

# HOVEDUTSKRIFT

## Kommunestyret

Møtested: Rådhuset  
Møtedato: 15.09.2010 Tid: 12.00 – 17.40

### Til stede på møtet

#### Det Norske Arbeiderparti:

**Medlemmer:** Tor Asgeir Johansen, Ellbjørg Mathisen,  
**Forfall:** Svein Arne Jakobsen, Svein Helge Nøstdal, Stig  
Setså  
**Varamedlemmer:** Jan Eirik Ellefsen, Evelyn Karin Jakobsen

#### Fellesliste for H. KRF og V:

**Medlemmer,** Ingar Nikolaisen Kuoljok, Pernille Krogh Storøy  
**Forfall:** Stig Kåre Amundsen Jan Ivar Jakobsen  
**Varamedlemmer:** Ivar Otto Knutsen, May Sissel Thomassen

#### Senterpartiet:

**Medlemmer:** Anders Sæter, Leif Harald Olsen, Johanne Ellingsen

#### Tverrpolitisk liste for Tysfjord:

**Medlemmer:** Guttorm Aasebøstøl, Jan-Einar Pedersen

#### Ungdomslista i Tysfjord:

**Medlemmer:** Jonny Langmo  
**Forfall:** Marleif Eriksen  
**Varamedlemmer:** Lill-Katrin Storvik

#### Sosialistisk Venstreparti:

**Medlemmer:** Leif Kristian Klæboe

**Fra adm. (evt. andre):** Rådmann Konrad Sætra, formannskapssekretær Ante Martin Eriksen. I tillegg møtte teknisk sjef under behandlingen av sak 75/10 og 77/10 samt under spørretimen. Oppvekst- og utdanningssjef var tilstede under behandlingen av sak 75/10

**Innkalling:** Godkjent

**Saksliste:** Godkjennes med tilleggssak 77/10, 79/10

**Behandlede saker:** 67/10 – 79/10

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 76/0, 75/10, 67/10, 68/10, 69/10, 70/10, 71/10, 78/10, 72/10, 73/10, 74/10, 77/10, 79/10 og til sist orienteringer og spørretime.

**Permisjoner:** Ingar Nikolaisen Kuljok permisjon fra kl 15.50 og for resten av møtet.

**Orienteringer:**

Det ble gitt orienteringer om:

- Legekontor på Drag
- Kunstgressbane på Drag
- Stedsutvikling på Drag

**Underskrifter:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at hovedutskriften er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Kjøpsvik, 16.09.2010

Anders Sæter  
Ordfører

Ante Martin Eriksen  
formannskapssekretær

**Skriftlige spørsmål**

## **Jan - Einar Pedersen**

Kommunen har tidligere vedtatt oppstart av legekontor på Drag.  
Befolkningen er opptatt av når dette kan være i drift, så mitt spørsmål er:  
Når kan kontoret være i drift?

Rådmannens svar:

I Vedtaket i kommunestyret den 18.5. 2010

1 Tysfjord kommune innleder forhandlinger med Drag Servicesenter om lokaler til et legekontor.  
I tillegg utredes mulige kommunale lokaliteter.

2 Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale om kostnader og leietid. Leietiden settes til maks 5 år.

3 Ledige fondsmidler avsatt til Drag legekontor benyttes til investering i nødvendig utstyr til legekantoret.

4 Videre arbeid med flerkulturelt helsesenter finansieres eksternt.

## **II. Saksgangen**

- Den 23.5 2010 ga Rådmannen Helse- og Sosialsjefen i oppdrag å forberede det praktiske arbeidet knyttet til etablering av legekontor på Drag
- Planskisse ble levert fra Kommunelegen til Drag Snarkjøp den 19.juli 2010
- Kommunelegen etterlyste plantegningen overfor påtenkt utleier den 23. august
- Fullstendige tegninger var kommunelegen i hende først den 26. August
- Den 13.9 legger kommunelegen fram en komplett oversikt over drifts- og investeringsbehov ved etablering av legekontor i Drag Snarkjøp sine lokaler på Drag

Konklusjon:

1. Rådmannen mener at kommunens saksbehandling i forbindelse med planlegging av legekontor på Drag er fullt ut forsvarlig
2. Rådmannen mener videre at påtenkt utleier må ta det fulle ansvar for at saken ikke ble ferdigstillet på et tidligere tidspunkt
3. Rådmannen beklager videre at det mot flere av kommunens ansatte er reist beskyldninger om at saken treneres. Dette beklager jeg og slike beskyldninger er grunnløse.

## **Guttorm Aasebøstøl**

1. Ved innvielsen av rådhuset blei det gitt et turbinhjul i gave til Tysfjord kommune, jeg registrerer at det er borte fra inngangspartiet på Rådhuset. Kan ordføreren redegjøre hvor denne gaven befinner seg?
2. Nå Tysfjord kommune har fått oversikt over tilstanden på veiene i kommunen, ser ordføreren for seg at det blir gjort noe med veiene i inneværende periode? Her bør gjøres noe , i alle fall på mest prekære plassene
3. Mol oanlegget i Kjøpsvikvågen: Skjer det noe her? Har det stoppet opp, eller er det sjanse for at vi kan få ferdigstillet dette?

1. Svar fra teknisk sjef:

Under ombyggingen av servieavdelingen ble turbinhjulet transportert til kommunens verksted, der den befinner seg fremdeles. Det ble bestemt av den tid sittende ordfører at turbinhjulet skulle plasseres utenfor i området nært hovedinngangen. Dette vil bli utført av teknisk.

2. Ordføreren svarte:

Teknisk sjef har angitt et totalt vedlikeholds-/investeringsbehov på inntil 30 mill kroner, Dette vil langt overstige kommunens økonomiske evne, og ordføreren anmodet derfor driftsutvalget i sin forestående behandling å sette opp en prioriteringsliste. Denne vil så bli gjenstand for forhandlinger i forbindelse med kommunestyrets budsjettarbeid.

Teknisk sjef supplerte med følgende; det er foretatt nød/haste bestilling på utbedring av Koreaveien

3. Svar fra teknisk sjef; Søknad om midler til moloanlegget må fornyes årlig, regner med at dette er gjort. Kjenner ikke inngående til saken. (en annen saksbehandler har oppfølgingen av denne saken)

### **Tor Asgeir Johansen**

1. Plasthallene på dampskipskaia på Drag ble tillatt oppført med tidsbegrenset tillatelse. Det skulle også foreligge planer om permanent bygningsmasse innen denne tid. Hvordan er status i denne saken?
2. Forprosjekt om stedsutvikling Musken var omtalt i avisa Fremover nylig. Her står det også at Tysfjord kommune skal bestå kostnader i prosjektet. Kan ordføreren redegjøre om denne saken?
- 3 Sentrumsplan for Kjøpsvik har vært ute på høring. I denne planen har det såkalte "Nord-Salten bygget" en sentral plassering. Tysfjord kommune leier dette bygget med opsjon for kjøp. Det er den siste tiden kommet signaler om at kommunen ønsker å si opp denne avtalen. Kan ordføreren bekrefte dette? Hvis ja, hva er begrunnelsen? Og hvilke konsekvenser vil det eventuelt få for sentrumsplanen?

1. Svar fra tekn sjef; Har vært i kontakt med eier som har lovet å komme med søknad som inneholder planer for permanent bygninger,

2. Ordføreren svarte:

I samsvar med konklusjonene i møtet mellom Tysfjord kommune, Nordland fylkeskommune og Sametinget på Drag den 12. februar, har Àrran oversendt prosjektforslag vedrørende stedsutvikling Musken/Hellemosamfunnet datert 01.09.2010. Forslaget er nå til administrativ behandling.

3. Rådmannen svarte;

Er i forhandlinger med Nord Salten Kraft om å bli avløst fra leieavtalen, dette på grunn av store driftskostnader. I sentrumsplanen er bygget foreslått sanert. Sanering må eventuelt skje ved innløsning av bygget.

## **Leif Harald Olsen**

1. Kommuner som er med i IKS HRS har fått tilbud fra HRS om at HRS også kan overta faktureringen av renovasjon. Er dette vurdert av Tysfjord kommune, og hva vil eventuelt besparelse være?
2. Kommunestyret har vedtatt utbygging av breibånd Storjord-Korsnes. Hva er status på utbyggingen?
3. Kommunestyret har vedtatt at drift- og vedlikehold av vann og avløp skal legges ut på anbud. Hva er status i anbudsinnbydelsen?

Rådmannens svar;

- 1 Det er riktig at kommunen har fått tilbud om at HRS overtar fakturering av renovasjon. Stipulert pris for dette arbeidet er satt til kr 100 000.-.  
Etter en gjennomgang av saken og behovet for innsparinger i kommunens driftsbudsjett, er jeg kommet til at kommunen fortsatt beholder innkrevningen i egen regi. Det vil også være en fordel for kommunen å beholde dette selv dersom en ser for seg ytterligere konkurranseutsetting av renovasjonsordningen. I tillegg gir dagens ordning lokal sysselsettingseffekt.
- 2 Telenor har bekreftet at utbyggingen av breibånd i Storjord\Korsnes området vil bli utført innen årets utgang.
- 3 Teknisk sjef svar: Anbudsdokumentene er ferdige, kunngjøres de nærmeste dagene.

## **Ivar Otto Knutsen**

Grovavfallsplassen på Drag  
Hva er status?

Svar fra teknisk sjef: Venter på containere fra HRS – har ventet på levering fra før ferien.

## **SAKSLISTE**

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>
67/10	10/454

## **1-ÅRIG PROSJEKTSTILLING - TEKNISK ETAT**

- 68/10 08/922  
**RØRVIK GÅRD- ENDRING AV VEDTEKTENE**
- 69/10 10/287  
**MUSKEN LAKS AS - SØKNAD OM NY LOKALITET GÅRJJELUOKTA  
3120 TONN MTB - TYSFJORD KOMMUNE FOR OFF.UTLYSNING OG  
KOMMUNAL BEHANDLING**
- 70/10 08/783  
**GANG- OG SYKKEKLEI, DRAG - RV 827**
- 71/10 10/487  
**SALG AV KOMMUNALE BOLIGER**
- 72/10 10/511  
**SALG AV KOMMUNAL BOLIG**
- 73/10 10/236  
**KOMMUNAL BYGGEKOMITE - PRESISERING AV MANDAT**
- 74/10 10/530  
**TJENESTEANALYSE PLEIE- OG OMSORG I TYSFJORD KOMMUNE**
- 75/10 07/1018  
**REHABILITERING AV DRAG OG KJØPSVIK SKOLE**
- 76/10 10/315 **Unntatt offentlig ofl §13 Ofl §13**  
**SALG AV KONSESJONSKRAFT TIL NORWEGIAN CRYSTALLITES  
A/S,DRAG**
- 77/10 07/1044  
**DRAG/HELLAND KIRKE**
- 78/10 10/562  
**SALG AV KOMMUNAL BOLIG - LIVEIEN 4**
- 79/10 10/436  
**REORGANISERING KULTUR/BIBLIOTEK**

67/10

## **1-ÅRIG PROSJEKTSTILLING - TEKNISK ETAT**

### **Formannskapetets innstilling:**

1-årig prosjektstilling ved teknisk etat utlyses. Arbeidsoppgavene skal være oppdatering av matrikkelen og digitalisering av kommunens planverk.

Finansieres over konto 1.6310 Byggesak og oppmåling i hht selvfinansieringsprinsippet.

Det tas opp et lån på kr.580.000,- med nedbetalingstid på 10 år. Kostnadene pr år blir ca 74.000,- som innarbeides i budsjett 2011.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1-årig prosjektstilling ved teknisk etat utlyses. Arbeidsoppgavene skal være oppdatering av matrikkelen og digitalisering av kommunens planverk.

Finansieres over konto 1.6310 Byggesak og oppmåling i hht selvfinansieringsprinsippet.

Det tas opp et lån på kr.580.000,- med nedbetalingstid på 10 år. Kostnadene pr år blir ca 74.000,- som innarbeides i budsjett 2011.

68/10

## **RØRVIK GÅRD- ENDRING AV VEDTEKTENE**

### **Formannskapetets innstilling:**

Tysfjord kommune slutter seg til omdanning av stiftelsen Rørvik Gård slik det ble vedtatt i stiftelsens styre den 11.8. 2010

Regnskap og revisjon ivaretas av Tysfjord kommune i henhold til tidligere praksis.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Ingar N. Kuljok fratrudd pga. inhabilitet, han har arbeidet som advokat med utarbeidelse av vedtakter.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Tysfjord kommune slutter seg til omdanning av stiftelsen Rørvik Gård slik det ble vedtatt i stiftelsens styre den 11.8. 2010

Regnskap og revisjon ivaretas av Tysfjord kommune i henhold til tidligere praksis.

69/10

## **MUSKEN LAKS AS - SØKNAD OM NY LOKALITET GÁRJJELUOKTA 3120 TONN MTB - TYSFJORD KOMMUNE FOR OFF.UTLYSNING OG KOMMUNAL BEHANDLING**

### **Formannskapetets innstilling:**

1. Tysfjord kommune kan ikke tilrå at Musken Laks A/S gis tillatelse til å etablere ny oppdrettslokalitet i Gárjjeluokta/Kvassvika.
2. Begrunnelsen for dette er at lokaliteten kommer i sterk konflikt med fiskerinæringen og tradisjonell bruk samt at lokaliteten ligger delvis i et område som er foreslått til marint vern.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Tilleggsforslag v/Tor Asgeir Johansen:

Nytt pkt 3.

I tillegg er kommunestyret bekymret over vilkårene til vill-laksstammen som tilhører elvene i det indre fjordbassenget, da spesielt med hensyn til rømming og innblanding av oppdrettslaks. Det er også grunn til å pekte på forurensing fra oppdrettsanleggene, og de konsekvenser dette kan påføre økosystemet i fjorden.

Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Johansens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Tysfjord kommune kan ikke tilrå at Musken Laks A/S gis tillatelse til å etablere ny oppdrettslokalitet i Gárjjeluokta/Kvassvika.
2. Begrunnelsen for dette er at lokaliteten kommer i sterk konflikt med fiskerinæringen og tradisjonell bruk samt at lokaliteten ligger delvis i et område som er foreslått til marint vern.
3. I tillegg er kommunestyret bekymret over vilkårene til vill-laksstammen som tilhører elvene i det indre fjordbassenget, da spesielt med hensyn til rømming og innblanding av oppdrettslaks. Det er også grunn til å pekte på forurensing fra oppdrettsanleggene, og de konsekvenser dette kan påføre økosystemet i fjorden.



70/10

## **GANG- OG SYKKEKVEI, DRAG - RV 827**

### **Formannskapetets innstilling:**

I medhold av den nye Plan- og bygningsloven, Kapittel 12. Reguleringsplan, gjør Kommunestyret i Tysfjord ved 2. gangs behandling den endelige godkjenningen av reguleringsplanen for: Gang og sykkelvei del II langs RV 827 på Drag.

Etter å ha lagt planen ut til offentlig ettersyn i tiden 21. mai til 21. juni 2010, er det ikke kommet inn innsigelser til planen.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

I medhold av den nye Plan- og bygningsloven, Kapittel 12. Reguleringsplan, gjør Kommunestyret i Tysfjord ved 2. gangs behandling den endelige godkjenningen av reguleringsplanen for: Gang og sykkelvei del II langs RV 827 på Drag.

Etter å ha lagt planen ut til offentlig ettersyn i tiden 21. mai til 21. juni 2010, er det ikke kommet inn innsigelser til planen.

71/10

## **SALG AV KOMMUNALE BOLIGER**

### **Formannskapetets innstilling:**

1. Tysfjord kommune selger boligen i Prestegårdsveien 4 i Kjøpsvik til BBI A/S, Bodø for en pris av kr. 50.000.
2. Tysfjord kommune avhender Liveien 4 i Kjøpsvik. Leilighetskomplekset selges via Megler.
3. Kommunalt ansatte eller andre personer som kommunen er forpliktet til å skaffe bolig har fortrinnsrett til leie. Dette formaliseres gjennom en egen avtale mellom kjøper og selger.
4. Gjevinsten ved salg av eiendommene plasseres i et investeringsfond.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Det ble bestemt at denne saken skulle deles opp i to saker, dvs Salg av Pretegårdsveien 4 som behandles under denne sak, og oppretter ny sak, sak 78/10 salg av Liveien 4

Forslag v/Jan Einar Pedersen:

1. Tysfjord kommune selger bolig Prestegårdsveien 4 til høystbydende, salget kunngjøres på kommunens hjemmeside og i lokalpressen.

Forslag v/Tor Asgeir Johansen:

Pkt 2. Og 3.

2. Det er en forutsening for salget at bygget renoveres, evt saneres og nytt bygg settes opp, da innen en tidsramme på 3 år.
3. Gevinsten ved salg av eiendommen plasseres i et investeringsfond

Votering:

Innstillingens pkt 1 ble satt opp mot Pedersens forslag.

Pedersens forslag enstemmig vedtatt.

Deretter ble forslaget til Johansen tatt opp til votering:

Johansens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Tysfjord kommune selger bolig Prestegårdsveien 4 til høystbydende, salget kunngjøres på kommunens hjemmeside og i lokalpressen.
2. Det er en forutsening for salget at bygget renoveres, evt saneres og nytt bygg settes opp, da innen en tidsramme på 3 år.
3. Gevinsten ved salg av eiendommen plasseres i et investeringsfond

72/10

## **SALG AV KOMMUNAL BOLIG**

### **Formannskapetets innstilling:**

1. 3- manns bolig, g nr. 60, b nr, 224 på Drag selges. Boligen annonseres på det åpne markedet og selges til høystbydende.
2. Kjøper pålegges å forlenge eksisterende leieavtaler fra kjøpekontrakt er inngått og inntil kommunen har skaffet leietakerne alternativ bomulighet, maksimalt begrenset til 2 år. Husleien kan reforhandles med konsumprisindeksen ett år etter at kjøpekontrakt er inngått.
3. Det innhentes takst på boligen.
4. Kommunen forbeholder seg rett til å forkaste alle bud.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Endrings/tilleggs- forslag v/Anders Sæter:

Siste setning i pkt 2 strykes. Nytt pkt 5. Gevinst ved salg av boligen plasseres i et investeringsfond.

Votering:

Formannskapetets innstilling med Sæters endring/tilleggs- forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. 3- manns bolig, g nr. 60, b nr, 224 på Drag selges. Boligen annonseres på det åpne markedet og selges til høystbydende.
2. Kjøper pålegges å forlenge eksisterende leieavtaler fra kjøpekontrakt er inngått og inntil kommunen har skaffet leietakerne alternativ bomulighet, maksimalt begrenset til 2 år.
3. Det innhentes takst på boligen.
4. Kommunen forbeholder seg rett til å forkaste alle bud.
5. Gevinst ved salg av boligen plasseres i et investeringsfond.

73/10

**KOMMUNAL BYGGEKOMITE - PRESISERING AV MANDAT**

**Formannskapetets innstilling:**

1. Kommunestyret godkjenner fremlagte forslag til endringer og presiseringer av byggekomiteens mandat slik det er redegjort for i saksfremstillingen.
2. Det utarbeides forslag til retningslinjer for plankomit  ved byggeprosjekter. Medlemmer av byggekomiteen gis tale og møterett i plankomiteen.

**Behandlingen i Kommunestyret:**

Votering:

Formannskapetets innstilling vedtatt mot 1 stemme.

**Vedtak:**

1. Kommunestyret godkjenner fremlagte forslag til endringer og presiseringer av byggekomiteens mandat slik det er redegjort for i saksfremstillingen.
2. Det utarbeides forslag til retningslinjer for plankomit  ved byggeprosjekter. Medlemmer av byggekomiteen gis tale og møterett i plankomiteen.

74/10

**TJENESTEANALYSE PLEIE- OG OMSORG I TYSFJORD KOMMUNE**

**Formannskapetets innstilling:**

Kommunestyret tar tjenesteanalyse for pleie- og omsorg i Tysfjord kommune til etterretning med de endringer som er foreslått i redegjørelsen punkt 1.3. og 4.2.

**Behandlingen i Kommunestyret:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kommunestyret tar tjenesteanalyse for pleie- og omsorg i Tysfjord kommune til etterretning med de endringer som er foreslått i redegjørelsen punkt 1.3. og 4.2.

75/10

**REHABILITERING AV DRAG OG KJØPSVIK SKOLE****Formannskapetets innstilling:**

1. Anbud rehabilitering av Drag og Kjøpsvik skole innhentes i h.h.t. beskrivelse i saksutredningen.
2. Prosjektets totale kostnads- og finansieringsramme vedtas når anbudene er klar.
3. Det bør utredes om å legge isolasjonstepper på begge svømmebassengene
4. Formannskapet ber administrasjonen om å foreta en nærmere tilstandsundersøkelse av div. vegger i svømmehallen i Kjøpsvik, og komme med forslag til utbedringer.

**Behandlingen i Kommunestyret:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Anbud rehabilitering av Drag og Kjøpsvik skole innhentes i h.h.t. beskrivelse i saksutredningen.
2. Prosjektets totale kostnads- og finansieringsramme vedtas når anbudene er klar.
3. Det bør utredes om å legge isolasjonstepper på begge svømmebassengene
4. Kommunestyret ber administrasjonen om å foreta en nærmere tilstandsundersøkelse av div. vegger i svømmehallen i Kjøpsvik, og komme med forslag til utbedringer.

76/10

**Unntatt offentlig ofl §13 OfI §13**

**SALG AV KONSESJONSKRAFT TIL NORWEGIAN CRYSTALLITES A/S,DRAG****Formannskapetets innstilling:**

1. Viser til Fylkesrådets vedtak den 27.4. 2010 ang. videreføring av konsesjonskraft til Norwegian Crystallites A/S, Drag for perioden 2010 – 2019.
2. Tysfjord kommune dekker delvis Nordland Fylkeskommunes eventuelle tap i forbindelse med konsesjonskraftavtalen, jfr. Fylkesrådets vedtak i sak 59/10, pkt. 2.
3. Avtalen omfatter et kraftvolum på inntil 15GWH, men med mulighet for å øke dette til 25 GWH dersom behovet skulle tilsi det.
4. Det inngås nærmere avtale mellom Nordland Fylkeskommune og Tysfjord kommune om detaljene i avtalen. Ordfører gis fullmakt til å undertegne avtalen på kommunens vegne.
5. Beregnet ut fra dagens kraftpris utgjør Fylkeskommunens tap i alt kr. 113.000 på årsbasis. Dette vil variere fra år til år ut fra utviklingen i markedspris, uttatt kraftvolum og endring i konsesjonskraftprisen.
6. Tysfjord kommune dekker sin del av Fylkeskommunens eventuelle tap over næringsfondet. Første refusjon gjennomføres fra 31. januar 2011.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Presisering under pkt 5. føyes til: ”vår andel av” Fylkeskommunens tap

Formannskapetets innstilling med ovennevnte presisering enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel fra Tor Asgeir Johansen:

Viser til vedtak i sak 76/10.

Tysfjord Arbeiderparti går prinsipielt inn for at alle næringslivsaktører/ bedrifter på lik linje skal ha tilbud på konsesjonskraft i Tysfjord kommune

### **Vedtak:**

1. Viser til Fylkesrådets vedtak den 27.4. 2010 ang. videreføring av konsesjonskraft til Norwegian Crystallites A/S, Drag for perioden 2010 – 2019.
2. Tysfjord kommune dekker delvis Nordland Fylkeskommunes eventuelle tap i forbindelse med konsesjonskraftavtalen, jfr. Fylkesrådets vedtak i sak 59/10, pkt. 2.
3. Avtalen omfatter et kraftvolum på inntil 15GWH, men med mulighet for å øke dette til 25 GWH dersom behovet skulle tilsi det.
4. Det inngås nærmere avtale mellom Nordland Fylkeskommune og Tysfjord kommune om detaljene i avtalen. Ordfører gis fullmakt til å undertegne avtalen på kommunens vegne.
5. Beregnet ut fra dagens kraftpris utgjør vår andel av Fylkeskommunens tap i alt kr. 113.000 på årsbasis. Dette vil variere fra år til år ut fra utviklingen i markedspris, uttatt kraftvolum og endring i konsesjonskraftprisen.
6. Tysfjord kommune dekker sin del av Fylkeskommunens eventuelle tap over næringsfondet. Første refusjon gjennomføres fra 31. januar 2011.

Protokolltilførsel fra Tor Asgeir Johansen:

Viser til vedtak i sak 76/10.

Tysfjord Arbeiderparti går prinsipielt inn for at alle næringslivsaktører/ bedrifter på lik linje skal ha tilbud på konsesjonskraft i Tysfjord kommune

77/10

## **DRAG/HELLAND KIRKE**

### **Formannskapetets innstilling:**

Vedrørende Drag Helland kirke:

1. Anbud fra K. Karlsen AS på kr3.697.991,- eks mva aksepteres.
2. I hht indeks for prisjustering i perioden, vil anbudet bli regulert opp med kr.73960,-
3. Låneramme settes til kr.4.373.960,- eks mva (5.467.450 inkl mva)
4. Byggekomiteen håndterer prosjektet ut fra vedtatt kostnadsramme.
5. Igangsettes flere byggeprosjekter, skal byggekomiteen søke løsninger som kan gi besparelse på f.eks byggeledelse.
6. Forutsetninger for vedtak:

Budsjett 2010 har ikke innarbeidet kostnader for avdrag eller renter på lån til dette prosjektet. Det må derfor forutsettes at kommunens lånestruktur endres. Det er også meget viktig at dette sees på i sammenheng med andre investeringer som f.eks skolerehabiliteringen.

De av kommunens lån, som kan refinansieres, må refinansieres med nedbatlingstid på 40 år. Det vil virke inn på den årlige avdrag og rentekostnaden til kommunen, slik at dagens nedbetalingsnivå ikke blir negativt påvirket.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Vedrørende Drag Helland kirke:

1. Anbud fra K. Karlsen AS på kr3.697.991,- eks mva aksepteres.
2. I hht indeks for prisjustering i perioden, vil anbudet bli regulert opp med kr.73960,-
3. Låneramme settes til kr.4.373.960,- eks mva (5.467.450 inkl mva)
4. Byggekomiteen håndterer prosjektet ut fra vedtatt kostnadsramme.
5. Igangsettes flere byggeprosjekter, skal byggekomiteen søke løsninger som kan gi besparelse på f.eks byggeledelse.
6. Forutsetninger for vedtak:

Budsjett 2010 har ikke innarbeidet kostnader for avdrag eller renter på lån til dette prosjektet. Det må derfor forutsettes at kommunens lånestruktur endres. Det er også meget viktig at dette sees på i sammenheng med andre investeringer som f.eks skolerehabiliteringen.

De av kommunens lån, som kan refinansieres, må refinansieres med nedbetalingstid på 40 år. Det vil virke inn på den årlige avdrag og rentekostnaden til kommunen, slik at dagens nedbetalingsnivå ikke blir negativt påvirket.

78/10

## **SALG AV KOMMUNAL BOLIG - LIVEIEN 4**

### **Formannskapetets innstilling:**

1. Tysfjord kommune selger boligen i Prestegårdsveien 4 i Kjøpsvik til BBI A/S, Bodø for en pris av kr. 50.000.
2. Tysfjord kommune avhender Liveien 4 i Kjøpsvik. Leilighetskomplekset selges via Megler.
3. Kommunalt ansatte eller andre personer som kommunen er forpliktet til å skaffe bolig har fortrinnsrett til leie. Dette formaliseres gjennom en egen avtale mellom kjøper og selger.
4. Gevinsten ved salg av eiendommene plasseres i et investeringsfond.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Forslag v/Anders Sæter:

#### **SALG AV KOMMUNAL BOLIG LIVEIEN 4**

- 1 Tysfjord kommune avhender Liveien 4 i Kjøpsvik. Leilighetskomplekset selges til høystbydende etter at takst er innhentet.
- 2 Kjøper pålegges å forlenge eksisterende leieavtaler fra kjøpekontrakt er inngått og inntil kommunen har skaffet leietakerne alternative bomuligheter, maksimalt begrenset til 2 år.
- 3 Kommunen forbeholder seg retten til å forkaste alle bud.
- 4 Gevinsten ved salg av eiendommen plasseres i et investeringsfond

Votering:

Sæters forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

- 1 Tysfjord kommune avhender Liveien 4 i Kjøpsvik. Leilighetskomplekset selges til høystbydende etter at takst er innhentet.
- 2 Kjøper pålegges å forlenge eksisterende leieavtaler fra kjøpekontrakt er inngått og inntil kommunen har skaffet leietakerne alternative bomuligheter, maksimalt begrenset til 2 år.
- 3 Kommunen forbeholder seg retten til å forkaste alle bud.
- 4 Gevinsten ved salg av eiendommen plasseres i et investeringsfond

79/10

### **REORGANISERING KULTUR/BIBLIOTEK**

### **Formannskapetets innstilling:**

Kommunestyret vedtar følgende endringer innenfor enhet Kultur og bibliotek:

Bibliotekfilialen i Musken legges formelt ned med umiddelbar virkning. En bokstamme blir stående for fri avbenyttelse for lokalbefolkning og gjester.

Ungdomsklubben i Musken legges formelt ned med umiddelbar virkning. Brukbart materiell blir værende på stedet for lokalbefolkning og gjester.

Ungdomsklubben på Storjord legges ned f.o.m 15.09.10.

Forutsatt at legekantor på Drag blir opprettet, flytter bibliotekfilialen med bokbuskontor inn i Sparebanken Narvik sine tidligere lokaler. Rådmannen bemyndiges til å utforme en slik eventuell avtale.

### **Behandlingen i Kommunestyret:**

Tilleggsforslag v/Anders Sæter:

Tillegg tilt avsnitt 4;

Ungdommene på Storjord tilbys en ordning med besøk til ungdomskubbene på Drag og Kjøpsvik.

Tilleggsforslag v/ Leif Harald Olsen:

Tillegg til avsnitt 2; Kommunestyret ber administrasjonen se på en ordning med bokkasser til Musken og hvordan den kan administreres.

Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslagene fra Sæter og Olsen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Kommunestyret vedtar følgende endringer innenfor enhet Kultur og bibliotek:

Bibliotekfilialen i Musken legges formelt ned med umiddelbar virkning. En bokstamme blir stående for fri avbenyttelse for lokalbefolkning og gjester.

Kommunestyret ber administrasjonen se på en ordning med bokkasser til Musken og hvordan den kan administreres.

Ungdomsklubben i Musken legges formelt ned med umiddelbar virkning. Brukbart materiell blir værende på stedet for lokalbefolkning og gjester.

Ungdomsklubben på Storjord legges ned f.o.m 15.09.10.

Ungdommene på Storjord tilbys en ordning med besøk til ungdomskubbene på Drag og Kjøpsvik.

Forutsatt at legekantor på Drag blir opprettet, flytter bibliotekfilialen med bokbuskontor inn i Sparebanken Narvik sine tidligere lokaler. Rådmannen bemyndiges til å utforme en slik eventuell avtale.



