tvers av Breivik/Holstad. På kommunens temakart er det i tillegg registrert fiskefelt for kveite i hele fjorden ( midtfjords ).*

*Viktige områder for fiskeri ( fiskeområder, gyteområder, låssettingsplasser ) bør som hovedregel avsettes som enbruks fiskeområder i plankartet, dette for å understreke områdenes betydning for fiskeriene. I forslaget til arealplan er disse områdene kategorisert som flerbruksområder der også fiskeri er med ( FFFN ).*

#### **2. Havbruk**

*I Fauske kommune er det pr i dag tre lokaliteter for oppdrett av fisk i sjø:*

***Skysselvik og Leivsethamrane** benyttes i dag til oppdrett av laks. Anleggene ligger i A-områder men fortøyningene strekker seg ut i FFFN-område og krysser sannsynligvis skipslei i Fauskevika. FFFNA-området utenfor A-området må utvides til å omfatte hele fortøyningsarealet. Der akvakultur eventuelt kommer i konflikt med skipsleia, kan en løse dette slik en del andre kommuner har gjort ved å planlegge vertikalt og angi området som (A25meter). Dette innebærer at vannsøyla dypere enn 25 meter kan disponeres til akvakultur, mens det over 25 meter ikke skal være utstyr fra akvakulturanlegg. Vi anbefaler kommunen å ta kontakt med oppdretter for å avklare størrelsen på fortøyningsområdene.*

***Hundholmen** er i dag benyttet til oppdrett av torsk. Anlegget ligger i A-område. Fortøyningene strekker seg ut i FFFN-område. A-området må utvides til å omfatte fortøyningsarealet, eventuelt at det avsettes et flerbruksområde FFFNA utenfor A-området for å oppfange fortøyningsarealet. Dette området må ikke gjøres så stort at det kommer i konflikt med reketrålfeltet.*

*I kommunens forslag til arealplan er det avsatt en del nye A-områder med tanke på framtidig oppdrettsvirksomhet. Disse områdene må i plansammenheng konfliktavklares i forhold til andre bruke-/verneinteresser. Fiskeridirektoratet skal som statlig sektororgan se til*

*at rammebetingelsene for en bærekraftig og lønnsom fiskeri- og havbruksnæring blir ivaretatt i planarbeidet. Ut fra registrerte opplysninger om fiskeriaktivitet, kan vi ikke se at noen av disse områdene kommer i konflikt med fiskerinæringens interesser i området. Sett fra havbruksnæringens behov for fleksibilitet og forutsigbarhet bør de nye områdene gjøres så store at virksomhet kan etableres uten å måtte søke om dispensasjon fra planen for plassering av anlegg og fortøyninger.*

### **3. Restarealer**

*Kommunens sjøarealer som ikke er avsatt til akvakultur eller flerbruksområder der også akvakultur er med, er avsatt til FFFN-områder i planforslaget. Vi kan ikke se at det er gitt begrunnelse for å utelukke akvakultur fra disse områdene. I utgangspunktet mener vi derfor at disse områdene bør være uplanlagte eller avsatt til flerbruk der også akvakultur er med.*

### **4. Innsigelse til planen**

*Fiskeridirektoratet region Nordland gir med dette innsigelse til Fauske kommunes arealplan sjø med følgende begrunnelse :*

*Områder avsatt til akvakultur i arealplanens sjødel, både områder der det i dag er havbruksvirksomhet og nye områder, må være tilstrekkelig store til også å inkludere anleggenes fortøyningsystemer. Alternativt må fortøyningsarealet være flerbruksområde der også akvakultur (A) er med. Områdene kan, der det synes hensiktsmessig, planlegges vertikalt i vannsøyla slik at en får inkludert fortøyningene under overflaten. Vi anbefaler kommunen å ta kontakt med oppdretterne i kommunen for å få kartlagt fortøyningsystemene til eksisterende anlegg.”*

Kommunen kan ikke gjøre endelig planvedtak dersom det foreligger innsigelse til planen. Kommunen kan ikke se bort fra en innsigelse og bør i alle tilfelle drøfte saken med vedkommende organ som har reist innsigelse.

Med bakgrunn i innsigelsene er det derfor avholdt møter mellom innsigelsesmyndigheten og administrasjonen i kommunen der også leder av planutvalget er orientert.

For å imøtekomme noe av det som fremsettes i innsigelsene anbefaler rådmannen at foreliggende planforslag endres. Endringene anses som vesentlige. Derfor må forslag til rullering av kommuneplanens arealdel legges ut til nytt offentlig ettersyn.

**Med bakgrunn i innsigelsene og øvrige uttalelser ved offentlig ettersyn er følgende endringer foreslått i revidert plan:**

#### **INNSIGELSE FRA FYLKESMANNEN ER VURDERT PÅ FØLGENDE MÅTE:**

##### **LNF-BC4**

I området er det noen bolighus (tidligere småbruk). Arealet berører ikke Fauskeidet Naturreservat som omfatter selve Vallvatnet i dette området.

Rådmannen vurderer Vassryggveien (kommunal veg) som en naturlig ”barriere” mot naturreservatet. Det er ikke ønskelig med ny bebyggelse mellom Vassryggveien og Vallvatnet.

I bestemmelsene legges det opp til en svært begrenset utbygging i planperioden (2 bolighus og 2 fritidsboliger). I tillegg er det satt krav om reguleringsplan for dette området.

I Vallvatnet rett nedenfor området LNF-BC4 er det etablert ”offentlig” badeplass. Det er opparbeidet parkeringsplass og lagt ut flytebrygge med båtutleie. Anlegget er opparbeidet med tanke på tilgjengelighet for alle (tilrettelagt for rullestolbrukere med bl.a. tilrettelagt fiske for funksjonshemmede). Kommunen har mottatt offentlig tilskudd til denne etableringen. I høringsrunden er det kommet innspill på at området må markeres i plankartet som offentlig badeplass.

Sett i forhold til dagens aktivitet i området har rådmannen problemer med å se at foreslått arealdisponering i LNF-BC4 vil forårsake ytterligere press mot de sårbare naturverdier av vesentlig betydning.

Rådmannen anbefaler å opprettholde LNF-BC4 i ny høring.

#### LNF-B6

Rådmannen anbefaler å ta innsigelse til følge ved at avgrensingen av LNF-B6 justeres, slik at inngrep i kalkfuruskogen unngås, jfr. figur 1. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

#### B6, B7 og B8 – Leivsethøgda

Rådmannen anbefaler å ta innsigelse til følge ved at områdene B6, B7 og B8 stort sett utgår. B6 utgår i sin helhet. B7 (ca. 1,5 daa) innlemmes i eksisterende byggeområde B10. Av B8 opprettholdes et område (ca. 40m bredde) for fremtidig bebyggelse sørøst for eksisterende adkomstveg (Krykkja). Området har benevnelsen B6 i revidert plan til offentlig ettersyn.

#### H5 Nes i Valnesfjord

I tillegg til innsigelse fra Fylkesmannen fremkommer det protester fra Nedre Valnesfjord grunneierlag, Salten friluftsråd, Fauske senterparti, Fauske- og Sørfold Bondelag, Fauske- og Sørfold Bonde- og Småbrukarlag, Gårdbrukere og beboere på Nes (7 stk.) og Bjørg og Frants Kristiansen.

Rådmannen stiller derfor spørsmål om H5 fortsatt skal ligge inne i planforslaget ved ny høring.

Det er ikke fremkommet nye opplysninger av betydning for saken som ikke er vurdert av fylkesmannen.

Rådmannen anbefaler at H5 tas ut av planforslaget.

#### B5

Landbruksmyndigheten i kommunen har vurdert området som arronderingsmessig lite egnet som landbruksareal. Nabobruk i drift har ikke vist interesse for dette arealet. Arealet på ca. 4,4 daa er fradelt til boligformål. Området ligger mellom dagens rv.80 og eksisterende boligbebyggelse og er avskåret av felles adkomstveg på nordsiden og skolevegen på sørsiden.

I mai 2009 ble varsel om regulering annonsert av grunneier på arealet B5. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boliger, adkomstveg og parkering.

B5 ligger innenfor det området som anses som tettstedet Strømsnes. Det ligger på samme siden av rv.80 og like inntil Valnesfjord skole. Det er etablert g/s-veg langs rv.80 både mot Strømsnes sentrum og andre vegen mot kirken og barnehagen.

I 2011 etter at rv.80 er omlagt blir det fylkesveg langs dette området.



Rådmannen anbefaler å opprettholde B5 i ny høring.

#### B35 Vestmyra

Området ligger på noe fulldyrka jord, og med bakgrunn i innsigelse anbefaler rådmannen at B35 justeres slik at dyrkamark som inngår i dette arealet reduseres.

Det inngår ikke gårdsbebyggelse relatert til landbruksdrift i B35.

Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

#### B40 Husmorskolen og tiliggende dyrkamark

Rådmannen anbefaler her å ta innsigelse til følge. Bare området for selve skolebygningen opprettholdes som byggeområde – boliger. For øvrig justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

### INNSIGELSE FRA FISKERIDIREKTORATET ER VURDERT PÅ FØLGENDE MÅTE:

#### A1 – Hundholmen

Området A1 og FFFNA-1 er ytterligere redusert. For å muliggjøre fortøyning av anlegget er det tatt høyde for eksisterende fortøyninger og hele fortøyningsarealet har fått benevnelsen A-25. Det betyr at planleggingen er gjort i 2 nivå og det innebærer at vannsøyla dypere enn 25 meter kan disponeres til akvakultur (fortøyninger). I vannsøyla over 25 meter skal det ikke være utstyr for akvakulturanlegg, dvs. FFFN-område. Det er tatt hensyn til reketrålfelt i dette området. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

I bestemmelser/retningslinjer til planen innlemmes nytt pkt., under pkt. 5 –Områder i sjø, med følgende ordlyd: *Arealbruken i A-25 – områdene: A-25 viser arealer som skal nyttes til fortøyninger. Utfra andre brukerinteresser er områdene delt med hensyn til overflate og areal under overflaten; fra 25 meter til havbunnen. Dvs. fortøyninger i A-25 – områdene skal minimum ligge 25 meter under overflaten. Overflaten er FFFN-område.*

#### A5 – Skysselvik og Leivsethamran

Hele dette området (A3, A4, A5, A6 og FFFNA-4) er redusert og erstattet med to nye A og FFFNA-områder. Dette er gjort i samråd med Wenberg Fiskeoppdrett AS og er tilpasset dagens aktivitet i området. I denne sammenheng er det også her tatt inn fortøyningsområder (A-25) som tar høyde for eksisterende og fremtidige behov. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

Videre er A2 – Bjørkvika justert og det er lagt inn et område A-25 som muliggjør fortøyning av et anlegg her. Dette er i henhold til gitt dispensasjon for fortøyning av anlegg med bakgrunn i gjeldende kystsoneplan.

Siden kystsoneplanen ble vedtatt i 2001 er det i området A7 ikke registrert interesse for oppdrettsvirksomhet. Rådmannen erfarer at hovedgrunnen til dette er at arealet er svært vindutsatt (østavind) og har marginale dybdeforhold. Rådmannen anbefaler derfor at A7 og FFFNA-5 tas ut av planen.

### ØVRIGE ENDRINGER I REVIDERT PLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Aksjonsgruppa for Nord-Norgebanen oppfordrer kommunen å ta fremtidig trase for Nord-Norgebanen inn i kommuneplanens arealdel.

Som nevnt i Planbeskrivelsen er fremtidig jernbanetrase videre nordover fra Fauske stasjonsområde tatt ut i planforslaget. Trasevalget hadde for liten kurveradius og var derfor ikke gjennomførbart.

Rådmannen anbefaler å ta oppfordringen til etterretning og velger å vise fremtidig trase som en veiledende opplysning som ikke vil være juridisk bindende i forhold til arealbruk. Traseen legges i hovedsak i nærføring med E6 helt til grense mot Sørfold kommune. Sørfold kommune har signalisert at de ønsker å koordinere sin presentasjon i kommuneplanens arealdel dersom traseen tas inn i Fauske.

En fremtidig jernbanetrase ut fra Fauske stasjonsområde videre nordover er i plankartet vist med 2 alternativ:

- JT1 – trase legges vest for Liosen og Søbbsva industriområde. I planforslaget er arealformålet her i hovedsak LNF-A.
- JT2 – trase legges i nærføring med dagens bru over E6 og videre nordover langs Løvgavlveien. Videre sammenfallende med trase mot Sørfold.

I kommunedelplan for Langvatnet 2 (Sulitjelma) er eksisterende skoleområde vist som Byggeområde – offentlige bygninger (O5, O6).

Etter 1. gangs offentlig ettersyn er det satt fokus på fremtidig bruk av dette området.

Den 02.09.04, sak 081/04, gjorde plan- og utviklingsutvalget følgende vedtak: *Ved rullering av kdp Sulitjelma utvides regulert boligområde B6 til også å omfatte realskolen med tilhørende tomt. I bestemmelsene til planen taes inn at realskolen skal nyttes til bolig samt mindre håndverksindustri. Videre tas inn i bestemmelsene nødvendig begrensninger som sikrer uønsket aktivitet i og rundt realskolebygningen.*

I ettertid er forutsetningene for dette arealet endret fordi kommunen skal bygge ny barne- og ungdomsskole her. Krav til areal i denne sammenheng vurderer dermed også realskoleområdet som fremtidig skoleområde.

Det skal utarbeides reguleringsplan for dette arealet.

Med denne bakgrunn anbefaler rådmannen at Byggeområde O5 og O6 i kommunedelplan for Langvatnet 2 opprettholdes. I tillegg anbefales en liten utvidelse av dette arealet (ca. 3,5 daa), i hovedsak ned mot rv.830.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget av 02.09.04, sak 081/04, utgår.

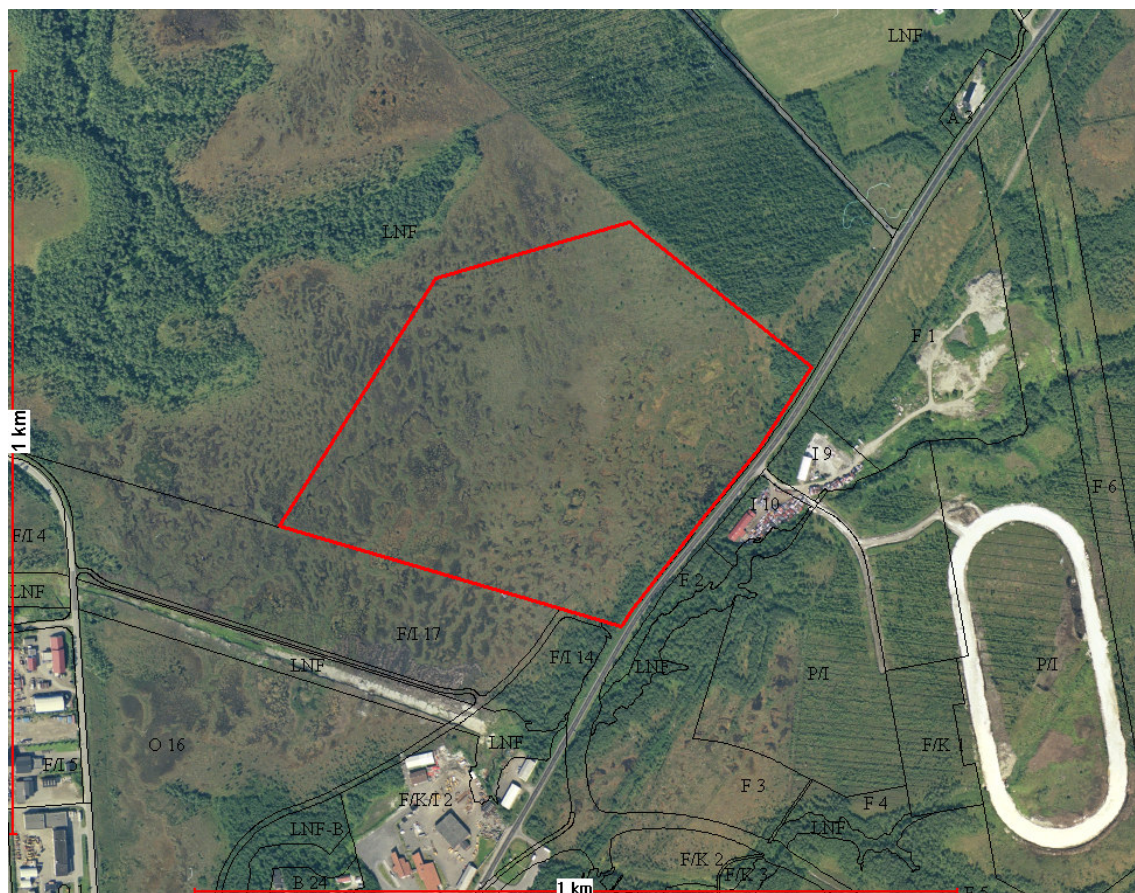
Under høringen fremkommer det en sterk anmodning om utvidelse av eksisterende forretningsområder nord for Fauske (Krokdalsmyraområdet).

Rådmannen vurderer en utvidelse av eksisterende fremtidig forretnings-/industriområde (F/I) på nordsiden av E6 i forlengelse av eksisterende F/I5-område mot Tortenlivegen som mest naturlig.

Foreslår derfor en utvidelse av eksisterende F/I5-område med ca. 200 daa. Vist i revidert plan til offentlig ettersyn.

**KU-VURDERING AV INNSPILL FRA ADM. DEL AV F/I 5 I PLANFORSLAGET.**

- Område:** Vedrørende areal (markert med rødt) på nordsiden av E6 i forlengelse av eksisterende F/I-område mot Tortenlivegen. Del av gnr.103 bnr.1, 2, 3, 4, 5, 41, 46, 49, 52, 135 og 1519.
- Forslag:** Fremtidig forretning/industri-område.
- Beskrivelse:** Området på ca. 200 daa ligger langs E6 og er et myrområde (Stormyra). Berører ikke dyrka jord og det er ikke nevneverdig med skog på området.
- Planstatus:** LNF-område i kommunedelplan for Fauske sentrum-del I.



| Tema                                          | Verdi | Konsekvens | Kommentar                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miljø- og naturressurser</b>               |       |            |                                                                                                                |
| Naturverdier, biologisk mangfold              | *     | -1         | Myrområde. Ingen kjente forekomster av verdi.                                                                  |
| Jord- og skogbruksressurser                   |       | 0          | Ingen konsekvenser.                                                                                            |
| Reindrift                                     | **    | -1         | Det må etableres en passasje for reinflyttelei gjennom etablert granplantefelt nord for foreslått byggeområde. |
| Kulturminner og kulturmiljø                   |       |            | Ingen kjente funn i området. Vernestatus uavklart. Avklares i reguleringsplan.                                 |
| Forurensning og støy                          | *     | -1         | Området ligger opp mot E6. Avklares i reguleringsplanen.                                                       |
| Andre miljøkonsekvenser                       |       |            | Ingen kjente.                                                                                                  |
| <b>Samfunn</b>                                |       |            |                                                                                                                |
| Helse                                         | *     | 0          |                                                                                                                |
| Friluftsliv og rekreasjon                     | *     | 0          |                                                                                                                |
| Universell utforming                          | *     | +1         | Flatt terreng. Muliggjør universell utforming.                                                                 |
| Barn og unge                                  | *     | 0          | Ingen konsekvenser.                                                                                            |
| Samfunnssikkerhet (flom, skred, erosjon m.v.) | *     | -1         | I reguleringsplan settes det krav om geoteknisk vurdering før byggetillatelse kan                              |

|                                                                                                                                                                                                                                        |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                        |   |    | gis.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Trafikksikkerhet                                                                                                                                                                                                                       | * | -1 | I gjeldende kommunedelplan for Fauske sentrum-del I er det godkjent felles avkjøring mot E6 fra dette området. For byggeområdet er det satt krav om reguleringsplan før tiltak kan iverksettes. I en slik plan kan også mer konkret avkjørsel mot E6 avklares. |
| <b>Vurdering:</b> Området anses som velegnet for utvidelse av forretnings-/kontorområde. Eventuelle problemstillinger (KU-vurdering) avklares i reguleringsplan.<br><b>Konklusjon:</b> Området avsettes til forretnings-/kontorområde. |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Risiko- og sårbarhetsvurdering av del av F/I 5

Med bakgrunn i KU-vurdering foran gjøres det også en vurdering av risiko- og sårbarhet på det samme nye byggeområdet.

Vurderingen gjøres på et overordnet nivå tilpasset kommuneplannivå for å gi grunnlag for sikker arealforvaltning i forhold til planlagte utbyggingsområder. Den skal kunne avdekke områder som ikke bør avsettes som utbyggingsområder pga. risiko.

Vurderingen baseres på kjent kunnskap, kartlegginger og evt. tidligere ROS-analyser/rapporter.

Vurdering på risiko- og sårbarhet er gjort gjennom følgende sjekkliste.

#### NATUR- OG MILJØFORHOLD

| Forhold/uønsket hendelse            | Ja/Nei | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jord-/leire-/løsmasseskred          | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kvikkleire, ustadige grunnforhold   | Ja     | Området består av myr over leire. Kan ha ustadige grunnforhold. Krav om geoteknisk vurdering vil komme i reguleringsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Steinras, steinsprang               | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Is-/snøskred                        | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kjente historiske skred, utbredelse | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Flomfare                            | Nei    | Lite sannsynlig. Vil avklares i samråd med NVE i reguleringsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Springflo                           | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Flomsonekart, historiske flomnivå   | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc. | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mye nedbør                          | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Store snømengder                    | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Radon                               | Nei    | Faren for radonstråling fra grunn vurderes i utgangspunktet ut fra tolkningskart for radioaktiv stråling fra berggrunnen i Nordland fylke, utarbeidet av NGU i samarbeid med Nordland fylkeskommune (1998).<br>Her fremgår det at over 90% av kommunens areal vurderes til vanlig stråling<br>Det finnes enkle og relativt rimelige grep som kan gjøres for å få bukt på radonproblemet. Dette er først og fremst knyttet til boliger. |

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Annet... | Nei |  |
|----------|-----|--|

## DRIKKEVANN OG ANDRE BIOLOGISKE RESSURSER

| Forhold/uønskede hendelse                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja/Nei | Vurdering |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring /industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> Vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc. | Nei    |           |

## VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET

| Forhold/uønsket hendelse                                                                                                | Ja/Nei | Vurdering                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Brann/eksplosjon ved industrianlegg                                                                                     | Nei    |                                                                                        |
| Kjemikalieutslipp o.a. forurensning                                                                                     | Nei    |                                                                                        |
| Olje-/gassanlegg                                                                                                        | Nei    |                                                                                        |
| Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring, sprengstoff | Nei    |                                                                                        |
| Høyspentledninger                                                                                                       | Ja     | Arealet berøres av høyspentlinjer. Denne problemstillingen avklares i reguleringsplan. |
| Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall                                                                   | Nei    |                                                                                        |
| Strålingsfare fra div. installasjoner                                                                                   | Nei    |                                                                                        |
| Gamle fyllplasser                                                                                                       | Nei    |                                                                                        |
| Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter                                                  | Nei    |                                                                                        |
| Militære og sivile skytefelt                                                                                            | Nei    |                                                                                        |
| Dumpeområder i sjø                                                                                                      | Nei    |                                                                                        |

## INFRASTRUKTUR

| Forhold/uønsket hendelse                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja/Nei | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vil utilsiktet/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? <ul style="list-style-type: none"> <li>- hendelser på veg</li> <li>- hendelser på jernbane</li> <li>- hendelser på sjø/vann</li> <li>- hendelser i luften</li> </ul> | Nei    | Byggeområdet ligger i nærføring med dagens E6. I reguleringsplan til området vil gjeldende byggeavstander mot veg etableres. En utilsiktet/ukontrollert hendelse på veg vurderes derfor ikke å utgjøre noen risiko for de planlagte byggeområdene. |
| Veger med mye transport av farlig gods                                                                                                                                                                                                                                                    | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ulykkesbelastede veger                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Støysoner ved infrastruktur                                                                                                                                                                                                                                                               | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                    |

## STRATEGISKE/SÅRBARE OBJEKTER

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering.

| Forhold/uønsket hendelse   | Ja/Nei | Vurdering |
|----------------------------|--------|-----------|
| Sykehus/helseinstitusjon   | Nei    |           |
| Sykehus/omsorgsinstitusjon | Nei    |           |
| Skole/barnehage            | Nei    |           |

|                              |     |  |
|------------------------------|-----|--|
| Flyplass                     | Nei |  |
| Viktig vei/jernbane          | Nei |  |
| Jernbanestasjon/bussterminal | Nei |  |
| Havn                         | Nei |  |
| Vannverk/kraftverk           | Nei |  |
| Undervannsledninger/kabler   | Nei |  |
| Bru/demning                  | Nei |  |

Det konkluderes det med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som åpenbart virker inn på arealbruken i det planlagte byggeområdet.

Båndlegging (nedslagsfelt for drikkevann) for Øvre Valnesfjord og Fauskeidet tas ut av plankartet. Disse vannverkene er fortsatt reservevannkilde men evt. bruk av disse i en slik sammenheng vil medføre kokevarsel.

Båndlegging av nedbørsfeltet til Dajavatnet vurderer rådmannen også kan tas ut av plankartet. Dette med henvisning til kommunestyrevedtak den 11.02.99, sak 6/99. Pkt. 1 i dette vedtak lyder slik: *Klausuleringsbestemmelse i "nærområdet" i nedbørsfeltet til Dajavatnet, vedlegg 5, utgår.*

I forbindelse med utbygging av Sulitjelma Fjellandsby er det boret etter grunnvann og det er funnet grunnvann av god kvalitet i Dajaområdet. Rådmannen anbefaler derfor at ovennevnte båndlegging tas ut av plankartet.

Det er varslet oppstart på to reguleringsplaner som berører hytteområdet H1. Den ene gjelder fortetting av hytter og nytt alpinanlegg i Nordvika (Sandvika). Den andre gjelder også fortetting av hytter, men også nye boligtomter og sjørelaterte aktiviteter på Kistrand. Møte er avholdt med Duokta reinbeitedistrikt v/Anfinn Pavall og Reindriftsforvaltningen vedrørende dette. Reindrifta viser til flyttelei og viktig beiteland i dette området og varsler innsigelse på foreslått utvidelsene av H1.

Med bakgrunn i dette vil ikke rådmannen anbefale at disse varslede områdeavgrensningene legges inn i arealdelen. Dersom tiltakshaver vil gå videre med disse reguleringsplanene vil det sannsynligvis bli satt krav om konsekvensutredning.

Rådmannen anbefaler likevel noen mindre utvidelser av H1 i omsøkte områder. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

Statens vegvesen og Jernbaneverket anbefales følgende rekkefølgebestemmelse lagt inn i bestemmelsen pkt.1.3: *I hytteområdet H1 (Nordvik-Kistrand) tillates ikke ytterligere utbygging før rv.80 er ferdig utbedret i henhold til reguleringsplan for Sandvika – Sagelva (vedtatt 2009).*

Rådmannen anbefaler å etterkomme dette.

Med bakgrunn i innspill fra Statens vegvesen anbefaler rådmannen at det legges inn et nytt område for Massedeponi (GS8) i Nordvik. Reguleringsplanen for rv.80 Sandvika – Sagelva viser et masseoverskudd på ca. 50 000 m<sup>3</sup>. Det er i denne sammenheng at området ønskes brukt til massedeponi. Arealet ligger nord for rv.80 og omfatter nederste del av det gamle skiferbruddet. Området ligger i hovedsak på Fauske kommunes eiendom.

Før område GS8 evt. tas i bruk må det utarbeides reguleringsplan for arealet.

Statskog påpeker at to eksisterende områder for Massedeponi/masseuttak ovenfor Fagerlia i Sulitjelma bør markeres i plankartet. Rådmannen anbefaler at disse tas inn i plankartet. Det nederste (GS9) er eksisterende massedeponi/masseuttak (sprengstein) etter kraftutbygging i området. Det øverste (GS10) er eksisterende masseuttak for grus.

Alle innspill for øvrig vil følge saken videre og vil bli vurdert ved 2. gangs behandling (sluttbehandling i kommunestyret).

---

#### **NY INNSTILLING:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, legges deler av forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget den 02.09.04, sak 081/14, utgår.

---

#### **PLUT-004/10 VEDTAK- 26.01.2010**

**Ronny Borge (H) fremmet følgende omforente utsettelsesforslag:**

Saken utsettes.

Det omforente utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Saken utsettes.

---

#### **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN:**

Med bakgrunn i PLUT-vedtak i møte 26.01.10, sak 004/10, velger rådmannen å vise hvordan innkomne innspill i første høringsrunde er vurdert. Vurderingen har resultert i foreliggende plankart til ny høring.

Rådmannen anser at foreliggende vurdering gjør at innspill i første høringsrunde ikke blir tatt opp til ny vurdering ved 2. gangs behandling (sluttbehandling i kommunestyret).



# OPPSUMMERING AV AREALINNSPILL VED 1. GANGS HØRING

| Dok. nr. | Navn                                        | Gnr /Bnr | Sted                                                                                      | Arealbruk                                                                                                        | Form for innpill | Innspill tas med i ny høring | Innspill tas ikke med i ny høring |
|----------|---------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | Fylkesmannen i Nordland                     |          | Leivset, Valnesfjord, Fauske sentrum m.v.                                                 | Vedr. fremtidig bolig-og fritidsbebyggelse.                                                                      | Innsigelse       | X                            |                                   |
| 2        | Fiskeridirektoratet Region Nordland         |          | Fauske kommunes kystsone, Skjerstadfjorden                                                | Områder for Akvakultur m.v..                                                                                     | Innsigelse       | X                            |                                   |
| 3        | Nordland fylkeskommune                      |          | Generelt hele kommunen.                                                                   | Planfaglig uttalelse. Merknader til konsekvensutredningen. Kulturminnevern.                                      | Merknad          | X                            |                                   |
| 4        | Statens vegvesen Region nord                |          | Div. forhold vedr. trafikkssikkerhet rv. 80 og E6, Kistrand, Nordvik og Leivset.          | Massedeponi Nordvik. I området gamle skiferbrudd.                                                                | Merknad          | X                            |                                   |
| 5        | Sametinget                                  |          | Generelt hele kommunen.                                                                   | Forhold til samisk kulturminnevern.                                                                              | Merknad          | X                            |                                   |
| 6        | Reindriftsforvaltningen Nordland            |          | Områder for boliger og fritidsbebyggelse. Områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse. | Forhold til Duokta reinbeitedistrikt og Balvatn reinbeitedistrikt.                                               | Merknad          | X                            |                                   |
| 7        | Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) |          | Generelt hele kommunen.                                                                   | Uttalelse vedr. vassdrag, energianlegg og samfunnssikkerhet.                                                     | Merknad          | X                            |                                   |
| 8        | Kystverket Nordland                         |          | Områder i sjø.                                                                            | Hvit sektor må holdes fri for akvakulturanlegg i overflaten.                                                     | Merknad          | X                            |                                   |
| 9        | Jernbaneverket                              |          | Div. forhold vedr. risiko for ulykker langs jernbanen i Nordvik og på Kistrand.           | Forhold vedr. fremtidig fritidsbebyggelse.                                                                       | Merknad          | X                            |                                   |
| 10       | Rom Eiendom AS                              |          | Kollektivknutepunkt i området jernbanestasjonen.                                          | Utnytte eksisterende jernbanestasjon til et kollektivknutepunkt. I tråd med gjeldende arealplanstatus men det må | Merknad          |                              | X                                 |

|    |                                                     |         |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |           |   |   |
|----|-----------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|
|    |                                                     |         |                                                                      | utarbeides reguleringsplan for ”Fauske skysstasjon”.                                                                                                                                                             |           |   |   |
| 11 | Bergvesenet                                         |         | Vurderinger på råstoffutvinning og massedeponi/fylling i kommunen.   | Presiseringer vedr. GS-områder i plankartet.                                                                                                                                                                     | Merknad   | X |   |
| 12 | Bodø kommune                                        |         | Generelt hele kommunen.                                              | Ingen merknader.                                                                                                                                                                                                 | Uttalelse |   | X |
| 13 | Forsvarsbygg                                        |         | Generelt hele kommunen.                                              | Ingen merknader.                                                                                                                                                                                                 | Uttalelse |   | X |
| 14 | Nordland fylkes fiskarlag                           |         | Områder i sjø.                                                       | Foreslår at A1 og A2 tas ut av plankartet.<br>Rådmannens vurdering:<br>Utgangspunkt er videreføring av gjeldende kystsoneplan.med justeringer som vist i plankart til ny høring.                                 | Merknad   |   | X |
| 15 | SKS Produksjon AS                                   |         | Installasjoner/inngrep knyttet til kraftverkene i Sulitjelmaområdet. | Regulerte vann er vist i plankart til ny høring.                                                                                                                                                                 | Merknad   | X |   |
| 16 | Aksjonsgruppa for Nord-Norgebanen v/Svein Arnt Uhre |         | Videreføring av jernbanetrase fra Fauske til Narvik.                 | Mulig fremtidig trase er vist (2 alt.) i plankart som retningslinje.                                                                                                                                             | Merknad   | X |   |
| 17 | Statskog SF                                         | 119/1   | Sulitjelma                                                           | Nye GS-områder er lagt inn i plankart. Parkeringsområder ved Kjeldvanskrysset og Skihytta er justert i plankartet.                                                                                               | Merknad   | X |   |
| 18 | Joakim Jarnæs                                       | 119/318 | Beliggende ved Stortoppen/Otervatn i Sulitjelma.                     | Turistanlegg (T3) i gjeldende plan er tatt ut i foreliggende rulleringsforslag. Momenter vedr. kjøretillatelse er ikke tema i arealplanprosessen. Øvrige påpekninger lar seg vanskelig løse i denne rulleringen. | Merknad   | X |   |
| 19 | A/S Salten Kartdata på                              | 78/2,   | Kistrandområdet                                                      | Etter møte med                                                                                                                                                                                                   | Merknad   | X |   |

|    |                                         |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |   |   |
|----|-----------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
|    | vegne av Idrid Torvik og Leif Lindstrøm | 12        |                 | Reindriftsforvaltningen og Duokta reinbeitedistrikt foreslås H1 (område for fritidsbebyggelse) utvidet noe mot nord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |   |   |
| 20 | Kosmo gårdsforening                     | 62        | Kosmo           | Rådmannen vurderer at området LNF-B2 i rulleringsforslaget ivaretar ønsket om fremtidig boligbebyggelse på Kosmo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Merknad | X |   |
| 21 | Nedre Valnesfjord grunneierlag          |           | Hundholmen, Nes | Fritidsbebyggelse på Nes vil skape stort konfliktpotensiale. Rådmannen bemerker at H5 er forslått endret til LNF-A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Merknad | X |   |
| 22 | Willy og Inge Jan Evjen                 | 105/<br>2 | Lund            | Ønsker vurdering av boligområde på ca. 23 daa. Arealet er frigitt av landbruksmyndighetene (vedtak i klagesak av 22.03.95) men som det fremgår her krever utnyttelse til boliger samtykke fra planmyndighetene. Rådmannen ser i utgangspunktet et fremtidig potensiale i dette arealet. Som påpekt i innsigelse fra Fylkesmannen mangler kommunen dokumentasjon på konkret behov for nye boligområder i denne planperioden, jf. innsigelse fra Fylkesmannen på forslått fremtidig boligbebyggelse på Leivset. I gjeldende arealdel ligger det bl.a. innenfor sentrumsområdet fremtidige boligområder som ikke er tatt i bruk. Området på Lund ligger ca. 4 km fra | Merknad |   | X |

|    |                    |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |   |
|----|--------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|---|
|    |                    |           |             | <p>Fauske sentrum og et nytt boligområde vil ha behov for vei, vann og avløp.</p> <p>Etter en samlet vurdering anbefaler rådmannen at saken tas opp ved neste rullering av arealdelen og da sett i sammenheng med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel (ny plan- og bygningslov 01.07.09). Etter den nye loven (kommunal planstrategi) skal retningslinjer for langsiktig arealbruk inngå som del av strategien og danne basis for det mer konkrete arbeidet med kommuneplanens arealdel. Den langsiktige arealstrategien skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.</p> |         |  |   |
| 23 | Asle Evjen         | 105/1     | Lund        | <p>Ønsker vurdering av boligområde på ca. 25 daa.</p> <p>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Merknad |  | X |
| 24 | Einar Elvenes      | 43/2 og 4 | Øynes       | <p>Ønsker vurdering av boligområde på Øynes.</p> <p>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.</p> <p>Arealvurderinger i sjø fremkommer i saken for øvrig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Merknad |  | X |
| 25 | Ole Henry Alvestad |           | Lund, Øynes | <p>Ønsker vurdering av område for bolig-/fritidsbebyggelse.</p> <p>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Merknad |  | X |

|    |                               |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |   |   |
|----|-------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
|    |                               |  |                         | Arealvurderinger i sjø fremkommer i saken for øvrig.                                                                                                                                                                                                                              |         |   |   |
| 26 | Magne Andre Knurvik           |  | Lund, Øynes             | Ønsker vurdering av område for bolig-/fritidsbebyggelse.<br>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.<br>Arealvurderinger i sjø fremkommer i saken for øvrig.                                                                                                                | Merknad |   | X |
| 27 | Ben Inge Alvestad             |  | Lund, Øynes             | Ønsker vurdering av område for bolig-/fritidsbebyggelse.<br>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.                                                                                                                                                                        | Merknad |   | X |
| 28 | Karl Christian Alvestad       |  | Lund, Øynes             | Ønsker vurdering av område for bolig-/fritidsbebyggelse.<br>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.<br>Arealvurderinger i sjø fremkommer i saken for øvrig.                                                                                                                | Merknad |   | X |
| 29 | Ann-Karin Alvestad            |  | Lund, Øynes             | Ønsker vurdering av område for bolig-/fritidsbebyggelse.<br>Samme vurdering fra rådmannen som i dok.nr.22.<br>Arealvurderinger i sjø fremkommer i saken for øvrig.                                                                                                                | Merknad |   | X |
| 30 | Felleslista v/Bjarne Eidissen |  | Generelt hele kommunen. | I områder for spredt bebyggelse er det <u>krav</u> om at antall enheter skal fastsettes.<br>Påpekte arealvurderinger i sjø og på land fremkommer i saken for øvrig.<br>Plankart og bestemmelser vil bli ajourført etter at planen er vedtatt.<br>Målet er at kommuneplanens areal | Merknad | X |   |

|    |                                                                                     |  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |   |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|
|    |                                                                                     |  |                                               | skal ha en layout som fungerer både som verktøy i kommunens saksbehandling og være tilgjengelig/retningsgivende for kommunens innbyggere og øvrige interesser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |   |   |
| 31 | Fauske Næringsforum                                                                 |  | Området Fauske sentrum.                       | Foreliggende planforslag har i seg det meste som fremkommer i denne uttalelsen. Mer konkret må dette løses i fremtidige reguleringsplaner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Uttalelse | X |   |
| 32 | Grunneierne på gårdene Nes, Vollan, Hestekker, Jodal og Hundholmen v/Finn R. Jensen |  | Oppdrettsanlegg utenfor Hestekker/Hundholmen  | Krever at hele oppdrettsanlegget utenfor Hundholmen fjernes, inkludert fortøyninger og fortøyningsfester. Rådmannen viser til at arealvurderinger i sjø fremkommer i saken for øvrig.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Merknad   |   | X |
| 33 | White Ocean Salten AS v/Nils Rune Dahl                                              |  | Oppdrettsanlegg for torsk utenfor Hundholmen. | Krever at avgrensningen av A1 i rulleringsforslaget skal tilbakeføres til opprinnelig A8 i gjeldende kystsoneplan. Bakgrunnen er mulighet for å søke om ny konsesjon for torskeoppdrett i dette området. Med bakgrunn i merknader som fremkommer i høringsrunden og ”støyen” rundt manglende vurdering/undersøkelse av Skjerstadfjorden anbefaler rådmannen å videreføre A1 slik det fremkommer i planforslaget. Videre viser rådmannen til arealvurderinger i sjø som | Merknad   |   | X |

|    |                                                  |             |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |   |   |
|----|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
|    |                                                  |             |                                                                        | fremkommer i saken for øvrig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |   |   |
| 34 | Pedersen Janssons arkitekter AS v/Kyrre Pedersen | 83/55 m.fl. | Leivset, "Krytja"                                                      | Fremtidig boligområde langs vegen "Krytja". Etterkommet i planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Merknad | X |   |
| 35 | Fauske Modellflyklubb v/Stig Bringslimark        |             | Stormyra på nordsiden av E6 mot Tortenliveien.                         | Trenger nytt område til modellflybane. Rådmannen viser her til saksfremlegg for øvrig der dette området er tiltenkt som utvidelse av F/I5 (fremtidig forretning-/industriområde).                                                                                                                                                                                                       | Merknad |   | X |
| 36 | Kristin og Lars Bjånes                           | 104/10      | Eiendom til "Husmorskola" på Erikstad. Eies av Nordland fylkeskommune. | Ønsker å overta eiendommen som tilleggsgjord til sin eiendom som er i landbruksdrift. Må endres fra boligformål til LNF-A. Innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland setter bl.a. fokus på denne problemstillingen. Rådmannen viser derfor til saksfremlegg for øvrig der innsigelsene er vurdert.                                                                                         | Merknad | X |   |
| 37 | Fauske Båtforening v/Svein Arnt Uhre             |             | Småbåthavna ved "Ankerske".                                            | Areal som er markert i gjeldende arealplan gir ikke tilstrekkelig plass til bølgedemper som er lagt ut og mulig fremtidig bølgedemper. Rådmannen vurderer at utlegging av bølgedemper uansett vil være en søknadsprosess koblet opp mot eksisterende småbåthavn. Slik planforslaget foreligger legger det ingen hindringer for etablering av fremtidig bølgedemper mot vind fra sørøst. | Merknad |   | X |
| 38 | SA Anlegg v/Sten A.                              | 78/3        | Nordvik                                                                | Etterspør mulighet for uttak av skifer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Merknad | X |   |

|    |                             |             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |   |  |
|----|-----------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--|
|    | Antonsen                    |             |                         | i området der eksisterende gamle skiferbrudd ligger.<br>Området er foreslått utlagt til masseuttak/-deponi, jf. merknad fra Statens vegvesen Region nord (dok.nr.4).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |   |  |
| 39 | Fauske Senterparti          |             | Generelt hele kommunen. | Fokus på konflikt tilstedeværende jordbruk og ny bolig-/ fritidsbebyggelse. Ivareta muligheten for eventuell Nord-Norgebane. Mye av dette ivaretatt i foreliggende planforslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Merknad   | X |  |
| 40 | Lakså Grunneierlag          |             | Lakså                   | Ingen merknader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uttalelse | X |  |
| 41 | Frantz og Bjørg Kristiansen | 51/2<br>77/ | Alvenes                 | Påpeker konflikt mellom fritidsbebyggelse (H5) og aktivt jordbruk på Nes.<br>H5 er tatt ut i planforslaget. Rådmannen registrerer feil i planbeskrivelsen vedr. område N1 i Nordvika. Området er felles naustområde for grunneierne her (umatrikulert).<br>Det er kjent at ca. halve oppdrettsanlegget i Hundholmen ligger inne i området FFFNA-1. Retningslinjer i gjeldende kystsoneplan legger føringer for arealbruk her. Men ettersom dette ikke er juridisk bindende bestemmelser er eksisterende mærer lovlig plassert. | Merknad   | X |  |



|    |                                                           |    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
| 42 | Nystad Utmarkslag v/Gunnar Rabben                         |    | Lilletokdal (Øvre Valnesfjord Vassandelslag).       | Ber om at båndlegging av området som drikkevannskilde oppheves. Etterkommet i planforslag til høring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Merknad | X |   |
| 43 | Per Arne Mikkelsen                                        |    | Øynes, Bjørkvika.                                   | Påpeker div. interessekonflikter vedr. oppdrettsområde i Bjørkvika og anmoder om at A2 blir tatt ut av planen. Rådmannen viser til saksfremlegg /vurderinger for øvrig der A2 foreslås opprettholdt.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Merknad |   | X |
| 44 | Salten Friluftsråd v/Trond Loge                           |    | Generelt hele kommunen.                             | Fokuserer på kartlegging og verdisetting av friluftsområder. Etterlyser felles forvaltningsplan for Skjerstadfjorden der friluftsimteresser også inngår. H5 bør tas ut av planen. Rådmannen ser verdien av å komme i gang med kartlegging som sikrer arealer til friluftsfornål og sti-/løypeplan. Målet må være å få dette med ved neste rullering (pkt. i kommunal planstrategi). Rådmannen viser til saksfremlegg for øvrig der H5 og Skjerstadfjorden er vurdert. | Merknad | X |   |
| 45 | Kai-Frode Solbakk                                         | 77 | Nordvik                                             | Felles naustområde for hovedbrukene i Nordvik. Det er satt krav om reguleringsplan før videre utbygging i N1. I dette tilfellet kan det vurderes å gi disp. fra plankravet.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Merknad |   | X |
| 46 | Fauske og Sørfold Bondelag og Fauske og Sørfold Bonde- og |    | Generelt hele kommunen, men spesielt Alvenes (Nes). | Påpeker sentrale myndigheters signaler om sterkere jordvern i framtida. Byggefelt H5 på Nes bør tas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Merknad | X |   |

|    |                                          |                   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |   |   |
|----|------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
|    | Småbrukarlag                             |                   |                                            | ut av planen.<br>Rådmannen viser til saksfremlegg for øvrig der H5 og andre byggeområder er vurdert.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |   |   |
| 47 | Odd Vestgård                             | 109/<br>1 og<br>2 | Nordenden av Vallvatnet (Rørvik)           | Ønsker ikke at det settes noe øvre tak på antall enheter i område LNF-BC4. Rådmannen viser til saksfremlegg for øvrig der rådmannen har vurdert Fylkesmannen i Nordland sin innsigelse på området for spredt bolig-/fritidsbebyggelse (LNF-BC4) ved Vallvatnet. Foreslås opprettholdt i planforslaget.<br>I områder for spredt bebyggelse er det <u>krav</u> om at antall enheter skal fastsettes. | Merknad | X |   |
| 48 | Ole Martin Pettersen og Kirsti Ellingsen | 83/1<br>og<br>13  | Leivset                                    | Ønsker å utvikle et hytteområde for 5 til 8 hytter langs fremtidig skogsvei. Rådmannen anbefaler ikke å legge inn område for fritidsbebyggelse som omsøkt i denne rulleringen. I vurderingen ligger at området utenfor i sjø er avsatt til akvakultur. Samtidig ligger området bare 2-300m fra Skysselvika industriområde. Det kan fort oppstå konflikter i så henseende.                          | Merknad |   | X |
| 49 | Oddny Ness                               | 76/1              | Låterholmen ved Kosmovannet i Valnesfjord. | Ønsker at området åpnes for fritidsbebyggelse evt. boligbebyggelse. Rådmannen anbefaler ikke å etterkomme anmodningen i denne rulleringen.                                                                                                                                                                                                                                                         | Merknad |   | X |
| 50 | Gunnar Rabben                            | 61/5              | Nystad                                     | Ønsker utskilling av hyttetomter på                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Merknad |   | X |

|    |                               |              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |   |   |
|----|-------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
|    |                               | og<br>45     |                                    | Nystad.<br>Rådmannen viser til tidligere vurdering og ser ikke vesentlige nye opplysninger som endrer denne.<br>Utskilling av 1 hyttetomt kan vurderes som dispensasjonssak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |   |   |
| 51 | Gårdbrukere og beboere på Nes | 50           | Neshalvøya                         | H5 tas ut av planen. Opprettholdes som LNF-A område.<br>Rådmannen viser til saksfremlegg der H5 tas ut av planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Merknad | X |   |
| 52 | Neri Segrem                   | 83/<br>67    | Leivset                            | Ønsker å bygge hytte på tomt fradelt til hyttetomt i 1970.<br>Ligger i LNF-A område og må evt. behandles som dispensasjonssak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Merknad |   | X |
| 53 | Odd Tore Solbakk              | 54/2<br>og 5 | Valnesfjord, Straumsnes – Stemland | Foreslår fremtidig boligområde på Haug sør for rv.80, ca. 45 daa.<br>Bl.a. med bakgrunn i økt fokus på jordvern, jf. innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland, anbefaler rådmannen at disse områdene vurderes ved neste rullering av arealdelen. Gjeldende reguleringsplaner for Strømsnes og Furnes har lagt til rette for flere titalls nye boligtomter (privat grunn).<br>Strømsnesområdet har altså allerede en god "buffer" for nye innbyggere.<br>Etter ny plan- og bygningslov (kommunal planstrategi) skal retningslinjer for langsiktig arealbruk inngå som del av strategien og danne basis for det mer konkrete arbeidet | Merknad |   | X |

|    |                     |             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |   |
|----|---------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|
|    |                     |             |                              | med kommuneplanens arealdel. Den langsiktige arealstrategien skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.                                                                                                                                                                                                                      |  |  |   |
| 54 | Erling Sannes       | 103/<br>478 | Fauske sentrum, Storgata 51. | Ønsker drøftelser på fremtidig bruk av dette området.<br>I kommunedelplan for Fauske sentrum, del II, er arealformålet Forretningsområde. Utgangspunktet skulle derfor være greit. Mer konkret vurdering bør etter rådmannens vurdering skje i en reguleringsplanprosess.                                                                                 |  |  | X |
| 55 | Karen Maria Braseth | 84/<br>43   | Leivset                      | Godkjent fradeling til eksisterende bebyggelse. Spørsmålet er om dette arealet skal innlemmes i område avsatt til boligformål – B14 (B12 i revidert planforslag) gjennom en utvidelse av dette.<br>Bl.a. med bakgrunn i innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland der fokus på økt jordvern påpekes, anbefales ikke en slik utvidelse ved denne rulleringen. |  |  | X |

---

## **NY INNSTILLING:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, legges deler av forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget den 02.09.04, sak 081/04, utgår.

---

## **PLUT-014/10 VEDTAK- 02.03.2010**

### **Jan Harald Paulsen (AP) foreslo:**

Søknaden fra grunneierne på Lund fra 1. høringsrunde, sakspkt. 22 – 29, tas inn i arealplanen som et område for mulig bolig- og fritidsbebyggelse.

### **Jan Harald Paulsen (AP) foreslo:**

Søknaden fra Ole Martin Pettersen/Kirsti Ellingsen om et mulig hytteområde på Leivset, sakspkt. 48, tas inn i arealplanen.

### **Ingelin Noresjø (KRF) foreslo:**

Arealinnspill nr. 33 fra White Ocean AS tas inn i planen, slik at A1 i rulleringsforslaget tilbakeføres til opprinnelig A8 i gjeldende kystsoneplan.

Svein Roger Bådsvik (V) stilte spørsmål med egen habilitet (Ellingsen/Pettersen arbeidsgiver). Bådsvik ble enstemmig erklært habil.

### **Per Kristen Løkås (H) foreslo:**

Innspill/forslag fra Odd Tore Solbakk, innspill nr. 53 tas inn i arealplanen med sikte på framtidig boligbebyggelse.

H's forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

AP/SV's forslag (Leivset) ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

AP/SV's forslag (Lund) ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

KRF's forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Innstillingen med endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

## **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, legges deler av forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Innspill/forslag fra Odd Tore Solbakk, innspill nr. 53 tas inn i arealplanen med sikte på framtidig boligbebyggelse.

2. Søknaden fra Ole Martin Pettersen/Kirsti Ellingsen om et mulig hytteområde på Leivset, sakspkt. 48, tas inn i arealplanen.
3. Søknaden fra grunneierne på Lund fra 1. høringsrunde, sakspkt. 22 – 29, tas inn i arealplanen som et område for mulig bolig- og fritidsbebyggelse.
4. Arealinnspill nr. 33 fra White Ocean AS tas inn i planen, slik at A1 i rulleringsforslaget tilbakeføres til opprinnelig A8 i gjeldende kystsoneplan.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget den 02.09.04, sak 081/04, utgår.

---

## **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Det vises til ovenstående PLUT-vedtak i møte 02.03.10, sak 014/10. Før forslag til rullering av kommuneplanens arealdel legges ut til nytt offentlig ettersyn har rådmannen valgt å forelegge forslag til nye boligområder for Fylkesmannen i Nordland. Dette gjelder pkt.1 og 3 i ovenstående vedtak.

I e-post av 09.04.10 varsler Fylkesmannen i Nordland innsigelse dersom kommunen fremmer en kommuneplan med boligområder på Lund og på Haukland.

Kommunen kan ikke se bort fra en innsigelse og kan ikke gjøre endelig planvedtak dersom det foreligger innsigelse til planen.

Kommunen kan gå inn i videre drøfting med Fylkesmannen men rådmannen kan ikke se at det i denne rulleringen fremkommer momenter/argumenter som sannsynliggjør at Fylkesmannen vil trekke innsigelse når det gjelder Haukland og Lund.

Bl.a. med bakgrunn i økt fokus på jordvern og transportkrevende utbyggingsmønstre, jf. øvrig innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland, anbefaler rådmannen at områdene på Lund og Haukland vurderes ved neste rullering av arealdelen.

---

## **NY INNSTILLING:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, legges deler av forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Søknaden fra Ole Martin Pettersen/Kirsti Ellingsen om et mulig hytteområde på Leivset, sakspkt. 48, tas inn i arealplanen.
2. Arealinnspill nr. 33 fra White Ocean AS tas inn i planen, slik at A1 i rulleringsforslaget tilbakeføres til opprinnelig A8 i gjeldende kystsoneplan.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget den 02.09.04, sak 081/04, utgår.

---

## **PLUT-027/10 VEDTAK- 20.04.2010**

Brev fra Fylkesmannen i Nordland datert 14.04.2010 ble utdelt i møtet.

**Ingelin Noresjø (KRF) foreslo på vegne av posisjonen følgende tilleggsforslag:**  
Planutvalget er positiv til å ta inn forslagene pkt. 1 og 3 i møte 02.03.2010 fra Odd Tore Solbakk og grunneierne på Lund i neste hovedrullering av kommunens arealplan.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KRF's tilleggsforslag på vegne av posisjonen ble vedtatt md 8 mot 1 stemme.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, legges deler av forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Søknaden fra Ole Martin Pettersen/Kirsti Ellingsen om et mulig hytteområde på Leivset, sakspkt. 48, tas inn i arealplanen.
2. Arealinnspill nr. 33 fra White Ocean AS tas inn i planen, slik at A1 i rulleringsforslaget tilbakeføres til opprinnelig A8 i gjeldende kystsoneplan.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget den 02.09.04, sak 081/04, utgår.

Planutvalget er positiv til å ta inn forslagene pkt. 1 og 3 i møte 02.03.2010 fra Odd Tore Solbakk og grunneierne på Lund i neste hovedrullering av kommunens arealplan.

---

## **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Med bakgrunn i PLUT-vedtak i møte 20.04.10, sak 027/10, velger rådmannen å vise hvordan planutvalgets pålagte endringer (nytt område for spredt fritidsbebyggelse) er vurdert. Nye byggeområder må både KU-vurderes og risiko-og sårbarhetsvurderes. Dette har resultert i foreliggende plankart til ny høring.

### **KU-VURDERING AV INNSPILL FRA PLAN-OG UTVIKLINGSUTVALGET (PKT.2 I PLUT-014/10 VEDTAK). LNF-C13 I PLANFORSLAGET.**

- Område:** Vedrørende areal (markert med rødt) på Leivset, vest for Skysselvika. Del av gnr.83 bnr.1, 3, 4, 6, 12, 13, 19 og 65.
- Forslag:** Spredt fritidsbebyggelse – LNF-C område.
- Beskrivelse:** Området på ca. 200 daa ligger langs sjøen i en lengde av ca. 1,5 km og en bredde i overkant av 100 m. Berører ikke dyrka jord. Området består i hovedsak av en blanding av høg og lav skogbonitet samt noe myr. Skogen i området er lauvskog og furuskog samt litt granplantning.
- Planstatus:** Området har ikke arealplanstatus pr. dags dato.



| Tema                             | Verdi | Konsekvens | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miljø- og naturressurser</b>  |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturverdier, biologisk mangfold | *     | -1         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Jord- og skogbruksressurser      | *     | -1         | En stor del av arealet med god skogbonitet ligger i 50-metersbeltet mot sjøen. I dette skogbeltet vil det være restriksjoner på hogst i skogen som følge av kommunens vernskogbestemmelser. Nye hytter bør derfor ikke legges i dette 50-metersbeltet. Pkt.7.1 i planbestemmelsene legger også opp til en minsteavstand på 50 meter for fritidsbebyggelse mot sjø. Nye hytter i området bør i hovedsak bygges på areal med lav skogbonitet eller dårligere. |
| Reindrift                        | *     | 0          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kulturminner og kulturmiljø      |       |            | Ingen kjente funn i området. Vernestatus uavklart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forurensning og støy             | *     | -1         | Nærhet til Skysselvika næringsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Andre miljøkonsekvenser          |       |            | Ingen kjente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Samfunn</b>                   |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Helse                            | *     | +1         | Nært sjø og friluftsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                          |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv og rekreasjon                                                                                                                                                                                                                | * | +1 | Nært sjø og friluftsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Universell utforming                                                                                                                                                                                                                     | * | 0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Barn og unge                                                                                                                                                                                                                             | * | +1 | Nært sjø og friluftsområde. Ved etablering av nye hytter vil flere barn og unge få glede av det.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samfunnssikkerhet (flom, skred, erosjon m.v.)                                                                                                                                                                                            | * | 0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trafikksikkerhet                                                                                                                                                                                                                         | * | +1 | Adkomst til området skjer via regulert offentlig veg gjennom Skysselvika næringsområde. Videre adkomst/parkering inn i området er tenkt løst via planlagt skogsveg. Skal denne skogsvegen også nyttes som adkomst til hytter i området, vil off. skogbrukstilskudd til skogsvegen bli redusert. Det kan også settes krav om reguleringsplan for en slik løsning. |
| <b>Vurdering:</b> I dag er det 8-10 eksisterende hytter i området. Det vurderes at noen flere hytter kan etableres her.<br><b>Konklusjon:</b> Området avsettes til område for spredt hyttebygging, LNF-C13. 5 nye hytter i planperioden. |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Risiko- og sårbarhetsvurdering av LNF-C13

Med bakgrunn i KU-vurdering foran gjøres det også en vurdering av risiko- og sårbarhet på det samme nye byggeområdet.

Vurderingen gjøres på et overordnet nivå tilpasset kommuneplannivå for å gi grunnlag for sikker arealforvaltning i forhold til planlagte utbyggingsområder. Den skal kunne avdekke områder som ikke bør avsettes som utbyggingsområder pga. risiko.

Vurderingen baseres på kjent kunnskap, kartlegginger og evt. tidligere ROS-analyser/rapporter.

Vurdering på risiko- og sårbarhet er gjort gjennom følgende sjekkliste.

#### NATUR- OG MILJØFORHOLD

| Forhold/uønsket hendelse            | Ja/Nei | Vurdering |
|-------------------------------------|--------|-----------|
| Jord-/leire-/løsmasseskred          | Nei    |           |
| Kvikkleire, ustadige grunnforhold   | Nei    |           |
| Steinras, steinsprang               | Nei    |           |
| Is-/snøskred                        | Nei    |           |
| Kjente historiske skred, utbredelse | Nei    |           |
| Flomfare                            | Nei    |           |
| Springflo                           | Nei    |           |
| Flomsonekart, historiske flomnivå   | Nei    |           |
| Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc. | Nei    |           |

|                  |     |  |
|------------------|-----|--|
| Mye nedbør       | Nei |  |
| Store snømengder | Nei |  |
| Radon            | Nei |  |
| Annet...         | Nei |  |

## DRIKKEVANN OG ANDRE BIOLOGISKE RESSURSER

| Forhold/uønskede hendelse                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja/Nei | Vurdering                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring /industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> Vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc. | Nei    | Nær oppdrettsanlegg, men den begrensede utbygging det legges opp vurderes ikke som konfliktskapende. |

## VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET

| Forhold/uønsket hendelse                                                                                                | Ja/Nei | Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brann/eksplosjon ved industrianlegg                                                                                     | Nei    | I gjeldende reguleringsplan for Skysselvika næringsområde er det lagt føringer for hvilke bedrifter som kan etableres her. I dette området tillates ikke etablert bedrifter som vil være til vesentlig ulempe for beboere i nærliggende boligområder, ved støy, andre forurensninger eller trafikk. |
| Kjemikalieutslipp o.a. forurensning                                                                                     | Nei    | " " "                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Olje-/gassanlegg                                                                                                        | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring, sprengstoff | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Høyspentledninger                                                                                                       | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall                                                                   | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strålingsfare fra div. installasjoner                                                                                   | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gamle fyllplasser                                                                                                       | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter                                                  | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Militære og sivile skytefelt                                                                                            | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dumpeområder i sjø                                                                                                      | Nei    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## INFRASTRUKTUR

| Forhold/uønsket hendelse                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja/Nei | Vurdering |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Vil utilsiktet/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? <ul style="list-style-type: none"> <li>- hendelser på veg</li> <li>- hendelser på jernbane</li> <li>- hendelser på sjø/vann</li> <li>- hendelser i luften</li> </ul> | Nei    |           |
| Veger med mye transport av farlig gods                                                                                                                                                                                                                                                    | Nei    |           |
| Ulykkesbelastede veger                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nei    |           |
| Støysoner ved infrastruktur                                                                                                                                                                                                                                                               | Nei    |           |

## STRATEGISKE/SÅRBARE OBJEKTER

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering.

| Forhold/uønsket hendelse     | Ja/Nei | Vurdering |
|------------------------------|--------|-----------|
| Sykehus/helseinstitusjon     | Nei    |           |
| Sykehus/omsorgsinstitusjon   | Nei    |           |
| Skole/barnehage              | Nei    |           |
| Flyplass                     | Nei    |           |
| Viktig vei/jernbane          | Nei    |           |
| Jernbanestasjon/bussterminal | Nei    |           |
| Havn                         | Nei    |           |
| Vannverk/kraftverk           | Nei    |           |
| Undervannsledninger/kabler   | Nei    |           |
| Bru/demning                  | Nei    |           |

Det konkluderes det med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som åpenbart virker inn på arealbruken i det planlagte LNF-C13 området.

#### A1 – Hundholmen

Området A1 og FFFNA-1 er foreslått tilbakeført vestover i tråd med gjeldende kystsoneplan (A8 og FFFNA-1). A25-1 er endret tilsvarende for evt. fremtidige anlegg. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

Norges geotekniske institutt (NGI) har på oppdrag fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) utført kvikkleirekartlegging av kartbladet Fauske 2129-IV. Dette er en del av det landsomfattende arbeidet med å kartlegge skredfarlige kvikkleireområder i Norge. 18.02.10 ble rapporten fremlagt på Fauske av NVE og NGI.

Med bakgrunn i denne rapporten anbefaler rådmannen at skredfarlige kvikkleireområder markeres på plankartet med henvisning til foreliggende rapport i tegnforklaringen. I pkt.7.3 i bestemmelser/retningslinjer om arealbruk i Fauske kommune (hovedplan) tas følgende tilføyelse inn: *NGI-rapport 20091761-1, kvikkleirekartlegging – kartblad Fauske 2129IV, skal brukes i vurderingene.*

Sørlige del av fremtidig boligområde B33, vest for eksisterende boligområde på Vestmyra, kommer i direkte konflikt med påviste risikoområder for kvikkleireskred. Konfliktområdet er hovedsakelig tenkt som adkomst til fremtidig boligområde B33. For øvrig er det ingen planlagte fremtidige byggeområder innenfor påviste risikoområder.

---

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, og delegasjonsvedtak K-058/09, legges forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn.

---

#### **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Revidert forslag til rullering av kommuneplanens arealdel har ligget ute til nytt offentlig ettersyn i perioden 04.05 – 18.06.10.

Innenfor høringsfristen er det innkommet 18 innspill. Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet region Nordland og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har gitt innsigelse til planen.

Nummerering av innkomne innspill skjer som en fortsettelse av dok.nr. i 1. høringsrunde.

# OPPSUMMERING AV AREALINNSPILL VED 2. GANGS HØRING

| Dok .nr. | Navn                                        | Sted                                        | Arealbruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Form for innspill | Vurdering av innspill                                                                                                                                                                                                                           | Konklusjon                                 |
|----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 56       | Fylkesmannen i Nordland                     | Leivset, Valnesfjord, Fauske sentrum m.v.   | Vedr. fremtidig boligbebyggelse. Opprettholder innsigelse på B5 ved skolen i Valnesfjord.                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Innsigelse</b> | I ettertid har det vært nærmere avklaringer med Fylkesmannen i Nordland. I brev av 14.07.10 frafaller Fylkesmannen i Nordland innsigelsen mot B5.                                                                                               | <b>Ingen innsigelser.</b>                  |
| 57       | Fiskeridirektoratet Region Nordland         | Fauske kommunes kystsone, Skjerstadvfjorden | Områder for Akvakultur m.v.. Område A-25 (fortøyningsareal) utenfor Hundholmen/Nes kommer i konflikt med det registrerte reketrålfeltet i fjorden. Området må reduseres i utstrekning fra land slik at det avgrenses ut i fjorden av traseen til telekabelen som ligger på bunnen.                                                                    | <b>Innsigelse</b> | I ettertid har det vært nærmere avklaringer/møte med Fiskeridirektoratet Region Nordland. I brev av 20.10.10 frafaller Fiskeridirektoratet innsigelsen mot A25-1.                                                                               | <b>Ingen innsigelser.</b>                  |
| 58       | Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) | Generelt hele kommunen.                     | Uttalelse vedr. vassdrag, energianlegg og samfunnssikkerhet. Sørlike del av boligområde B33 som kommer i direkte konflikt med påvist risikoområde for kvikkleireskred tas ut av planen. Eventuelt at det stilles krav i bestemmelsene om at det skal dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før reguleringsplan for dette området kan vedtas. | <b>Innsigelse</b> | Rådmannen anbefaler følgende tilføyelse til bestemmelsenes pkt.1.1 i Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1: <i>For området B33 skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før reguleringsplan for dette området kan vedtas.</i> | Rådmannen anser innsigelse som imøtekommet |

|    |                        |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 59 | Nordland fylkeskommune | <p>Området Stormyra/ Krokdalsmyra ca. 2 km nord for Fauske sentrum.</p> <p>For øvrig generelt hele kommunen.</p> | <p>Etableringen som det åpnes for på F/I5 vil kunne gi mange, svært uheldige konsekvenser for Fauske og omkringliggende kommuner.</p> <p>Konsekvensutredningen, slik den nå foreligger, ivaretar ikke disse overordnede hensynene, og dette er bakgrunnen for innsigelse.</p> <p>Innsigelsen kan trekkes hvis formålet forretning (F) tas ut og det gjennomføres en trafikkanalyse som belyser konsekvensene for trafikkavvikling ved etablering av en arbeidsplassintensiv næringsvirksomhet. Herunder er det også naturlig å vurdere alternative transportmidler til bil, og å estimere hvilke konsekvenser etableringen vil få med tanke på utslipp av klimagasser fra generert trafikk.</p> <p>Hvis forretningsformålet skal opprettholdes må kommunen lage en handelsanalyse som dokumenterer etableringens konsekvenser for Fauske sentrum og handelsomlandet samt forventet etterspørsel. Det bør også vurderes hvorvidt</p> | <b>Innsigelse</b> | <p>I ettertid har det vært nærmere avklaringer/møte med Nordland fylkeskommune. I brev av 18.11.10 fra Nordland fylkeskommune fremkommer anbefalinger for hvordan innsigelsen kan trekkes.</p> <p>Med bakgrunn i dette anbefaler rådmannen at formålet F/I5 endres til I2. Følgende retningslinje tas inn i bestemmelsene til Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1: <i>Større forretningsetableringer av stor lokal og regional betydning kan lokaliseres til arealet I2. Dette fordrer at tiltaket ikke vil gi vesentlige negative konsekvenser for etablert forretningsstruktur i øvrige deler av Fauske, særskilt Fauske sentrum. Dette skal avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende KU.</i></p> <p>Bestemmelser/ retningslinjer er vurdert og endret noe i tråd med merknad for øvrig.</p> | Rådmannen anser innsigelse som imøtekommet |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

|    |                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                             |                        |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                     |                                                                                                                  | denne etableringen kan plasseres på andre lokaliteter, eventuelt hvordan en tilsvarende fortetting i sentrum vil slå ut. Også her må hensynet til trafikkavvikling belyses som en sentral vurdering.<br>For øvrig div. merknader vedr. bestemmelser/ retningslinjer.        |           |                                                                                                                             |                        |
| 60 | Statens vegvesen Region nord        | Generelt hele kommunen.                                                                                          | Ber om at bestemmelsene for delplanene (Fauske sentrum m.v.) videreføres. Byggegrense fra fylkesveger er fra 01.01.10 utvidet fra 15m til 50m som for riksveg.                                                                                                              | Merknad   | Bestemmelsenes pkt.2.15 er endret i tråd med gjeldende lovverk. Bestemmelsene for delplanene vil fortsatt gjelde.           | Tatt til etterretning. |
| 61 | Sametinget                          | Generelt hele kommunen.                                                                                          | Forhold til samisk kulturminnevern.                                                                                                                                                                                                                                         | Merknad   | Fanges opp av bestemmelser/ retningslinjer til planen.                                                                      | Tatt til etterretning. |
| 62 | Reindriftsforvaltningen Nordland    | Område H1 for fritidsbebyggelse – Kistrand. Område F/I5 forretning-/ industriområde – Stormyra nord for sentrum. | Reinbeitedistriktet og Reindriftsforvaltningen påpeker at ved eventuelle nye hytter innenfor H1 må antall og lokalisering avklares med reinbeitedistriktet.<br>På Stormyra vil det være nødvendig med en passasje (flyttelei for rein) gjennom granplantefelt nord for F/I5 | Merknad   | Tiltak innenfor F/I5 (I2) og H1 krever godkjent reguleringsplan. Fremsatte påpekninger vil bli ivaretatt i denne prosessen. | Tatt til etterretning. |
| 63 | Kystverket Nordland                 | Områder i sjø.                                                                                                   | Tidligere innspill vedrørende hvit sektor utenfor Bjørkvika tatt til følge.                                                                                                                                                                                                 | Uttalelse | Ingen merknader.                                                                                                            |                        |
| 64 | Direktoratet for mineralforvaltning | Vurderinger på råstoffutvinning og                                                                               | Viser til massedeponi GS8 i Nordvik. Forutsetter at den                                                                                                                                                                                                                     | Merknad   | Påpekt forhold avklares/ vurderes når området skal                                                                          | Tatt til etterretning. |

|    |                              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|----|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | med Bergmesteren på Svalbard | massedeponi/fylling i kommunen.   | utvinnbare skiferen i det gamle skiferbruddet er tatt ut før området tas i bruk til deponi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | reguleres (reguleringskrav i bestemmelsene).                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 65 | Nordland fylkes fiskarlag    | Skjerstadvjorden (Kystsoneplanen) | Ber om at følgende blir hensyntatt i arealdelen: Tradisjonelle fiskeområder og landnotplasser, gyte- og oppvekstområder, kaste- og låssettingsplasser. Ber om at arealet (A1) på Nes blir trukket tilbake som i 1. høringsrunde. Viser til utvidelser (A25-1) ved Hundholmen. Mener dette kommer i konflikt med tradisjonelt rekefiske i dette området. Ber om at gjeldende kystsoneplan opprettholdes for dette området. | Merknad | Viser her til vurdering av innspill i dok. nr. 57 fra Fiskeridirektoratet Region Nordland.                                                                                                                                                                                                                                   | Tatt til etterretning. |
| 66 | Norges Naturvernforbund      | Skjerstadvjorden (Kystsoneplanen) | Ber Fauske kommune fatte tilsvarende vedtak for Skjerstadvjorden som ble fattet i Bodø bystyre den 17.06.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Merknad | Bodø bystyre vedtok i møte 28.10.10 <u>ikke</u> å innføre midlertidig forbud mot tiltak etter plan- og bygningslovens §13-1 i Bodøs del av Skjerstadvjorden. I samme vedtak bes det bl.a. om at det inviteres til en prosess og et samarbeid med Fauske og Saltdal kommuner for å legge grunnlag for en felles arealplan for | Tatt til etterretning. |



|    |                                                           |                                       |                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                                           |                                       |                                                                                                                                                            |                     | Skjerstadvfjorden når alle 3 kommunene starter opp med ordinær rullering av kommuneplanens arealdel. Med bakgrunn i dette anbefaler rådmannen at foreliggende rulleringsforslag vedtas. Et samarbeid med Bodø og Saltdal vedr. sjøarealene vil derfor være naturlig ved neste rullering (planstrategi) av arealdelen. |                        |
| 67 | Odd Vestgård                                              | Nordenden av Vallvatnet (Rørvik).     | Viser til dok.nr. 47 i 1. høringsrunde der det lå innsigelse på dette området fra Fylkesmannen i Nordland. Ønsker fortsatt flere enheter innenfor LNF-BC4. | Merknad             | Fylkesmannen i Nordland har nå frafalt innsigelse på LNF-BC4. Rådmannen anbefaler å fjerne krav om reguleringsplan i bestemmelsenes pkt. 2.10. Endringen anses som mindre vesentlig og utløser ikke krav om nytt offentlig ettersyn.                                                                                  | Tatt til etterretning. |
| 68 | Björg og Frantz Kristiansen                               | Området A1 utenfor Nes, Alvenes.      | Krever at arealet (A1) på Nes blir trukket tilbake som i 1. høringsrunde. Avskåret fra strandsone og rettigheter som grunneiere har til å bruke fjorden.   | Merknad/<br>protest | Viser her til vurdering av innspill i dok. nr. 57 fra Fiskeridirektoratet Region Nordland.                                                                                                                                                                                                                            | Tatt til etterretning. |
| 69 | Grunneiere på gårdene Nes og Lundbakk v/Bodil Lundbakk og | Vedr. torskeoppdrett Hundholmen m.v.. | Svært uenig i utvidelse av området regulert til torskeoppdrett ved anlegget i Hundholmen.                                                                  | Merknad/<br>protest | Viser her til vurdering av innspill i dok. nr. 57 fra Fiskeridirektoratet Region Nordland.                                                                                                                                                                                                                            | Tatt til etterretning. |

|    |                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | Wenche Henriksen                                                        |                                         | Avskåret fra strandsone og rettigheter som grunneiere har til å bruke fjorden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| 70 | Grunneiere på gårdene Hestekker, Jodal og Hundholmen v/Karl M. Johansen | Vedr. torskeoppdrett Hundholmen.        | Registrerer at arealplanen nå er tilpasset torskeoppdrettsanlegget i Hundholmen. Altså bygge først, og så lage reguleringsplan som passer til anleggsplasseringen som ligger langt utenfor dagens gjeldende plan og tillatelse fra Fiskeridirektoratet. Dette er en svært forunderlig måte å gjøre ting på. Grunneierne har tidligere henvendt seg til kommunen om plasseringen uten at noe er gjort og protesterer kraftig på framgangsmåten som nå blir forsøkt brukt. Det forventes at kommunen feier for egen dør og selv følger de regler som gjelder for vanlige innbyggere i kommunen. Hvis forslaget blir vedtatt blir grunneierne enda mer avskåret fra strandsone og rettigheter til å bruke fjorden. | Merknad/<br>protest | Viser her til vurdering av innspill i dok. nr. 57 fra Fiskeridirektoratet Region Nordland. Viser også til vurdering i dok.nr. 32 etter 1. høringsrunde. Konesjon for torskeoppdrett i Hundholmen er gitt i henhold til gjeldende Kystsoneplan (vedtatt 12.12.2001). | Tatt til etterretning. |
| 71 | Einar Elvenes                                                           | Vedr. A2, FFFNA-2 og A25-2 (Bjørkvika). | Protesterer på at hans lakssett er fjernet fra planen. Lakssettet kan brukes over hele hans strandsone. Fortøyningene kommer da i konflikt med                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Merknad/<br>protest | Viser til vurdering i dok. nr. 24 etter 1. høringsrunde. I gjeldende Kystsoneplan er det lagt inn et symbol for Laksesteng utenfor Øynes.                                                                                                                           | Tatt til etterretning. |

|    |                                                                  |                                                                    |                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                                                  |                                                                    | oppdrettsanlegget.                                                                                                                                 |                     | Plan- og bygningsloven gir ingen føringer for at fiskeplasser etter laks i sjø skal markeres i arealplankartet. Dette kan markeres i temakart til arealplanen. Registrering av sjølaksefiske og regler for dette forvaltes av Direktoratet for naturforvaltning. Mange grunneiere med strandlinje mot Skjerstadjorden har i utgangspunktet mulighet til å registrere seg for sjølaksefiske. Registrerte laksesett i sjø kan derfor variere fra år til år i kommunen. Rådmannen anbefaler derfor å ikke vise symbol for Laksesteng i revidert plankart. Området A2 (A4 i gjeldende plan) er ikke endret i revidert plan. |                        |
| 72 | Nedre Valnesfjord grunneierlag v/Jan Ole Øverland                | Generelt hele kommunen. Områder avsatt til akvakultur (A).         | Fokus på jordvern og konflikt til spredt boligbygging i kommunen. Motstand mot utvidelse av områdene for akvakultur, spesielt lokaliteten ved Nes. | Merknad             | Viser her til vurdering av innspill i dok. nr. 56 fra Fylkesmannen i Nordland. Viser også til vurdering av innspill i dok. nr. 57 fra Fiskeridirektoratet Region Nordland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tatt til etterretning. |
| 73 | Grunneiere, beboere og eiere av fritidseiendommer på Øynes v/Per | Vedrørende Skjerstadjorden (Kystsoneplanen). Spesielt A2, A25-2 og | Etablering av oppdrettslokalitet i Bjørkvika vil føre med seg mange negative konsekvenser, begrense hevdvunne og                                   | Merknad/<br>protest | Viser her til vurdering av innspill i dok. nr. 66 fra Norges Naturvernforbund. Fauske kommune gav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tatt til etterretning. |

|  |                |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Arne Mikkelsen | FFFNA-2 (Bjørkvika). | <p>matrikulerte rettigheter og gi mye usikkerhet i forhold til miljøet. Mener derfor at områdene A2, A25-2 og FFFNA-2, Bjørkvika, må fjernes fra planen. Hvis ikke må behandlingen av lokaliteten Bjørkvika “legges på vent” til avklaring om felles vurdering av påvirkning for hele Skjerstadjorden. Det utarbeides en konsekvensanalyse hvor Skjerstadjorden og Saltstraumen sine økosystem/miljø belyses. Dette begrunnes i gyte- og oppvekstområder, grunneierrettigheter, friluftsliv, naturmiljø og felles forvaltning av Skjerstadjorden. Ber Fauske kommune fatte tilsvarende vedtak for Skjerstadjorden som ble fattet i Bodø bystyre den 17.06.10.</p> |  | <p>dispensasjon fra Kystsoneplanen den 13.01.09 for fortøyninger som strekker seg utenfor områder avsatt til akvakultur i Bjørkvika. Foreliggende planforslag er i tråd med dette. Nordland fylkeskommune ga den 23.07.10 White Ocean Salten AS konsesjon til oppdrett av torsk i Bjørkvika. Vedtaket er påklaget av grunneierne på Øynes, Nordland fylkes fiskarlag og fiskerne i Skjerstadjorden. Tillatelsen til torskeoppdrett i Bjørkvika er altså gyldig inntil et eventuelt annet vedtak foreligger som følge av klagebehandlingen.</p> |  |
|--|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

---

## NY INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-5 vedtar Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til rullering av kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser/retningslinjer.

Kommuneplanens arealdel består av:

- Kommuneplanens arealdel, 2009-2021 (Hovedplan)
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, 2009-2021
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 2, 2009-2021
- Kommunedelplan for Langvatn 1, 2009-2021
- Kommunedelplan for Langvatn 2, 2009-2021
- Kommunedelplan for Daja/Jakobsbakken, 2009-2021

Innsigelse fra Nordland fylkeskommune tas til følge.

Området F/I5 endres til I2 i plankartet for Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1. I bestemmelsene til Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, innlemmes følgende retningslinje, nytt pkt. 1.3 under § 1 – Byggeområder: *Større forretningsetableringer av stor lokal og regional betydning kan lokaliseres til arealet I2. Dette fordrer at tiltaket ikke vil gi vesentlige negative konsekvenser for etablert forretningsstruktur i øvrige deler av Fauske, særskilt Fauske sentrum. Dette skal avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.*

Innsigelse fra NVE tas til følge med følgende tilføyelse i bestemmelsene til Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, pkt. 1.1 under § 1 - Byggeområder: *For området B33 skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før reguleringsplan for dette området kan vedtas.*

---

## PLUT-004/11 VEDTAK- 18.01.2011

**Svein Roger Bådsvik (V) foreslo følgende tilleggsforslag:**

Område A8, Nes i rulleringsforslaget føres tilbake til A1 i kystsoneplan som i 1. høringsrunde. Vi opprettholder forslaget i rådmannens første utkast.

V's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen med tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

## INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-5 vedtar Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til rullering av kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser/retningslinjer.

Kommuneplanens arealdel består av:

- Kommuneplanens arealdel, 2009-2021 (Hovedplan)
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, 2009-2021
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 2, 2009-2021

- Kommunedelplan for Langvatn 1, 2009-2021
- Kommunedelplan for Langvatn 2, 2009-2021
- Kommunedelplan for Daja/Jakobsbakken, 2009-2021

Innsigelse fra Nordland fylkeskommune tas til følge.

Området F/I5 endres til I2 i plankartet for Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1. I bestemmelsene til Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, innlemmes følgende retningslinje, nytt pkt. 1.3 under § 1 – Bygeområder: *Større forretningsetableringer av stor lokal og regional betydning kan lokaliseres til arealet I2. Dette fordrer at tiltaket ikke vil gi vesentlige negative konsekvenser for etablert forretningsstruktur i øvrige deler av Fauske, særskilt Fauske sentrum. Dette skal avklares gjennom reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.*

Innsigelse fra NVE tas til følge med følgende tilføyelse i bestemmelsene til Kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, pkt. 1.1 under § 1 - Bygeområder: *For området B33 skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før reguleringsplan for dette området kan vedtas.*

Område A8, Nes i rulleringsforslaget føres tilbake til A1 i kystsoneplan som i 1. høringsrunde. Vi opprettholder forslaget i rådmannens første utkast.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                                            |                           |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                            | JournalpostID: 10/10667   |                           |
|                                                            | Arkiv sakID.: 10/2592     | Saksbehandler: Jan Nystad |
| Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg |                           |                           |
| Sak nr.: 005/11                                            | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011          |

### TUNGTRANSPORT OVER HAUANBRUA

Vedlegg: Epost av 26.11.2010 fra Hans Erik Vasskog  
Kartutsnitt med fremheving av viktig trace for gang/sykkelveg/-fortau

#### Sammendrag:

Over tid er det kommet reaksjoner vedrørende mye tungtrafikk fra flere beboere langs veien fra jernbanestasjonen til Hauanbrua og fra beboere langs deler av Bjørkveien. Alle er bekymret for økt tungtransport over jernbanebrua som har blitt mulig etter at denne ble forsterket. Veien fra Hauanbrua til Postterminalen er spesielt trafikkfarlig før denne strekningen blir utbedret i tråd med reguleringsplanen for området. (Breddeutvidelse på veien og anlegging av fortau)

#### Saksopplysninger:

Hauanbrua ble bygget om i 2003 og da forsterket i forhold til tidligere slik at det nå er tillatt å passere denne for kjøretøy over 3,5 tonn. Dette har medført at mange tyngere kjøretøy benytter muligheten til å kjøre over Hauanbrua. Beboere i området klager på støy og rystelser fra denne type trafikk og ønsker begrensninger.

Problemstillingen har vært drøftet i FTF (Fauske trafikkforum Fauske) som anbefaler at trafikken dirigeres ved at kjøretøy over 3,5 tonn ikke tillates på strekningen Hauanbrua til Postterminalen.

#### Saksbehandlers vurdering:

Etablering av Byggmakker AS og Fauske handelspark vil føre til økt trafikk over Hauanbrua og på veistrekningen Hauanbrua til Postterminalen. For å sikre trafikantene enten de er gående/syklende eller de er kjørende er det på denne strekningen regulert kvalitetsheving ved at det skal anlegges fortau og at veibredden skal økes. Denne kvalitetshevingen kan nå utføres etter at nødvendige VA-ledninger er etablert. Nevnte utbedring er ennå ikke budsjettet.

Generelt er det regulert veisystemer fra Hauanbrua til og over Krokdalsmyra som skal sikre alle typer trafikanter. En del av trafikksystemet er en kulvert anlagt under jernbanesporene som skal nyttes av syklende/gående. NSB har bekostet og gjort denne ferdig. NSB har gjort denne investeringen for å stenge for ulovlig kryssing av jernbanesporene. Det ansees som svært viktig at hele den planlagte ferdsselsåren for de "myke" trafikanter over Krokdalsmyra ferdigstilles så

snart som mulig da denne strekningen vil bli en viktig skolevei til Vestmyra skoleområde samt videregående skole på Sjøbbesva.

Trafikkmønsteret, slik det nå fungerer, må søkes endret inntil de planlagte veiene i området er etablert. Det anbefales derfor at det nå skiltes med forbudsskilt nr. 310, forbud for kjøretøy over 3,5 tonn, over Hauanbrua. Skiltene plasseres slik at forbudet gjelder begge veier.

---

## **INNSTILLING :**

For å regulere tungtrafikken over Hauanbrua settes det opp skilt nr 310 øst for veien inn til Postterminalen samt øst og vest for Hauanbrua.

---

## **PLUT-005/11 VEDTAK- 18.01.2011**

### **Ingelin Noresjø (KRF) foreslo:**

Planutvalget ber administrasjonen legge fram en sak vedrørende hele området fra Hauanbrua mot Krokdalsmyra.

Det skal tas hensyn til

- Skilting
- Belysning
- Gangvei
- Autovern
- Overganger
- Skoging m.m

Statens Vegvesen og andre naturlige høringsinstanser bør tas med i prosessen.

KRF's forslag ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Planutvalget ber administrasjonen legge fram en sak vedrørende hele området fra Hauanbrua mot Krokdalsmyra.

Det skal tas hensyn til

- Skilting
- Belysning
- Gangvei
- Autovern
- Overganger
- Skoging m.m

Statens Vegvesen og andre naturlige høringsinstanser bør tas med i prosessen.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                                            |                           |                                      |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|                                                            | JournalpostID: 11/71      |                                      |
|                                                            | Arkiv sakID.: 10/2647     | Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir |
| Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg |                           |                                      |
| Sak nr.: 006/11                                            | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011                     |

### SØKNAD OM TILBAKEREGULERING AV PARKERINGSOMRÅDE VED VESTMYRA BARNEHAGE

Vedlegg: Søknad om tilbakeregulering av parkeringsområde ved Vestmyra barnehage datert 1.12.2010  
Notat om parkeringsforholdene ved Vestmyra barnehage datert 6.1.2011  
Kartutsnitt fra reguleringskart Vestmyra skolesenter vedtatt 27.05.2005.

#### Saksopplysninger:

FAU ved Vestmyra barnehage har i brev datert 1.12.2010 tatt opp parkeringssituasjonen ved barnehagen og ber om at gjeldende reguleringsplan blir endret for å få tilbakeført tidligere parkeringsområde.

Reguleringsplan for Vestmyra skolesenter ble vedtatt av kommunestyret i møte den 27.05.2005, sak 36/05. Reguleringsplanen omfattet bl a nye trafikk-løsninger i området rundt Vestmyra skolesenter.

Med grunnlag i reguleringsplanen ble det utarbeidet skiltplan for ny parkeringsordning i området. Skiltplanen ble vedtatt i plan- og utviklingsområdet i møte den 02.03.2010, sak 17/10, med endelig godkjenning fra Statens vegvesen i brev datert 10.9.2010.

Ny parkeringsordning ble iverksatt i månedsskiftet okt/nov 2010.

Enhetsleder ved Vestmyra barnehage har i et notat datert 06.01.2011 gitt uttalelse til søknaden fra FAU.

#### Saksbehandlers vurdering:

Endring av parkeringsordningen ved Vestmyra barnehage ble vedtatt i 2005 men ble først igangsatt høsten 2010 etter at felles parkeringsplass ble opparbeidet og skiltet.

Formålet med den nye parkeringsordningen er å sikre god og trygg ferdsel til og fra skoler og barnehager.

Ved Vestmyra barnehage er parkeringssituasjonen endret ved at parkeringsplassen ved inngangsdøra er nedlagt og erstattet med ny parkeringsplass i avstand av ca 100 meter fra barnehagen. Atkomst fra parkeringsplassen til barnehagen går langs gangvei.

FAU vurderer den nye løsningen som unødvendig tungvint pga lengre avstand til inngangsdøra, de stiller også spørsmål ved om den nye parkeringsplassen er mer trafikksikker enn tidligere parkeringsplass.

Reguleringsplanen ble vedtatt etter omfattende prosess, planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn. Hvis det likevel viser seg at ny parkeringssituasjon medfører utilsikta utfordringer som ikke ble forutsett og vurdert ved utarbeiding av planen, kan det være aktuelt og se på planen på nytt. Enhetsleder ved barnehagen foreslår en rekke tiltak som kan lette tilgjengeligheten til barnehagen uten å gå tilbake til gammel parkeringsordning. Den nye parkeringsordningen har fungert i kun kort periode. Det er rimelig å anta at innarbeiding av nye rutiner tar noe tid.

Rådmannen vil foreslå at det med utgangspunkt i enhetsleders notat tas en gjennomgang av forholdene ved levering og henting av barn for å komme fram til forbedringstiltak. Tiltak som ikke medfører reguleringsendring iverksettes så snart som mulig.

---

## **INNSTILLING :**

Innenfor rammen av vedtatt reguleringsplan bes administrasjonen gjennomgå og iverksette tiltak for å legge bedre til rette for levering og henting av barn ved Vestmyra barnehage.

---

## **PLUT-006/11 VEDTAK- 18.01.2011**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Innenfor rammen av vedtatt reguleringsplan bes administrasjonen gjennomgå og iverksette tiltak for å legge bedre til rette for levering og henting av barn ved Vestmyra barnehage.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|                                                              |                           |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|                                                              | JournalpostID: 10/11317   |                                 |
|                                                              | Arkiv sakID.: 10/2762     | Saksbehandler: Wigdis Pettersen |
| Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget |                           |                                 |
| Sak nr.: 007/11                                              | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 18.01.2011                |

### LEIEKJØRING/ERVERVSKJØRING MED SNØSKUTER 2011-2013

Vedlegg: Annonsetekst leiekjøring  
Bestemmelser for løyveinnehavere  
Rapporteringsskjema for ervervskjøring  
Søknad fra:  
Sulitjelma Turistsenter AS, Sulitjelma  
Byggetjenester v/Kjell Basse Lund, Sulitjelma  
Erland Lundli, Fauske

#### Sammendrag:

I tråd med kommunestyrets vedtak i sak 9/97 i forbindelse med generelle retningslinjer for leiekjøring med snøskuter, er det annonsert 10 ledige løyver for transport med snøskuter i Fauske kommune. Det er 8 i Sulitjelma, 1 i Klungsetmarka og 1 i Valnesfjord vest. Løyvene er lyst ledig fram til nytt regelverk for motorferdsel i utmark og vassdrag trer i kraft, dog ikke lenger enn utgangen av 2013.

Løyvene har tidligere vært tildelt etter vilkår vedtatt i tilknytning til reguleringsplan med tema motorferdsel i Fauske kommune. Her går det fram at intensjonene/rettledningen som er gitt i rundskriv T-1/96 fra Miljøverndepartementet (MD) skal danne grunnlag for leiekjøringa. Leiekjøring skal bl a benyttes til:

- Transport mellom bilvei og hytte
- Tilsyn med privat hytte etter oppdrag fra eieren
- Transport for massemedia på reportasjeoppdrag
- Transport av funksjonshemmede
- Transport av ved

Videre heter det at *“Personer som har hatt slik tillatelse tidligere, og benyttet denne lovlig, bør normalt prioriteres fremfor nye søkere. Det er ønskelig med en viss kontinuitet i det næringsgrunnlag leiekjøring kan gi.”*

#### Saksopplysninger:

Ved søknadsfristens utløp – 30. november 2010 - var det kommet inn skriftlig 3 søknader, 2 er i Sulitjelma og 1 er på Klungset.

De 2 i Sulitjelma er:

Sulitjelma Turistsenter AS som søker om 6 løyver.

Byggetjenester v/Kjell Basse Lund som søker om 2 løyver.

Erland Lundli søker om 1 løyve på Klungset.  
Løyvet i Valnesfjord vest er det ingen som har søkt på.

I 2009 har det vært fire løyveinnehavere som har benyttet løyvene sine.

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Sulitjelma Turistsenter AS | 4 løyver                       |
| Sulitjelma Adventure AS    | 2 løyver (gikk konkurs i 2010) |
| Byggetjenester v/KBL       | 2 løyver                       |
| Erland Lundli              | 1 løyve                        |

Alle har fulgt de retningslinjene for leiekjøring i Fauske kommune som er vedtatt av Plan- og utviklingsutvalget under sak 76/05, 13.10.2005, unntatt Sulitjelma Adventure AS som ikke leverte rapport fordi firma gikk konkurs.

Knut Forgren hadde 1 løyve, men benyttet det ikke.

Ang. rapporteringen for forrige år vises det til sak 071/10 i PLUT 16.11.2010 – Referatsaker i perioden.

---

#### **Saksbehandlers vurdering:**

Det er uvisst når nytt regelverk for motorisert ferdsel i utmark og vassdrag trer i kraft. I brev fra Kommunal- og regionaldepartementet heter det at forsøksordningen forlenges fram til ny lov trer i kraft, og det er ikke satt noen eksakt dato.

Leiekjøringen har iflg. rapporten for forrige år gått betraktelig ned, men det kan skyldes snøforholdene.

Det foreslås at alle 3 søkerne får tildelt det antall løyver som de har søkt om.

---

#### **INNSTILLING :**

Følgende løyver for leiekjøring tildeles fram til nytt regelverk for motorisert ferdsel i utmark trer i kraft, maksimalt fram til 31.12.2013 slik:

##### ***Sulitjelma:***

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Sulitjelma Turistsenter AS        | 6 løyver |
| Byggetjenester v/Kjell Basse Lund | 2 løyver |

##### ***Klungset:***

|               |         |
|---------------|---------|
| Erland Lundli | 1 løyve |
|---------------|---------|

##### ***Felles for løyvene:***

Løyvene gis med grunnlag i vilkår for motorisert ferdsel i Fauske kommune og bestemmelser for løyveinnehavere vedtatt i PLUT-sak 76/05.

Løyveinnehaver må selv sørge for dispensasjon for leiekjøring i Saltdal kommune, samt event. søke dispensasjon fra vernebestemmelsene for Junkerdal nasjonalpark.

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen ved sesongens slutt, senest 20. mai. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

---

## **PLUT-007/11 VEDTAK- 18.01.2011**

### **Ronny Borge (H) foreslo:**

De 8 ledige løyvene i Sulitjelma for leiekjøring med snøscooter fordeles på følgende måte:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Sulitjelma Turistsenter | 5 løyver |
| Byggtjenester           | 3 løyver |

Det ledige løyvet på Klungset tildeles Erland Lundli.

Det ledige løyvet i Valnesfjord tildeles Trygve Karlsen.

Søknad fra Knut Forsgren avslås, da han ikke har levert rapport for 2010.

Søknad fra Per Gunnar Skotåm avslås, da søknaden gjelder beltevogn.

H's forslag samt innstillingens felles for løyvene ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

De 8 ledige løyvene i Sulitjelma for leiekjøring med snøscooter fordeles på følgende måte:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Sulitjelma Turistsenter | 5 løyver |
| Byggtjenester           | 3 løyver |

Det ledige løyvet på Klungset tildeles Erland Lundli.

Det ledige løyvet i Valnesfjord tildeles Trygve Karlsen.

Søknad fra Knut Forsgren avslås, da han ikke har levert rapport for 2010.

Søknad fra Per Gunnar Skotåm avslås, da søknaden gjelder beltevogn.

### ***Felles for løyvene:***

Løyvene gis med grunnlag i vilkår for motorisert ferdsel i Fauske kommune og bestemmelser for løyveinnehavere vedtatt i PLUT-sak 76/05.

Løyveinnehaver må selv sørge for dispensasjon for leiekjøring i Saltdal kommune, samt event. søke dispensasjon fra vernebestemmelsene for Junkerdal nasjonalpark.

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen ved sesongens slutt, senest 20. mai. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

---

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

