

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 25.05.2010	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 028/10 - 043/10
Møte nr: 4/2010	Til kl. 12:45	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Svein Roger Bådsvik, Ronny Borge, Vigdis Kristensen, Truls Larsen, Ole Tobias Orvin, Wenche Setså, Ottar Skjellhaug,

**Varamedlemmer:**

Gøran Indregård, Stein B. Thuv.

**Andre:**

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, plansjef, formannskapssekretær, presse.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 25.05.10

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Svein Roger Bådsvik  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 25.05.10

**MERKNADER:**

Det var ingen merknader til innkallinga.

**Tema:**

- Jordvern v/Øystein Lynum fra Fylkesmannen i Nordland.
- Orientering ang Hageneshaugen v/ordfører

Merknader til dagsorden:

- Ottar Skjellhaug (AP): Viser til tidligere spørsmål. Er torskemærene på rett plass? Er dette sett på?
- Ole Tobias Orvin (SV): Ber om orientering ang. kurs 15. juni. Skal vi ha felles transport?
- Ronny Borge (H): Kirkeveien. Vårrengjøring – mye sand igjen.
- Ottar Skjellhaug (AP): Sjøppeldugnad – Sjøppel ble ikke hentet i Sulitjelma.
- Wenche Setså (AP): Buen/Leitebakken. Har fått henvendelse fra pårørende. Vanskelig å gå tur med rullator grunnet stor trafikk og tungtransport.
- Truls Larsen (FRP): Krysset Kopperavn./ Eiavn.. Kjegle i veibanen. Skal det ikke gjøres noe med dette?
- Ekstra sak ble enstemmig satt på dagsorden

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:

Ottar Skjellhaug: Enhetsleder/plansjef svarte. Er plassert innenfor feltet. Dette er tolkning fra Fiskerisjefen. I forslag til ny plan er dette bedre forklart.

Ronny Borge: Kommunalsjef svarte. Skal sjekke dette.

**Saksliste****Sak nr.:****Sakstittel:**

- 028/10 GODKJENNING AV MØTEBOK
- 029/10 DELEGERTE SAKER I PERIODEN
- 030/10 REFERATSAKER I PERIODEN
- 031/10 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TORGGATA 16
- 032/10 NY HOVEDVANNLEDNING VATNBYGDA-FINNEID
- 033/10 PARKERINGSPLASS VED SULITJELMA KIRKE
- 034/10 KLAGE OVER VEDTAK I FAUSKE KOMMUNE, DELEGASJONSSAK NR 207/09 DATERT 30.10.09. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV 2,1 DEKAR TILLEGGSTOMT PÅ GNR 61, BNR 18 VED NYSTAD I VALNESFJORD - SELGER: SILVANA NORDENG. KJØPER: KOLBJØRN KOSMO OG RANDI NILSEN KOSMO
- 035/10 ANKE PÅ VEDTAK I SAK 223/09 - SØKNAD OM TILLEGGSAREAL PÅ 7,5 DEKAR TIL BOLIGTOMT VED BÅTSVIK. SELGER: TOMMY JENSEN FLØYSAND. KJØPER: GRY-JANNE RUGÅS
- 036/10 KORSÅGAVEIEN - SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEG
- 037/10 HØRING AV FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR UTVALGTE NATURTYPER
- 038/10 HØRING AV FORSLAG TIL FORSKRIFTER FOR PRIORITERTE ARTER
- 039/10 FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 103/1122 PÅ SØBBESVA
- 040/10 RØRLEGGERMESTER BRINGSLI, FAUSKE. SØKNAD OM KJØP AV NÆRINGSTOMT PÅ SØBBESVA
- 041/10 NY PLAN- OG BYGNINGSLOV. PLANDELEN MED VIRKNING FOM 01.07.09. ETABLERING AV ORDNING FOR Å I VARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGNGEN
- 042/10 FINNEID SVEIS EIENDOM AS - SØKNAD OM KJØP AV AREAL PÅ FINNEID INDUSTRIOMRÅDE
- 043/10 SØKNAD OM FORLENGELSE AV TILLATELSE OM UTKJØRING AV ÅTE MED SNØSCOOTER OG ATV

## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3741	
	Arkiv sakID.: 10/979	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 028/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 3/2010

---

#### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

---

#### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 3/2010 godkjennes.

---

#### PLUT-028/10 VEDTAK- 25.05.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3739	
	Arkiv sakID.: 10/977	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 029/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

---

#### Sammendrag:

#### DPLU. 003/10: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GEITBERGET

---

#### VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1, pkt. 2 og delegasjonsvedtak, K-sak 20/08, legges nytt forslag til reguleringsplan for Geitberget, plankart (revidert 18.03.10) og bestemmelser (revidert 09.04.10), ut til høring til berørte parter (4. gangs høring).

---

#### DPLU. 033/10: SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR. 84 / 15, 16 OG 98 / 5 I FAUSKE KOMMUNE

---

#### VEDTAK :

Kjøpesummen, ved erverv av gnr. 84 bnr. 15 og 16 og gnr. 98 bnr. 5 i Fauske kommune, er i følge søknaden oppgitt til kr. 1.500 000,- og kan aksepteres hht Konesesjonslovens bestemmelser.

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Konesesjonsloven samt delegasjon, innvilges Merete Engmark og Fred Johannessen konsesjon for erverv av eiendommen, gnr. 84 bnr. 15 og 16 og gnr. 98 bnr. 5 i Fauske kommune

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen skal bebos av søkerne i minst 5 år sammenhengende. Frist for tilflytting settes til 1 år etter tidspunkt for innvilging av konsesjon.

Søkerne har varig driveplikt på dyrka jord jfr. Jordlovens § 8. Hvis ikke driveplikten kan oppfylles av søkerne selv må dyrka jord og beite leies bort på minimum 10 års kontrakt godkjent av kommunen.

---

**DPLU. 034/10: MORTEN JOHANSEN, TVERLANDET - RIVING AV ELDRE HYTTE SAMT OPPFØRING AV NY PÅ SAMME PLESS MED BRA: 67,2 M2 OG BYA:81,5 M2 PÅ PUNKTFESTE I DAJA GNR.119 BNR.1 FNR.123.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a og d meddeles tillatelse til riving av eldre hytte, samt tillatelse til oppføring av ny hytte på samme plass på feste nr. 123 i Daja, Sulitjelma som omsøkt.

Rivingsavfallet må anbringes til godkjent deponi. Kvittering for innlevert avfall må innsendes til kommunen.

Søknad om ansvarsrett fra byggm. Jarle Pedersen, Rusånes Fabrikker AS og tiltakshaver Morten Johansen som selvbygger godkjennes.

---

**DPLU. 035/10: 117/4 - OMDISPONERING AV TIDLIGERE DYRKET MARK TIL JULETREPRODUKSJON HOS ELIN OG PER ARNT NILSEN - KLUNGSET ØSTRE**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 tillatelse til omsøkte omdisponering av dyrkamark på 14,9 dekar til juletreproduksjon.

Tillatelsen til omdisponering som er gitt i dette vedtaket bortfaller hvis arbeidet med juletreproduksjon ikke er satt i gang innen 3 år regnet fra vedtakets dato.

---

**DPLU. 036/10: 60/11 - EDVARSDEN UNNI - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - TOMT FOR BOLIG/FRITIDSEIENDOM**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av omsøkte tomt på 1,5 dekar for eiendommens gamle våningshus (våningshus nr. 2). En forutsetning for tillatelsen er at adkomsten til tomten ikke skal gå gjennom eiendommens tun, men langsetter eiendommens gamle gårdsvei langs Kosmovatnet.

Det gis også med hjemmel i plan og bygningslovens § 63 tillatelse til fradeling av omsøkte tomt på 1,5 dekar. Som betingelse for dette settes at det må tinglyses veirett til

tomten langs eiendommens gamle gårdsvei langs Kosmovatnet over gnr 60, bnr 11 og gnr 60, bnr 3.

---

**DPLU. 037/10: 83/12 - BRASETH RUTH - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - NAUSTTOMT VED LEIVSET - ERVERVER: HENRIK BRASETH**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 0,7 dekar for eksisterende naust.

Det gis også med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 0,7 dekar for eksisterende naust. Som betingelse for slik tillatelse settes at det tinglyses rett til adkomst langs eksisterende vei på gnr 83, bnr 2 og gnr 83, bnr 12 og gnr 84, bnr 46.

---

**DPLU. 038/10: ODDNY NESS, VALNESFJORD. SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ FURNES AV EIENDOMMEN GNR. 76 BNR. 1. KJØPER: HELENE STRØMDAL, VALNESFJORD**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av boligtomt stor ca. 2 daa av eiendommen gnr. 76 bnr. 1 som omsøkt.

Avkjørselstillatelse til kommunal veg (Furnesveien) innvilges.

Omkostninger vedrørende framføring av vann/avløp dekkes av søker. Dette gjelder også event. omlegging av eksisterende VA-vnett.

---

**DPLU. 039/10: 103/840 - JERNBANEVERKET - OPPFØRING AV RELE-OG AGGREGATHUS PÅ FAUSKE STASJONSOMRÅDE MED BYA:84 M2 OG BRA:54 M2. BYGGEST.: V/GODSTERMINALEN PÅ JERNBANESTASJONEN.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av omsøkte relè- og aggregathus på Fauske Stasjonsområde.

Jernbaneverkets VA- ledning i området må lokaliseres og eventuelt legges om. Alternativt flytte bygget slik at det ikke kommer i konflikt med ledningen.

Søknad om ansvarsrett fra Norconsult AS og Totalprosjekt-Namskogan AS godkjennes.

---

**DPLU. 040/10: 110/27 - BREIMO HARALD L - OPPFØRING AV TILBYGG MED BRA: 102 M2 LA: 85 M2 TIL ELDRE BOLIG I KVITBLIKK MED BRA: 125 M2 INKL. KJELLER. LA: 80 M2. ADR.: KVITBLIKK, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolighuset i Kvitblikk på eiendommen gnr. 110 bnr. 27.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger etter GOF § 17 for alt arbeide vedrørende tiltaket godkjennes.

Det må søkes kommunen om utslippstillatelse for privat enkeltutslipp.

---

**DPLU. 041/10: 84/65 - ØRNES BÅRD - OPPFØRING AV FRITTSTÅENDE GARASJE MED BYA: 109 M2. BRA: 97 M2 PÅ BOLIGTOMT PÅ LEIVSET.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av større garasje på boligtomten gnr.84 bnr.65 på Leivset som omsøkt.

Vannledning i grunnen i byggeområdet må lokaliseres før arbeidet tar til. Det tas derfor forbehold om bygget må justeres noe på tomten for å gå klar tomten. Eventuell omlegging må bekostes av tiltakshaver.

Søknad om ansvarsrett fra byggm. Sten Andersen AS for PRO/KPR og UTF/KUT for alt arbeide vedrørende tiltaket godkjennes.

---

**DPLU. 044/10: NORDLAND FYLKESKOMMUNE - SØKNAD OM FRADELING AV CA 9 DAA AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 10 PÅ ERIKSTAD**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 9 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 10 som omsøkt.

Eiendommen gis adresse Erikstadveien 70.

---



**DPLU. 045/10: NORDLAND FYLKESKOMMUNE - SØKNAD OM AREALOVERFØRING/GRENSEJUSTERING MELLOM EIENDOMMENE GNR. 104 BNR. 10 OG GNR. 104 BNR. 165 (TIDLIGERE REKTORBOLIG VED HUSMORSKOLA) PÅ ERIKSTAD**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til grensejustering/fradeling areal av gnr. 104 bnr. 10 og gnr. 104 bnr. 165 som omsøkt.

---

**DPLU. 046/10: 104/831 - BERG FRANK, FAUSKE - OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ TO PLAN MED BRA: 148 M2. LA: 130 M2 PLUSS FRITTST. GARASJE MED BRA 25 M2 PÅ FRADELT TOMT. BYGGEST.: MØLLNVEIEN FELT G3, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av enebolig på to plan samt frittstående garasje på fradelt tomt i Møllnveien felt G3.

Tilknytningsavgift for vann og kloakk må innbetales til kommunen.(regn. blir tilsendt)

Det gis dispensasjon fra kravet om byggelinje mot vei i medhold av PBL § 19-2 slik at nærmeste hjørne på garasjen kan føres opp i en avstand på 3 meter fra egen tomtegrense.

Bygget føres opp i samsvar med TEK 1997 etter siste revidering 01.08.2009.

Det vises til reg. best., jfr. TEK hva angår tilgjengelighet, samt tiltak mot event. radon i grunnen hvis målt verdi overstiger 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Søknad om ansvarsrett fra Unikus AS, Tømrer Ole Dahl AS og Åge Løkås & Sønner AS godkjennes. Søknad om lokal godkjenning av foretaket, samt søknad om ansvarsrett for PRO/KPR og UTF/KUT for rørlegger og VVS arbeid godkjennes.

---

**DPLU. 047/10: 102/718 - MERETE JOSEFSEN/MATS PETERSEN, FAUSKE - RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV BOLIG PÅ TRE PLAN MED BRA: 318 M2 OG LA: 268 M2 + GARASJE PÅ 50 M2. BYA: 265 M2. BYGGEST.: FURUTOPPEN 2, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I hht. vedtak i D/T sak 29/2001 jvf. kommunestyre sak nr. 84/04 meddeles dispensasjon fra plan- og bygningslovens(PBL) § 70 om byggeavstand til nabogrense for oppføring av garasje 1 meter fra felles grense til tomt nr. 4 i Furutoppen. Jvf. PBL § 19-2.

I medhold av PBL § 95 a pkt.1 meddeles rammetillatelse for oppføring av bolig som omsøkt og garasje i en avstand på 1 meter fra felles grense i Furutoppen 2.

Angitt kotehøyde på bygget og terrenget slik det fremgår av snittegningen godkjennes.

Det vises for øvrig til reg. bestemmelsene spesielt hva gjelder maks gjennomsnittsmønehøyde, tilgjengelighet og radon.

Søknad om ansvarsrett fra Designcompagniet Arkitekter AS, Bodø godkjennes.

---

**DPLU. 048/10: FINNEID GRUS AS - SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT I TVERÅMOEN HYTTEOMRÅDE AV EIENDOMMEN GNR. 91 BNR. 2. KJØPER: TOMMY KJÆRRAN, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av hyttetomt stor 1 daa av eiendommen gnr. 91 bnr. 2 som omsøkt.

---

**INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

**PLUT-029/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3740	
	Arkiv sakID.: 10/978	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 030/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
10/3343	I	07/605	12.04.2010	Fylkesmannen i Nordland	KLAGEBEHANDLING - REGULERINGSPLAN - RV80 SANDVIKA-FAUSKE - STADFESTING AV KOMMUNENS VEDTAK
10/3691	I	09/1980	26.04.2010	Statens vegvesen Region nord	OMKLASSIFISERING AV RV 80 STRØMSNES - RØVIKA

#### INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

#### PLUT-030/10 VEDTAK- 25.05.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3390	
	Arkiv sakID.: 09/2174	Saksbehandler: Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG		
Sak nr.: 031/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TORGGATA 16

Vedlegg: Reguleringskart med bestemmelser. Planbeskrivelse.

#### Sammendrag:

##### 1. gangs behandling.

A/S Salten Kartdata (SKD) fremmer på oppdrag fra Indre Salten Boligbyggelag forslag til reguleringsplan for Torggata 16.

Planområdet omfatter hele eiendommen gnr.103 bnr.350, 352 som eies av Fauske kommune. Planområdet på ca. 1,8 daa ligger i sentrum på Fauske.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 1 ny bolig med 9 leiligheter samt tilhørende adkomst, parkering og friområder.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

- 1. Bebyggelse og anlegg: Område for boliger, lekeareal og annet uteoppholdsareal.*
- 2. Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur: Kjørveg, felles avkjørsel, fortau, privat parkering.*
- 3. Hensynssoner: Sikringssone-frisikt.*

Området Torggata 16 er i gjeldende kommunedelplan for Fauske sentrum, del II (vedtatt 28.06.01), avsatt til boligformål. Grad av utnyttning i dette området er 20% (%-BYA). I foreliggende planforslag er %-BYA satt til 35%.

Forskrift av 26.01.07 nr.96 sier at nødvendig parkeringsareal også skal inngå i beregningen av %-BYA.

Ut fra miljøhensyn (mindre bilkjøring) og bedre utnyttning av eksisterende infrastruktur (veg, vann og avløp) bør det generelt i sentrumsnære boligområder vurderes en høyere grad av utnyttning (flere boenheter på boligarealene).

Med denne bakgrunn vurderer rådmannen at foreslått grad av utnyttning, %-BYA = 35%, er akseptabel.

Største mønehøyde på eksisterende bolig (som er tenkt revet) er målt til 10,3 meter. Maksimal mønehøyde på planlagt bygning er i bestemmelsene satt til 10,0 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Det betyr at planlagt bygning vil få tilnærmet samme mønehøyde som eksisterende bygning.

I delplanen settes det krav om reguleringsplan for større endringer/tiltak i området.  
Foreliggende reguleringsplanforslag ivaretar derfor plankravet i kommuneplanens arealdel.

I vedlagt Planbeskrivelse utarbeidet av SKD er det gjort en vurdering på risiko- og sårbarhet for området.

Rådmannen tar vurderingene til etterretning og har ingen tilleggs kommentarer. Konklusjonen blir at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapt som virker inn på arealbruken i planområdet.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse.

Med bakgrunn i oppstartsmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av SKD i Planbeskrivelsen.

Rådmannen tar kommentarer/vurderinger til etterretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos representantene for vann/avløp og miljø/friluft.

Denne høringen avstedkom ingen vesentlige merknader.

Tilgjengelighet for alle er ivarettatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

---

## **INNSTILLING :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Torggata 16 ut til offentlig ettersyn.

---

## **PLUT-031/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Torggata 16 ut til offentlig ettersyn.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:

Berørte parter

Diverse høringsinstanser

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3997	
	Arkiv sakID.: 10/1054	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 032/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010
	FORMANNSKAP	07.06.2010
	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

### NY HOVEDVANNLEDNING VATNBYGDA-FINNEID

Vedlegg: Kart over området Finneid-Vatnbygda

#### Sammendrag:

#### Bakgrunn

Tidlig på 80-tallet var det brudd i hovedvannledningen i Nervatnet utenfor Vatnbygda. For å reparere bruddet ble det da anlagt en ø280 mm Pe-ledning inne i den gamle ledningen. Denne ledningen er i dag en flaskehals for vannforsyningen til Fauske.

I revidert Hovedplan vann fra 2005 ble det planlagt at ny hovedvannledningen fra Vatnbygda og til Finneid skulle etableres i 2005 og 2006. Prosjektet ble startet opp og ny hovedvannledning ble framført fra Vatnan og 600 meter mot Finneid. Medgåtte kostnader for utførte arbeider (inkludert innkjøp av alt ledningsmaterieill) er pr. i dag 6,85 mill.

Prosjektet ble drevet i egenregi men stoppet etter hvert opp på grunn av at andre prosjekter ble vurdert som viktigere å få gjennomført.

Vinteren 2009/10 ble særdeles hard med blant annet ekstrem teledybde. Dette medførte at mange innbyggere ble tvunget til å la vannet renne (frosttapping). Dette kombinert med flere større og mindre lekkasjer på vannledningsnettet gjorde at det i lange perioder var et meget høyt vannforbruk i sentrumsområdet. Et slikt vannforbruk gjør vannforsyningen sårbar ved at trykket i nettet synker og kan true vannforsyningen til de høyereliggende områder.

Videre er som kjent Fauske Handelspark i ferd med å bli etablert på Krokdalsmyra. I den forbindelse er det gjort beregninger for å finne tilstrekkelig brannvannsdekning i området. Beregningene viser at en ny vannforsyning med langt større dimensjon (ø500) mellom Vatnbygda og Finneid vil bedre brannvannsdekningen på Krokdalsmyra fra ca. 39 l/s til ca. 65 l/s.

Det er videre beregnet at trykket i hele vannledningsnettet i Fauskeområdet vil økes med ca. 1 bar (1 kg) og vil gjøre de høyereliggende områder mindre sårbare (Leivset, Hauan etc.)

## **Ny vannforsyning Vatnbygda - Finneid**

På bakgrunn av ovennevnte anses det nå som meget viktig å få videreført prosjektet med ny hovedvannledning fram til Finneid så snart som mulig.

Enhet veg, vann og avløp skal i løpet av 2010 gjennomføre mange store og mindre prosjekter. Det nevnes her; ny vannforsyning fra Gryttingveien og fram til Krokdalsmyra, videreføre rehabilitering VA-nett i Bursimarka i Sulitjelma, anlegging av nytt vannbehandlingsanlegg i Valnesfjord, Aksjon skolevegprosjekt Valnesfjord sentralskole, forarbeider for ”vegpakke Fauske”, nytt avløpsrensaneanlegg Østerkløft etc. Enhet VVA har derfor ikke kapasitet til å gjennomføre prosjektet i Vatnbygda/ Finneid i egen regi.

Med bakgrunn i dette ønsker enhetsleder å sette bort hele prosjektet på anbud. Konsulentfirmaet Barlindhaug Consult AS v / Ketil Pettersen har i en første fase sammenlignet kostnader med å legge ledningen på land i Vatnbygdveien fram til Finneid eller å legge deler av ledning som sjøledning (mellom Kobbsteinen og Finneid). Det er estimert at det vil koste ca. 2 mill. mer å anlegge ledningen på land. Barlindhaug Consult er i disse dager i gang med å utarbeide anbudspapirene.

### **Finansiering**

Fauske kommune tar årlig opp faste lån på VA-sektorene for å finansiere egne VA-prosjekter. Disse årlige lånene vil ikke dekke kostnadene med ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Barlindhaug Consult har i et overslag beregnet en kostnad på kr. 3,5 mill. for å ferdigstille prosjektet. Vannledningen er allerede innkjøpt og derved ikke med i denne kostnaden.

Det er beregnet at et lånopptak på kr. 3,5 mill. vil utgjøre en ekstrakostnad for hver abonnent på ca. kr. 40,- pr. år.

---

### **INNSTILLING :**

Fauske kommune vedtar å ta opp et lån på kr. 3,5 mill. på vannsektoren til prosjektet ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Lånet finansieres i selvkostregnskapet.

---

### **PLUT-032/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Fauske kommune vedtar å ta opp et lån på kr. 3,5 mill. på vannsektoren til prosjektet ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Lånet finansieres i selvkostregnskapet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3856	
	Arkiv sakID.: 10/1006	Saksbehandler: Jan Nystad
Sluttbehandlede vedtaksinstans: plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 033/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### PARKERINGSPLASS VED SULITJELMA KIRKE

Vedlegg: Ingen

#### Sammendrag:

Planutvalget har bedt om at det lages parkeringsplass forbeholdt kirkegjengere ved Sulitjelma kirke.

Administrasjonen har sammen med representant fra vegvesenet befart området og tatt noen fotos som vedlegges. Parkeringsområdet slik det er nå har ingen klar avgrensning og som sådan er det vanskelig å definere denne som en parkeringsplass. Dette hindrer skilting som kan håndheves.

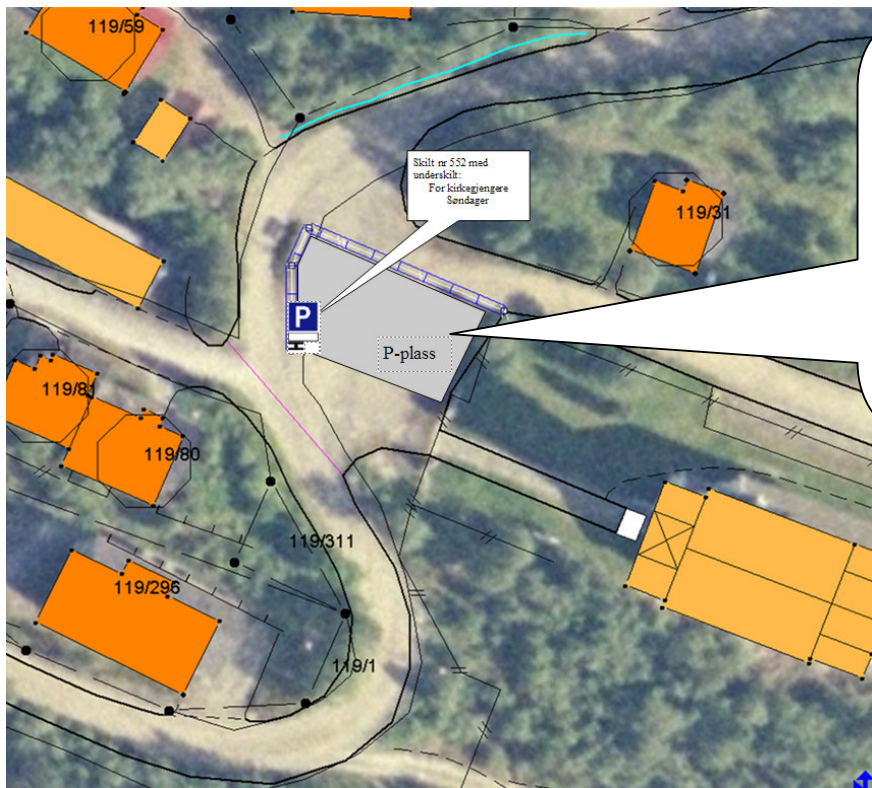
#### Saksopplysninger:

Som vist på nedenstående kartutsnitt er det behov for å avgrense parkeringsområdet ved kirken for deretter å sette opp skilt nr 552 med angivelse av at her er en parkeringsplass. Uten en fysisk avgrensning nyttes området som veg.





Aktuelt område med ortofoto som bakgrunn. Hele parkeringsområdet er uten avgrensning og nyttes som vegareal og parkeringsplass.

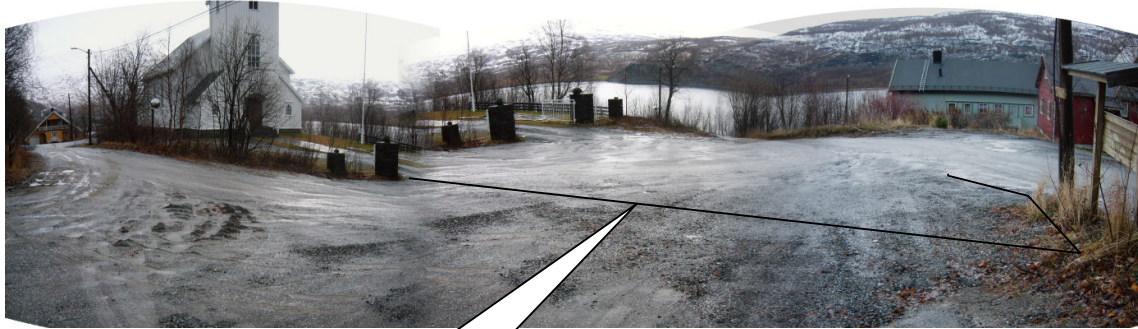


Forslag til fysisk avgrensning av aktuelt område og plassering av skilt nr 552 med underskilt. Underskiltet gis teksten:

For kirkegjengere  
Søndager

Den fysiske sperren som er inntegnet er ca 35 m.  
Denne foreslås etablert med passende betongblokker eller guardrail.

Nedenfor ses området på foto sett fra øversiden.



Linje for fysisk  
skille mellom veg  
og parkeringsplass

Her er det "hindere" som gjør  
at dette eventuelt blir en  
naturlig ytterkant av  
parkeringsplassen

---

### Saksbehandlers vurdering:

For å få etablert en parkeringsplass i dette området, som kan kontrolleres, er en avhengig av å lage en tydelig ramme for denne. Forslaget angitt foran vil gi nødvendig avgrensning slik at parkeringsplassen kan skiltes. Foreslått underskilt vil angi at parkeringsplassen er for kirkegjengere på søndager. Andre dager kan hvem som helst parkere her.

Saken er oversendt Sulitjelma nærmiljøutvalg til uttalelse.

Innstilling i saken vil bli lagt fram i møtet, da SNUS` uttalelse ikke foreligger pr. skrivedato.

---

### INNSTILLING:

---

#### PLUT-033/10 VEDTAK- 25.05.2010

Uttalelse fra Sulitjelma nærmiljøutvalg ble utdelt i møtet.

Rådmannen ønsket å trekke saken.

#### **Gøran Indregård (AP) foreslo:**

Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken utsettes.

---

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3853	
	Arkiv sakID.: 09/2171	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 034/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

**KLAGE OVER VEDTAK I FAUSKE KOMMUNE, DELEGASJONSSAK NR 207/09  
DATERT 30.10.09. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV 2,1 DEKAR  
TILLEGGSTOMT PÅ GNR 61, BNR 18 VED NYSTAD I VALNESFJORD - SELGER:  
SILVANA NORDENG. KJØPER: KOLBJØRN KOSMO OG RANDI NILSEN  
KOSMO**

- Vedlegg:
1. Søknad om fradeling datert 08.09.2009 vedlagt diverse kartkopier med avmerkinger
  2. Møtebok delegert sak 207/09 for Plan og utviklingsutvalget, datert 30.10.2009
  3. Klage fra Silvana Nordeng, datert 22.11.2009 vedlagt 3 fargefoto av berørt område.

### Saksopplysninger:

Det klages på delegert vedtak sak nr 207/09 hvor det kun ble gitt tillatelse til fradeling av ca 0,4 dekar tilleggsareal til eksisterende boligtomt med areal ca 1 dekar. Omsøkt tilleggsareal var på 2,1 dekar produktiv skogsmark (se saksutredningen i delegasjonssak 207/09).

Det er pekt på avstanden til tunet kun er 20 meter og ikke 125 meter slik det fremgår av saksutredningen. Dette beror på at søker tar utgangspunkt idet gamle tunet på gnr 61/18 som nå omfattes av Kolbjørn Kosmos eksisterende boligtomt, mens saksbehandler tar utgangspunkt i brukets eksisterende tun på gnr 61/8 som er en del av driftsenheten.

Det sies i klagen at dyrkajorda ikke har vært drevet de siste 25 – 30 år. Dette gjelder dyrkamarka på gnr 61/18. Dyrkamarka på gnr 61/8 som er en del av driftsenheten høstes for tiden av annen gårdbruker i området.

Avkastningsbegrepet i jordloven er ikke knyttet til hvor god lønn eieren har i annet arbeid utenom gården. I så fall ville de med høye lønninger lettere få tillatelse til å fradele. Avkastningsbegrepet tar mer utgangspunkt i ressursene på den aktuelle landbrukseiendom. Dvs. at hvis eiendommen har forholdsvis små produktive areal, bør det i utgangspunktet ikke fradeles lett tilgjengelige produktive areal fra eiendommen idet dette vil kunne betraktes som ikke å være forsvarlig ut fra hensyn til den avkastning eiendommen kan gi.

Det er lagt frem foto av en del av det omsøkte areal for bl.a. å vise at arealet ikke har høy skogbonitet. Den kraftig utviklede bunnvegetasjonen høyt gras og bregner m.m. viser faktisk tydeligere enn noe at arealet har høy skogbonitet. Skogboniteten er ikke knyttet til hvilket treslag arealet for tiden er bevokst med eller hvor tett eller glissen denne skogen er, men hvilken evne arealet har til å produsere skogsvirke når man benytter et hensiktsmessig treslag med optimal tetthet.

### **Saksbehandlers vurdering:**

Saksbehandler har gått gjennom klagen og har ikke funnet nye momenter av avgjørende betydning for saken. Klagen bør ikke tas til følge.

---

### **INNSTILLING :**

Plan og utviklingsutvalget viser til klagen samt til skogbrukssjefens saksutredning og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Klagen sendes videre til Fylkesmannen i Nordland til avgjørelse.

---

### **PLUT-009/10 VEDTAK- 26.01.2010**

#### **Wenche Setså (AP) foreslo:**

Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken utsettes.

---

### **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Plan og utviklingsutvalget hadde klagesaken til behandling i møte 26.01.2010, men ønsket da å ha et informasjonsmøte med Fylkesmannen i Nordland, Landbruksavdelingen før de gjorde vedtak i saken. Slikt informasjonsmøte arrangeres i tilknytning til planutvalgets møte 25.05.2010. Klagesaken tas derfor til ny behandling på dette møtet.

---

### **NY INNSTILLING:**

Plan og utviklingsutvalget viser til klagen samt til skogbrukssjefens saksutredning og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Klagen sendes videre til Fylkesmannen i Nordland til avgjørelse.

---

### **PLUT-034/10 VEDTAK- 25.05.2010**

#### **Svein Roger Bådsvik (V) foreslo:**

Klagen tas til følge. Landbruksfaglig sett har det ikke noen betydning å fradele 2,1 da. av hovedbruket. Beliggenhet til bolig er avgjørende.

V's forslag ble enstemmig vedtatt

**VEDTAK:**

Klagen tas til følge. Landbruksfaglig sett har det ikke noen betydning å fradele 2,1 da. av hovedbruket. Beliggenhet til bolig er avgjørende.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Skogbrukssjef til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3855	
	Arkiv sakID.: 09/2965	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 035/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### ANKE PÅ VEDTAK I SAK 223/09 - SØKNAD OM TILLEGGSAREAL PÅ 7,5 DEKAR TIL BOLIGTOMT VED BÅTSVIK. SELGER: TOMMY JENSEN FLØYSAND. KJØPER: GRY-JANNE RUGÅS

- Vedlegg:
1. Opprinnelig søknad om fradeling, datert 25.10.2009 vedlagt diverse kartkopier
  2. Møtebok delegasjonssak 223/09, datert 13.11.2009
  3. Klage på vedtak i delegasjonssak 223/09, datert 01.12.2009

#### Saksopplysninger:

I skriv fra Tommy Jensen Fløysand, datert 01.12.2009 påklages vedtaket i delegasjonssak 223/09. Det klages på at det ikke ble gitt tillatelse til fradeling av tilleggstomt på 7,5 dekar til eksisterende boligtomt på 1,5 dekar. Skogbrukssjefen ga i sitt delegasjonsvedtak kun tillatelse til fradeling av 0,2 dekar til garasje m.m. og 0,5 dekar til adkomstveien til boligen.

Klageren mener skogbrukssjefen snur hele saken på hodet og at skogsdrift vil gi en negativ avkastning for driften.

Kommunen anses å ha mottatt klagen innen utløp av klagefristen på 3 uker.

#### Saksbehandlers vurdering:

I klagen fremkommer det ikke nye momenter av betydning for saken. Søkeren/klageren står bare fortsatt fast på sitt og mener at siden det var vanskelig å drive med hogstmaskin på det omsøkte areal, så vil det ikke være mulig å kunne få noen lønnsom skogsdrift på det omsøkte arealet.

Som skogbrukssjefen peker på i saksutredningen i delegasjonssak 223/09, så kan skogsdriften på det omsøkte areal settes bort til selvhoggere av ved (hogst til eget behov) eller små vedprodusenter i området som kan gjennomføre vanlig motormanuell hogst. Det er ikke urimelig å kunne oppnå en rotnetto på kr. 150,- pr. fastkubikkmeter ved å sette bort en veddrift her på den måten. Grunnen til dette er at det er meget kort avstand til bilvei slik at skogsvirket for en del av området kan hogges direkte på bilvei eller vinsjes med traktor fra bilvei. I tillegg er ikke terrenget vanskeligere enn at en skogsvant person uten for store vanskeligheter kan foreta en motormanuell felling og kvisting. Til orientering kan jeg opplyse om at vedprodusent i Fauske nylig utkonkurrerte skogeierforeningen Allskog på pris i tilknytning til drift av lauvskog i Klungsetmarka.

Hva slags skog som vokser på arealet akkurat i dag skal ikke bety noe i denne sammenhengen. Det er primært arealets produksjonspotensiale som det først og fremst skal legges vekt på i forhold til jordloven. I dette tilfellet er det snakk om skogsmark med god skogbonitet som må vurderes som meget lett tilgjengelig, dvs et godt produksjonspotensiale.

At det kan lønne seg mer å selge arealet til boligtomt, kan ikke brukes som argument i forhold til jordlovens § 12.

Fradeling av så mye som 7,5 dekar, hvorav ca 7 dekar produktivt skogareal med god bonitet, som tilleggsareal til eksisterende boligtomt på 1,5 dekar, vil i fremtiden bidra til å skape presedens for fradeling av svært store boligtomtet på bekostning av landbruket.

Siden det i klagen ikke fremkommer nye momenter som skulle tilsi at vedtaket endres, mener saksbehandler at klagen ikke bør tas til følge.

---

### **INNSTILLING :**

Utvalget for plan og utvikling viser til klagen og til saksutredningen og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i delegasjonssak 223/09 opprettholdes.

Klagen sendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

---

### **PLUT-010/10 VEDTAK- 26.01.2010**

#### **Wenche Setså (AP) foreslo:**

Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken utsettes.

---

### **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Plan og utviklingsutvalget hadde klagesaken til behandling i møte 26.01.2010, men ønsket da å ha et informasjonsmøte med Fylkesmannen i Nordland, Landbruksavdelingen før de gjorde vedtak i saken. Slikt informasjonsmøte arrangeres i tilknytning til planutvalgets møte 25.05.2010. Klagesaken tas derfor til behandling på dette møtet.

---

### **NY INNSTILLING:**

Utvalget for plan og utvikling viser til klagen og til saksutredningen og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i delegasjonssak 223/09 opprettholdes.

Klagen sendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

---



## **PLUT-035/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Utvalget for plan og utvikling viser til klagen og til saksutredningen og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i delegasjonssak 223/09 opprettholdes.

Klagen sendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Skogbrukssjef til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4211	
	Arkiv sakID.: 10/319	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 036/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### KORSÅGAVEIEN - SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEG

- Vedlegg:
1. Søknad om bygging av landbruksvei, datert 05.02.2010
  2. Følgeskriv fra Fauske kommune, Plan og utvikling til høringsinstanser, datert 15.02.2010
  3. Uttalelse om kulturminner fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland, datert 03.03.2010
  4. Uttalelse fra NVE Region Nord, datert 18.03.2010
  5. Uttalelse fra Sametinget, datert 19.03.2010
  6. Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen Nordland, datert 07.04.2010
  7. Skriv fra Fauske kommune, Plan og utvikling til NVE Region Nord – utfyllende informasjon om saken, datert 12.04.2010

### Saksopplysninger:

#### Beskrivelse av vei- og skogbruksforhold:

Veien er planlagt som en tyngre traktorvei med en lengde av 2.100 meter med veibredde 4 meter. Av dette er 1.590 meter nyanlegg og 510 meter opprusting av eksisterende vei. Anlegget skal dekke et nytteområde med ca. 376 dekar produktiv skogsmark bevokst med lauvskog og barskog.

Det er i søknaden opplyst om hvilke miljøverdier som er registrert i veiens nytteområde. Man har da både undersøkt i "Askeladden" når det gjelder kulturminner og i "Naturbasen" angående andre miljøverdier samt undersøkt i NINA Minirapport 25 – 2003 (Biologisk mangfold Fauske kommune). I tillegg har planlegger foretatt befarings og snakket med flere av grunneierne om slike verdier i området.

De miljøverdier som fremkommer er inngrepsfrie områder 1- 3 km og 3 – 5 km samt at området omfattes av kommunens vernskogområde. Det er i tillegg krysset av for at det er reindriftsinteresser i området. Området synes ikke å være så mye nytt til friluftsliv, men er i Naturbasen regnet som et viktig friluftsområde, ikke verdisatt.

Når det gjelder veianleggets kryssing av Korsåga, er begge kryssingene ment å foregå uten stikkrenner og uten broer, kun med bruk av tilrettelagt vad idet dette synes mest praktisk i dette tilfellet med forholdsvis lite løsmasser på berg. Med unntak av det lavest liggende område ved bebyggelse og offentlig vei, hvor det er en del fjord- og strandavsetninger, er området i det store og hele preget av å være grunnlendt på berg.

Vi har ikke noen indikasjoner på at det skal være særskilt skredutsatte løsmasser i det berørte området. Området er omfattet av de areal som nylig er blitt undersøkt med hensyn til kvikkleire ved Fauske. Det er i den forbindelse ikke registrert leire i faregradsklasse 1, 2 eller 3 ved Korsåga.

Når det gjelder vegetasjon, synes området ikke å være spesielt artsrikt. Skulle det kunne være spesielt viktige arter å ivareta, måtte de muligens finnes i Korsågas elvekløft som ligger et stykke nedenfor de to steder hvor veien er planlagt å krysse elven/bekken.

Korsåga var for noen år siden kommunal drikkevannskilde. Det er den ikke lenger og heller ikke reservedrikkevannskilde.

Et annet forhold som har kommet opp nylig, er at noen av grunneierne (de som har fallrettigheter) har planer om å etablere et mindre kraftverk i tilknytning til Korsåga. En slik kraftutbygging må samordnes med byggingen av skogsveien, særlig da med hensyn til en evt. rørgate. De som planlegger kraftutbygging har fått veiplanene slik at tilpasning kan foretas.

#### Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen Nordland:

I skriv fra Reindriftsforvaltningen i Nordland, datert 07.04.2010, uttrykkes det at Duokta reinbeitedistrikt er positive til tiltaket idet dette med påfølgende tynning av granskog vil medføre lettere fremkommelighet i Holtanlia under flytting av rein til og fra Rishaugfjellet som fungerer som sent høstbeite.

Reindriftsforvaltningen gjør oppmerksom på at distriktet har en flyttevei i Holtanlia og at skogsveien må utformes slik at flyttveien ikke stenges. Reindriftsforvaltningen mener også det bør settes krav om at skogsveien sikres med bom for å hindre at veien brukes til annet enn skogbruk og reindrift.

#### Uttalelse fra Samtinget:

I uttalelse fra Sametinget, datert 19.03.2010, fremkommer det at Sametinget ikke har spesielle merknader til skogsveiprojektet.

#### Uttalelse fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland:

I skriv datert 03.03.2010 fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland fremkommer det ingen spesielle merknader til veiplanen.

#### NVE Region Nord:

NVE som er vassdragsmyndighet og også nasjonal myndighet for alle typer skred uttrykker i sin uttalelse datert 18.03.2010 at det ikke fremkommer dokumentasjon om de broer som må bygges over Korsåga og ingen informasjon om vassdragets miljøkvaliteter og da heller ikke om tiltaket kan være til skade eller ulempe for almenne interesser. NVE Region Nord mener at saken ikke er godt nok opplyst til at vedtak kan fattes. Ut fra nevnte forhold mener NVE Region Nord at søknaden må avslås.

---

### **Skogbrukssjefens vurdering:**

De følgende vurderingsprinsipp i naturmangfoldsloven (§8, § 9, § 10, § 11 og § 12) er med å danne grunnlag for skogbrukssjefens vurdering.

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

*Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er mulig bygges på vitenskaplig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologisk tilstand samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.*

*Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaring gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.*

§ 9. (føre-var-prinsippet)

*Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningsvedtak.*

§10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

*En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.*

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

*Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.*

§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode)

*For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.*

NVE Region Nord mener at søknaden må avslås fordi saken ikke er godt nok opplyst. I skriv datert 12.04.2010 fra Fauske kommune, Plan og utvikling ble det lagt frem mer informasjon om saken både med hensyn til miljøverdier og veianlegget. Det ble bl.a. opplyst om at det ikke skulle benyttes broer eller stikkrenner ved de to passeringene av Korsåga, men at tilrettelagt vad over elven/bekken skulle brukes. NVE Region ble med dette skrevet også bedt om evt å gi ytterligere uttalelse til veisøknaden innen 30.04.2010. Slik uttalelse har pr. dags dato ikke blitt mottatt.

Det er for øvrig ikke helt riktig, som NVE Region Nord sier, at det i sakspapirene ikke forelå noen informasjon om miljøverdier i tilknytning til vassdraget. Det fremgikk av søknaden at det var undersøkt både i Naturbasen og Askeladden om det var registrert miljø/kulturverdier i området. Det eneste som fremkom i disse databasene, var at veiens nytteområde lå i et område som var regnet som et viktig område for friluftsliv. Ellers viste søknaden at det her ikke dreide seg om et vernet vassdrag, at noen inngrepsfrie arealkategorier ble berørt og at området var omfattet av vernskog. I tillegg fremkom det at søker ikke hadde kunnskap om at det var spesielt sårbart planteliv i området.

I denne sammenheng må det også legges vekt på at den forskrift etter skogloven som denne saken behandles etter, d.v.s. *Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål*, kun krever godkjent konsekvensutredning for landbruksveier med lengde over 15 km.

Det er ikke noe som, ut fra de foreliggende kunnskaper om det berørte området, tyder på at det omsøkte veianlegg vil påføre naturmangfoldet noen skade av betydning. Det synes heller ikke å

være noen grunn til å forvente at omsøkte veis kryssing av Korsåga med tilrettelagte vad, på steder hvor det er svært grunnlendt på berg, vil medføre noen stor økning i skredfare. Området med marine løsavsetninger som ligger lavest ned mot hovedveien er dessuten ikke klassifisert som spesielt skredfarlige. En evt. kraftutbygging vil i perioder redusere vannmengden i Korsåga. Dette vil medføre at det blir enda lettere å krysse Korsåga uten broer/stikkrenner og enda mindre fare for skred.

Med grunnlag i det forannevnte kan jeg ikke se at det er riktig å avslå veisøknaden.

I forbindelse med reindriftens interesser er det viktig å unngå at omsøkte veianlegg ikke medfører at eksisterende reinflyttevei i området blir vanskeligere å bruke for reieneierne. Veien må derfor bygges/utformes i nært samarbeid med reieneierne (reieneierne er i praksis noen av de største andelshaverne i veianlegget).

For å unngå for mye motorisert ferdsel som kan virke skadelig for reindriften, må traktorveien stenges med låst veibom.

Veien vil få avkjørsel til den kommunale Holtanveien og må slik sett ha kommunens tillatelse til avkjørsel. Holtanveien er på det aktuelle avkjørselssted ganske rett og oversiktlig. Siden det også er forholdsvis liten trafikk på denne veien og skogsveien vil ha svært liten trafikk, kan slik avkjørsel godkjennes.

Det har ikke fremkommet forhold i tilknytning til den vurderte veiplan som gjør at den bør endres eller nektes gjennomført.

Når veien bygges, må det tas hensyn til naturen omkring slik at veianlegget blir mest mulig tilpasset landskapet og at veianlegget som helhet i minst mulig grad bryter med det estetiske. Bl.a. tillates det ikke at trerøtter, jordhauger og steinblokker på skjemmende vis blir liggende langsmed veien.

Veiskråninger/skjæringer skal gis stabil helling og samtidig være slettet på skikkelig vis. Store groper og ikke lukkede massetak må ikke forekomme når veien er ferdig.

---

## **INNSTILLING :**

Utvalget for plan og utvikling gir med hjemmel i forskrift til "Skogbruksloven", § 17a, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Korsågaveien ved Holtan i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2015.

Det gis tillatelse til planlagt avkjørsel til den kommunale Holtanveien.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

## **PLUT-036/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Utvalget for plan og utvikling gir med hjemmel i forskrift til "Skogbruksloven", § 17a, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Korsågaveien ved Holtan i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2015.

Det gis tillatelse til planlagt avkjørsel til den kommunale Holtanveien.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Skogbrukssjef til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4285	
	Arkiv sakID.: 10/1067	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 037/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### HØRING AV FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR UTVALGTE NATURTYPER

Vedlegg: 1. Høringsnotat med vedlegg fra Direktoratet for naturforvaltning, datert 23.03.2010

#### Saksopplysninger og saksbehandlers vurdering:

I tilknytning til naturmangfoldsloven som trådte i kraft 01.07.2009 har Direktoratet for naturforvaltning sendt ut forslag til Forskrift om utvalgte naturtyper til høring.

Formålet med forskriften er å ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype, jf. naturmangfoldsloven § 4.

Forskriften omfatter 5 naturtyper hvorav kun en foreløpig er registrert i Fauske kommune. De fem naturtypene er:

- Slåttemark (registret i Fauske kommune)
- Slåttemyr
- Hule eiker
- Kalk-lindeskog
- Kalksjøer

Forskriften medfører at §§ 52-56 i naturmangfoldsloven skal anvendes i tilknytning til de utvalgte naturtypene i forskriften. Det betyr at offentlige organ i tilknytning til vedtak som berøres av naturmangfoldsloven, må ta særskilt hensyn til de utvalgte naturtypene for å unngå forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstenes økologiske tilstand. Dette vil kunne virke som et hinder i forhold til for eksempel byggesaker og reguleringsplaner.

For skogbrukstiltak og jordbrukstiltak som berører utvalgte naturtyper og som ikke utgangspunktet krever tillatelse, vil det være meldeplikt. Denne meldepliktsordningen skal forvaltes av kommunen.

Eiere eller brukere av jordbrukseiendom kan søke kommunen om godkjenning av miljøplan. På det viset vil det ikke være nødvendig med melding av jordbrukstiltak som er i samsvar med miljøplanen.

---

**INNSTILLING :**

Plan- og utviklingsutvalget har vurdert forslaget til Forskrift for utvalgte naturtyper og har ingen innvendinger til forslaget.

---

**PLUT-037/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget har vurdert forslaget til Forskrift for utvalgte naturtyper og har ingen innvendinger til forslaget.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Skogbrukssjef til videre forføyning



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4292	
	Arkiv sakID.: 10/1068	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 038/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### HØRING AV FORSLAG TIL FORSKRIFTER FOR PRIORITERTE ARTER

Vedlegg: 1. Høringsnotat med vedlegg fra Direktoratet for naturforvaltning, datert 23.03.2010

#### Saksopplysninger:

I tilknytning til naturmangfoldsloven som trådte i kraft 01.07.2009, har Direktoratet for naturforvaltning sendt ut forslag til forskrifter for 12 prioriterte arter til høring.

Formålet med forskriftene er å sikre at de prioriterte artene og deres genetiske mangfold ivaretas på lang sikt.

Høringen omfatter en forskrift for hver prioritert art, 12 i alt. Av disse artene er det kun en art, elvemusling, som foreløpig er registrert i Fauske kommune. De 12 prioriterte artene er:

- Fjellrev
- Rød skogfrue
- Elvemusling (registrert i Fauske kommune)
- Storsalamander
- Elvesandjeger
- Sinoberbille
- Dverggås
- Eremitt
- Honningblom
- Klippeblåvinge
- Svarthalespove
- Dragehode

Forskriftene medfører at bl.a. §§ 23-24 i naturmangfoldsloven skal anvendes i tilknytning til de 12 prioriterte artene i de foreslåtte forskriftene. Dette medfører at enhver form for uttak, skade eller ødeleggelse av den prioriterte arten er forbudt slik det også fremgår av forskriftene. Hva som regnes som ødeleggelse fremgår av den enkelte forskrift.

Fylkesmannen kan, etter søknad gjøre unntak fra forbudet i forskriftenes § 4, i samsvar med naturmangfoldlovens § 24 femte ledd. Gjelder søknaden flere fylker, behandles den av Direktoratet for naturforvaltning.

---

**Saksbehandlers vurdering:**

Det må anses som viktig å skjerme de mest truede/sårbare artene vi har. De foreslåtte forskrifter for 12 prioriterte arter er en måte å gjøre dette på som i noen tilfeller vil medføre konflikt med ulike tiltak i samfunnet. Det kan imidlertid gis dispensasjon dersom tiltaket ikke forringer artens bestandssituasjon eller bestandsutvikling, eller dersom vesentlige samfunnshensyn gjør det nødvendig.

---

**INNSTILLING :**

Plan- og utviklingsutvalget har vurdert forslaget til forskrifter for 12 prioriterte arter og har ingen innvendinger til forslaget.

---

**PLUT-038/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget har vurdert forslaget til forskrifter for 12 prioriterte arter og har ingen innvendinger til forslaget.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Skogbrukssjef til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3631	
	Arkiv sakID.: 10/774	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 039/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 103/1122 PÅ SØBBESVA

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Fauske Glass & Ramme AS datert 06.04.2010
  2. 2 stk kartkopier

#### Sammendrag:

Fauske Glass & Ramme AS søker i brev av 06.04.2010 om tillatelse til erverv av ca. 2,7 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva. Omsøkt areal skal tillegges søkers eiendom gnr. 103 bnr. 1122 som tilleggstomt. Dette for få en bedre arrondering av eiendommen.

På omsøkt areal var det i sin tid bygget et sidespor inn til Søbbesva industriområde. Sporet er i dag fjernet, og arealet kan anvendes/nyttes til byggeformål.

Åge Løkås & Sønner har for kort tid tilbake ervervet nabotomten gnr. 103 bnr. 1560 som tileggstomt til gnr. 103 bnr 1419. Denne bedriften har således ikke behov for omsøkt areal.

Omsøkt areal er et naturlig tilleggsareal til Fauske Glass & Ramme AS.

Kommunestyret vedtok i K-sak 061/09 priser/retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer. Pris for salg av kommunalt areal på Søbbesva ble satt til kr. 160,- pr. m<sup>2</sup>. Rådmannen anbefaler denne gjort gjeldende.

Utover dette har rådmannen ingen merknader til søknaden og anbefaler søknaden innvilget.

#### INNSTILLING :

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2,7 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m<sup>2</sup>.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføres med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

---

**PLUT-039/10 VEDTAK- 25.05.2010**

**Truls Larsen (FRP) foreslo:**

Saken utsettes.

Administrasjonen lager en sak på få laget en vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

FRP's utsettelsesforslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

**VEDTAK:**

Saken utsettes.

Administrasjonen lager en sak på få laget en vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Plansjef til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3634	
	Arkiv sakID.: 10/857	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 040/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG FORMANNSKAP	Dato: 25.05.2010 07.06.2010

### RØRLEGGERMESTER BRINGSLI, FAUSKE. SØKNAD OM KJØP AV NÆRINGSTOMT PÅ SØBBESVA

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra rørleggermester Bringsli datert 15.04.2010
  2. 2 stk. kartkopier

#### Sammendrag:

Søknaden gjelder tillatelse til erverv av ca. 450 m<sup>2</sup> av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva.

Den 11.05.10 fremmet søker ønske om at omsøkt areal ble endret til ca. 900 m<sup>2</sup>.

Omsøkt areal skal i hht søknad nyttes til lager/kontor for rørleggervirksomhet.

Kommunestyret vedtok i K-sak 061/09 priser/retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer. Pris for salg av kommunalt areal på Søbbesva ble satt til kr. 160,- pr. m<sup>2</sup>. Rådmannen anbefaler denne gjeldende.

Utover dette har rådmannen ingen merknader til søknaden og anbefaler denne innvilget.

#### INNSTILLING :

Søknad fra rørleggermester Bringsli vedrørende erverv av ca. 900 m<sup>2</sup> av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m<sup>2</sup>.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

#### PLUT-040/10 VEDTAK- 25.05.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING IL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra rørleggermester Bringsli vedrørende erverv av ca. 900 m<sup>2</sup> av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m<sup>2</sup>.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4297	
	Arkiv sakID.: 09/1321	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 041/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG KOMMUNESTYRE	Dato: 25.05.2010 17.06.2010

### **NY PLAN- OG BYGNINGSLOV. PLANDELEN MED VIRKNING FOM 01.07.09. ETABLERING AV ORDNING FOR Å I VARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN**

Vedlegg: Ingen

#### **Sammendrag:**

Ny plandel av plan- og bygningsloven ble vedtatt av Stortinget 5. juni 2008. Plandelen trådte i kraft med virkning fra 1. juli 2009.

Den nye loven medfører en vesentlig endring av dagens lov både hva angår betydning/innhold samt redigeringsmessig.

(Kommunestyret behandlet i møte 22.06.09, K-sak 58/09 en sak vedrørende ny plan- og bygningslov, plandelen med virkning fra 01.07.09 – konsekvenser/nødvendig delegasjon.)

I den nye loven er det enkelte særlige hensyn som skal ivaretas. Dette gjelder bl. a. at hensynet til barn og unges oppvekstvilkår blir behørig/forsvarlig hensyntatt i en planleggingsprosess.

I gammel plan- og bygningslov under § 9-1 sto: *"Kommunestyret skal utpeke en etatsjef eller annen tjenestemann som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser når det faste utvalget etter denne paragraf utarbeider og behandler forslag til planer"*

Under § 3-3 i ny lov står: *"Kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen"*

Fram til ny planlov trådte i kraft fungerte Gunn Lisbeth Pedersen som "barnas talsperson" i planutvalget samt i møter med plan/utvikling i forbindelse med plansaker. Ordningen fungerte tilfredsstillende.

Rådmannen har evaluert ordningen som gjaldt fram til 01.07.09. Ordningen fungerte tilfredsstillende. Ordningen er imidlertid personavhengig i den forstand at vedkommende som utpekes bør/må ha en genuin interesse for barn og unges interesser i plansammenheng.

I ny planlov brukes begrepet "særskilt ordning". Det betyr at det nødvendigvis ikke behøver å være en etatsjef/tjenestemann som har rollen som "barnas talsperson". Andre løsninger kan være aktuelle.

Rådmannen er opptatt av å finne en best mulig løsning som varetar lovens intensjon hva angår barn og unges interesser i planleggingen. Ordningen må fungere og være enkel å administrere.

Alternative ordninger:

Kommunestyret ber rådmannen utpeke en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjonen kommunen er pålagt i hht plan- og bygningslovens § 3-3.

Kommunestyret forordner en annen løsning/eksempelvis en politisk oppnevnt person til å ivareta den funksjonen kommunen er pålagt i hht plan- og bygningslovens § 3-3.

Rådmannen ber planutvalget vurdere løsning. Saken legges fram uten innstilling.

---

## **INNSTILLING :**

---

### **PLUT-041/10 VEDTAK- 25.05.2010**

#### **Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:**

Rådmannen utpeker en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjon kommunen er pålagt ihht. plan- og bygningslovens § 3-3.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Rådmannen utpeker en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjon kommunen er pålagt ihht. plan- og bygningslovens § 3-3.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4302	
	Arkiv sakID.: 10/1091	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 042/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### FINNEID SVEIS EIENDOM AS - SØKNAD OM KJØP AV AREAL PÅ FINNEID INDUSTRIOMRÅDE

Vedlegg: Søknad fra Finneid Sveis Eiendom AS om kjøp av tomt, datert 11.5.2010  
Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Finneid næringsområde  
Brev fra Fauske kommune, datert 16.4.2010  
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske  
Kopi av standard kjøpekontrakt

#### Saksopplysninger:

Finneid Sveis Eiendom AS søkte høsten 2009 om å kjøpe ledige arealer på Finneid næringsområde, ca 14 000 m<sup>2</sup>. På dette tidspunkt var forslag til endring av reguleringsplanen for Finneid næringsområde under behandling med det formål å legge til rette for etablering av Avfallsenergi AS på tomten. Etter at forslaget om endring av reguleringsplanen nå er avvist av kommunestyret kan søknaden fra Finneid Sveis Eiendom tas til behandling.

Søknaden er fornyet i e-post datert 11.5.2010.

Det søkes om ca 14 000 m<sup>2</sup> av kommunenes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

Søker opplyser at formålet med ervervet er å bygge et utleiebygg som skal sikre videre utviklingsmuligheter for Finneid Sveiseverksted AS og Finneid Sveis Eiendom AS. Det er videre opplyst at Finneid Sveis Eiendom er i tett dialog med aktører som ønsker å etablere seg, men som ikke ønsker å eie et bygg.

#### Saksbehandlers vurdering:

Ledig areal på Finneid næringsområde utgjør omlag 14,5 dekar, det omsøkte areal utgjør praktisk talt hele det ledige arealet sør om atkomstveien inn i området.

I "Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske", pkt 7 heter det at "Den som tilbys tomt skal dokumentere at planlagt bruk er i tråd med reguleringsformålet for det aktuelle området."

Det er ikke gitt opplysninger om planlagt virksomhet utover at det skal bygges et utleiebygg. Det foreligger pr dato ikke avtale med noen leietakere, men bedriften er i tett dialog med en aktuell leietaker.

Rådmannen har erfart at det er behov for å sette av et areal på innsiden av kaia til lagring i påvente av utskipping av varer, det foreligger bla a henvendelse fra Allskog BA om tilgang til slikt areal. Lagring inne på kaiområdet kan ikke tillates.

Under saksbehandlingen har kommunalsjef og saksbehandler samt daglig leder i Fauna hatt møte med bedriften for å avklare behovet for areal og bruken av det. Et omforent forslag til fordeling av areal fremgår av vedlagte kart datert 12.5.2010.

Rådmannen foreslår at 12 dekar av næringsområdet selges til Finneid Sveis Eiendom AS, arealet er skravert på vedlagte kart datert 12.5.2010. Fradelt areal blir selvstendig eiendom tilknyttet Finneid Sveis Eiendom AS.

Det foreslås at resterende areal ca 2,5 dekar beholdes av kommunen og benyttes til mellomlagring og at rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

Kommunestyret vedtok i K-sak 061/09 priser/retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer. Pris for salg av kommunalt areal på Finneid næringsområde ble satt til 280,- pr.m<sup>2</sup>.

Atkomst til kai og næringsområdet for øvrig må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan.

---

## **INNSTILLING :**

Finneid Sveis Eiendom AS innvilges erverv av 12 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

- Pris for ervervet settes til kr 280,- pr.m<sup>2</sup>. Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer
- Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet
- Søker skal opparbeide parkbelte i henhold til reguleringsbestemmelsene for næringsområdet
- Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning

Kommunen beholder ca 2,5 dekar av næringsområdet, nærmest kaia til mellomlagring. Rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

---

## **PLUT-042/10 VEDTAK- 25.05.2010**

Saken ble utdelt i møtet.

### **Ronny Borge (H) foreslo:**

Saken utsettes. Kjøper bes fremlegge en dokumentasjon på hva området skal brukes til.

H's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Saken utsettes. Kjøper bes fremlegge en dokumentasjon på hva området skal brukes til.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4545	
	Arkiv sakID.: 09/2176	Saksbehandler: Wigdis Pettersen
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 043/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

### SØKNAD OM FORLENGELSE AV TILLATELSE OM UTKJØRING AV ÅTE MED SNØSCOOTER OG ATV

Vedlegg: Søknad med kartutsnitt  
Uttalelse fra Fylkesmannen med notat fra Direktoratet for naturforvaltning  
Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen Nordland

#### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Kåre Stormo, Rognan om forlenget tillatelse for jaktseasonen 2010-11 om utkjøring av åte til åteplass ved Lillevann, Berrfjell i Skoffedalen. Saken må behandles etter § 7 i Plan- og bygningsloven og det må foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne innvilges..

Søker om endring i tillatelsen om å få kjøre ut åte etter endt jervjaktseason da revejakta varer fra 15.07 og frem til 15.04. og behovet for påfyll vil svært ofte være tilstede. Da det er en hel del hele skrotter som blir aktuelt å frakte, er det nødvendig å få benytte motorisert transport for å kunne sørge for tilføring av ny åte etter hvert som det blir spist opp.

#### Saksopplysninger:

Åteplassen benyttes i hovedsak til jervjakt, men det skytes også en del rødrev. Det søkes om utvidelse av kjøring med motorisert kjøretøy i perioden 15.07.- 10.09. og i perioden 15.02.- 15.04.

Traséen det søkes om å få benytte går fra parkeringsplassen på Tverråmoen, langsetter den gamle Fjellveien til Lillevann, deretter ca. 300 m i terrenget fram til åteplassen. Åteplassen ligger mellom Fjellveien og riksvei 830.

Saken ble sendt til høring hos Fylkesmannen i Nordland og Reindriftsforvaltningen 14.04.10. *Fylkesmannen mener at av hensyn til å redusere konflikten mellom rovdyr og husdyr er det i samfunnets interesse at det blir felt jerv under lisensjakta. Reindriftsforvaltningen har ingen merknader til søknaden.*

For jaktseasonen 10.09.09 – 15.02.10 fikk Kåre Stormo i PLUT-sak 73/09 dispensasjon til å benytte ATV 4 turer i barmarkseasonen for frakt av skrotter av trafikdrept elg el. rein til hans åteplass ved Lillevann i Skoffedalen

I barmarkseasonen er det normalt ikke adgang til motorisert ferdsel i noen del av kommunen. I vinterseasonen ble det innvilget 4 turer med snøskuter for samme formål.

Når det gjelder konflikt mellom rev og husdyr er konflikten liten.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Åteplassen ligger ca. 300 m fra Fjellveien slik at det er et kort stykke det er nødvendig å kjøre med ATV/snøskuter i terrenget. I flg. søker har plassen vært benyttet til åteplass for jerv/rev i flere år.

For jaktseasonen 2010/2011 på jerv vil det være behov for 4 turer med ATV i tidsrommet fra 1. september og fram til det kan benyttes snøskuter, og 4 turer med snøskuter til frakting av skrotter av elg og rein til åteplassen.

Konflikt mellom rev og husdyr ansees som svært liten i dette området så saksbehandler vurderer det ikke tilrådelig med dispensasjon til utkjøring med motorisert kjøretøy av åte i periodene utenom lisensjakta for jerv.

På bakgrunn av dette legger Rådmannen fram følgende innstilling.

---

### **INNSTILLING :**

Med hjemmel i Kommunedelpen med tema motorferdsel innvilges Kåre Stormo for jaktseasonen på jerv 2010/2011 dispensasjon for bruk av ATV 4 turer i barmarkseasonen for frakt av skrotter av trafikkdrept elg el. rein til hans åteplass ved Lillevann i Skoffedalen.

I barmarkseasonen er det normalt ikke adgang til motorisert ferdsel i utmark i noen del av kommunen.

I vintersesongen innvilges søker 4 turer med snøskuter for samme formål.

Det innvilges ikke dispensasjon for kjøring med ATV/snøskuter for frakt av åte til åteplassen i forbindelse med revejakta.

Det skal føres kjørebok for bruk av snøskuter og ATV

---

### **PLUT-043/10 VEDTAK- 25.05.2010**

#### **Svein Roger Bådsvik (V) foreslo til barmarkseasonen:**

Det gis ikke disp. for bruk av ATV i barmarkseasonen for frakt av skrotter.

Barmarkseasonen:

V's forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer avgitt for innstillingen

Vintersesongen:

Innstillingen ble vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Kommunedelpen med tema motorferdsel innvilges Kåre Stormo for jaktseasonen på jerv 2010/2011 dispensasjon for bruk av snøskuter 4 turer i vintersesongen for frakt av skrotter av trafikkdrept elg el. rein til hans åteplass ved Lillevann i Skoffedalen.

Det innvilges ikke dispensasjon for kjøring med ATV/snøskuter for frakt av åte til åteplassen i forbindelse med revejakta.

Det skal føres kjørebok for bruk av snøskuter.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Leder plan/utvikling til videre forføyning

