

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3739	
	Arkiv sakID.: 10/977	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 029/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 003/10: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GEITBERGET

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1, pkt. 2 og delegasjonsvedtak, K-sak 20/08, legges nytt forslag til reguleringsplan for Geitberget, plankart (revidert 18.03.10) og bestemmelser (revidert 09.04.10), ut til høring til berørte parter (4. gangs høring).

DPLU. 033/10: SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR. 84 / 15, 16 OG 98 / 5 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Kjøpesummen, ved erverv av gnr. 84 bnr. 15 og 16 og gnr. 98 bnr. 5 i Fauske kommune, er i følge søknaden oppgitt til kr. 1.500 000,- og kan aksepteres hht Konesesjonslovens bestemmelser.

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Konesesjonsloven samt delegasjon, innvilges Merete Engmark og Fred Johannessen konsesjon for erverv av eiendommen, gnr. 84 bnr. 15 og 16 og gnr. 98 bnr. 5 i Fauske kommune

Det settes som betingelse for konsesjon at eiendommen skal bebos av søkerne i minst 5 år sammenhengende. Frist for tilflytting settes til 1 år etter tidspunkt for innvilging av konesjon.

Søkerne har varig driveplikt på dyrka jord jfr. Jordlovens § 8. Hvis ikke driveplikten kan oppfylles av søkerne selv må dyrka jord og beite leies bort på minimum 10 års kontrakt godkjent av kommunen.

DPLU. 034/10: MORTEN JOHANSEN, TVERLANDET - RIVING AV ELDRE HYTTE SAMT OPPFØRING AV NY PÅ SAMME Plass MED BRA: 67,2 M2 OG BYA:81,5 M2 PÅ PUNKTFESTE I DAJA GNR.119 BNR.1 FNR.123.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a og d meddeles tillatelse til riving av eldre hytte, samt tillatelse til oppføring av ny hytte på samme plass på feste nr. 123 i Daja, Sulitjelma som omsøkt.

Rivingsavfallet må anbringes til godkjent deponi. Kvittering for innlevert avfall må innsendes til kommunen.

Søknad om ansvarsrett fra byggm. Jarle Pedersen, Rusånes Fabrikker AS og tiltakshaver Morten Johansen som selvbygger godkjennes.

DPLU. 035/10: 117/4 - OMDISPONERING AV TIDLIGERE DYRKET MARK TIL JULETREPRODUKSJON HOS ELIN OG PER ARNT NILSEN - KLUNGSET ØSTRE

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 tillatelse til omsøkte omdisponering av dyrkamark på 14,9 dekar til juletreproduksjon.

Tillatelsen til omdisponering som er gitt i dette vedtaket bortfaller hvis arbeidet med juletreproduksjon ikke er satt i gang innen 3 år regnet fra vedtakets dato.

DPLU. 036/10: 60/11 - EDVARSDEN UNNI - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - TOMT FOR BOLIG/FRITIDSEIENDOM

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av omsøkte tomt på 1,5 dekar for eiendommens gamle våningshus (våningshus nr. 2). En forutsetning for tillatelsen er at adkomsten til tomten ikke skal gå gjennom eiendommens tun, men langsetter eiendommens gamle gårdsvei langs Kosmovatnet.

Det gis også med hjemmel i plan og bygningslovens § 63 tillatelse til fradeling av omsøkte tomt på 1,5 dekar. Som betingelse for dette settes at det må tinglyses veirett til

tomten langs eiendommens gamle gårdsvei langs Kosmovatnet over gnr 60, bnr 11 og gnr 60, bnr 3.

DPLU. 037/10: 83/12 - BRASETH RUTH - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - NAUSTTOMT VED LEIVSET - ERVERVER: HENRIK BRASETH

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 0,7 dekar for eksisterende naust.

Det gis også med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 0,7 dekar for eksisterende naust. Som betingelse for slik tillatelse settes at det tinglyses rett til adkomst langs eksisterende vei på gnr 83, bnr 2 og gnr 83, bnr 12 og gnr 84, bnr 46.

DPLU. 038/10: ODDNY NESS, VALNESFJORD. SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ FURNES AV EIENDOMMEN GNR. 76 BNR. 1. KJØPER: HELENE STRØMDAL, VALNESFJORD

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av boligtomt stor ca. 2 daa av eiendommen gnr. 76 bnr. 1 som omsøkt.

Avkjørselstillatelse til kommunal veg (Furnesveien) innvilges.

Omkostninger vedrørende framføring av vann/avløp dekkes av søker. Dette gjelder også event. omlegging av eksisterende VA-vnett.

DPLU. 039/10: 103/840 - JERNBANEVERKET - OPPFØRING AV RELE-OG AGGREGATHUS PÅ FAUSKE STASJONSOMRÅDE MED BYA:84 M2 OG BRA:54 M2. BYGGEST.: V/GODSTERMINALEN PÅ JERNBANESTASJONEN.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av omsøkte relè- og aggregathus på Fauske Stasjonsområde.

Jernbaneverkets VA- ledning i området må lokaliseres og eventuelt legges om. Alternativt flytte bygget slik at det ikke kommer i konflikt med ledningen.

Søknad om ansvarsrett fra Norconsult AS og Totalprosjekt-Namskogan AS godkjennes.

DPLU. 040/10: 110/27 - BREIMO HARALD L - OPPFØRING AV TILBYGG MED BRA: 102 M2 LA: 85 M2 TIL ELDRE BOLIG I KVITBLIKK MED BRA: 125 M2 INKL. KJELLER. LA: 80 M2. ADR.: KVITBLIKK, FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolighuset i Kvitblikk på eiendommen gnr. 110 bnr. 27.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger etter GOF § 17 for alt arbeide vedrørende tiltaket godkjennes.

Det må søkes kommunen om utslippstillatelse for privat enkeltutslipp.

DPLU. 041/10: 84/65 - ØRNES BÅRD - OPPFØRING AV FRITTSTÅENDE GARASJE MED BYA: 109 M2. BRA: 97 M2 PÅ BOLIGTOMT PÅ LEIVSET.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av større garasje på boligtomten gnr.84 bnr.65 på Leivset som omsøkt.

Vannledning i grunnen i byggeområdet må lokaliseres før arbeidet tar til. Det tas derfor forbehold om bygget må justeres noe på tomten for å gå klar tomten. Eventuell omlegging må bekostes av tiltakshaver.

Søknad om ansvarsrett fra byggm. Sten Andersen AS for PRO/KPR og UTF/KUT for alt arbeide vedrørende tiltaket godkjennes.

DPLU. 044/10: NORDLAND FYLKESKOMMUNE - SØKNAD OM FRADELING AV CA 9 DAA AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 10 PÅ ERIKSTAD

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 9 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 10 som omsøkt.

Eiendommen gis adresse Erikstadveien 70.

**DPLU. 045/10: NORDLAND FYLKESKOMMUNE - SØKNAD OM
AREALOVERFØRING/GRENSEJUSTERING MELLOM EIENDOMMENE GNR. 104
BNR. 10 OG GNR. 104 BNR. 165 (TIDLIGERE REKTORBOLIG VED
HUSMORSKOLA) PÅ ERIKSTAD**

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til grensejustering/fradeling areal av gnr. 104 bnr. 10 og gnr. 104 bnr. 165 som omsøkt.

**DPLU. 046/10: 104/831 - BERG FRANK, FAUSKE - OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ
TO PLAN MED BRA: 148 M2. LA: 130 M2 PLUSS FRITTST. GARASJE MED BRA 25
M2 PÅ FRADELT TOMT. BYGGEST.: MØLLNVEIEN FELT G3, FAUSKE.**

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av enebolig på to plan samt frittstående garasje på fradelt tomt i Møllnveien felt G3.

Tilknytningsavgift for vann og kloakk må innbetales til kommunen.(regn. blir tilsendt)

Det gis dispensasjon fra kravet om byggelinje mot vei i medhold av PBL § 19-2 slik at nærmeste hjørne på garasjen kan føres opp i en avstand på 3 meter fra egen tomtegrense.

Bygget føres opp i samsvar med TEK 1997 etter siste revidering 01.08.2009.

Det vises til reg. best., jfr. TEK hva angår tilgjengelighet, samt tiltak mot event. radon i grunnen hvis målt verdi overstiger 200 Bq/m³.

Søknad om ansvarsrett fra Unikus AS, Tømrer Ole Dahl AS og Åge Løkås & Sønner AS godkjennes. Søknad om lokal godkjenning av foretaket, samt søknad om ansvarsrett for PRO/KPR og UTF/KUT for rørlegger og VVS arbeid godkjennes.

**DPLU. 047/10: 102/718 - MERETE JOSEFSEN/MATS PETERSEN, FAUSKE -
RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV BOLIG PÅ TRE PLAN MED BRA: 318
M2 OG LA: 268 M2 + GARASJE PÅ 50 M2. BYA: 265 M2. BYGGEST.: FURUTOPPEN
2, FAUSKE.**

VEDTAK :

I hht. vedtak i D/T sak 29/2001 jvf. kommunestyre sak nr. 84/04 meddeles dispensasjon fra plan- og bygningslovens(PBL) § 70 om byggeavstand til nabogrense for oppføring av garasje 1 meter fra felles grense til tomt nr. 4 i Furutoppen. Jvf. PBL § 19-2.

I medhold av PBL § 95 a pkt.1 meddeles rammetillatelse for oppføring av bolig som omsøkt og garasje i en avstand på 1 meter fra felles grense i Furutoppen 2.

Angitt kotehøyde på bygget og terrenget slik det fremgår av snittegningen godkjennes.

Det vises for øvrig til reg. bestemmelsene spesielt hva gjelder maks gjennomsnittsmønehøyde, tilgjengelighet og radon.

Søknad om ansvarsrett fra Designcompagniet Arkitekter AS, Bodø godkjennes.

DPLU. 048/10: FINNEID GRUS AS - SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT I TVERÅMOEN HYTTEOMRÅDE AV EIENDOMMEN GNR. 91 BNR. 2. KJØPER: TOMMY KJÆRRAN, FAUSKE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av hyttetomt stor 1 daa av eiendommen gnr. 91 bnr. 2 som omsøkt.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.
