



# TYSFJORD KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Rådhuset  
**Møtedato:** 11.01.2010      **Tid:** 10.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
1/10	09/693	<b>SPILLEMIDLER 2010</b>
2/10	08/923	<b>FULLMAKT TIL Å INNGÅ AVTALE OM KONSESJONSKRAFTFORVALTNING</b>
3/10	09/721	<b>INNBYTTE/SALG AV AKSJER</b>
4/10	09/700	<b>INTERKOMMUNALT KULTURSAMARBEID BALLANGEN – TYSFJORD</b>
5/10	09/141	<b>KOMMUNEPRAM</b>
6/10	09/601	<b>BOLIGFELT NORDNES - DRAG</b>
7/10	09/667	<b>KJØPSVIK VANNVERK</b>
8/10	09/744	<b>RKK-OFOTEN</b>

- 9/10        09/776  
**SAMARBEIDSAVTALE OM FOLKEHELSEARBEIDET**
- 10/10       09/780  
**EIENDOMSSKATT 2010 - FASTSETTING AV OMRÅDEFAKTORER**
- 11/10       09/670                    **Unntatt offentlig ofl §13**  
**SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV**

Det avsettes tid til spørsmål etter behandlingen av sak 1/10

Formannskapets innstilling i sak : 1, 5, 6, 7, 8, og 9 legges frem i møtet.

Kjøpsvik, 05.01.2010

Anders Sæter  
ordfører

**SPILLEMIDLER 2010**

Saksbehandler: Lill Tove Hansen

Arkiv: 223 C

Arkivsaksnr.: 09/693

**Saksnr.: Utvalg****Møtedato**

6/10 Formannskapet

11.01.2010

1/10 Kommunestyret

11.01.2010

**Innstilling:**

Kommunestyret vedtar at forslaget om prioritert anleggsliste, rullering 2010, av Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser godkjennes og vedtas som under.

Anleggslisten danner et basiselement for neste års tildeling av spillemidler fra Norsk Tipping

**Idrettsanlegg****Nærmiljøanlegg**

Pri	Tiltak	Søknadssum

**Ordinære anlegg/rehabilitering**

Pri	Tiltak	Søknadssum
1	Kunstgressbane, standard, Kjepsnes stadion. Tysfjord kommune, rest	824 000
2	Kunstgressbane, standard, Drag stadion. Drag IL/Tysfjord Kommune	2 200 000
3	Elektroniske skiver, Kjepsnes Skytterlag	540 000
9	Kunstgressbane, Bjørkvik, Tysfjord Kommune	1 747 000
10	Kunstgressbane, Drag aktivitetspark. Tysfjord kommune	2 170 000

**Saksutredning:**

Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser er, som kjent, en forutsetning for å kunne søke om og motta midler fra overnevnte tildeling. Planen skal evalueres og ny prioritert anleggsliste skal framlegges hvert år.

Søknadene skal oppfylle de krav som stilles i henhold til "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet", utgitt av Det kongelige kultur- og kirkedepartement. For søknadene i år, skal samtlige behandles av kommunen som forvaltningsorgan. Iht bestemmelsene inneholder de fleste søknadene vesentlige mangler.

Selve saksbehandlingen rundt spillemidlene er i år foretatt av Ballangen kommune på bakgrunn av henvendelse fra fung rådmann i Tysfjord kommune. Det er pr. dags dato ikke tilsatt personell ved kulturadministrasjonen i Tysfjord.

Samtlige innkomne søknader skal videresendes Nordland Fylkeskommune innen 15. januar 2010, etter forutgående saksbehandling i kommunene. Innenfor kommunen skal prioritering gjøres gjennom politisk fattet vedtak. NFK tildeler etter fullmakt godkjente søknader fra kommunene. Enkle endringer/tillegg kan sendes inn til NFK og innpasses i søknaden før 15. mars.

Det er også grunn til å gjøre oppmerksom på at det samtidig med elektronisk overføring av søknadene skal det følge et oversendelsesskriv underskrevet av rådmann eller rådmann som juridisk står ansvarlige for at bestemmelsene er fulgt, og vedkjenner på kommunens vegne "driveplikten" på 40 år.

### **Anleggslister til idretts- og friluftsmål**

Tysfjord Idrettsråd har, iht regelverk og sedvane, fått anledning til å uttale seg om innstillingen fra saksbehandler. Idrettsrådet følger samme prioritetsrekkefølge som saksbehandler. Uttalelsen ligger vedlagt.

I år foreligger 5 tippemiddelsøknader for ordinære anlegg. Det har ikke kommet inn søknader om nærmiljøanlegg. Søknader om mindre kostnadskrevende nærmiljøanlegg, som ikke omfattes av kommunedelplanen er ikke tatt med. Verdien av anleggene er stipulert til ca 13,7 mill kr, herav spillemiddelsøknader for ca 7,5 mill.kr.

Ved prioritering på idrettssiden har administrasjonen lagt vekt på den fylkeskommunale innfrielsestakten. Små kommuner mottar vanligvis midler for et nærmiljøanlegg og av og til et ordinært anlegg. I helt spesielle tilfeller har det vært gitt også til prioritert 2 på lista.

Det sier derfor seg selv at det påbegynte anlegget på Kjepsnes stadion må stå øverst på kommunens prioriteringsliste. Dette for å sikre restutbetalingen på 824 000 på tildeling i 2010.

På andre prioritert er en oppgradering av eksisterende bane på Drag til standard kunstgressbane.

En god del av finansieringen er på plass, og det er en mulighet for at resterende deler av finansieringen ordner seg før fylkeskommunens saksbehandlingsfrist 15. mars. Imidlertid er det også et par andre momenter som må ordnes før søknaden kan godkjennes på kommunalt og fylkesnivå, blant annet en ny idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning og driftsavtale mellom Drag IL og kommunen. Formelt sett er det heller ikke fattet vedtak om at nettopp dette kunstgressbaneanlegget på vestsiden skal velges.

På tredje prioritet foreslås Kjepsnes Skytterlag sitt anlegg for elektroniske skiver. Det meste av finansieringen er på plass, men søknaden har også vesentlige mangler, blant annet formell forhåndsgodkjenning. Det antas at det er mulig å også få dette på plass innen medio mars.

De to siste søknadene foreslås satt "Ikke prioritet" eller med høyt besifringsnummer på grunn av manglende bakgrunnsmateriale. Ingen vedlegg er lagt ved søknadene og verken fung. rådmann eller ordfører/kommunestyre har gitt sitt tilsagn til søknadene. Det blir på denne måten signalisert at det må gjøres en større innsats med søknaden til et senere år.

**Vedlegg:**

Uttalelse fra Tysfjord Idrettsråd, v/ leder Tove Mikkelsen  
Brev til Tysfjord idrettsråd, datert 06.12.09 fra saksbehandler

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

Oddbjørn Dalsbø  
Kst. Enhetsleder KVO  
Ballangen kommune

## FULLMAKT TIL Å INNGÅ AVTALE OM KONSESJONSKRAFTFORVALTNING

Saksbehandler: Anders Sæter  
Arkivsaksnr.: 08/923

Arkiv: S05

**Saksnr.: Utvalg**  
96/09 Formannskapet  
2/10 Kommunestyret

**Møtedato**  
16.11.2009  
11.01.2010

### **Formannskapets Innstilling:**

Ordfører sammen med rådmannen gis fullmakt til å inngå avtaler om konsesjonskraft.

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 16.11.2009  
**Sak:** PS 96/09

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

### **Behandling i utvalget:**

Forslag v/Anders Sæter:  
Ordfører sammen med rådmannen gis fullmakt til å inngå avtaler om konsesjonskraft.

Votering:  
Sæters forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Ordfører sammen med rådmannen gis fullmakt til å inngå avtaler om konsesjonskraft.

**Saksutredning:**  
Saksopplysninger legges frem i møte.

### **Vedlegg:**

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

Anders Sæter  
ordfører

## INNBYTTE/SALG AV AKSJER

Saksbehandler: Lill Tove Hansen  
Arkivsaksnr.: 09/721

Arkiv: U64

**Saksnr.: Utvalg**  
100/09 Formannskapet  
3/10 Kommunestyret

**Møtedato**  
03.12.2009  
11.01.2010

### **Formannskapets Innstilling:**

Tysfjord kommune selger sine 5 aksjer i Nordland Reiseliv AS til NordNorsk Reiseliv AS.

Inntekten fra salg av aksjer settes av på bundet kapitalfond for bygging av mellomgang mellom Margits Minne og Dragstunet.

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 03.12.2009  
**Sak:** PS 100/09

**Resultat:** Innstilling vedtatt

### **Behandling i utvalget:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Tysfjord kommune selger sine 5 aksjer i Nordland Reiseliv AS til NordNorsk Reiseliv AS.

Inntekten fra salg av aksjer settes av på bundet kapitalfond for bygging av mellomgang mellom Margits Minne og Dragstunet.

### **Saksutredning:**

NordNorsk Reiseliv ønsker å tilby eierne i Nordland Reiseliv AS å bytte sine aksjer i aksjer i NordNorsk Reiseliv AS. Målet er å integrere Nordland Reiseliv AS inn i NordNorsk Reiseliv AS. Dagens ansatte og aktivitet vil derigjennom kunne bli en viktig del i et felles Nord-Norsk reiselivsselskap. Den foreslåtte restrukturering har vært politisk behandlet og fått sin tilslutning i fylkestingene i Finnmark, Troms og Nordland.

Det er foretatt en ekstern verdivurdering av Nordland Reiseliv AS. Vurderingen fastsatte verdien i selskapet til NOK 1 100 000. Emisjonskursen vil være NOK 1,10 og de 500 aksjene i Nordland Reiseliv AS vil dermed kunne omgjøres til 1 000 000 aksjer i NordNorsk Reiseliv AS.

NordNorsk Reiseliv AS vil forutsette at minst 2/3 av aksjekapitalen aksepterer å bytte sine aksjer i Nordland Reiseliv AS i aksjer i NordNorsk Reiseliv AS, for at antydte tilbud blir realisert.

Dersom noen av aksjonærene ikke ønsker å bytte aksjer, kan NordNorsk Reiseliv AS kjøpe aksjer for videresalg til interessenter.

Tysfjord kommune har 5 aksjer i Nordland Reiseliv AS med en balanseverdi på kr. 5 000,-.

**Vedlegg:**

Verdivurdering.

NordNorsk Reiseliv AS, stiftelsesgrunnlaget.

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann



**INTERKOMMUNALT KULTURSAMARBEID BALLANGEN - TYSFJORD**

Saksbehandler: Ingunn Foshaug

Arkiv: 026 A30

Arkivsaksnr.: 09/700

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

102/09 Formannskapet

03.12.2009

114/09 Kommunestyret

16.12.2009

4/10 Kommunestyret

11.01.2010

**Formannskapets Innstilling:**

Tysfjord kommunestyre godkjenner forsøksordningen med felles leder for kultur/bibliotek for Ballangen og Tysfjord. Ordningen gjelder for tidsrommet 01.01. – 01.07.10.

**Utvalg:** Formannskapet

**Møtedato:** 03.12.2009

**Sak:** PS 102/09

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Behandling i utvalget:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

**Utvalg:** Kommunestyret

**Møtedato:** 16.12.2009

**Sak:** PS 114/09

**Resultat:**

**Behandling i utvalget:**

Forslag v/Anders Sæter

Saken utsettes.

Sakn utsatt.

**Vedtak:**

Saken utsatt.

Tysfjord kommunestyre godkjenner forsøksordningen med felles leder for kultur/bibliotek for Ballangen og Tysfjord. Ordningen gjelder for tidsrommet 01.01. – 01.07.10.

**Saksutredning:**

På bakgrunn av at vi etter tre utlysingsrunder ikke har lyktes med å få tilsatt leder for stab kultur/bibliotek beslutta formannskapet tidligere i høst å prøve å få til et samarbeid med felles ledelse med en av nabokommunene.

Rådmannen har vært i kontakt med både Hamarøy og Ballangen for å forsøke å få til en ordning. På denne bakgrunn legges det nå fram sak vedrørende prøveordning med felles ledelse for Ballangen og Tysfjord.

Ballangen og Tysfjord kommuner har en historikk med godt samarbeidsklima innenfor kulturfeltet. Foruten kulturskole, som vi har et samarbeid angående felles personell, samarbeides det også godt innenfor samisk bokbuss, "Ofotbibliotekene", UKM-lokalmønstringer og ungdomsarbeid(rockemiljø, Rock-mot-rus, ungdomsklubbene). Kommunene har også samme tilknytning til Museum Nord.

På bakgrunn av den situasjonen vi er i har rådmannen fått til en avtale med Ballangen kommune – leder for kultur – som går på at han skal ivareta Tysfjord kommunes rolle i forbindelse med spillemiddelomgang 2010 for tilskott til idrettsanlegg.

Det har i den senere tid vært avholdt møte på administrativt nivå mellom kommunen for å se på muligheten for en felles ledelse. Vi har nå konkludert med at det er grunnlag for å forsøke med en prøveordning for 1. halvår 2010. Formannskapet er orientert om saken.

I møtet har det vært debattert organiseringsform, herunder bemanning og praktiske ordninger. De økonomiske fordelene med ordningen er også blitt vurdert.

I forslaget til organisering ser vi for oss følgende skisse til samarbeidsmodell:

Felles leder for kultur/bibliotek 25 % stillingsandel fra hver av kommunene. Til sammen 50 %
---

Kulturkonsulent/utførende kulturarbeider 50 % stilling Tysfjord
--

Utførende kulturarbeider 50 % stilling Ballangen
---

Det er vesentlig at kulturavdelingene er representert i begge kommuner. Dette for å ha en ansatt lokalt som kan ivareta den daglige enkle saksbehandling/drift, samt ta seg av det meste av de lokale kulturproduksjoner. Kulturlederens oppgaver er derfor overordnet ledelse av personell, ta avgjørelser i komplekse saker, styre virksomheten og rapportere til rådmenn og kommunestyrene.

Tidsmessig vil dette føre til en noe større belastning på leder (Ballangen) enn hva tilfellet er i dag. På den annen side utføres de samme operasjonene allerede, og en viss økning av innsendte søknader (eks. innenfor spillemidler, eller UKM deltakere) utgjør ikke dobbelt opp med tid. Samtidig har vi ingen erfaringer på området, og det er også bakgrunnen for at begge kommunene ønsker en prøveordning i tidsrommet 01.01. – 01.07.09. Da vil ordningen evalueres, og eventuelt gjøres permanent.

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

Ingunn Foshaug  
personalleder

**KOMMUNEPRAM**

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen

Arkiv: N30

Arkivsaksnr.: 09/141

Unntatt offentlig ofl §13

**Saksnr.: Utvalg****Møtedato**

69/09 Kommunestyret

22.06.2009

/ Kommunestyret

60/09 Formannskapet

12.08.2009

77/09 Kommunestyret

27.08.2009

1/10 Formannskapet

11.01.2010

5/10 Kommunestyret

11.01.2010

**Innstilling:**

På bakgrunn av kommunestyrets ønske om ny lastepram er det innhentet tilbud på byggingen. Dette tilbudet er meget høyere enn tidligere prisantydning. Det foreslås derfor 2 alternativer til vedtak:

1. Det vil ikke bli investert i ny lastepram.
2. Det utlyses ny anbudskonkurranse om lastepram. Det annonseres i avisen Fremover og i avisa Nordland samt på Tysfjord Kommune sin hjemmeside.

**Utvalg:** Kommunestyret**Møtedato:** 22.06.2009**Sak:** PS 69/09**Resultat:** Saken utsatt**Behandling i utvalget:**

Forslag v/Anders Sæter:

Saken utsettes.

Forslaget enstemmig vedtatt

**Vedtak:****Utvalg:** Formannskapet**Møtedato:** 12.08.2009**Sak:** PS 60/09**Resultat:** Innstilling vedtatt**Behandling i utvalget:**

Administrasjonen korrigerer navn: Skal være Br. Johansen, ikke Viggo Johansen

Rådmannens innstilling med korr. Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 27.08.2009  
**Sak:** PS 77/09

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Behandling i utvalget:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tysfjord Kommune investerer i ny lastepram. Norkraft og Nordsaltens Kraftlag sine tilbud om "spleiselag" aksepteres.

Br. Johansen forespørres om å organisere og lage spesifikasjon av lasteprammen

Finansiering:

Tysfjord Kommune sin egenandel finansieres med låneopptak.

Tysfjord Kommune investerer i ny lastepram. Norkraft og Nordsaltens Kraftlag sine tilbud om "spleiselag" aksepteres.

Br. Johansen forespørres om å organisere og lage spesifikasjon av lasteprammen

Finansiering:

Tysfjord Kommune sin egenandel finansieres med låneopptak.

Saken utsatt.

**Saksutredning:**

Tidligere vedtak:

*Tysfjord Kommune investerer i ny lastepram. Norkraft og Nordsaltens Kraftlag sine tilbud om "spleiselag" aksepteres.*

*Br. Johansen forespørres om å organisere og lage spesifikasjon av lasteprammen*

*Finansiering:*

*Tysfjord Kommune sin egenandel finansieres med låneopptak.*

Tysfjord Kommune har tidligere mottatt en uforpliktende prisantydning på bygging av ny lasteptram. Denne prisantydningen var på ca 450 tusen. Dette resulterte i vedtaket som er sitert ovenfor.

Prisen som leveres nå er på 1.050.000,-

Finansiering som var foreslått tidligere var som følger:

*Kostnad for ny pram er beregnet til kr. 450 000,- (eks mva) kr. 562 500,- (inkl mva)*

*Nordsalten kraftlag vil betale kr.100 000,-*

*Nordkraft vil betale kr. 150 000,-*

*Tysfjord Kommune sin andel vil da være kr.262 500,- (inkl mva)*

*\* Viggo Johansen vil gi varer og tjenester til en verdi av kr. 50 000,- (f.eks henting av prammen)*

Ny egenandel for Tysfjord Kommune vil nå være på kr.800.000,-

**Vedlegg:**

Tidligere saksutredning

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

Pål Strøm Jensen  
Teknisk sjef

**BOLIGFELT NORDNES - DRAG**

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen  
 Arkivsaksnr.: 09/601

Arkiv: L83

**Saksnr.: Utvalg**

82/09 Formannskapet  
 2/10 Formannskapet  
 6/10 Kommunestyret

**Møtedato**

19.10.2009  
 11.01.2010  
 11.01.2010

**Innstilling:**

Denne saken legges frem med bakgrunn i dagens boligsituasjon på Drag samt med tanke på kommunes økonomi og gjeldende praksis på området. Følgende vedtak foreslås:

1. Støtte på kr 1 million til Nordnes byggefelt avslås.
2. Vedtak i sak 0021/02 videreføres frem til 01.01.12

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 19.10.2009  
**Sak:** PS 82/09

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Behandling i utvalget:**

Endringsforslag v/Tor A. Johansen:

1- Tysfjord Kommune prioriterer at det innledes samtaler med Bernt I Langås ved Bodø Bygg og Innredning AS

Formålet er å avklare forholdene rundt byggeprosjektet og alle kostnader for Tysfjord Kommune.

2- Tysfjord Kommune ser på tilsvarende prosjekt tilhørende Elbjørg Klingan.

3- Tysfjord Kommune ser på kostnader på egne tomter, foreløpig reservert til Lars Th. Kintel m/fler.

Kort rapport legges frem for formannskapet, med kostnadsoverslag og finansieringsmodell for alternativ 1. Alternativene 2 og 3 ses på ved et senere tidspunkt.

Johansens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1- Tysfjord Kommune prioriterer at det innledes samtaler med Bernt I Langås ved Bodø Bygg og Innredning AS

Formålet er å avklare forholdene rundt byggeprosjektet og alle kostnader for Tysfjord Kommune.

2- Tysfjord Kommune ser på tilsvarende prosjekt tilhørende Elbjørg Klingan.

3- Tysfjord Kommune ser på kostnader på egne tomter, foreløpig reservert til Lars Th. Kintel m/fler.

Kort rapport legges frem for formannskapet, med kostnadsoverslag og finansieringsmodell for alternativ 1. Alternativene 2 og 3 ses på ved et senere tidspunkt.

### **Saksutredning:**

Det er stort fokus på tomtesituasjonen på Drag. I den forbindelse har Formannskapet gjort følgende vedtak i sak 82/09 av 19.10.09:

*1- Tysfjord Kommune prioriterer at det innledes samtaler med Bernt I Langas ved Bodø Bygg og Innredning AS*

*Formålet er å avklare forholdene rundt byggeprosjektet og alle kostnader for Tysfjord Kommune.*

*2- Tysfjord Kommune ser på tilsvarende prosjekt tilhørende Elbjørg Klingan.*

*3- Tysfjord Kommune ser på kostnader på egne tomter, foreløpig reservert til Lars Th. Kintel m/fler.*

*Kort rapport legges frem for formannskapet, med kostnadsoverslag og finansieringsmodell for alternativ 1. Alternativene 2 og 3 ses på ved et senere tidspunkt.*

Teknisk etat har mottatt en henvendelse fra selskapet Bodø Bygg og innredning as. Deres prosjekt kalkulerer med en støtte fra Tysfjord Kommune på 1 million kr (inkl mva) til grunnlagsinvesteringer for en privat utbygging. Teknisk etat vurderer dette til et bra prosjekt som kan gi 6 byggeklare tomter innen relativt kort tid.

Avgifter til Tysfjord Kommune er ikke tatt med i dette regnestykket. Dette tilsvarer som følger:

Vann, tilknytningsavgift = 6250,-

Avløp, tilknytningsavgift = 6250,-

Oppmåling og byggesaksgebyr = 16000,-

Dette gir kostnader pr tomt på ca 28500,- i gebyrer og avgifter.

I forhandlingsmøte med BBi as, presiserte daglig leder behovet for å holde tomtekostnadene nede. Det ble dermed framsatt et ønske om reduksjon i kommunale gebyrer.

Tysfjord Kommune har tidligere vedtatt prinsipp om selvfinansiering innen vann og avløp. Dette prinsippet er ikke vedtatt innen byggesak og oppmåling. Det er kommunestyret som fastsetter avgifter/ gebyrer og som eventuelt kan endre på dem. Derfor er det laget et alternativt pkt 4 i forhandlingsresultatet.

Vanligvis er det entreprenørens ansvar å stå for alle kostnader ved slike utbygninger. Kommunen kan i etterkant overta veg, vann og avløp vederlagsfritt. I dette tilfellet er det et stort fokus på boligsituasjonen på Drag. Entreprenøren regner prosjektet som ikke gjennomførbart, hvis utbygger belastes alle kostnader. Utbyggers ønsker må veies opp mot kommunens økonomi, samfunnsinteresser samt vanlig praksis i slike saker. Et tilskudd til dette prosjektet kan skape presedens for tilsvarende utbygninger. Saksbehandler er ikke kjent med at en slik støtte er innvilget tidligere i kommunen.



Eksempel på tomtepriser:

Med 1 million i tilskudd: ca 25000 pr tomt (antar dette er fortjenesten)

Med 1 million + alle gebyrer: ca 53500 pr tomt

Uten noe tilskudd: ca 220 000 pr tomt

(Tallene er stipulert)

Forhandlingsresultat:

1. Tysfjord Kommune tar opp et lån på kr.1.000.000,-. Beløpet skal brukes som tilskudd til Nordnes boligfelt. Beløp utbetales som følger: 25 % ved oppstart, 45 % når VA-nettet er godkjent og 30 % når veg, vann og avløp er ferdigstilt. Beløp vil bli forkortet hvis utgiftene blir lavere. Regnskap med underbilag skal leveres ved tredje utbetaling.
2. Når grunnarbeidene er ferdigstilt overtar Tysfjord Kommune ledningsnettet vederlagsfritt, eksklusiv stikkledninger.
3. Tysfjord Kommune har forkjøpsrett på maksimalt 2 tomter til kr.25,- pr m<sup>2</sup> + utgifter til gebyrer. Forkjøpsretten tidsbegrenses til 2 år. Kommunestyret kan frasi seg denne rett etter søknad.
4. Kjøper av tomt(er) skal betale kommunale gebyrer i hht gjeldende satser.

Alternativt pkt.4: Tilskudd økes med kr. 100.000. Dette skal brukes til finansiering av byggesak og oppmålingsgebyrer.

Skal det innvilges tilskudd/støtte til dette prosjektet bør det skje ved låneopptak.

Vedtak angående kommunens tomter:

*Kommunestyret behandlet i møte 25.04.02 sak 0021/02.*

*Følgende vedtak ble fattet:*

*Tysfjord kommune setter prisen på tomter i nåværende regulerte opparbeidet tomtefelt til kr.0.-. Prisen er eks. oppmålingsgebyr og tilknytningsavgift, og vann og avløp til nærmeste kum slik tomtefeltet i dag er opparbeidet.*

*Ledige tomter utlyses, tilbudet opprettholdes i inntil 2 år eller til tomtene er overdratt til individuelle erververe. Dersom tildelt tomt ikke er bebygd av erverver innen 2 år går tomten tilbake til kommunen.*

I skrivende stund har Tysfjord Kommune 11 ledige tomter på Drag. 7 stk er byggeklar. Av de byggeklare tomtene er 2 reservert til interesserte. 4 tomter er reservert av de som ikke er byggeklar.

**Vedlegg:**

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

Pål Strøm Jensen  
Teknisk sjef

## KJØPSVIK VANNVERK

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen

Arkiv: M12

Arkivsaksnr.: 09/667

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

3/10 Formannskapet

11.01.2010

7/10 Kommunestyret

11.01.2010

**Innstilling:**

Tysfjord Kommune vedtar å gjennomføre investering i Kjøpsvik vannverk. Investeringen er vedtatt i Hovedplan vann, og stipulert til 5,4 millioner. Denne investeringen gjennomføres uavhengig av grad av tilskudd fra Nordland fylkeskommune.

**Saksutredning:**

Tysfjord Kommune har vedtatt hovedplan vann, inklusiv en investeringsplan. I denne investeringsplanen ligger blant annet Kjøpsvik vannverk. Kjøpsvik vannverk er stipulert til en kostnad på kr. 5,4 millioner. I den forbindelse skal Tysfjord Kommune søke tilskudd fra Nordland fylkeskommune. Tilskuddet kan bli opptil 25%.

Nordland fylkeskommune vil ha en garanti på at Tysfjord Kommune gjennomfører tiltaket, uansett om det innvilges tilskudd eller ikke.

Tidligere vedtak:

Hovedplan vann sak 51/09 av 22.06.2009

**Vedlegg:**

Lill-Tove Hansen

kst. rådmann

Pål Strøm Jensen

Teknisk sjef

**RKK-OFOTEN**

Saksbehandler: Ingunn Foshaug  
 Arkivsaksnr.: 09/744

Arkiv: 026

**Saksnr.: Utvalg**

4/10 Formannskapet  
 8/10 Kommunestyret

**Møtedato**

11.01.2010  
 11.01.2010

**Innstilling:**

Tysfjord kommunestyre godkjenner reviderte samarbeidsavtale anbefalt av nåværende RKK-styre, som gjeldende samarbeidsavtale for RKK Ofoten fra og med 01.01.2010.

**Saksutredning:**

Det Regionale Kontoret for Kompetanseutvikling (RKK Ofoten) for kommunene Tjeldsund, Evenes, Narvik, Ballangen, Tysfjord og Hamarøy hadde fram til 31. desember 2007 kun skoler og barnehager som arbeidsområde. Fra 1. januar 2008 ble arbeidsområdet utvidet til å gjelde hele den kommunale sektor. Dette er i samsvar med arbeidsfeltet til de øvrige RKK regionene i Nordland.

Gjeldende samarbeidsavtale for RKK Ofoten ble sist revidert i 1999. På bakgrunn av utvidelsen av arbeidsområdet gjeldende fra 1. januar 2008 har avtalen ikke vært i samsvar med driften.

For å få avtalen i overensbestemmelse med dagens drift og arbeidsområde oppnevnte styret ei arbeidsgruppe for å utarbeide forslag til revidert samarbeidsavtale. Arbeidsgruppa bestod av styrets leder Evald Skogvoll(Narvik), styrerepresentant Willy Tømmerås(Hamarøy) og RKK leder Idar Sørensen. Forslaget fra arbeidsgruppa ble behandlet i styret 9. juni 2009, sak 03/09. Følgende, enstemmige, vedtak ble fattet:

*“Styret innstiller overfor kommunene på at det framlagte forslag til revidert samarbeidsavtale for RKK Ofoten godkjennes. Forslaget sendes ut til de samarbeidende kommunene for behandling og endelig godkjenning. Det anbefales at ny samarbeidsavtale gjøres gjeldende fra 01.01.2010, og at styrets representanter med varamenn er oppnevnt innen samme dato.”*

Revideringen av avtalen vil ikke ha noen økonomiske betydning for kommunen. Tysfjord kommunestyre tilrås derfor å fatte vedtak i tråd med RKK-styrets vedtak den 9. juni 2009, i sak 03/09.

**Vedlegg:**

Revidert avtale for RKK Ofoten.

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

Ingunn Foshaug  
personalleder

## SAMARBEIDSAVTALE OM FOLKEHELSEARBEIDET

Saksbehandler: Lill Tove Hansen

Arkiv: 026 G1

Arkivsaksnr.: 09/776

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

5/10 Formannskapet

11.01.2010

9/10 Kommunestyret

11.01.2010

**Innstilling:**

Samarbeidsavtale om folkehelsearbeidet mellom Nordland fylkeskommune og Tysfjord kommune godkjennes.

**Saksutredning:**

I budsjettbehandlingen for 2010 ble det vedtatt å opprette stilling i forbindelse med folkehelsearbeid/rehabilitering.

En av forutsetningene for opprettelse av en slik stilling er at det inngås samarbeidsavtale om folkehelsearbeidet med Nordland fylkeskommune. Formålet med avtalen er å etablere et gjensidig forpliktende samarbeid om videreutvikling og gjennomføring av folkehelsearbeidet. Avtalen skal bidra til å fremme folkehelsen for befolkningen i Tysfjord kommune.

Det vises for øvrig til vedlagte samarbeidsavtale.

**Vedlegg:**

Samarbeidsavtale om folkehelsearbeidet

Lill-Tove Hansen  
kst. rådmann

## EIENDOMSSKATT 2010 - FASTSETTING AV OMRÅDEFAKTORER

Saksbehandler: Ante Martin Eriksen

Arkiv: 232

Arkivsaksnr.: 09/780

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

10/10 Kommunestyret

11.01.2010

### **Innstilling:**

### **Saksutredning:**

Ved innføring av eiendomsskatt i 2008 ble følgende områdefaktorer brukt ved skatteleggingen:

Drag innenfor regulert område:	Faktor 0,8
Resterende område på Drag:	Faktor 0,7
Kjøpsvik, Storjord, Korsnes, Helland	Faktor 0,7
Resterende områder:	Faktor 0,5

Kommunestyret bør ta en gjennomgang om ovennevnte områdefaktorer skal opprettholdes ved skatteleggingen i 2010.

### **Vedlegg:**

Anders Sæter  
ordfører