

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/137	
	Arkiv sakID: 11/50	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 002/11	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 18.01.2011

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 110/10: SØKNAD OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK OG LANDING MED LUFTFARTØY (HELIKOPTER)

VEDTAK :

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel med bestemmelser/vilkår innvilges følgende:

SulisKraft As innvilges dispensasjon for bruk av helikopter med inntil **2 flygninger** til Otervatn og **2 flygninger** til Galmmejåhka i forbindelse med utredningarbeider.

Det settes følgende vilkår:

- 1) Flygningen skal foregå fra SKS Driftsenter i Fagerli i Sulitjelma.
- 2) Flygningen må foregå i tidsrommet 28.09. – 08.10.2010.
- 3) Flygningen må foregå på dagtid, dvs. mellom kl 0700 og kl 2200 på hverdager.

DPLU. 136/10: 62/26 - IVERSEN YNGVE/TRONDSSEN LISE - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA NYSTAD ENDRE/HAGEN TORILL

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.203 Ynge Iversen og Lise Lotte Trondsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 62, bnr 26 i Fauske kommune.

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen skal bebos av søkerne i minst 5 år sammenhengende. Frist for tilflytting til eiendommen settes til 1 år regnet fra den dato konsesjon ble gitt.

DPLU. 140/10: VALLY KORNELIUSSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV NAUSTTOMT AV EIENDOMMEN GNR. 86 BNR. 13 I SOLVIKA. KJØPER: ØRJAN KORNELIUSSEN, FAUSKE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av nausttomt av eiendommen gnr. 86 bnr. 13 som omsøkt.

DPLU. 141/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I DRIFTSPLANOMRÅDE 2 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for driftsplanområde 2 (Fauskeeidet m.m.) for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt dat. 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av inntil 15 ekstra dyr i tillegg til ordinær kvote for driftsplanområde 2 i 2010. Det bør i hovedsak tas ut kalver og ungdyr.

DPLU. 142/10: 86/13 - SANDBERG HANNE OG TOR OTTAR EMANUELSEN SANDBERG - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA VALLY KORNELIUSSEN

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i lov om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) innvilges Hanne Sandberg og Tor Ottar Emanuelsen Sandberg konsesjon for erverv av eiendommen gnr 86, bnr 13 i Fauske kommune.

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen skal bebos av søkerne i minst 5 år sammenhengende. Frist for tilflytting settes til 1 år etter tidspunkt for innvilging av konsesjon.

Søkerne har varig driveplikt på dyrka jord jfr. Jordlovens § 8. Hvis ikke driveplikten kan oppfylles av søkerne selv må dyrka jord og beite leies bort på minimum 10 års kontrakt godkjent av kommunen.

DPLU. 143/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I DRIFTSPLANOMRÅDE 3 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for driftsplanområde 3 (Vatnbygda m.m.) for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt dat. 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av inntil 6 ekstra dyr i tillegg til ordinær kvote for driftsplanområde 3 i 2010. Det bør i hovedsak tas ut kalver og ungdyr.

DPLU. 144/10: OLE JOHAN KVANDAL, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV CA 0,9 DDA AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 77 I KLUNGSETMARKA. KJØPER: FAUSKE I.L.

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 0,9 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 77 som omsøkt.

DPLU. 145/10: JOHN BØRRE PEDERSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 0,5 DAA AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 2 I KLUNGSETMARKA. KJØPER: FAUSKE I.L.

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 0,5 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 2 som omsøkt.

DPLU. 146/10: KARINA FURNES, VALNESFJORD/ADVOKAT MICHAL W. JOHANSEN, BODØ PÅ VEGNE AV EIERNE AV GNR. 76 BNR. 2. SØKNAD OM GRENSEJUSTERING AV AREAL MELLOM GNR. 76 BNR. 2 OG GNR. 76 BNR. 199.

VEDTAK :

Med hjemme i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til grensejustering som omsøkt.

DPLU. 147/10: 60/10 - KRISTOFFERSEN EGIL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - KLAGE PÅ VEDTAK OM FRADELING

VEDTAK :

Klagen fra Egil Magnus Kristoffersen tas til følge. Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til en samlet fradeling på 0,67 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt.

DPLU. 148/10: 52/10 - NANNY OG MAY KRISTIN STEMLAND - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM TIL OLE EVAN STRANDBAKK - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL LANDBRUKSPRODUKSJON

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 10 dekar som tilleggsareal til gnr 52/9,21.

Det gis også tillatelse til fradeling av 10 dekar som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

DPLU. 149/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I DRIFTSPLANOMRÅDE 5 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for driftsplanområde 5 (Lakså/Nordal m.m) for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt dat. 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av inntil 6 ekstra dyr i tillegg til ordinær kvote for driftsplanområde 3 i 2010. Det bør i hovedsak tas ut kalver og ungdyr.

DPLU. 150/10: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT FOR LAKSÅ VESTRE JAKTFELT I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for Lakså Vestre Jaktfelt for elgjaktperioden 2010, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, § 6, dat. 22.03.02.

Det gis tillatelse til felling av 1 kalv i tillegg til ordinær kvote for Lakså Vestre Jaktfelt i 2010.

DPLU. 152/10: 102/523 - WINTHER JØRGEN - UTVIDELSE AV BALKONG PÅ BOLIGHUSET MED 39,6 M2. EKSIST. BALKONG CA. 17 M2 I KVITLYNGVEIEN 19, FAUSKE - SØKNAD OM DISP. FRA REGULERT BYGGELINJE MOT KOMM. VEI.

VEDTAK :

I h.h.t. vedtak i DT-sak 29/2001 jvf. kommunestyre sak 84/04 gir med dette enhetsleder plan/utvikling dispensasjon fra reg.planen for Sjøåheia jvf. plan- og bygningslovens § 19-2 tillatelse til at balkongen kan utvides med 3 meter mot veien dvs. at den totale dybde fra huset og utover blir 5 meter.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 meddeles tillatelse til å utvide balkongen på bolighuset i Kvitlyngveien 19 etter de mål som er satt i forbindelse med dispensasjonen.

DPLU. 153/10: 77/13 - MARIE HAUGEN M.FL.- SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE BOLIGHUS VED NORDVIK

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 3 dekar for eksisterende bolighus.

Som betingelse for fradelingen settes at det mellom eksisterende boligtomt gnr 77/32,77 og omsøkte tomt må sette igjen en ca 10 meter bred "korridor" for adkomst til skogen. Av hensyn til arronderingen på skogeiendommen, må tomten som fradeles trekkes så langt mot sør at tomtegrensen her faller sammen med landbrukseiendommens grense.

En fradeling som beskrevet foran anses som forsvarlig uten å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

DPLU. 154/10: 83/65 - KIRSTI ELLINGSEN/OLE PETERSEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE VED LEIVSET. KJØPER: ANNE MARIE BERGSKAUG

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1,4 dekar for eksisterende hytte.

Som betingelse for fradelingen settes at et skogbelte med bredde 10 meter nærmest sjøen, av hensyn til vernskogbestemmelsene, ikke omfattes av hyttetomta og at hyttetomtas østgrense av arronderingsmessige grunner faller sammen med landbrukseiendommens

grense. Det er også en betingelse at hyttetomta av hensyn til fremtidig skogsdrift ikke skal omfatte den oppkjørte traktorveien i sør.

Fradelingen slik den er beskrevet foran anses som forsvarlig med hensyn til landbrukseiendommens avkastning og synes ikke å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

DPLU. 155/10: MARIE HAUGEN M.FL, NORDVIK, 8215 VALNESFJORD. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 3 DAA AV GNR. 77 BNR. 13 TIL TOMT FOR EKSISTERENDE BEBYGGELSE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av et areal stort ca. 3 daa av eiendommen nr. 77 bnr. 13 med de vilkår som er gitt i skogbrukssjefens vedtak/skisse datert 29.11.2010 hva angår "korridor" for adkomst til skogen.

DPLU. 156/10: FAUSKE IL ALPINT/SNOWBOARD - RIVING AV DEN GAMLE KAFEBYGNINGEN PÅ CA 40 M2 PÅ PARKERINGSPLASSEN TIL HOLTAN ALPINANLEGG GNR. 112 BNR.41 OG 42.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) meddeles tillatelse til riving/fjerning av eldre kafè bygning ved Holtanlia slalombakke på følgende vilkår:

Rivingsavfall må anbringes til godkjent deponi. Hvis bygget skal fjernes ved nedbrenning som en brannøvelse av Salten Brann må eventuelle brannrester også kjøres til deponiet.

Det påhviler Fauske IL å ordne opp i eventuelle heftelser på bygget før tiltaket iverksettes

Fauske IL v/ Arne B. Vaag registreres som ansvarshavende for tiltaket.

DPLU. 158/10: 50/34 - RASMUSSEN RITA - RIVING AV BRANNSKADET BOLIGHUS PÅ NES I VALNESFJORD. ANSVARLIG SØKER: BYGG TEAM FAUSKE AS.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) meddeles rivingstillatelse for brannskadet bolig på Nes, Valnesfjord gnr. 50 bnr. 34.

Maskineier Roar Løkås gis ansvarsrett for riving av huset, samt bortkjøring av avfallet til godkjent deponi.

DPLU. 159/10: KIRSTI ELLINGSEN/OLE M. PETERSEN, LEIVSET. SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 83 BNR. 65 PÅ LEIVSET. KJØPER: ANNE MARIE BERGSKAUG, OSLO

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av tomt, stor ca. 1,4 daa, til eksisterende hytte på eiendommen gnr. 83 bnr. 65 som omsøkt.

Tillatelsen er betinget av de vilkår som framkommer i jordbrukssjefens vedtak av 30.11.2010.

DPLU. 160/10: SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL SKOGSVEI VED SKOGNES - SKOGNESVEIEN

VEDTAK :

Det vises til saksutredningen og gis tilsagn om kommunalt tilskudd på kr. 8.520,- til skognesveien ved Lakså. Tilsagnet gis med den betingelse at offentlige tilskudd til veianlegget til sammen ikke skal utgjøre mer enn 80 % av godkjente anleggskostnader ekskl. mva. Tilsagnet gjelder kun for år 2010.

Før kommunalt tilskudd utbetales, skal det bygde veianlegg med tilhørende byggeregnskap være kontrollert og godkjent i veiklasse 7 av skogbrukssjefen.

Tilsagnet belastes kommunens budsjettpost 1476 5850 3257 Næringstilskudd.

DPLU. 161/10: 107/16 - PER IVAN BERNHARDSSEN - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA BEATE RØDÅS. TILLEGGSJORD TIL EKSISTERENDE LANDBRUKSEIENDOM I DRIFT

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 Per Ivan Bernhardsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 107, bnr 16 i Fauske kommune som tilleggsareal til hans nåværende eiendom med gnr 107, bnr 13.

Kjøpesummen på kr 50.000,- godkjennes.

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen sammen med søkers nåværende eiendom skal bebos av søkeren i minst 5 år sammenhengende.

DPLU. 162/10: 108/67 - HASSELBERG ODD - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV BOLIGTOMT VED HOLTAN TIL VIDAR HASSELBERG

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 ikke tillatelse til omsøkte fradeling av boligtomt på 3 dekar idet dette ikke anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og heller ikke ses å ha samfunnsinteresser av stor vekt.

Skogbrukssjefen gir imidlertid tillatelse til en fradeling av boligtomt på 1 dekar idet dette samlet sett anses å være forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og heller ikke synes å medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket. Betingelsen for en slik tillatelse er at tomten legges i grense med grensebekken i sørvest og Holtanveien i sørøst.

DPLU. 163/10: 104/610 - SANDVIK KJELL - TILTAK I EKSIST. BOLIG OMGJØRING AV ATSKILT BAD OG TOALETTROM TIL ETT ROM MED SAMME FUNKSJONER - UTLØSER MINDRE FASADEENDRING. ADR.: SVALEVEIEN 11, FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse til omsøkte arbeider i eksist. bolig i Svaleveien 11 i forbindelse med rehab./ombygging av bad- og wc rommet.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket samt søknad om ansvarsrett fra henholdsvis Bygg Team Fauske AS og Abrahamsen Flis og Malerservice godkjennes. Ansvarsrett fra Fauske Rør AS med sentral godkjenning av foretaket godkjennes.

DPLU. 164/10: 104/563 - FAUSKE KOMMUNE - RIVING AV ELDRE OG DÅRLIG SOSIALBYGG I BLÅSKJELLVEIEN 4, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) meddeles tillatelse til riving/fjerning av kommunens sosialbygg i Blåskjellvn. 4 som omsøkt.

Vedlagt avfallsplan godkjennes. Sortert rivingsavfall kjøres til deponi hos Iris, Vestmyra.

Det påhviler eieren av bygget å ordne opp i eventuelle heftelser på bygget før det rives.

Søknad om ansvarsrett for tiltaket fra A. Moan AS, Sulitjelma godkjennes.

DPLU. 165/10: 103/681 - JOHANSEN HÅVARD - OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG I TO ETG. + SOKKEL MED BRA: 98 M2 PLUSS CARPORT MED BRA: 31 M2. - BRUKSENDRING AV SOKKELETASJEN TIL LEILIGHET BRA: 80 M2. ADR.: TRIANGELVEIEN 6, FAUSKE. BYGNR.: 188874185

VEDTAK :

Det gis dispensasjon fra byggelinjen mot Triangelveien slik at carporten kan oppføres i en avstand på 2 meter fra veikanten. Betingelse hele vegg lengden utføres i betong i en høyde på minst 60 cm fra gulvnivået og opp som skal tjene som buffer i forb. med snøbrøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles byggetillatelse for omsøkte tilbygg til boligen, samt godkjenning av U. etasjen til selvstendig leilighet.

Det gis dispensasjon fra forskriftenes krav om fri høyde i sokkelleiligheten slik at denne kan være 2,3 meter.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket samt ansvarsrett fra henholdsvis Alfoh Bygg AS og rørleggerm. Bringsli godkjennes.

DPLU. 166/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 1 I SULITJELMA. FESTER: ELI JAKOBSEN, SJØNSTÅVEIEN 12, 8200 FAUSKE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste av hytte på gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

DPLU. 167/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 1 I SULITJELMA. FESTER: MARITA HUGAAS, TRONDHEIM

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste av hytte på eiendommen gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

DPLU. 168/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM TILLATELSE TIL PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE NAUST VED NEDRE SKOURTAVANN PÅ EIENDOMMEN GNR. 119 BNR. 1. FESTER: GUNN MATHISEN, SULITJELMA

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste av naust på eiendommen gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

**DPLU. 169/10: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM
OPPMÅLINGSFORRETNING I FORBINDELSE MED INNLØSNING AV
BOLIGTOMT, FESTENUMMER 33 UNDER GNR. 102 BNR. 637 I SJÅHEIVEIEN.
KJØPER: HARALD OLUFSEN, FAUSKE**

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til delings-
/oppmålingsforretning av boligtomt gnr. 102 bnr. 637 festenummer 33 som omsøkt.

Festenummer 33 under gnr. 102 bnr. 637 må slettes.

**DPLU. 170/10: MARIT OG PER KR. ERIKSTAD, ERIKSTAD. SØKNAD OM
FRADELING AV AREAL AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 52/MAKEBYTTE AV
MINDRE AREAL MELLOM GNR. 104 BNR 52 OG GNR. 104 BNR. 665 - EIER TORIL
LILLEVIK OG VIDAR SØRENSEN, ERIKSTAD**

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av et
areal stort ca. 550 m² av eiendommen gnr. 104 bnr. 52 som omsøkt.

Videre meddeles med hjemmel i plan- og bygningsloven at et mindre areal tillates
overført fra eiendommen gnr. 104 bnr. 665 til eiendommen gnr. 104 bnr. 52 som omsøkt.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.
