



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 15.09.2010 **Tid:** 12.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
67/10	10/454	1-ÅRIG PROSJEKTSTILLING - TEKNISK ETAT
68/10	08/922	RØRVIK GÅRD- ENDRING AV VEDTEKTENE
69/10	10/287	MUSKEN LAKS AS - SØKNAD OM NY LOKALITET GÅRJJELUOKTA 3120 TONN MTB - TYSFJORD KOMMUNE FOR OFF.UTLYSNING OG KOMMUNAL BEHANDLING
70/10	08/783	GANG- OG SYKKEKLEI, DRAG - RV 827
71/10	10/487	SALG AV KOMMUNALE BOLIGER
72/10	10/511	SALG AV KOMMUNAL BOLIG
73/10	10/236	KOMMUNAL BYGGEKOMITE - PRESISERING AV MANDAT
74/10	10/530	TJENESTEANALYSE PLEIE- OG OMSORG I TYSFJORD KOMMUNE
75/10	07/1018	

REHABILITERING AV DRAG OG KJØPSVIK SKOLE

76/10 10/315 **Unntatt offentlig ofl §13**
SALG AV KONSESJONSKRAFT TIL NORWEGIAN CRYSTALLITES
A/S,DRAG

I tillegg vil sak: ” utvidelse av kostnadsramme Drag – Helland kirke” bli ettersendt.

Det avsettes inntil ½ timers spørretime (skriftlige spørsmål innen 13.09)

Orienteringer:

Legekantor på Drag
Kunstgressbane på Drag
Stedsutvikling på Drag

Møtet avsluttes seinest kl 17.45

Kjøpsvik, 08.09.2010

Anders Sæter
ordfører

1-ÅRIG PROSJEKTSTILLING - TEKNISK ETAT

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen
Arkivsaksnr.: 10/454

Arkiv: 034 L

Saksnr.: Utvalg

70/10 Formannskapet
67/10 Kommunestyret

Møtedato

26.08.2010
15.09.2010

Innstilling:

1-årig prosjektstilling ved teknisk etat utlyses. Arbeidsoppgavene skal være oppdatering av matrikkelen og digitalisering av kommunens planverk.

Finansieres over konto 1.6310 Byggesak og oppmåling i hht selvfinansieringsprinsippet.

Det tas opp et lån på kr.580.000,- med nedbetalingstid på 10 år. Kostnadene pr år blir ca 74.000,- som innarbeides i budsjett 2011.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.08.2010
Sak: PS 70/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1-årig prosjektstilling ved teknisk etat utlyses. Arbeidsoppgavene skal være oppdatering av matrikkelen og digitalisering av kommunens planverk.

Finansieres over konto 1.6310 Byggesak og oppmåling i hht selvfinansieringsprinsippet.

Det tas opp et lån på kr.580.000,- med nedbetalingstid på 10 år. Kostnadene pr år blir ca 74.000,- som innarbeides i budsjett 2011.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Fra 1.7.2010 kom den nye Plan- og Bygningsloven. Den setter strengere krav til kommunen og til kommunens byggesaksarkiv, samt hvilke opplysninger som skal være tilgjengelig for innbyggerne og andre kunder. Den setter også krav til at alt kommunen har av tilgjengelig informasjon skal være tilgjengelig digitalt. Tidsfrist for å klare dette er 1.1.2012.

Matrikkelen:

Matrikkelen er en database som skal inneholde relevant informasjon om alle bygg og konstruksjoner i kommunen. For eksempel adresser, arealer, type bygg, reguleringsformål, innlagt vann og avløp, eiere med mer.

Matrikkelen skal være kommunes mest sentrale informasjonskilde. Samtlige etater og støttefunksjoner skal kunne jobbe mot den. Fylkeskommunen, fylket og staten setter også sin lit til at matrikkelen er oppdatert. Det er derfor meget viktig at den blir oppdatert.

Teknisk etat har samlet inn store mengder informasjon i forbindelse med eiendomskatt og kan nå få den oppdatert. Dette er tidkrevende, og etaten har ikke kapasitet til dette.

Kartverk og planer:

Alle planer og mesteparten av kartene til teknisk etat er i papirform eller på folie. Alle gjeldende planer skal være tilgjengelig digitalt.

Vi setter selvsagt krav til at alle nye planer leveres digitalt.

Utvikling i kommunen:

Oppdateres ikke kommunens registre og planverk kan vi risikere at alt planarbeid stopper opp. Fylkesmannen har antydnet at ingen nye reguleringsplaner eller reguleringsendringer vil bli behandlet før dette er på plass. Dette kan få meget alvorlige konsekvenser for utviklingen i Tysfjord Kommune.

Finansiering:

Kommunestyret har den 21.6.2010 i sak 57/10 med arkivsaksnr 10/310 vedtatt selvfinansiering av byggesak og oppmåling. Utgiftene til dette prosjektet bør dermed finansieres over gebyrregulativet innen dette fagområdet.

I tillegg til lønn, må det kalkuleres med utgifter til skanning, digitalisering og administrasjon. Dette beløpet stipuleres til kr.100.000,-. Lønnskostnader for stillingen settes til 360.000,- som gir ca 480.000,- i totale lønnsutgifter.

Totale prosjektkostnader blir 580.000,-

Lånekostnader:

Lån = 580.000,-

Snitt rente pr år = 3,5 %

Nedbetalingstid = 5 år

Kostnad pr år = 129.000,-

Lån = 580.000,-

Snitt rente pr år = 4,5 % (renten stipuleres noe høyere på 10 år)

Nedbetalingstid = 10 år

Kostnad pr år = 74.000,-

Plan- og Bygningsloven:

§ 2-1. Kart og stedfestet informasjon

Kommunen skal sørge for at det foreligger et oppdatert offentlig kartgrunnlag for de formål som omhandles i loven. Staten skal stille til rådighet nasjonale kartdata for alle kommuner. Statlige, regionale og kommunale organer skal legge stedfestet informasjon til rette slik at informasjonen er lett tilgjengelig for bruk i plan- og byggesaksbehandlingen. Kartgrunnlaget skal også kunne nyttes til andre offentlige og private formål.

§ 2-2. Kommunalt planregister

Kommunene skal ha et planregister som gir opplysninger om gjeldende arealplaner og andre bestemmelser som fastlegger hvordan arealene skal utnyttes.

Departementet kan gi forskrift om kommunalt planregister, herunder bruk av elektronisk planregister.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Pål Strøm Jensen
Teknisk sjef

RØRVIK GÅRD- ENDRING AV VEDTEKTENE

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 08/922

Arkiv: C53

Saksnr.: Utvalg
74/10 Formannskapet
68/10 Kommunestyret

Møtedato
26.08.2010
15.09.2010

Innstilling:

Tysfjord kommune slutter seg til omdanning av stiftelsen Rørvik Gård slik det ble vedtatt i stiftelsens styre den 11.8. 2010

Regnskap og revisjon ivaretas av Tysfjord kommune i henhold til tidligere praksis.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.08.2010
Sak: PS 74/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tysfjord kommune slutter seg til omdanning av stiftelsen Rørvik Gård slik det ble vedtatt i stiftelsens styre den 11.8. 2010

Regnskap og revisjon ivaretas av Tysfjord kommune i henhold til tidligere praksis.

Saksutredning:

Innledning

Stiftelsen Rørvik Gård ble opprettet av Tysfjord kommune den 22.12. 1987. Det ble i denne sammenheng gjort en avtale mellom kommunen og Herleif Rørvik om overdragelse av Rørvik Gård. Det ble samtidig laget vedtekter.

Stiftelsen har fram til nå ikke vært registrert og er således ikke i samsvar med stiftelsesloven av 2001 og som tråtte i kraft 1. Januar 2005. Enkelte bestemmelser i loven tråtte i kraft litt senere på året.

Stiftelser i h.h.t. stiftelsesloven har blant annet følgende kjennetegn:

En stiftelse er en juridisk person som disponerer en formuesverdi som ved testament gave eller annen rettslig disposisjon selvstendig er stilt til rådighet for et bestemt formål av ideell,

humanitær. Kulturell, sosial, utdanningsmessig, økonomisk eller annen art. Ingen fysiske personer har eierrådighet over en stiftelse, det er en kapital som eier seg selv, i norsk rett egentlig en umulig konstruksjon.

Ved opprettelsen av stiftelsen oppgir oppretteren eiendomsretten til formuesverdien, som overtas av stiftelsen. Stiftelser er i likhet med blant annet selskaper og foreninger egne juridiske personer. Det betyr at en stiftelse selv kan stå som eier, at den kan pådra seg forpliktelser, og at den kan være part i avtaler og prosesser.

Som nevnt ovenfor er stiftelser selveiende institusjoner. Det vil si at de ikke har eiere. Dette skiller stiftelser fra selskaper, hvor selskapsdeltakerne eier en andel av selskapets formue, har rett til andel av selskapets overskudd og styrer selskapet i kraft av sine eierposisjoner. Det må også skilles mellom stiftelser og foreninger. Også foreninger er selveiende, men foreninger har medlemmer som kan øve innflytelse over foreningen. En forening har ikke grunnlag i en formuesverdi, men i et formål som medlemmene har sluttet seg sammen for å fremme.

Grunnlovens §108 setter visse begrensninger i adgangen til å opprette stiftelser som skal ha til formål å begunstige en slekt og dens etterkommere.

Stiftelser skal ved opprettelsen ha en grunnkapital på minst 100.000 kroner. Balanseførte eiendeler etter regnskapsloven kan også defineres som grunnkapital.

Stiftelser ledes av et styre og styres av vedtekter som utarbeides av oppretteren.

Formalisering av stiftelsen "Rørvik Gård"

Styret i stiftelsen har i styremøte den 11.8. 2010 besluttet å registrere stiftelsen hos Stiftelsestilsynet, og har samtidig også vedtatt nye vedtekter og følgende endringer foretas:

§1. Stiftelsens navn. Denne bestemmelsen er ny og presiserer stiftelsens navn

§2. Formål. Bestemmelsen tilsvarende gamle §1 og har bare gjennomgått noen språklige endringer. Første setning er endret på grunn av lovendring

§3. Grunnkapitalen. Presisering av tidligere §2

§4. Styret. Bestemmelsen er ny og tilpasset dagens situasjon i Tysfjord kommune.. Antall styremedlemmer er endret fra 7 til 5. Tysfjord kommune har ikke lenger hovedutvalg for kultur, og de 2 medlemmene som dette utvalget etter gammel §3 skulle oppnevne er tatt bort. Det antas også at et styre på 5 medlemmer er betydelig enklere å sammenkalle. Det er også gjort en endring ved at 1 styremedlem på et senere tidspunkt kan utnevnes av kommunen blant personer som tilhører Herleif Rørviks slekt og som har tilknytning til gården. Det er også åpnet for at Tysfjord kommune velger styreleder. Dette er i tråd med etablert praksis i kommunen. Dette er en endring i forhold til gammel §4. Det er også tatt inn en bestemmelse for å understreke behovet for kontinuitet i styret. Bestemmelsen i 5.-7. Ledd er nye og er bl.a. tilpasset stiftelsesloven §32 om vedtaksførhet, samt inneholder presiseringer av løsninger på problemstillinger som kan oppstå.

§5. Styrets myndighet. Bestemmelsen i første ledd annen setning må ses i sammenheng med at gammel §8 er tatt ut fordi et årsmøte ikke hører inn i stiftelsessystemet. De oppgavene årsmøtet hadde etter de gamle vedtektene er nå plassert til styret. Denne bestemmelsen inneholder også deler av gammel §4,5 og 7. Bestemmelsen om tilsyn er flyttet til ny§10 Forvaltning av eiendommene. Siste ledd er ny og skal dekke dagens praksis ved at kommuneadministrasjonen har ansvaret for en rekke praktiske funksjoner. Bestemmelsen om revisor er flyttet til ny §7.

§6. Møteprotokoll. Bestemmelsen inngikk i gammel §5.

§7. **Revisor.**

§8. **Forsikring.** Tilsvare gammel §10

§9. **Herleif Rørviks bruksrettighet.** Tilsvare gammel §11

§10. **Forvaltning av eiendommene.** Tilsvare deler av gammel §5 og 12

§11. **Omdanning av stiftelsen.** Inneholder det som tidligere var regulert i gammel §9,13 og 14

§12. Tilsvare gammel §15, men med henvisning til gjeldende stiftelseslov

Saksvurdering

De nye vedtektene må ses på som en oppdatering, tilpasning og innfasing til lov om stiftelser nr. 59 av 15. Juni 2001. Som ledd i dette ajourføringsarbeidet blir stiftelsen meldt til Stiftelsestilsynet for registrering i Stiftelsesregisteret. De nye vedtektene er godkjent av Stiftelsen Rørvik Gård den 11.august 2010.

Til saken for øvrig har jeg ingen kommentarer og vil tilrå at Tysfjord kommune godkjenner vedtektsendringene

Vedlegg:

1. Forslag til nye vedtekter datert 11.8. 2010
2. Gamle vedtekter

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

**MUSKEN LAKS AS - SØKNAD OM NY LOKALITET GÀRJJELUOKTA 3120 TONN
MTB - TYSFJORD KOMMUNE FOR OFF.UTLYSNING OG KOMMUNAL
BEHANDLING**

Saksbehandler: Konrad Sætra

Arkiv: U43

Arkivsaksnr.: 10/287

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

75/10 Formannskapet

26.08.2010

69/10 Kommunestyret

15.09.2010

Innstilling:

1. Tysfjord kommune kan ikke tilrå at Musken Laks A/S gis tillatelse til å etablere ny oppdrettslokalitet i Gårjjeoluokta/Kvassvika.
2. Begrunnelsen for dette er at lokaliteten kommer i sterk konflikt med fiskerinæringen og tradisjonell bruk samt at lokaliteten ligger delvis i et område som er foreslått til marint vern.

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 26.08.2010

Sak: PS 75/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tysfjord kommune kan ikke tilrå at Musken Laks A/S gis tillatelse til å etablere ny oppdrettslokalitet i Gårjjeoluokta/Kvassvika.
2. Begrunnelsen for dette er at lokaliteten kommer i sterk konflikt med fiskerinæringen og tradisjonell bruk samt at lokaliteten ligger delvis i et område som er foreslått til marint vern.

Saksutredning:

Innledning

Musken Laks søker om ny lokalitet Gårjjeoluokta. (Kvassvika) Det er Nordland Fylkeskommune som er behandlingsinstans og som har sendt søknaden til Tysfjord kommune for uttalelse. Fylkeskommunen har vurdert søknadens behov for konsekvensvurdering og anfører at søknaden ikke har vesentlig virkning for miljø, naturressurser og samfunn.

Søknaden er vurdert opp mot naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning m.h.t. verneområder, friluftsområder og leveområder for ulike dyrearter og ligger delvis innenfor et område som er foreslått både i forhold til landskap, jfr. Miljøverndepartementes retningslinjer og forholdet til marint vern.

Søknaden har vært utlagt til offentlig ettersyn i 1 mnd. Følgende uttalelser er fremkommet:

1. Eier av M/S "Unni" N-27-TF – Knut Jacobsen, Kjøpsvik

Går i mot at det tildeles flere oppdrettslokaliteter på grunn av fiskerinæringens behov og den stedlige befolkningens utnyttelse av lokale fiskeplasser.

2. Karl G. Karlsen, Kjøpsvik

Påpeker at Kvassvika ligger nær Tjårnesholmen hvor det er en sjøfuglekoloni samt et mangfold av arter som ærfugl, gås, svartbak, rødnebbterne, makrellterne og oter. Karlsen mener at omfanget av det biologiske mangfold bør føre til at søknaden konsekvensutredes

3. Harald Kristoffersen, Kjøpsvik

Kristoffersen skriver blant annet at det fra eldgamle tider er drevet fiske i Kvassvika, den er kjent for sin unike plass som oppvekstområde for hummer. Det drives fiske etter kveite, torsk, sei og sild av fiskere og lokalbefolkning og er samtidig et viktig rekreasjonsområde og mener at denne naturperlen må få være uberørt for nåværende og fremtidige generasjoner slik den har vært brukt i fortiden

4. Nordland Fylkes Fiskarlag

Fiskarlaget påpeker at det i området foregår tradisjonelt fiske av kveite, torsk, sei og hummer og at sidefortøyningene vil utgjøre et betydelig arealbeslag som helt klart vil være til hinder for fiske i fjorden og frarår derfor etablering av lokalitet Gárjjeluokta/Kvassvika i Tysfjord kommune.

Beskrivelse av lokaliteten

Lokaliteten ligger sør om Hulløya, ved innløpet til Mannfjorden. Lokaliteten er ikke tidligere brukt til oppdrettsformål. Det er foretatt en undersøkelse av denne for å fremskaffe nødvendig miljødokumentasjon i forbindelse med søknaden. Følgende forhold er nærmere beskrevet:

- Bunntopografi

- Strømmålinger
- Bunntopografiske registreringer
- Sedimentinnsamlinger
- Bunndyrinnsamlinger

Resultatet av undersøkelsene viser at bunnen under anlegget består særlig i nordenden av bratt fjell og med liten sedimentering. Bunnen skråner nedover mot 260 meter. Under selve anlegget er dybdene på 40-60 meter. Strømmålingene viste middels til svak strøm på 5 og 15 meter og svært få perioder med strømstille og svakere mot spredningsdyp (50m) og bunn (120m)

Den faglige konklusjonen er at lokalitetens miljøtilstand er god med lite fare for sedimentering på grunn av dyp og bratt bunn under anlegget.

Beredskapsplan

Med søknaden foreligger det en beredskapsplan som omfatter følgende forhold:

1. Utbrudd av smittsomme sykdomer
 - Tiltak for forebyggende arbeid, tilsyn og overvåking
 - Prosedyre ved forøket dødelighet eller mistanke om sykdom
 - Samkjøring på transport av levende fisk mellom lokalitetene i Musken Laks A/S
 - Tiltak ved sykdomsutbrudd og dødelighet
 - Bekjempelsesplan
2. Miljørelaterte situasjoner
 - Alge og manetforekomster
 - Skadelig vanntemperatur
 - Akutt forurensing
 - Uvær, strøm og bølger
3. Rømming
 - Varsling
 - Hvordan oppdage rømming
 - Forebyggende tiltak
 - Gjenfangst

Det er et krav fra myndighetene at det skal foreligge beredskapsplan for hver enkelt lokalitet. Herværende beredskapsplan gjelder for den omsøkte lokaliteten Gárjjeluokta. Planen skal fungere som et forebyggende tiltak og en bevisstgjøring i forhold til uønskede situasjoner som kan oppstå i et oppdrettsanlegg og beredskapsplanen skal bidra til å ivareta miljø,

smittehygiene og fiskevelferd i krisesituasjoner. Planen er basert på en risikovurdering i anlegget og skal være kjent for alle røkterne.

IK – Akva-ansvarlig skal sikre at planen revideres årlig og omarbeides ved behov. Tilsvarende beredskapsplaner er utarbeidd for selskapets øvrige lokaliteter i Tysfjord i Tjajneluokta, Lauknes/Signaluokta, Sommersethbukta og Rahkasluokta.

Saksvurdering

Nordland Fylkeskommune har gjennomgått søknadens innhold/vedlegg og bekrefter at søknaden oppfyller de krav som gjelder. Lokaliteten ligger i et område avsatt til flerbruksområde, FFFNA og FFA i Tysfjord kommune sin kystsoneplan. FFFNA områder er flerbruksområder hvor det ikke er angitt spesiell bruk og regnes som uegnet til akvakultur i forhold til dagens teknologi. FFA områder er flerbruksområder der kommunen er åpen for at det etableres akvakulturanlegg. På den annen side ligger lokaliteten i et område som er foreslått til Marint Verneområde av Miljøverndepartementet, jfr. Retningslinjer av 1992. Dette verneforslaget og prosessen rundt dette har stoppet opp og det synes å være liten fremdrift i saken fra statens side. Så i forhold til det marine vern er det ingen formelle hindringer i forhold til å saksbehandle den omsøkte lokalitet og miljøvernmyndighetene vil realitetsbehandle også søknader som ligger innenfor den foreslåtte utredningsgrensen. Den samme problematikken vil oppstå når Tysfjord kommune skal behandle spørsmålet om vindkraftanlegg på Sørfjordfjellet. Uavhengig av dette kan det være gode miljømessige grunner til å forholde seg til det rammeverk og de retningslinjer som ligger i Miljøverndepartementets forslag av 1992, men sammenholdt med kommunens egne planer og lokaldemokratiets rett til å fatte beslutninger på eget grunnlag.

Det er på kort tid bygd ut flere lokaliteter i Tysfjord og det har gitt positiv verdiskapning for samfunnet, ansatte og bedriftene. *Ytterligere verdiskapning i Tysfjord innenfor oppdrettsnæringen bør primært finne sted innenfor videreforedling og utbygging av landbaserte anlegg også innenfor settefisksegmentet samt forskning på Tysfjord bassengets biologiske bærekraft.*

Flere av de naturlige fiskeplasser som befolkningen har benyttet fram til nå er blitt noe forringet etter at oppdrettsnæringen er kommet til Tysfjord. Den omsøkte lokaliteten – Gárjjeluokta er en svært benyttet fiskeplass for lokalbefolkningen og fiskerinæringen. Oppdrettsanlegget i seg selv fremtoner ikke så fremtredende, men sett i sammenheng med omfattende sidefortøyninger blir arealbeslaget betydelig. Videre er det i oppdrettsloven forbudt å drive fiske nærmere akvakulturanlegg enn 100m og det er forbudt å ferdes nærmere slike anlegg enn 20m. I tillegg har det vist seg at villfisk rundt oppdrettsanlegg har dårlig matkvalitet.

Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering og hensyntatt til en balansert avveining av de forskjellige brukergruppers behov samt at lokaliteten ligger innenfor forslag til marint verneområde kan jeg på det nåværende tidspunkt ikke anbefale etablering av lokalitet Gárjjeluokta/Kvassvika i Tysfjord kommune.

Vedlegg:

- 1. Søknad**
- 2. Innkomne uttalelser**
- 3. Tysfjord kommunes kystsoneplan**

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

GANG- OG SYKKEKLEI, DRAG - RV 827

Saksbehandler: Odd Harald Arntzen
 Arkivsaksnr.: 08/783

Arkiv: Q21

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
84/08	Formannskapet	10.11.2008
108/08	Kommunestyret	19.11.2008
/	Formannskapet	
52/10	Formannskapet	18.05.2010
70/10	Kommunestyret	15.09.2010

Innstilling:

I medhold av den nye Plan- og bygningsloven, Kapittel 12. Reguleringsplan, gjør Kommunestyret i Tysfjord ved 2. gangs behandling den endelige godkjenningen av reguleringsplanen for: Gang og sykkelvei del II langs RV 827 på Drag. Etter å ha lagt planen ut til offentlig ettersyn i tiden 21. mai til 21. juni 2010, er det ikke kommet inn innsigelser til planen.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 10.11.2008
Sak: PS 84/08

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Tilleggsforslag v/ Tor A. Johansen:

Det arbeides aktivt fra Tysfjord kommune med å løfte opp breddeutvidelse av Rv 827 Dragsarmen i forbindelse med handlingsplan 2010 – 2019, tiltak under Nasjonal Transportplan.

Votering:

Først ble rådmannens innstilling tatt opp til votering, innstillingen ble enstemmig vedtatt. Deretter ble forslaget fra Johansen tatt opp til votering, tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 19.11.2008
Sak: PS 108/08

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 18.05.2010
Sak: PS 52/10

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:
Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Fremlagte forslag til Reguleringsplan for gang- og sykkelvei Drag del II, godkjennes. Saken legges ut til offentlig ettersyn i 1 mnd., og legges så fram for Kommunestyret til endelig behandling og godkjenning.

1.
Arbeidet med igangsetting av reguleringsplan for Forlengelse av dagens gang- og sykkelsti RV827 på Drag godkjennes. Det skal sendes ut oppstartmelding om regulering jfr Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 § 12-8.

2.
Det arbeides aktivt fra Tysfjord kommune med å løfte opp breddeutvidelse av Rv 827 Dragsarmen i forbindelse med handlingsplan 2010 – 2019, tiltak under Nasjonal Transportplan.

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok i møte den 19.11.2008 i sak 108/08 å la utarbeide reguleringsplan for ”Forlengelse av dagens gang- og sykkelvei langs RV 827 på Drag”.

På vegne av Tysfjord kommune ble AS Salten Kartdata i brev dat. 26.05.2009 engasjert i utarbeidelse av reguleringsplanen for dette prosjektet.

Planforslaget var til 1. gangs behandling i Formannskapet (Det faste utvalget for plansaker) i sak 52/10 i møte den 18.05.2010, og ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 21. mai til 21.juni 2010.

Ved utgangen av svarfristen, er det ikke kommet innsigelser til planen.

Vedlegg:

Samme vedlegg som til 1. gangs behandling

Konrad Sætra
rådmann

Odd Harald Arntzen
ingeniør

SALG AV KOMMUNALE BOLIGER

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 10/487

Arkiv: 613

Saksnr.: Utvalg

72/10 Formannskapet
71/10 Kommunestyret

Møtedato

26.08.2010
15.09.2010

Innstilling:

1. Tysfjord kommune selger boligen i Prestegårdsveien 4 i Kjøpsvik til BBI A/S, Bodø for en pris av kr. 50.000.
2. Tysfjord kommune avhender Liveien 4 i Kjøpsvik. Leilighetskomplekset selges via Megler.
3. Kommunalt ansatte eller andre personer som kommunen er forpliktet til å skaffe bolig har fortrinnsrett til leie. Dette formaliseres gjennom en egen avtale mellom kjøper og selger.
4. Gjevinsten ved salg av eiendommene plasseres i et investeringsfond.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.08.2010
Sak: PS 72/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Det ble foretatt punktvis avstemming. Pkt 3 ordet ”utleie” endres til ”leie”

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Tysfjord kommune selger boligen i Prestegårdsveien 4 i Kjøpsvik til BBI A/S, Bodø for en pris av kr. 50.000.
2. Tysfjord kommune avhender Liveien 4 i Kjøpsvik. Leilighetskomplekset selges via Megler.
3. Kommunalt ansatte eller andre personer som kommunen er forpliktet til å skaffe bolig har fortrinnsrett til leie. Dette formaliseres gjennom en egen avtale mellom kjøper og selger.
4. Gjevinsten ved salg av eiendommene plasseres i et investeringsfond.

Saksutredning:

BBI A/S v/Bernt Langås har henvendt seg til Tysfjord kommune med anmodning om å få kjøpe Prestegårdsveien 4 og Prestegårdsveien 2. Prestegårdsveien 4 er en kommunal horisontaldelt tomannsbolig som har stått ubebodd i flere år da boligen er svært nedslitt og trenger omfattende restaurering. Prestegårdsveien 2 (Tidligere tannklinikken) benyttes i dag av Fysioterapien og Psykiatrisk dagsenter. På nåværende tidspunkt er det uaktuelt å avhende denne boligen.

Når det gjelder Prestegårdsveien 4 ble det allerede i 2005 antydnet en reparasjonskostnad for boligen på kr. 350.000. Jeg vil tro at disse kostnadene vil være vesentlig høyere i dag. I 2005 kom det inn et bud på kr. 10000, men salget ble ikke effektivt. Teknisk etat anslo verdien av huset til å ligge i størrelsesorden på ca kr. 50000. Eiendommen er tilbudt BBI A/S for kr. 50.000 og selskapet har akseptert denne prisen. Det er tatt forbehold om kommunestyrets godkjenning. BBI A/S ønsker å totalrestaurere eiendommen og bygge den om til en vertikaldelt to-mannsbolig.

Tysfjord kommune har flere boliger som er nedslitt og som må oppgraderes. Liveien 4 tilhører blant annet denne kategorien. Dette leilighetskomplekset dekker et viktig behov for kommunen, da den består av boenheter med forskjellig størrelse..Boligkomplekset er ca 35 år gammelt og Tysfjord kommune har pr. i dag ikke økonomi til å oppgradere boenheten i vesentlig grad. Det bør derfor vurderes om Liveien 4 også bør selges. Av de 6 boenhetene som Liveien 4 består av er 2 ubebodd på grunn av dårlig standard. De 4 øvrige boenhetene er nedslitt. Pr. i dag er inntektene fra Liveien 4 ca kr. 12.000 i måneden og kr. 144.000 på årsbasis.

Saksvurdering:

Kommuner er generelt dårlige forvaltere av boligmasse og Tysfjord kommune er ikke noe unntak i så henseende. Jeg vil anbefale at man foretar en gradvis utfasing av den kommunale boligmassen med unntak av de boenheter man nytter til omsorgsboliger og institusjoner for øvrig. Etter min vurdering tilhører ikke forvaltning av boliger kommunen sine primær oppgaver. Det må oppfattes å være en sidefunksjon og kan godt ivaretas enten av et kommunalt foretak eller kommunalt A/S eller kanskje aller helst utfasing til private aktører, men dog med den klausul at kommunalt ansatte kan ha fortrinnsrett til å leie boligene til markedspris. Som kommunestyret tidligere har anført bør noen få boenheter beholdes for å dekke behovene for nøkkelpersonell og særskilt vanskeligstilte.

Kommunestyret vedtok i møte den 22. Juni 2009 å utsette salg av boligene inntil at det ble etablert et integrert nærings- og boligselskap. Grunnen til at dette selskapet ennå ikke er opprettet skyldes uavklarte forhold til ”funding” av selskapet. Selskapet må kapitaliseres og finansieres og det er uklart når et slikt selskap kan være operativt. Jeg vil anbefale at Tysfjord kommune i første omgang selger ut noen av sine boenheter som er relevante utleieobjekt og som samtidig trenger betydelig oppgradering og vedlikehold.

Rent konkret vil jeg tilrå at kommunen selger Prestegårdsveien 4 til BBI A/S for en sum av kr. 50.000. I tillegg vil jeg anbefale at Liveien 4 avhendes og selges på det åpne markedet og etter høyeste bud. Hvilken pris en kan forvente å oppnå for dette boligkomplekset er vanskelig å forutsi. I et ordinært oppegående boligmarked i sentrale strøk og i byer vil verdien etter en tommelfingerregel ligge på 10 – 12 ganger årlig leieinntekt. For vårt formål vil det nok kunne

være noe lavere og kan antydes en pris i størrelsesorden 7- 8 ganger årlig leieinntekt. Ut fra denne indikatoren vil prisen utgjøre ca 1,1 million kroner. Reell salgpris vil nok være høyere ut fra markedets vurdering og det prisnivå en kan forvente etter full oppussing av leilighetene. I tillegg må det inn en klausul i avtalen med de private aktørene om at kommunalt ansatte har fortrinnsrett til å leie boligene, men dog uten noen prisbegrensing. Dersom slik fortrinnsrett ikke blir benyttet kan boligene forvaltes på helt ordinær måte.

De inntekter som frigjøres ved salg av boliger plasseres på et bundet fond og kan i h.h.t. kommunelovens bestemmelser benyttes til investeringer. Alternativt kan salgsinntektene frigjøres til nedbetaling av gjeld. Det er ikke tillatt å bruke frigjorte salgsinntekter til driftsformål.

M.h.t. salg av av Liveien 4 vil jeg tilrå at den selges via megler

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

SALG AV KOMMUNAL BOLIG

Saksbehandler: Ante Martin Eriksen
Arkivsaksnr.: 10/511

Arkiv: 613 &50

Saksnr.: Utvalg
80/10 Formannskapet
72/10 Kommunestyret

Møtedato
15.09.2010
15.09.2010

Innstilling:

3- manns bolig, g nr. 60, b nr, 224 på Drag selges. Boligen annonseres på det åpne markedet og selges til høystbydende.

Det stilles følgende betingelser til ny eier: Leieavtalen med beboerne i underetasjen videreføres.

Saksutredning:

Bente Amundsen har pr e-post den 23.august henvendt seg til kommunen med ønske om å kjøpe den kommunale boligen som hun leier på Drag. Hun skriver at huset er meget nedslitt og bør vedlikeholdes umiddelbart, slik at det ikke forfaller ytterligere.

Boligen som her er snakk om er en 3- manns bolig, med hovedleilighet og 2 hybelleiligheter i underetasjen

Rådmannens vurdering:

Rådmannen anbefaler at boligen selges. Det foretas takst og boligen selges på det åpne markedet til høystbydende. Det må inngås avtale med den nye eier om at leieavtalene med beboerne i leilighetene i underetasjen videreføres.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Ante Martin Eriksen
formannskapssekretær

KOMMUNAL BYGGEKOMITE - PRESISERING AV MANDAT

Saksbehandler: Konrad Sætra
Arkivsaksnr.: 10/236

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
33/10	Formannskapet	26.04.2010
5/10	Eldrerådet	27.04.2010
43/10	Kommunestyret	18.05.2010
79/10	Formannskapet	15.09.2010
73/10	Kommunestyret	15.09.2010

Innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagte forslag til endringer og presiseringer av byggekomiteens mandat slik det er redegjort for i saksfremstillingen.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.04.2010
Sak: PS 33/10

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Valgene foretas av kommunestyret.

Vedtak:

Utvalg: Eldrerådet
Møtedato: 27.04.2010
Sak: PS 5/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Eldrerådet må bli representert i kommunens byggekomite

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret

Møtedato: 18.05.2010

Sak: PS 43/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag

Marleif Eriksen

Beathe Rahka Knutsen

Harald Pedersen

Enstemmig valgt.

Forslag v/Leif K. Klæboe:

Som leder velges Marleif Eriksen

Enstemmig valgt

Vedtak:

1. Retningslinjer og mandat for fast byggekomite slik det er beskrevet i saksvurderingen godkjennes og trer i kraft fra det tidspunkt det er vedtatt i kommunestyret
2. Følgende faste byggekomite oppnevnes:
 - 1...Marleif Eriksen.....
 - 2...Beathe Rahka Knutsen.....
 - 3...Harald Pedersen.....

Som leder velges Marleif Eriksen

1. Retningslinjer og mandat for fast byggekomite slik det er beskrevet i saksvurderingen godkjennes og trer i kraft fra det tidspunkt det er vedtatt i kommunestyret
2. Følgende faste byggekomite oppnevnes:
 - 1.....
 - 2.....
 - 3.....

Valgene foretas av kommunestyret.

1. Retningslinjer og mandat for fast byggekomite slik det er beskrevet i saksvurderingen godkjennes og trer i kraft fra det tidspunkt det er vedtatt i kommunestyret
2. Følgende faste byggekomite oppnevnes:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Valgene foretas av kommunestyret.

Saksutredning:

Innledning

Viser til kommunestyrets vedtak i sak 43/10 ang. nytt mandat og retningslinjer for den faste byggekomiteen. I etterkant er det oppstått uklarheter knyttet til byggekomiteens arbeidsområde. I gjeldende mandat er det en sammenblanding av plan- og byggekomites oppgaver.

Intensjonen fra kommunestyrets side har vært å rendyrke byggekomiteoppgaver fra planarbeid.

Under punkt 3 i byggekomiteens mandat vil jeg derfor foreslå følgende endringer som ivaretar disse behov:

- a) Fastsette fremdriftsplan for prosjektet innenfor kommunestyrets ramme
- b) Fastlegge arbeidsfaser og rapportering, bl.a. til Rådmann og Ordfører. Den økonomiske utviklingen i prosjektet må vies særskilt oppmerksomhet
- c) Engasjere byggeleder og evt særskilt sakkyndig
- d) Innhenting av tilbud og godkjenning av disse innenfor kommunestyrets økonomiske ramme
- e) Kontraktsforhandlinger og endelig kontraktsutforming samt overtakelse av bygget
- f) Utarbeide resultatvurdering og byggeregnskap for revisorgodkjenning og rapportering til kommunestyret.

De øvrige punkter i mandatet forblir uendret.

Saksvurdering

Ovenvente endring av mandatet ivaretar behovene for et klarere skille mellom planfasen og byggefasen og vil tilrå at disse endringene godkjennes.

Vedlegg:

Konrad Sætra
rådmann

Konrad Sætra
rådmann

TJENESTEANALYSE PLEIE- OG OMSORG I TYSFJORD KOMMUNE

Saksbehandler: Lill Tove Hansen
 Arkivsaksnr.: 10/530

Arkiv: 026

Saksnr.: Utvalg

78/10 Formannskapet
 74/10 Kommunestyret

Møtedato

15.09.2010
 15.09.2010

Innstilling:

Kommunestyret tar tjenesteanalyse for pleie- og omsorg i Tysfjord kommune til etterretning med de endringer som er foreslått i redegjørelsen punkt 1.3. og 4.2.

Saksutredning:

I regi av KS har kommunene Sørfold, Steigen, Hamarøy og Tysfjord deltatt i effektiviseringsnettverk for pleie- og omsorg.

Formålet med nettverket er å bidra til forbedring av kommunens tjenester, bidra til effektiviseringsutvikling, frembringe nasjonale indikasjoner for den kvalitet og effektivitetsutvikling som skjer i kommunal sektor og å gi politikere, ledere og fagfolk mer kunnskap om egen tjeneste.

Det er i hovedsak sett på kjernetjenester innen pleie- og omsorg, dvs. hjemmetjenester og institusjon (sykehjem).

Gjennom ressursanalyse og brukerundersøkelse, foretatt i 2008, er det satt opp profiler for de aktuelle tjenestene som sier noe om dagens situasjon og gir et grunnlag for satsing framover.

Saksvurdering:

Analysen er et godt verktøy for å kunne dive og videreutvikle tjenestene innenfor pleie- og omsorg og arbeidsformen som analysene er basert på gir også gode sammenligninger mellom de kommuner som har deltatt i nettverket. Det bør skje en løpende evaluering av analysen med sikte på enda sterkere målstyring og spissing av strategier for å gjøre analysen bedre i forhold til politisk styring.

Jeg vil foreslå følgende mindre justeringer av planens punkt 1.3 og 4.2

Punkt 1.3. Nytt siste strekpunkt:

Det er et mål at etaten samlet sett skal inneha kompetanse både innen samisk språk og kultur. Ved planlegging av pleie- og omsorgstilbudet skal Tysfjord kommune legge til rette for at samiske brukere får ivaretatt sitt samiske språk og kulturelle ståsted og dette må skje gjennom ytterligere utbygging og profesjonalisering av helse- og omsorgstjenester og hvor begrepet likeverd får et forsterket innhold.

Punkt 4.2.. Nytt siste strekpunkt:

Utvikle og institusjonalisere et samisk helse- og omsorgstilbud(flerkulturelt senter) i samsvar med kommunestyrets vedtak i sak 44/10.

Vedlegg:

Tjenesteanalyse pleie- og omsorg i Tysfjord kommune

Konrad Sætra
rådmann

Lill Tove Hansen
helse- og omsorgssjef

REHABILITERING AV DRAG OG KJØPSVIK SKOLE

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen
 Arkivsaksnr.: 07/1018

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
101/07	Formannskapet	29.11.2007
61/07	Kommunestyret	04.12.2007
70/08	Formannskapet	04.09.2008
96/08	Kommunestyret	04.09.2008
13/09	Formannskapet	04.03.2009
25/09	Kommunestyret	17.03.2009
15/10	Formannskapet	04.03.2010
27/10	Formannskapet	18.03.2010
26/10	Kommunestyret	18.03.2010
46/10	Formannskapet	26.04.2010
50/10	Formannskapet	06.05.2010
39/10	Kommunestyret	18.05.2010
6/10	Arbeidsmiljøutvalget	13.09.2010
77/10	Formannskapet	15.09.2010
75/10	Kommunestyret	15.09.2010

Innstilling:

1. Anbud rehabilitering av Drag og Kjøpsvik skole innhentes i h.h.t. beskrivelse i saksutredningen.
2. Prosjektets totale kostnads- og finansieringsramme vedtas når anbudene er klar.

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 29.11.2007
Sak: PS 101/07

Resultat: Innstilling vedtatt

Behandling i utvalget:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 04.09.2008
Sak: PS 70/08

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 04.09.2008
Sak: PS 96/08

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag v/Johanne Ellingsen og Ann-Aashild Hansen:
På grunn av prosjektets omfang engasjeres ekstern aktør til prosjektering og byggekomiteen har overordnet byggeledelse.

Votering:

Først ble de 3 første avsnitt i formannskapetets innstilling tatt opp til votering

Ovennevnte ble enstemmig vedtatt

Deretter ble forslaget fra Ellingsen og Hansen satt opp mot siste avsnitt i formannskapetets innstilling.

Forslaget fra Ellingsen og Hansen enstemmig vedtatt..

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 04.03.2009
Sak: PS 13/09

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Tilleggsforslag v/ Anders Sæter, Guttorm Aasebøstøl, Leif Kr. Klæboe, Jan Ivar Jakobsen

Det forutsettes at løsningen ved Drag skole utformes slik at den gir rom for alle tiltenkte funksjoner ved skolen, slik at gammelskolen kan avhendes eller anvendes til andre formål. Administrasjonen bes synliggjøre en totalløsning både for Drag og Kjøpsvik skole.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 17.03.2009
Sak: PS 25/09

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag v/ Johanne Ellingsen, Jan Ivar Jakobsen og Mette Seljenes:
Det utarbeides tilstandsrapporter inkl. fremtidig vedlikeholdsbilde for begge svømmehallene før det besluttes rehabilitering av disse.
Nødvendig kompetanse innhentes v/behov.

Forslag v/ Jan Ivar Jakobsen og Mette Seljenes:
Det utredes fjernvarme fra Norcem og varmpumpealternativ før det besluttes eventuell utskifting av oljefyr ved Kjøpsvik skole, jfr. vedtatt energiplan.

Forslag v/Leif Kr. Klæboe og Guttorm Aasebøstøl:
1,1 mill. settes av til utredning av fjernvarme/vannbåren varme er ferdig utredet.

Votering;
Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.
Forslaget fra Ellingsen, Jakobsen og Seljenes enstemmig vedtatt.
Forslaget fra Jakobsen og Seljenes enstemmig vedtatt.
Forslaget fra Klæboe og Aasebøstøl enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 04.03.2010
Sak: PS 15/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Saken trukket av rådmannen ved møtets start.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 18.03.2010
Sak: PS 27/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Nærmere orientering om saken vil bli gitt av rådmannen i kommunestyrets møte.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 18.03.2010
Sak: PS 26/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Teknisk sjef orienterte om saken.

Forslag v/ Jan Ivar Jakobsen:

1. Kommunestyret slutter seg i prinsippet til fremlagte forslag til utbyggingsprogram for Drag og Kjøpsvik skole innenfor ei total kostnadsramme på kr. 37,2 millioner eks mva. og inklusive sikkerhetsmargin på kr, 4 millioner.
2. Innfasing av prosjektet behandles imidlertid som egen sak og fremmes til kommunestyrets møte i april. Saken skal belyse de økonomiske konsekvenser for den fremtidige driften av Tysfjord kommune.

Forslag v/Tor A. Johansen:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for synliggjøring av kostnader, og alternativer til utbygging/rehabilitering.

Votering:

Jakobsens forslag ble satt opp mot Johansens forslag.

Jakobsens forslag vedtatt med 9 stemmer mot 7 som ble avgitt for Johansens forslag.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.04.2010
Sak: PS 46/10

Resultat:

Behandling i utvalget:

Forslag v/Anders Sæter:
Saken utsettes til nytt formannskap 6. Mai.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 06.05.2010
Sak: PS 50/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Rådmannen endret innstillingen til:

1. Saken endres for så vidt gjelder pkt 1 og 2 i innstillingen
2. Alle tilbud på skolebygningene forkastes.
3. Det utarbeides nye plantegninger som ivaretar ønskene om bedre funksjonalitet og lavere kostnader.
4. Etter at plantegninger er godkjent foretas anbudsinnbydelse

Rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg: Kommunestyret

Møtedato: 18.05.2010

Sak: PS 39/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Det ble bestemt i kommunestyrets møte at sak 39/10 skulle deles opp i to saker, slik at innstillingens pkt 4, 5 og 6, blir behandlet under sak kommunalt låneopptak. Pkt 7 skal behandles under begge sakene.

Forslag v/Tor A. Johansen:

- 1 Alle tilbud på skolebyggingen forkastes
- 2 Det utarbeides nye plantegninger som ivaretar ønskene om bedre funksjonalitet og lavere kostnader
- 3 Konkret plan for rehabilitering av Drag og Kjøpsvik skoler med kostnadsoverslag fremlegges
- 4 Konkret plan for utbygging av Drag skole med kostnadsoverslag fremlegges
- 5 Etter plantegninger er godkjente foretas anbudsinnbydelse
- 6 Før prosjektene igangsettes har rådmannen fullmakt til å kvalitetssikre prosjektene mht sikkerheten i kostnadsberegningene.

Votering:

Johansens forslag ble satt opp mot innstillingens pkt 1, 2, 3, og 7

Innstillingen vedtatt med ordførerens dobbeltstemme mot 8 stemmer som ble avgitt for Johansens forslag

Vedtak:

1. Alle tilbud på skolebygningene forkastes.
2. Det utarbeides nye plantegninger som ivaretar ønskene om bedre funksjonalitet og lavere kostnader.
3. Etter at plantegninger er godkjent foretas anbudsinnbydelse
4. Før prosjektene igangsettes har rådmannen fullmakt til å innhente en uavhengig kvalitetsikring av prosjektene for å belyse sikkerheten i kostnadsberegningene.

1. Alle tilbud på skolebygningene forkastes.
2. Det utarbeides nye plantegninger som ivaretar ønskene om bedre funksjonalitet og lavere kostnader.
3. Etter at plantegninger er godkjent foretas anbudsinnbydelse
4. Kommunestyret foretar låneopptak på kr. 4.040.000(eks. m.va). til utbygging av Drag/Helland kirke, jfr. Behandling av budsjettet for 2010
5. Det opptas lån på kr. 1,1 million til utbygging av boligfelt på Drag, jfr. Tidligere kommunestyrevedtak
6. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån og godkjenne vilkår, jfr. Vedtakets punkt 4, og 5..
7. Før prosjektene igangsettes har rådmannen fullmakt til å innhente en uavhengig kvalitetsikring av prosjektene for å belyse sikkerheten i kostnadsberegningene.

Saken utsettes til nytt formannskap 6. Mai.

Det søkes om tillegglån fra husbanken med rentekompensasjon på 7 millioner.

Det søkes om midler fra Enova.

Det leies inn rådgivende ingeniørfirma til detaljprosjektering og anbudsrunde.

Det forutsettes at løsningen ved Drag skole utformes slik at den gir rom for alle tiltenkte funksjoner ved skolen, slik at gammelskolen kan avhendes eller anvendes til andre formål. Administrasjonen bes synliggjøre en totalløsning både for Drag og Kjøpsvik skole.

Det utarbeides tilstandsrapporter inkl. fremtidig vedlikeholdsplan for begge svømmehallene før det besluttes rehabilitering av disse.

Nødvendig kompetanse innhentes v/behov.

Det utredes fjernvarme fra Norcem og varmepumpealternativ før det besluttes eventuell utskifting av oljefyr ved Kjøpsvik skole, jfr. vedtatt energiplan.

1,1 mill. settes av til utredning av fjernvarme/vannbåren varme er ferdig utredet.

Det søkes om tillegglån fra husbanken med rentekompensasjon på 7 millioner.

Det søkes om midler fra Enova.

Det leies inn rådgivende ingeniørfirma til detaljprosjektering og anbudsrunde.

Det forutsettes at løsningen ved Drag skole utformes slik at den gir rom for alle tiltenkte funksjoner ved skolen, slik at gammelskolen kan avhendes eller anvendes til andre formål. Administrasjonen bes synliggjøre en totalløsning både for Drag og Kjøpsvik skole.

Tysfjord kommune starter rehabilitering av skolebygg på Drag og Kjøpsvik innenfor Husbankens låneramme for rehabilitering av skolebygg i Tysfjord på ca 9 millioner kroner.

For å sikre en hensiktsmessig byggeteknisk og forskriftsmessig arealmessig løsning for rehabilitering av skolebyggene, engasjeres arkitekt.

Rehabiliteringen skal i utgangspunktet følge prioriterte utbedringer jf tabell for tiltak ved Drag og Kjøpsvik skoler med forbehold om arkitektens vurderinger.

På grunn av prosjektets omfang engasjeres ekstern aktør til prosjektering og byggekomiteen har overordnet byggeledelse.

Tysfjord kommune starter rehabilitering av skolebygg på Drag og Kjøpsvik innenfor Husbankens låneramme for rehabilitering av skolebygg i Tysfjord på ca 9 millioner kroner.

For å sikre en hensiktsmessig byggeteknisk og forskriftsmessig arealmessig løsning for rehabilitering av skolebyggene, engasjeres arkitekt.

Rehabiliteringen skal i utgangspunktet følge prioriterte utbedringer jf tabell for tiltak ved Drag og Kjøpsvik skoler med forbehold om arkitektens vurderinger.

På grunn av prosjektets omfang, engasjeres ekstern aktør til prosjektering og byggeledelse.

Tysfjord kommune vedtar å søke om lån etter rentekompensasjonsordningen for oppussing og vedlikehold av skolebygg på kr. 9.000.000,-.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Denne saken har pågått over lang tid og saksbehandler anser bakgrunnen som kjent og godt belyst. Velger derfor å ikke gå nærmere inn på den, men legger tidligere saksutredning fra Rådmannen med som vedlegg.

Vedtak i kommunestyret 18.05.2010

1. Alle anbud på skolebygningene forkastes.
2. Det utarbeides nye plantegninger som ivaretar ønskene om bedre funksjonalitet og lavere kostnader.
3. Etter at plantegninger er godkjent foretas anbudsinnbydelse
4. Før prosjektene igangsettes har rådmannen fullmakt til å innhente en uavhengig kvalitetsikring av prosjektene for å belyse sikkerheten i kostnadsberegningene.

Saksutredning:

Ut fra ovenfornevnte vedtak har skolesjefen gjennomført en prosess for å fremskaffe nye forslag til en lavere kostnadsramme.

Drag skole:

Nye tegninger er utarbeidet. De går i hovedsak ut på at det bygges en ny etasje over lærerfløyen. Utbygget skal brukes til arbeidsrom, møterom og et bibliotek. Dagens lærerfløy i 1. etasje ombygges noe, slik at det blir kontorfløy med et møterom og en garderobe for ansatte. Nye klasserom samles i et nybygg som er tenkt plassert på skolens bakside, utenfor sløydsalen. Ellers er det små endringer.

Kostnadskalkyle = kr.17.712.000,- inkl mva

Kjøpsvik skole:

Her foreslåes det at eksisterende anbud videreføres uforandret.

Kostnadskalkyle = kr.6.939.000,- inkl mva

Svømmebassenger:

Drag: Taket på svømmebassenget er det mest prekære. Uten en utskifting av inner- og yttertak vil konstruksjonen få råteskader.

Stipulert kostnad = 600.000,- inkl mva

Kjøpsvik: Luftavfukterne er defekt samt at det er skader på vegger og vinduer. I tillegg bør det legges nytt dekke i bassenget.

Stipulert kostnad = 450.000,- inkl mva

Økonomi:

Drag skole	kr.	17.712.000,-
Kjøpsvik skole	kr.	6.939.000,-
Bassenger	kr.	1.050.000,-
Byggeledelse Kjøpsvik og Drag skole	kr.	700.000,-
Prisstigning	kr.	710.000,-
Sikkerhetsmargin	kr.	3.000.000,-
Medgåtte prosjekteringskostnader	kr.	3.000.000,-
I alt	kr.	33.111.000,-

Vedlegg:

Saksutredning av 22.04.2010

Konrad Sætra
rådmann

Pål Strøm Jensen
Teknisk sjef

SALG AV KONSESJONSKRAFT TIL NORWEGIAN CRYSTALLITES A/S,DRAG

Saksbehandler: Konrad Sætra

Arkivsaksnr.: 10/315

Saksnr.: Utvalg

73/10 Formannskapet

76/10 Kommunestyret

Arkiv: S05

Unntatt offentlig ofl §13

Møtedato

26.08.2010

15.09.2010