

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/8676	
	Arkiv sakID.: 10/2145	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 061/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 12.10.2010

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
10/8389	I 09/1208	17.09.2010	Beboerne i Sykehusveien 18A/B/C/D	INNSPILL I FORHOLD TIL GODKJENNING AV BYGGING AV BOLIGER I BOLIGAREAL B 19 OG OMLIGGENDE AREALER

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

Beboerne i:

Sykehusveien 18 a, b, c, og d

8200 Fauske

den 17. september 2010

Fauske kommune	
Plan	Saksbeh. PEA
22/9-10	
Klassering	
J. ID	S. ID
10/8389	09/1208

Fauske Kommune

V/ Rådmann, Teknisk etat, Planutvalg og

Kommunestyret

Postboks 93

8201 Fauske

Innspill i forhold til godkjenning av Bygging av boliger i boligareal B 19 og omliggende arealer

Vi vil med dette få uttale vår skepsis og forventning i forhold til eventuell godkjenning av oppsetting av boliger innenfor Boligarealet B 19 og omliggende arealer. Da vi nå forstår ut fra tilsendte papirer fra byggherre Ebbe Prosjekt as, at det kan være snakk om et vesentlig større bygg enn først forespeilet og hva reguleringsplanen tillater, og med flere boenheter, som igjen vil øke det trafikale trykket på eksisterende veg(sykehusveien).

Det har nå oppstått en uttrygghet blant naboene i sykehusveien 18, med tanke på det etablerte miljø, barnas sikkerhet, generell risiko ved ferdsel og verdireduksjon av eksisterende tomter/ boliger.

Vi ønsker at kartene over området snarest oppdateres hva boligmasse angår, slik at ingen beslutninger tas på feil grunnlag, og da med tanke på tilbygg på unn Mathisens bolig, og inntegning av eksisterende privat veg, som jo fraviker en del ut fra hva en kan oppfatte av dagens kart.

Vi er klar over at vi ved ikke å komme med innspill til reguleringsplanen da den var på høring, dermed stilltiende godtok den slik den foreligger per dags dato. At dette har sin årsak i at vi av tilsendte tegninger ikke forsto/fikk med oss at det var snakk om å legge ut boligtomter innenfor B 19, faller vel på vår kappe. Det var veiene i området som ble utsatt for stor oppmerksomhet under høringstiden og i tiden etterpå, og siden sykehusveien var/er tenkt stengt for kjørende før krysset opp mot Hauan, hadde vi ingen innvendinger mot å anlegge vegen som vist i reguleringsplanen for området.

Sykehusveien er hovedåre for gående og syklende mellom Hauan og sentrum, med en betydelig trafikk av myke trafikanter, samtidig som vegen er av så dårlig standard at det daglig oppstår konflikter mellom ulike brukere av veien. Så det er for oss beboere som kjenner forholdene, **urovekkende** at kommunen nå virker så ivrig etter å selge unna areal som skal brukes til oppsetting av flere boenheter. Siden dette skjer før Sykehusveien er utbedret til regulert standard og den

innregulerte vegen opp mot hauanbrua er kommet på plass. Kommunen vil med å godkjenne oppsetting av flere boenheter, før veiene til området er utbedret, ha et ansvar i forhold til ulykker som kan/vil skje som følge av disse forhold. Kommunen er med dette også advart og gjort klar over denne risiko.

Det vi forventer av kommunen er at reguleringsplanen blir respektert ved eventuell søknad om bygging av bolig/ boliger på B 19, da med tanke på utbyggingsgrad, avstand til boliger, tillatt høyde på boliger tenkt satt opp og antall boenheter. Dette siden det var akkurat begrensningene i planen vi på en måte godtok ved ikke å komme med innsigelser mot planen, da det skulle vært gjort. Men også at det ikke gis klarsignal for oppstart av byggearbeid i området, før sykehusveien fremstår med en slik standard at den faktisk klarer av økt trafikk, uten å øke risikoen for myke trafikanter, som jo per dags dato ikke er ubetydelig.

Vi vil samtidig takke for oppklarende svar på tidligere henvendelse, hvor vi forstår at kommunen ikke vil være med på en overkjøring av beboerne i sykehusveien 18, ved å gå inn i en prosess for å prøve å ekspropriere deler av tilstøtende areal. Da også med tanke på de unødvendige utgifter og bruk av resurser kommunen selv vil pådra seg og oss beboere ved en slik innblanding, men spesielt siden dette fører til at barna og det etablerte miljøet sikres bedre. Det finnes jo tilgjengelige ledige arealer og områder innenfor kommunen, med betydelig bedre og sikrere adkomst, som egner seg mye bedre for denne typen bygg.

Det er av beboerne i sykehusveien 18 a, b, c, og d et sterkt ønske om at kommunen med planutvalg kommer på befaring i området. En befaring som vi alle ønsker å delta på, for kunne komme med de erfaringer, synspunkter og ønsker som vi sitter med. Og dette før det foretas avgjørelser om området som kan få betydelige konsekvenser for alle sykehusveiens brukere.

Med Vennlig Hilsen

Beboerne i sykehusveien a, b, c, og d.

Lise Øverkil *Lise Øverkil*
Kaare Barkhald *Kaare Barkhald*
Unn Mathisen *Unn Mathisen*
Inger Hansen *Inger Hansen*
Marina Isaksen *Marina Isaksen*
Ronald Isaksen *Ronald Isaksen*