

# **REGULERINGSBESTEMMELSER.**

## **REGULERINGSPLAN FOR NYBROTTSVEIEN, BJØRNEVATN.**

### **PLANENDRING.**

Dato: 25.04.08.

Revidert:

Vedtatt:

#### **I**

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med plangrense, omfatter et område som i reguleringsplan av 31.10.68 er regulert til lekeplass. Området er ikke opparbeidet for dette formålet.

#### **II**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

#### **III**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 25 er området regulert til:

1.0 BYGGEOMRÅDE.

1.1 Boliger.

#### **IV**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1.0 BYGGEOMRÅDE.

1.1 Boliger.

- a) Innenfor det regulerte området er det tillatt med oppføring av to boliger i én etasje, med sokkel.
- b) Bebyggelsestomtarealet (BYA) må ikke overstige 30 %
- c) Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 30 grader.
- d) Byggegrense i forhold til senterlinje av Nybrottsveien er satt til 10,0 m.
- e) Plassering av garasjer og eventuell oppfylling av tomtene er søknadspliktig, og skal vises i byggesøknad.
- f) I byggesøknad skal det vises til at bygging og eventuell utfylling er i samsvar med anbefalinger i rapport vedrørende grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering, utarbeidet av Noteby AS 4. feb.2000.

#### **V**

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 26 gis følgende **Fellesbestemmelser**:

- a) Etter at denne planen er vedtatt, er det ikke tillatt med bygging eller drift som er i strid med planen.