



# TYSFJORD KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

**Utvalg:** DRIFTSUTVALGET  
**Møtested:** Rådhuset, Kjøpsvik  
**Møtedato:** 12.10.2010      **Tid:** 10.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
28/10	10/346	<b>KOMMUNALE VEGER</b>
29/10	10/477	<b>LEIE AV IDRETTS- OG KULTURBYGG</b>
30/10	10/569	<b>SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM KONSESJON ERVERV AV GNR.29 BNR.2,3,OG 14 I TYSFJORD KOMMUNE</b>

I forbindelse med sak oppføring av kaianlegg på g.nr. 17, br.nr. 28, Hundholmen og fylkesmannens klagebehandling datert 28.05.2010, har jeg bedt teknisk sjef Pål Strøm Jensen om å gi beskjed til tiltakshaver Gjoran Havnerås om befaring på eiendommen den 12.10.2010 kl. 10:15.

Driftsutvalgets medlemmer møter på Rådhuset kl.10:00.

Orientering om tomteforhold og utbygging, Drag sentrum

Kjøpsvik, 06.10.2010

Leif Harald Olsen  
leder

**KOMMUNALE VEGER**

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen

Arkiv: Q14

Arkivsaksnr.: 10/346

**Saksnr.: Utvalg****Møtedato**

28/10 Driftsutvalget

12.10.2010

/ Kommunestyret

**Innstilling:**

Kommunestyret tar til etterretning oversikt – utbedringsbehov kommunale vegger i Tysfjord kommune. Innfasingen av kostnadene foretas i forbindelse med budsjett 2011 og økonomiplan for perioden 2011 – 2014.

**Saksutredning:**

Generelt:

De kommunale vegene i Tysfjord Kommune har et stort etterslep på vedlikeholdssiden. Noen vegger er nesten ikke kjørbare lengre, mens andre er i akseptabel stand. Ingen av vegene kan karakteriseres som nye.

Vil med dette saksfremlegget få frem stipulerte kostnader for å få vegene opp i akseptabel stand.

Storjord, Korsnes og Tysnes området:

Her er det ca 2,5km med veg som krever asfaltering samt noe grunnarbeid.

Gjennomsnittsbrede på vegen er 4m.

Mest prekært er:

- Skogvollhågen, asfaltering 400m = 1600m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 450.000,-
  - Eldreboliger 250 m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 100.000,-
  - Skoleområdet 1100 m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 250.000,-
  - Østvikvegen, 750m = 3000m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. + grøfting Pris = 700.000,-
  - Korsnes, 700m = 2800m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid+grøfting Pris = 850.000,-
  - Einevika 300m = 1200m<sup>2</sup> Pris = 200.000,-
  - Tysnesvegen = 4,5 km Pris = 1.300.000,-
- Sum= 3.850.000,-**

Drag:

- Dragsbukta, 5500m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 1.100.000,-
  - Skoleområdet, 1100m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 200.000,-
  - Hamnbakken, 6000m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 1.200.000,-
- Sum= 2.500.000,-**

Kjøpsvik:

Her er det mange vegger. Detaljert liste legges ved som vedlegg, mens i saksfremlegget velger jeg å lage et sammendrag:

- Alle vegger i Kjøpsvik, asfaltering 23350m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 4.900.000,-
  - Haukøyvegen, 18900m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 3.800.000,-
  - Kjelkvikvegen, 14000m<sup>2</sup>, samt noe grunnarbeid. Pris = 3.000.000,-
- Sum=11.700.000,-**

Lysvoll og Eide:Areal = 33600m<sup>2</sup>

Pris = 6.700.000,-

Musken:Areal = 1800m<sup>2</sup>

Pris = 1.700.000,-

**Total stipulert investeringskostnad for vegene som inngår i beregningen = 26.450.000,-**  
**Prosjektering, byggeledelse og usikkerhetsmargin = 1.550.000,-**  
**Stipulert prosjektkostnad = 28 millioner**

For alle veger:

- Forutsetter et 100kg/m<sup>2</sup> asfaltdekke (4cm tykt)
- Stipulert pris er ferdig asfaltert. Grunnarbeider stipuleres ut fra tiltakets omfang. I grunnarbeider regnes grusing, grøfting samt noen stikkrenner.
- Vegnettet er gammelt og tallene som er beregnet vil ikke gi oss nyveg standard, men det vil bli gode veger.
- Asfalteringsarbeid vil medføre ekstra arbeid for teknisk etat, for ivaretagelse av kummer og lignende. Dette er ikke medregnet.
- Pga transport er beregningen for Musken mest usikker.

Besparelse i driftsbudsjett:

Hvert år kjøpes det veggrus for ca 130 tusen kr. Dette brukes i på alle kommunale grusveger. Det er ikke mulig å fjerne dette beløpet totalt, men den kostnaden kan reduseres avhengig av hvor mye som vedtas asfaltert.

Mye av utleggingen av grusen foregår med innleide entreprenører. Regner med en besparelse på dette også. Dette er også avhengig av nivået på investering.

Vurdering:

Vedlikeholdsetterslepet på kommunale veger er stipulert til 30 millioner. Vegnettet har nå en standard som krever investeringer.

Med tanke på Tysfjord Kommune sin økonomiske situasjon, bør det tas en diskusjon om hvilket nivå man skal legge seg på i investeringen. Eventuelt om man bør prioritere enkelte områder fremfor andre områder.

For eksempel er det noen veger i kommunen som har lav trafikk tetthet, mens noen brukes hovedsakelig til hytte og fritidssysler.

Hvis det vedtas ei investering i oppgradering av vegnettet, så må det vurderes i lag med andre fagområder som vann og avløp. Dette for å unngå gravearbeider i veg med nylagt asfalt.

Konrad Sætra  
rådmann

Pål Strøm Jensen  
Teknisk sjef

**LEIE AV IDRETTS- OG KULTURBYGG**

Saksbehandler: Oddbjørn Dalsbø

Arkiv: D11

Arkivsaksnr.: 10/477

**Saksnr.: Utvalg****Møtedato**

29/10 Driftsutvalget

12.10.2010

/ Formannskapet

**Innstilling:**

Kommunestyret vedtar å legge avgift på voksnes aktivitet og bedrifters bruk av kommunale idrettsanlegg fra 01.01.2011. Avgiften settes til kr 75,-/time/gruppe i gymsaler og kr 100,- pr/30 min/gruppe i svømmehaller.

Ordningen trer i kraft pr 01.01.11.

De innkomne midler skal øremerkes til idrettslige kulturformål, med vekt på barn- og unges aktiviteter. Utbetaling av midlene organiseres gjennom tildeling etter søknad fra høsten 2011

**Saksutredning:**

Tysfjord kommune har pr i dag absolutt ingen midler til støtte for drift av lag og foreninger. En har derfor heller ingen mulighet til å være med på å påvirke det frivillige foreningslivet i noen gitt positiv retning. Med andre ord, så har ikke kommunen noe hånd på roret på "kulturskuta". Lag- og foreninger har istedenfor snudd seg til næringslivet lokalt og regionalt for å hente ut midler til realisering av ulike store og små prosjekter. Administrasjonen finner at dette er en uheldig utvikling og ønsker å forandre på dette.

Tysfjord kommunes økonomiske situasjon fordrer at den ulike enhetsleder skaffer inndekning for evt nye tiltak. I dette tilfellet finner en det fullt ut forsvarlig at voksne brukere, samt bedrifter betaler en treningsavgift for bruk av kommunale lokaler. Det er helt vanlig å betale for seg dersom man som voksen person skal utøve en hobbyaktivitet, gå på treningsstudio, se på kino etc. På grunn av folkehelseaspektet i situasjonen, bør avgiften ikke være avskrekkende på noen måte, men dekke ihvertfall en del av de faktiske utgifter med å ha et anlegg stående. I de fleste andre kommuner, er slike avgifter innført for lenge siden.

Definisjonen av "voksne" i innstillingen vil nødvendigvis være opp til den enkelte enhetsleder på plassen. Det er etter rådmannens syn ikke nødvendig å avgiftsbelegge når det er mer enn en viss prosentandel med barn, dette for å ikke å legge avgift når barn og voksne trener samtidig. Rådmannen tilrår derfor at dersom det er mer enn 25% barn i gruppen, forblir treningen avgiftsfri.

Den kartleggen som er foretatt, er basert på innhenting av antall treningstimer fra de stedlige enhetslederne. De har avdekket at det er treningstid på de ulike anleggene slik (tall fra forrige skoleår):

Kjøpsvik skole (gymsal)	7 t/u
Drag svømmehall:	7 t/u
Drag skole (gymsal)	7,5 t/u
Storjord skole (gymsal)	Ingen utleie til voksne.
Kjøpsvik skole (svømmehall)	Ingen utleie til voksne.

Dersom en regner med 18 ukers full drift gjennom vintertiden vil dette utgjøre ca kr 19.600,- for gymsalene og kr 27 000,- for svømmehallen på Drag. Samlet er dette potensielt kr 46.600,-, som kan være med på å gi våre lokale idrettslag et pusterom i forbindelse med driften av laget.

I det "høringsbrevet" som gikk ut til skolene, ble det signalisert at kulturkontoret kunne overta driftsansvaret etter et gitt klokkslett, for derigjennom å ha fått en helhetlig drift. Men i ettertid er det nok fremdeles nødvendig å ha en stedlig administrasjon av dette. Det bør derfor være slik at det fastsettes en rapporteringstider til kulturkontoret, for videre innbefordring av midlene gjennom økonomikontoret.

Fra en av rektorene, har det også vært signalisert at denne inntekten burde komme skolene til gode, da det er de som får utgiftene av slitasje på utstyr og bygg. Rådmannen står derimot fast på at denne evt inntekten skal tilfalle kulturmidler.

Idrettsrådet har også tilkjennegitt at de er positive på denne avgiftsleggingen på voksnes aktivitet. Uttalelse derifra er vedlagt.

**Vedlegg:**

"Høringsbrev" til rektorene og idrettsrådet  
Uttalelse fra Tysfjord Idrettsråd

Konrad Sætra  
rådmann

Oddbjørn Dalsbø  
leder kultur og bibliotek



«f1»  
«f3»  
«f4»  
«f5» «f6»

**Saksnr.:**  
10/477

**Arkivkode:**  
D11

**Saksbehandler: Deres ref.:**  
KULT/ODB

**Dato**  
04.08.2010

## — ANMODNING OM UTTALELSE - UTTLEIE AV KOMMUNALE IDRETTSANLEGG

Tysfjord kommune har, pr i dag, ingen utbetalinger til kulturformål (kulturmidler). Som fungerende kulturleder ønsker jeg derfor å finne løsninger for å få dette på plass. Kulturmidler til drift av lag og foreninger har i mange kommuner vist seg å være et svært nyttig instrument for å stimulere til økt aktivitet blant barn og unge.

Kulturkontoret ønsker derfor å foreta en liten kartlegging om hvorvidt det foregår trening og øving for/av voksne innbyggere og/eller bedrifter i de kommunale idrettsbyggene i kommunen, og i hvilket omfang det skjer.

Undertegnede intensjon er, som dere sikkert har skjønnt, å avgiftsbelegge de voksnes fritidsaktiviteter, for å benytte de innkomne midlene til idrettslige kulturformål. Slik jeg ser det nå, vil det også være enklest at tidsfordeling og forvaltningen av lokalene (etter et gitt klokkeslett) og innkreving av treningsavgiften blir sentralisert til kulturkontoret. Etter mitt syn vil det gi den mest enhetlige løsningen. Da vil en også unngå at det vil bli brukt ulikt skjønnt i de ulike enhetene i kommunen på hvem som skal avgiftsbelegges etc.

Kulturkontoret ønsker også en tilbakemelding på om hvorvidt skolene og idrettsrådet synes dette er en god løsning eller ikke.

Basert på Deres tilsvare, vil undertegnede søke å ta opp saken til politisk behandling i september. Det anmodes derfor om at svarene blir gjort skriftlig og innen 03.september d.å.

Med hilsen

Oddbjørn Dalsbø  
fung. leder  
kultur og bibliotek

Kopi: Rådmannen

---

Adresse:  
Postboks 104  
8591 Kjølpsvik

Tlf: 75 77 55 07  
Fax: 75 77 55 55

Org.nr.: 972 417 769  
Bankgiro: 4642.07.00318

## Oddbjørn Dalsbø

---

**Fra:** Tove Anita Mikkelsen [toveamik@gmail.com]  
**Sendt:** 8. september 2010 20:49  
**Til:** Oddbjørn Dalsbø  
**Emne:** Bruk av kommunale anlegg

Hei. Tysfjord Idrettsråd mener at tysfjord kommune bør ta betaling fra bedrifter for bruk av kommunale anlegg.

for utlåne av svømmehall på Drag 2009 til vår 2010, har Norwegian Crystallites disponert 5 timer i uka	Tysfjord Asvo	2 timer i
uka	Arran	3 timer i uka

Det er helt sikkert andre anlegg som er i bruk av bedrifter/Lag ,, gymsalen på drag, noe på Storjord og i Kjøpsvik kanskje.

I tillegg har Nord-salten kraftlag sport oss om bruk av svømmehall.

Vi venter på ny tildeling av timer for 2010/2011,

Mvh  
-Leder i Tysfjord Idrettsråd-

Tove Anita Mikkelsen

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM  
KONSESJON ERVERV AV GNR.29 BNR.2,3,OG 14 I TYSFJORD KOMMUNE**

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen

Arkiv: V61

Arkivsaksnr.: 10/569

Saksnr.: Utvalg  
30/10 DriftsutvalgetMøtedato  
12.10.2010**Innstilling:**

Nordkraft Produksjon AS gis konsesjon for erverv av gnr. 29 bnr. 2,3 og 14 i Tysfjord, jfr. konsesjonsloven av 2003. Eiendommen skal ikke brukes til landbruk, og er følgelig ikke underlagt priskontroll, jfr konsesjonslovens § 9.

**Saksutredning:****Parter**

Søker: Nordkraft Produksjon AS, Postboks 55, 8501 Narvik

Eier: Norcem AS, Postboks 143 Lilleaker, 0216 Oslo

**Eiendommen**

Gnr. 29 bnr. 2,3 og 14 ligger i Sørfjord i Tysfjord. Det er ikke utarbeidd økonomisk kartverk som viser eiendomsgrenser i dette området. Utifra arkivmateriale går det fram at bnr. består av en skogteig (ca. 100 da) nord for Nedrevann, mens bnr. 2 omfatter fire mindre skogteiger (75 – 150 da. hver) og en teig på ca. 850 da. ved Øvrevann og i Botnelvdalen. Totalt areal i disse skogteigene kan være om lag 1375 da. I tillegg kommer andel av felleseie i fjellet. Vi har ikke fått fram arealtall eller grenser for bnr. 14. Det legges til grunn at konsesjonseiendommen er en utmarkseiendom uten bebyggelse. Området eiendommen ligger i har ikke veiforbindelse, men det er kai i området. I forbindelse med kraftutbygging er det også bygd vei fra kaia og opp på fjellet. Området har ikke hatt fast bosetting eller jordbruksdrift de siste 30 år. En del eiendommer brukes til fritidsformål.

**Søkeren**

Nordkraft Produksjon AS søker konsesjon. Av søknaden framgår det at kjøper har følgende planer for bruk av eiendommen: "Kjøperen har planer om å etablere vindmøllepark på fjellet og har i den forbindelse inngått avtale med øvrige grunneiere. I tillegg skal eiendommen nyttes i tilknytning til Sørfjord kraftverk".

Det opplyses også i søknaden at kjøperen i 1980 inngikk avtale med Staten om erverv av deler av gnr. 29 bnr. 2 og 3, nærmere bestemt de delene av disse eiendommene som var omfattet av hjemfallet til Staten av Sørfjord kraftverk. Deling og overdragelse av hjemmel til disse delene av eiendommene er ikke gjennomført.

**Pris**

Pris for konsesjonseiendommen er oppgitt til kr. 1,5 mill.



## Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

*Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsiinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at *"Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen."*

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: *Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:*

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
5. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

*Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.*

*Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.*

*Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.*

### §11 (vilkår for konsesjon)

*Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.*

*Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.*

## Vurdering

Det må tas stilling til om konsesjonseiendommen er å anse som en landbrukseiendom, slik at § 9 kommer til anvendelse. Det blir ei vurdering av eiendommens ressursgrunnlag, og muligheter for å drive næringsmessig landbruksdrift. På grunn av at det ikke er innmark, ikke bolighus/driftsbygninger og ikke veiforbindelse til eiendommen, vurderes den ikke å komme

inn under konsesjonslovens bestemmelser om landbrukseiendommer, herunder heller ikke prisvurdering.

Konsesjonsmyndighetene kan ikke og skal ikke i denne saka ta stilling til søkers planer om å bruke eiendommen til etablering av vindmøllepark på fjellet i Sørfjord. Etter administrasjons vurdering er søknaden om konsesjon ikke i strid med konsesjonslovens formål, eller hensyn som loven er ment å skulle ivareta. På den bakgrunn tilrås det at konsesjon innvilges som omsøkt.

**Vedlegg:**

Konrad Sætra  
Rådmann

Tordis Sofie Langseth  
Saksbehandler i Steigen kommune

Pål Strøm Jensen  
Teknisk sjef

Ordføreren i Tysfjord  
Postboks 104  
8591 Kjøpsvik

<b>TYSFJORD KOMMUNE</b>	
Saksnr 10/569-1	Reg nr 4123/10
<b>21 SEPT. 2010</b>	
nr.kode P	Vl01
nr.kode S	
Gradering	
Art Ordfører	Ansvar ANS

**Partnere:**

Advokat Ottar Nilsen (H)  
ottar.nilsen@eurojuris.no

Advokat Steinar Fagerholt  
steinar.fagerholt@eurojuris.no

Advokat Øystein Sagen  
oystein.sagen@eurojuris.no

Advokat Stein Nilsen  
stein.nilsen@eurojuris.no

[www.eurojuris.no](http://www.eurojuris.no)

Deres ref.:

15.09.2010

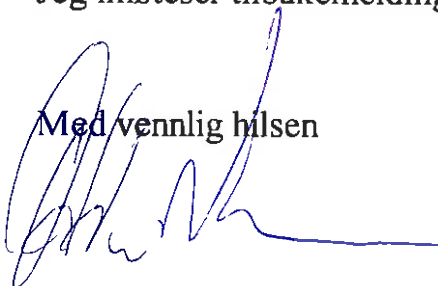
**Konsesjon erverv av gnr. 29 bnr, 2,3 og 14 i Tysfjord**

Jeg representerer Nordkraft Produksjon AS.

Vedlagt oversendes søknad om konsesjon som bes behandlet så snart som mulig. Jeg viser spesielt til opplysningene under eventuelle tilleggsopplysninger og gjør oppmerksom på at for deler av eiendommene foreligger det konsesjon etter industrikonsesjonsloven.

Jeg imøteser tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Ottar Nilsen  
advokat

Gjenpart: Nordkraft Produksjon AS, postboks 55, 8501 NARVIK

# Statens landbruksforvaltning

# Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Tysfjord

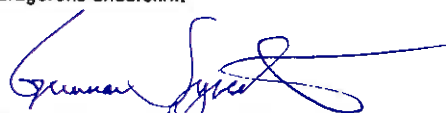
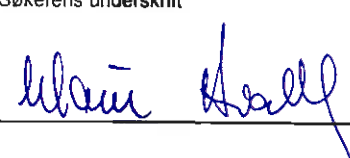
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Nordkraft Produksjon A/S		Fødselsnr. (11 siffer)		
2	Adresse Postboks 55, 8501 NARVIK		Organisasjonsnr. (9 siffer) 9 2 8 6 5 7 2 1 3		
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
4	Overdragerens navn Norcem AS		Fødselsnr. (11 siffer)		
5	Adresse Postboks 143 Lilleaker, 0216 OSLO		Organisasjonsnr. (9 siffer) 934949145		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 29 bnr. 2, 3 og 14 i Tysfjord				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antall verdi) 1.500.000,-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune Tysfjord	Fylke			
9	Arealets størrelse 1736 dekar + andel i felleseie på fjellet 4200 dekar	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Nordland			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	<b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>				
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Andel i felleseie på fjellet	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder erverv landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ervervet av selger i forbindelse med bygging/drift av Sørfjord kraftverk.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Kjøperen har planer om å etablere vindmøllepark på fjellet og har i den forbindelse inngått avtale med øvrige grunneiere. I tillegg skal eiendommen nyttes i tilknytning til Sørfjord kraftverk.	
<b>Spesielt for jord- og skogbrukselendommer (landbrukseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato Oslo 30/8-2010	Dato Narvik 18/06/2010
	Overdragerens underskrift 	Søkerens underskrift 
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsforlegelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>  
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger:

Selgeren var tidligere eier av Sørfjord kraftverk. Med hjemmel i vassdragsreguleringsloven av 14.12.1917 og industrikonsesjonsloven av 14.12.1917, hjemfalt Sørfjord kraftverk til Staten i 1980.

I henhold til avtale av 25 juli 1980 mellom Nordkraft AS (historisk navn på Kjøperen) og Staten ved NVE, ervervet Nordkraft AS med virkning fra 9.4.1981 den hjemfalte eiendom Sørfjord kraftverk med fallrettigheter, eiendommer anlegg og rettigheter for øvrig. Nordkraft AS fikk nødvendige konsesjoner for ervervet ved kgl. res av 27.6.1980. De aktuelle eiendommer som var omfattet av hjemfallet skulle fradeles Selgerens eiendom gnr. 29 bnr. 2 og 3 i Tysfjord og overdras til Nordkraft. Slikt pålegg om fradeling ble gitt ved brev av 16.5.2007 fra NVE.

Partene er blitt enige om at Kjøperen overtar også de resterende deler av de aktuelle eiendommer herunder den fradelte parsell bnr. 14 slik at ytterligere fradeling av hjemfalte eiendommer ikke blir nødvendig. Konsesjonssøknad gjelder dette tillegg.

---

## RETTLEDNING

### Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) og [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no).

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### **C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon**

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### **Feltene 1-5**

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

#### **Feltene 6-11**

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefler det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.) I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

#### **Feltene 12-16**

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### **Feltene 17-21**

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

#### **Felt 22**

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.