

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3855	
	Arkiv sakID.: 09/2965	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 035/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

ANKE PÅ VEDTAK I SAK 223/09 - SØKNAD OM TILLEGGSSAREAL PÅ 7,5 DEKAR TIL BOLIGTOMT VED BÅTSVIK. SELGER: TOMMY JENSEN FLØYSAND. KJØPER: GRY-JANNE RUGÅS

- Vedlegg:
1. Opprinnelig søknad om fradeling, datert 25.10.2009 vedlagt diverse kartkopier
 2. Møtebok delegasjonssak 223/09, datert 13.11.2009
 3. Klage på vedtak i delegasjonssak 223/09, datert 01.12.2009

Saksopplysninger:

I skriv fra Tommy Jensen Fløysand, datert 01.12.2009 påklages vedtaket i delegasjonssak 223/09. Det klages på at det ikke ble gitt tillatelse til fradeling av tilleggstomt på 7,5 dekar til eksisterende boligtomt på 1,5 dekar. Skogbrukssjefen ga i sitt delegasjonsvedtak kun tillatelse til fradeling av 0,2 dekar til garasje m.m. og 0,5 dekar til adkomstveien til boligen.

Klageren mener skogbrukssjefen snur hele saken på hodet og at skogsdrift vil gi en negativ avkastning for driften.

Kommunen anses å ha mottatt klagen innen utløp av klagefristen på 3 uker.

Saksbehandlers vurdering:

I klagen fremkommer det ikke nye momenter av betydning for saken. Søkeren/klageren står bare fortsatt fast på sitt og mener at siden det var vanskelig å drive med hogstmaskin på det omsøkte areal, så vil det ikke være mulig å kunne få noen lønnsom skogsdrift på det omsøkte arealet.

Som skogbrukssjefen peker på i saksutredningen i delegasjonssak 223/09, så kan skogsdriften på det omsøkte areal settes bort til selvhoggere av ved (hogst til eget behov) eller små vedprodusenter i området som kan gjennomføre vanlig motormanuell hogst. Det er ikke urimelig å kunne oppnå en rotnetto på kr. 150,- pr. fastkubikkmeter ved å sette bort en veddrift her på den måten. Grunnen til dette er at det er meget kort avstand til bilvei slik at skogsvirket for en del av området kan hogges direkte på bilvei eller vinsjes med traktor fra bilvei. I tillegg er ikke terrenget vanskeligere enn at en skogsvant person uten for store vanskeligheter kan foreta en motormanuell felling og kvisting. Til orientering kan jeg opplyse om at vedprodusent i Fauske nylig utkonkurrerte skogeierforeningen Allskog på pris i tilknytning til drift av lauvskog i Klungsetmarka.

Hva slags skog som vokser på arealet akkurat i dag skal ikke bety noe i denne sammenhengen. Det er primært arealets produksjonspotensiale som det først og fremst skal legges vekt på i forhold til jordloven. I dette tilfellet er det snakk om skogsmark med god skogbonitet som må vurderes som meget lett tilgjengelig, dvs et godt produksjonspotensiale.

At det kan lønne seg mer å selge arealet til boligtomt, kan ikke brukes som argument i forhold til jordlovens § 12.

Fradeling av så mye som 7,5 dekar, hvorav ca 7 dekar produktivt skogareal med god bonitet, som tilleggsareal til eksisterende boligtomt på 1,5 dekar, vil i fremtiden bidra til å skape presedens for fradeling av svært store boligtomtet på bekostning av landbruket.

Siden det i klagen ikke fremkommer nye momenter som skulle tilsi at vedtaket endres, mener saksbehandler at klagen ikke bør tas til følge.

INNSTILLING :

Utvalget for plan og utvikling viser til klagen og til saksutredningen og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i delegasjonssak 223/09 opprettholdes.

Klagen sendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

PLUT-010/10 VEDTAK- 26.01.2010

Wenche Setså (AP) foreslo:

Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Plan og utviklingsutvalget hadde klagesaken til behandling i møte 26.01.2010, men ønsket da å ha et informasjonsmøte med Fylkesmannen i Nordland, Landbruksavdelingen før de gjorde vedtak i saken. Slikt informasjonsmøte arrangeres i tilknytning til planutvalgets møte 25.05.2010. Klagesaken tas derfor til behandling på dette møtet.

NY INNSTILLING:

Utvalget for plan og utvikling viser til klagen og til saksutredningen og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i delegasjonssak 223/09 opprettholdes.

Klagen sendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

Fauske, 04.05.2010

Ragnar Pettersen
Rådmann

Utskrift sendes:
Skogbrukssjef til videre
forføyning

- Rekvisisjon av kartforretning**
- Søknad om deling av grunneiendom**

Jf. Kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

Fauske

J.nr. 84/09

Fauske kommune	
Pln	Saksbeh. PER
29/10-09	
Klassering E	
J. ID	S. ID
09/9595	09/2585

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Skriv ikke her

Eiendom før deling	Gnr. 84	Bnr. 15&16	Festnr. 97 98/5	Seksjonsnr.
	Bruksnavn		Adresse	
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A- hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> B - festgrunn	<input type="checkbox"/> C- enkelte grenselinjer, grensejusteringer	<input type="checkbox"/> D- Grensepåvisning etter målebrev
Deling iht. pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelseplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
	- jf. Pbl § 7, fra best. i			
Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Plan- og bygn.lo	<input type="checkbox"/> Forskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekt	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan
			<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelseplan

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (for eksempel andre rettighetshavere av betydning).	Området som ønskes fradelte er ikke bedriftsøkonomisk lønnsomt for slagsdrift da det er veldig kupert og steinete. Det ble forsøkt drevet sommeren 2009 men maskiner kom se ikke fram. Manuell slagsdrift vil ikke gi økonomisk gevinst for vår virksomhet.			
	Hjemmelshaver(e)	Navn Tommy	Etternavn Fjørven Fløysand	Adresse Leivset
Underskrift	Postnummer 8210	Poststed Fauske	Sted Bådsvik	Date 25/10-09
	Underskrift Tommy Fløysand			

