

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3853	
	Arkiv sakID.: 09/2171	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstierne
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 034/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

**KLAGE OVER VEDTAK I FAUSKE KOMMUNE, DELEGASJONSSAK NR 207/09  
DATERT 30.10.09. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV 2,1 DEKAR  
TILLEGGSTOMT PÅ GNR 61, BNR 18 VED NYSTAD I VALNESFJORD - SELGER:  
SILVANA NORDENG. KJØPER: KOLBJØRN KOSMO OG RANDI NILSEN  
KOSMO**

- Vedlegg:
1. Søknad om fradeling datert 08.09.2009 vedlagt diverse kartkopier med avmerkinger
  2. Møtebok delegert sak 207/09 for Plan og utviklingsutvalget, datert 30.10.2009
  3. Klage fra Silvana Nordeng, datert 22.11.2009 vedlagt 3 fargefoto av berørt område.

### Saksopplysninger:

Det klages på delegert vedtak sak nr 207/09 hvor det kun ble gitt tillatelse til fradeling av ca 0,4 dekar tilleggsareal til eksisterende boligtomt med areal ca 1 dekar. Omsøkt tilleggsareal var på 2,1 dekar produktiv skogsmark (se saksutredningen i delegasjonssak 207/09).

Det er pekt på avstanden til tunet kun er 20 meter og ikke 125 meter slik det fremgår av saksutredningen. Dette beror på at søker tar utgangspunkt idet gamle tunet på gnr 61/18 som nå omfattes av Kolbjørn Kosmos eksisterende boligtomt, mens saksbehandler tar utgangspunkt i brukets eksisterende tun på gnr 61/8 som er en del av driftsenheten.

Det sies i klagen at dyrkajorda ikke har vært drevet de siste 25 – 30 år. Dette gjelder dyrkamarka på gnr 61/18. Dyrkamarka på gnr 61/8 som er en del av driftsenheten høstes for tiden av annen gårdbruker i området.

Avkastningsbegrepet i jordloven er ikke knyttet til hvor god lønn eieren har i annet arbeid utenom gården. I så fall ville de med høye lønninger lettere få tillatelse til å fradele. Avkastningsbegrepet tar mer utgangspunkt i ressursene på den aktuelle landbrukseiendom. Dvs. at hvis eiendommen har forholdsvis små produktive areal, bør det i utgangspunktet ikke fradeles lett tilgjengelige produktive areal fra eiendommen idet dette vil kunne betraktes som ikke å være forsvarlig ut fra hensyn til den avkastning eiendommen kan gi.

Det er lagt frem foto av en del av det omsøkte areal for bl.a. å vise at arealet ikke har høy skogbonitet. Den kraftig utviklede bunnvegetasjonen høyt gras og bregner m.m. viser faktisk tydeligere enn noe at arealet har høy skogbonitet. Skogboniteten er ikke knyttet til hvilket treslag arealet for tiden er bevokst med eller hvor tett eller glissen denne skogen er, men hvilken evne arealet har til å produsere skogsvirke når man benytter et hensiktsmessig treslag med optimal tetthet.

---

**Saksbehandlers vurdering:**

Saksbehandler har gått gjennom klagen og har ikke funnet nye momenter av avgjørende betydning for saken. Klagen bør ikke tas til følge.

---

**INNSTILLING :**

Plan og utviklingsutvalget viser til klagen samt til skogbrukssjefens saksutredning og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Klagen sendes videre til Fylkesmannen i Nordland til avgjørelse.

---

**PLUT-009/10 VEDTAK- 26.01.2010****Wenche Setså (AP) foreslo:**

Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Saken utsettes.

---

**NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Plan og utviklingsutvalget hadde klagesaken til behandling i møte 26.01.2010, men ønsket da å ha et informasjonsmøte med Fylkesmannen i Nordland, Landbruksavdelingen før de gjorde vedtak i saken. Slikt informasjonsmøte arrangeres i tilknytning til planutvalgets møte 25.05.2010. Klagesaken tas derfor til ny behandling på dette møtet.

---

**NY INNSTILLING:**

Plan og utviklingsutvalget viser til klagen samt til skogbrukssjefens saksutredning og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Klagen sendes videre til Fylkesmannen i Nordland til avgjørelse.

---

Fauske, 04.05.2010

Ragnar Pettersen  
Rådmann

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

J.nr.

68/09

Fauske kommune

Saksbeh. PEA

1/9-09

Klassering

E

J. ID

09/8126

S. ID

09/2171

**Rekvisisjonen/søknaden gjelder**

Skriv ikke her

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	61	18		
	Bruksnavn/adresse Nystad 8215 Valnesfjord			
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A – hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> B – festegrunn	<input type="checkbox"/> C – enkelte grenselinjer, grensejusteringer	<input checked="" type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell
	Annet;			
Deling iht. pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasj.	– jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:			vedtekt
	<input type="checkbox"/> plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

**Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)**

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr. 61/18	0,7		'	42,7		10,3			53,7	
61/8	22,4		1,8	89,0		51,8			165	
Areal som ønskes tradelt/bortfestet (i alt)	0,7			1,4					2,1	

\* jf. 7 – beskriv arealet

**Andre opplysninger og underskrift**

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets-havere av betydning)			
Hjemmels- haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	Silvana Nordeng	Kosmo, 8215 Valnesfjord 75641207	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift
	Kosmo	8.09.09	Silvana Nordeng



**DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN**

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
<b>Uttalelser</b>	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftslivmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Behandling</b>	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalget/det faste utvalget	Dato	Sak nr
<b>Notater</b>				
<b>Vedtak</b>				
<b>Oversendes til videre behandling</b>	Sted	Dato	Underskrift	

