

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/8644	
	Arkiv sakID.: 10/2136	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 060/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 12.10.2010

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

**DPLU. 086/10: 103/1562 - FAUSKE HANDELSPARK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DEL 3 RESTERENDE ARBEID - LUFTBEH., BRANNVARSLING, NØSLYS, RØRINST./ SANITÆR, VARME, SPRINKLING, LØFTEINNRETNINGER ETC. I HANDEL-SENTRET PÅ KROKDALSMYRA., FAUSKE. BYGNR.: 300108530**

#### VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 a nr. 2 meddeles igangsettingstill. for del 3, resterende arbeider ved Fauske Handelssenter på Krokaldalsmyra som omsøkt. Det vises for øvrig til rammetillatelsen sak nr. 252/09.

Søknad om ansvarsrett fra henholdsvis Norconsult AS, SWECO Norge AS, Aktiv Sprinkler AS, Kuldeteknikk AS, Rørlegger'n Fauske AS, YIT AS og OTIS AS godkjennes.

**DPLU. 088/10: 119/1 - GUNVALD JOHANSEN BYGG AS - ENDRING AV TILLATELSE GITT I SAK NR. 276/08 3-LEILIGHETSHUS 2D1 TIL HUS 2A3 MED 2 LEILIGHETER I 2. ETG. A 57 M2 (BRA) OG MØTEROM M/VELFERDSAVD I 1. ETG. BRA: 113 M2. BYGGEST.: SULITJELMA FJELLANDSBY. GNR.119 BNR.416.**

#### VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles tillatelse til endring av hustype fra 2D1 til 2A3 som skal inneholde to leiligheter i 2. etasje og møterom m/velferdsavd. i 1. etasje som omsøkt.

Det forutsettes at lyd- og brannkravene mellom enhetene ivaretas, samt ventilasjon for møterommet.

Saken oversendes arbeidstilsynet for samtykke.

---

**DPLU. 089/10: 104/794,795,796,797 - A/L HEGREVEIEN 1 BORETTSLAG -  
OPPFØRING AV 4 STK. TO ETASJES 4-LEILIGHETSHUS I HEGREVEIEN PÅ  
HENHOLDSVIS TOMT 1, 3, 5 OG 7. TIL SAMMEN 16 LEILIGHETER MED BRA: 84  
M2 LA: 74 M2 PR. ENHET. BYGGESTED: HEGREVEIEN PÅ VESTMYRA, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

Dispensasjon fra reg. bestemmelsene for oppføring av garasjer med BTA 57 m<sup>2</sup> i stedet for maks 50 m<sup>2</sup> innvilges.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av 4 stk. to etasjes 4-leilighetshus på henholdsvis Hegreveien 1, 3, 5 og 7 på Vestmyra.

Tilknytningsavg. for vann og kloakk må innbetales til kommunen. (regn. blir tilsendt).

Søknad om ansvarsrett fra henholdsvis Tømrer Ole Dahl AS, Husfolket SA, Bodø samt lokal godkj. av foretaket fra rørln. Bringsli samt søknad om ansvarsrett godkjennes.

---

**DPLU. 090/10: 48/11 - LUNDBAKK BODIL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV  
GRUNNEIENDOM - TILLEGGSJORD TIL LANDBRUKSEIENDOM VED  
HESTEKKER: KJØPER: YNGVAR FLØNES SEIVAAG**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 122 dekar som tilleggsareal til eiendommen gnr 48, bnr 4 som omsøkt.

Betingelse for at omsøkte fradeling tillates, er at omsøkte areal tinglyses på kjøperen samtidig med eller etter at han er blitt tinglyst eier av gnr 48, bnr 4 slik at bnr 4 og 16 etter jordloven kan fremstå som en driftsenhet.

---

**DPLU. 091/10: 48/16 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM,  
FRA BODIL LUNDBAKK. TILLEGGSJORD TIL GNR 48/4. KJØPER: YNGVAR  
FLØNES SEIVAAG**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 Yngvar Flønes Seivaag konsesjon for erverv av eiendommen gnr 48, bnr 16 i Fauske kommune.

Kjøpesummen på kr 26.000,- godkjennes.

Det settes som betingelse at omsøkte eiendom tinglyses på erververen samtidig med eller etter at han er blitt tinglyst eier av gnr 48, bnr 4 slik at bnr 4 og 16 etter jordloven fremstår som en driftsenhet (ref.konsesjonslovens § 1 og § 11).

---

**DPLU. 092/10: 102/658 - BYGGM. STEN ANDERSEN AS -  
IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV VERTIKALDELT TO-  
LEILIGHETSHUS PÅ TO PLAN U/KJELLER. BRA: 102 M2, LA: 96 M2 PR. LEILIGH.  
BYGGEST.: GREPLYNGVEIEN 25, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a og § 95 a nr.2 meddeles igangsettingstill. for oppføring av to-leilighetshus i Greplyngvn. 25 som omsøkt. Jvf. rammetill. av 08.09.2009 sak nr. 64/2009.

Tilknytningsavg. for vann og kloakk må innbetales til kommunen. (regn. blir tilsendt)

Tiltak mot radon må iverksettes hvis det ikke kan dokumenteres at konsentrasjonen i grunnen er mindre enn TEK,s krav Jvf. § 8-33.

Søknad om ansvarsrett fra byggm. Sten Andersen AS og Fauske Rør AS godkjennes.

---

**DPLU. 095/10: SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE MED HELIKOPTER**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel med bestemmelser/vilkår innvilges følgende:

Ivar Moen innvilges dispensasjon for bruk av helikopter med **en landing og 10-12 løft** i forbindelse med frakt av materiell (5500 kg sement) til oppsetting av nytt uthus/restaurering av hytte på Saaki Nord, 119/1/78.

- 1) Transporten skal skje fra parkeringsplassen ved skihytta og til hytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.
- 2) Transporten skal foregå i tidsrommet 13. – 24. september 2010.
- 3) Transporten skal foregå på dagtid, dvs. mellom kl. 07.00 og kl. 18.00 på hverdager unntatt lørdag og søndag.
- 4) Denne dispensasjon er betinget av at nytt lovverk vedr. motorisert ferdsl i utmark ikke er trådt i kraft på det tidspunkt transporten skal skje.

---

**DPLU. 096/10: 117/4 - NILSEN ELIN - SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE VED ERIKSTADVATN I KLUNGSETMARKA. ERVERVER: PER ERIK NILSEN**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 ikke tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1,4 dekar for eksisterende hytte idet en slik fradeling ikke anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning.

Det gis imidlertid tillatelse til fradeling av ei tomt på 1 dekar for hytta. En slik fradeling anses som forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og synes ikke å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

---

**DPLU. 097/10: 60/10 - KRISTOFFERSEN EGIL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - TILLEGGSAREAL TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT VED DJUPOS I VALNESFJORD. ERVERVER: ESKIL SOLHAUG**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og tillater med hjemmel i jordlovens § 12 ikke omsøkte fradeling av 1 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt. En slik fradeling anses å ikke være forsvarlig med hensyn til eiendommens avkastning og synes også å medføre for store drifts- og miljømessige ulemper for jordbruket.

Med hjemmel i jordlovens § 9 tillates ikke omsøkte omdisponering av 0,4 dekar med dyrkamark idet sauebruket i drift har behov for all dyrkajord. Fradeling av dette arealet vil også virke ugunstig arronderingsmessig og kan ikke forventes å kunne bli brukt til jordbruksproduksjon i fremtiden.

Skogbrukssjefen gir imidlertid med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av 0,5 dekar av den omsøkte skogsmarka som tilleggsareal til eksisterende boligtomt. Som betingelse for dette settes at arealet som fradeles, utformes slik at det blir et belte med kratt/skogsmark mellom dyrkamarka og boligtomta.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det av hensyn til landbruksinteressene ikke tillatelse til fradeling av 1 dekar tilleggsareal til eksisterende boligtomt som omsøkt. Det gis imidlertid tillatelse til fradeling av 0,5 dekar.

---

**DPLU. 098/10: 47/9,14 - OLSEN KJELL SIGMUND - OPPFØRING AV TILBYGG I TO ETG. + KJELLER MED BRA: 90 M2 LA: 54 M2 TIL BOLIG I TO ETG. MED BRA: 159 M2 LA: 100 M2 PÅ VENSET, FAUSKE. BYGNR.: 188855342 01**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig som omsøkt på Venset gnr. 47 bnr. 9 og 14.

Økt tilknytningsavgift for vann må innbetales til kommunen. (regn. blir tilsendt)

Privat enkeltutslipp må oppgraderes til dagens krav. Minimum 4 m<sup>3</sup> tre-kamret slamsamler og sandfiltergrøft.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket og søknad om ansvarsrett fra henholdsvis byggm. Jan Eirik Olsen og rørleggerm. Bringsli godkjennes.

---

**DPLU. 099/10: ELIN NILSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN GNR. 117 BNR. 4 KLUNGSETMARKA. KJØPER: PER ERIK NILSEN, TRONDHEIM**

---

**VEDTAK :**

I hht vedtak i DT-sak 29/2001 gir med dette leder plan/utvikling dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for Løgavlen, jfr plan- og bygningslovens §19-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 1 daa av eiendommen gnr. 117 bnr. 4 til tomt for bestående hytte på eiendommen.

---

**DPLU. 100/10: 119/1, KONTR.NR. 9288 - HUGAAS ANNE MARGRETHE - FLYTTING OG OMGJ. AV EKSIST. HYTTE TIL ANNEKS (BRA:23 M2) SAMT OPPF. AV NY HYTTE MED BRA: 67 M2 PÅ HYTTETOMT VED KJELVATNET, SULITJELMA**

---

**VEDTAK :**

I hht. vedtak i D/T sak 29/2001 jvf. kommunestyre sak nr. 84/04 meddeles dispensasjon fra arealplanen samt dens bestemmelser, jvf. plan- og bygningslovens (PBL) § 19-2.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles tillatelse til omgjøring av eksist. hytte til anneks, samt flytting på tomta. Videre byggetillatelse for oppføring av ny hytte.

Søknad om ansvarsrett for hele tiltaket som selvbygger v/ sønnen E. Hugås godkjennes.

---

**DPLU. 101/10: 113/12 - EDDA O. STEINSVOLL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM TIL TORHILD HEITMANN - TILLEGGSAREAL TIL EKSISTERENDE BEBYGD HYTTETOMT VED HEIMÅS**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 0,5 dekar tilleggsareal til eksisterende bebygd hyttetomt.

---

**DPLU. 102/10: 102/164 - NORMANN KARSTEIN - OPPFØRING AV TILBYGG MED BRA: 40 M2 OG LA: 20 M2 FORDELT PÅ TO ETASJER TIL TO ETASJERS BOLIGHUS I ASPV BYGNR.: 188898025 02**

---

**VEDTAK :**

Det gis dispensasjon fra veilovens § 30 jf. § 29 slik at tilbygget kan oppføres i en avstand på 7 meter fra midtlinjen av Aspveien.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolighuset i Aspveien !8 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger godkjennes.

---

**DPLU. 103/10: 119/1, HYTTENR 9123 - STATSKOG - REKVISISJON DELING-/OPPMÅLINGSFORRETNING - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE VED SÅKIVATN**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med nr. 9123.

Det gis også tillatelse til fradelingen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

---

**DPLU. 104/10: 119/1, PARSELLNR 9679 - STATSKOG - REKVISISJON DELING-/OPPMÅLINGSFORRETNING - FRADELING AV AREAL TIL EKSISTERENDE HYTTE VED DAJA**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med parsellnr. 9679.

Det gis også tillatelse til fradelingen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

---

**DPLU. 105/10: 103/1040,1041 - ARNE IVAR STRAND OG RIGMOR IREN AASE - RIVING AV BRANNSKADET BOLIG, OPPFØRING AV NY BOLIG PÅ TO PLAN MED BRA: 166 M2. LA: 135 M2 + TILBYGG AV GARASJE OG BODAREAL BRA:44 M2. BYGGEST.: KIRKEVEIEN 28 A, FAUSKE. BYGNR.:**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a og d meddeles tillatelse til å rive brannskadet bolighus, samt oppføring av ny bolig m/garasje på samme plass på følgende vilkår:

Kvittering for innlevert rivingsavfall må innleveres til kommunen.

Hovedvannledning og eventuelt kloakkledning må omlegges slik at disse blir utenfor bygget og i en avsand på 4 meter. Omleggingen skal være gjort før tomtearbeidene med ny bolig kan ta til. Tiltaket må bekostes av tiltakshaver. Arbeidene må utføres i samråd med kommunes VVA-avd. og av foretak som kan få ansvarsrett for utførelsen.

Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning fra henholdsvis ByggPartner AS, Larssen Maskin AS, Semcon Nord AS godkjennes. Søknad om ansvarsrett på bakgrunn av sentral godkjenning fra Norgeshus AS, Nilsson AS, Bodø og Flexit AS, Ørje godkjennes.

---

**DPLU. 106/10: KORSÅGAVEIEN - SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL BYGGING AV KORSÅGAVEIEN I HOLTANLIA**

---

**VEDTAK :**

Det vises til saksutredningen og gis tilsagn om kommunalt tilskudd på kr. 60.000,- til Korsågiveien ved Holtan. Tilsagnet gis med den betingelse at offentlige tilskudd til veianlegget til sammen ikke skal overskride 80 % av kostnadene ekskl. mva (når søker er mva-registrert). Tilsagnet gjelder kun for år 2010.

Før kommunalt tilskudd utbetales, skal det bygde veianlegg eller del av dette med tilhørende byggeregnskap være kontrollert og godkjent i veiklasse 7 av skogbrukssjefen.

Tilsagnet belastes kommunens budsjett post 1470 5850 3257 med kr. 30.000,- og budsjettpost 1476 5850 3257 med kr. 30.000,-

---

**INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---