

Reguleringsplan

Rv. 720 Gang- sykkelveg Brattreitelva - Kjerkreit Verran kommune

**September
2008**

Planen er utarbeidet av:



MULTICONSULT
7486 Trondheim

Oppdragsnr : 411379

PLANBESKRIVELSE FOR REGULERINGSPLAN RV. 720 GANG- OG SYKKELVEG BRATTREITELVA-KJERKREIT 3

1	INNLEDNING	3
2	PLANPROSESSEN	3
3	MÅLSETTINGEN MED PLANEN	3
4	PLANOMRÅDET	3
5	PLANBESKRIVELSE	4
6	BUSSLOMMER	5
7	FELLESOMRÅDER	6
8	STØY	6
9	GRUNNERVERV OG EIENDOMSOVERSIKT	7
9.1	<i>Generelt</i>	7
9.2	<i>Oversikt over berørte eiendommer</i>	7

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR RV. 720
GANG- / SYKKELVEG BRATTREITELVA - KJERKREIT**

VEDLEGG: REGULERINGSTEGNING DATERT 03.09.2008

Planbeskrivelse for reguleringsplan

Rv. 720 Gang- og sykkelveg Brattreitelva-Kjerkreit

1 INNLEDNING

Reguleringsplanen er utarbeidet av MULTICONSULT på oppdrag fra Statens vegvesen Region midt, og i samarbeid med Verran kommune.

Planmaterialet er utarbeidet på digitalt kart med målestokk 1:1000.

Reguleringsplanen består av ett plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

Som grunnlag for uformingen av reguleringsplanen er det utarbeidet en teknisk plan som vedlegges som illustrasjon. Denne inneholder vegens geometri, normalprofil, tverrprofiler, støysonekart, og tegninger av eksisterende kabler og ledninger.

2 PLANPROSESSEN

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 skal planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Vedtak om dette fattes av Det faste utvalget for plansaker i Verran kommune. Utleggingen av planforslaget kunngjøres i lokalpressen, og berørte grunneiere og rettighetshavere vil så langt det er mulig få melding om dette. Planforslaget sendes samtidig offentlige instanser til uttalelse innen gitt frist.

Sluttbehandlingen gjennomføres i henhold til PBL § 27-2. Godkjenningsvedtak fattes av kommunestyret og blir kunngjort.

Vedtatt reguleringsplan gir grunnlag for erverv av grunn og rettigheter for gjennomføring av planen.

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger, kan Statens vegvesen kontaktes ved Ivar Sivertsen tlf. 4122651, eller Verran kommune ved John Haugen tlf. 98253427.

3 MÅLSETTINGEN MED PLANEN

Målet med planen er å gi grunnlag for å bygge ut gang- og sykkelveg, anlegge busslommer og sanere avkjørsler langs rv. 720 mellom Brattreitelva og Kjerkreit, for således å bedre trafikksikkerheten og gi et bedre tilbud for gående og syklende på strekningen.

4 PLANOMRÅDET

Dagens situasjon

Rv. 720 er hovedvegen gjennom Malm fra rv. 17 og videre utover Fosenthalvøya. Vegen har en ÅDT på ca. 2000 kjøretøy, hvorav 7 % lange.

Planstrekningen har dårlig tilbud for myke trafikanter langs riksvegen med smal skulder på begge sider.

Strekningen har mange avkjørsler, dels til enkelteiendommer, og flere er trafikkfarlige med kraftig stigning og vanskelig å trafikkere på vinters tid.

Eksisterende planer

Innen planområdet foreligger følgende eldre eksisterende planer:

- Hovedplan datert november 1983
- Eldre reguleringsplan for boligområder

Prinsippløsningene i hovedplanen er i store trekk videreført i den nye reguleringsplanen.

5 PLANBESKRIVELSE

Generelt

I tillegg til selve gang- og sykkelvegen omfatter reguleringsplanen også sideforskyvning av riksvegen over en strekning på om lag 300 m for å gi plass til gang- og sykkelvegen, sanering av en rekke avkjørsler og anleggelse av nye fellesatkomster, samt etablering av busslommer og nye gangfelt.

Planen omfatter også forslag til utbedring av kryss Olavegen – rv. 720, for å forbedre stigningsforhold fra riksvegen til Olavegen.

Linjebeskrivelse

Gang- og sykkelvegen starter like sør for gangbrua ved Brattreitelva, krysser riksvegen i et gangfelt over mot dagens busslomme, og fortsetter på vestsiden av riksvegen fram til og med avkjørsel ved Reina. Samlet lengde ca. 900 meter.

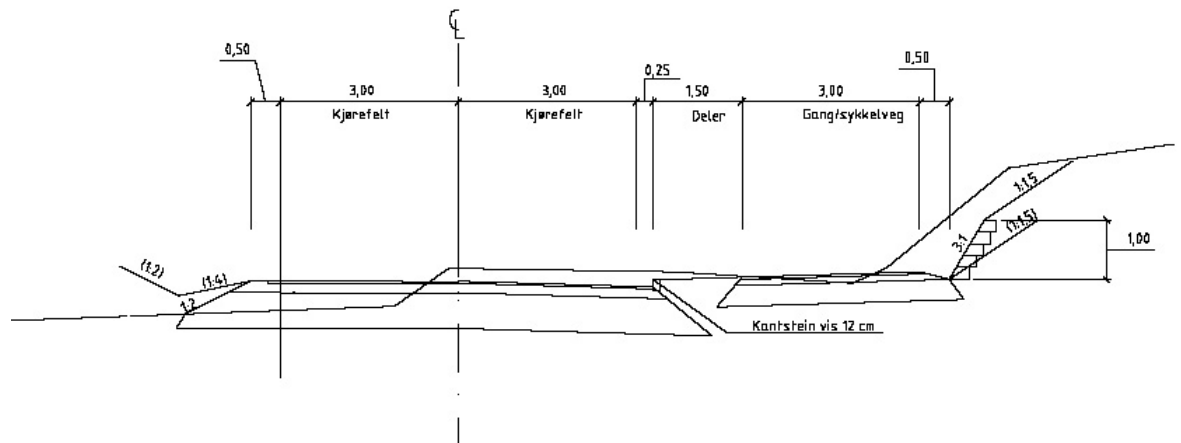
For å redusere inngrepene på vestsiden av riksvegen på den første strekningen, er riksvegen forskjøvet mot øst i om lag 300 meters lengde. Den største forskyvningen er i den krappeste svingen hvor gang- og sykkelvegen følger den innerste delen av dagens kjøreveg.

Videre sørover reduseres inngrepet i terrenget på vestsiden ved at det er planlagt en 1 meter høy natursteinsmur langs gang- og sykkelvegen. Øvrig høydeforskjell tas opp med ordinær skjæringsskråning med helning 1:1,5. Skjæringsskråningen forutsettes beplantet.

Gang- og sykkelvegen er planlagt med 3,0 meter bredde og med 1,5 meter trafikkdel mot rv. 720. Dette vegarealet legges i samme høyde og løftes en kantsteinhøyde opp i forhold til riksvegen. Rv. 720 er planlagt med kjørebanebredde 6,0 meter og totalbredde 6,75 meter (ekskl. kurveutvidelse og rekkverksrom).

Normalprofilen for RV. 720 med tilhørende gang- og sykkelveg er vist på neste side.

Rv. 720:



Inn mot dagens kryss med rv. 720 er Olavegen svært bratt. Dette medfører framkommelighetsproblemer på glatt føre og trafikkfarlige situasjoner. Kryss Olavegen – riksveg 720 flyttes derfor noen meter mot nord, samt at stigningen på armene mot nord og sør i Olavegen endres slik at fallet mot riksveg kan reduseres. Krysset til Reina flyttes 30m mot nord for å bedre atkomstforhold. Tiltaket medfører at huset på eiendommen gnr/bnr 5/6 må rives. Olavegen reguleres med 5 m vegbredde.

6 BUSSLOMMER

Det er planlagt busslommer med oppstillingsareal for passasjerene ved Brattreitelva (eksisterende på vestsiden av vegen), ved Øravegen (tosidig) og ved Trøavegen/Reina (tosidig).

7 FELLESOMRÅDER

Av hensyn til trafikkikkerhet, og til dels framkommelighet, er det i planen lagt opp til mest mulig reduksjon av direkte avkjørsler til riksvegen. Dette medfører behov for nye atkomster til en rekke eiendommer. Planen viser 5 nye fellesatkomster. Disse reguleres i 5 meters bredde og bygges med 3 meter bredde. Fellesavkjørslene opparbeides samtidig med byggingen av gang- og sykkelvegen.

Eiendommene som knyttes til de ulike fellesatkomstene framgår av reguleringsbestemmelsene.

8 STØY

Det er foretatt støyberegninger for framtidig situasjon langs hele planstrekningen.

Se eget støysonekart tegning J1 som er vedlagt planheftet.

Beregningene viser at noen få boliger langs vegen vil få et ekvivalent støynivå ved husfasaden på opp mot 59 dBA. Gjeldende grenseverdi er 55 dBA. Det er imidlertid et relativt stort antall boliger som vil få en liten overskridelse av grenseverdien, med 56 og 57 dBA ved fasaden.

Det vil ikke være aktuelt å oppføre støyskjermer langs vegen for å skjerme de boligene som har støynivåer over grenseverdiene av flere årsaker:

- Anlegget medfører ikke at boligene får mer støy enn før utbyggingen
- Alle boliger har tilgang på utendørs oppholdsområder med tilfredsstillende lydnivå.
- Stor avstand mellom boligene og forholdsvis lav trafikkmengde.

I de nye retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (vedtatt i januar 2005) står det: "Miljø- og sikkerhetstiltak som ikke endrer støyforholdene ved eksisterende virksomhet, som hovedregel bør kunne gjennomføres uten samtidig utbedring av støyforholdene, herunder for eksempel bygging av gang- og sykkelveg."

9 GRUNNERVERV OG EIENDOMSOVERSIKT

9.1 Generelt

Areal til gjennomføring av planen erverves generelt 3 meter fra skulderkant eller 1 meter utenfor skjæringstopp/ fyllingsfot når dette overskrider 3 meter.

Ved støttemurer langs vegen erverves 1 meter utenfor topp/front mur.

9.2 Oversikt over berørte eiendommer

Gnr/bnr	Grunneier	Formål
Vest side:		
6/9	Verran Kommune	busslomme
6/80	Eidrun I. Sandseter	g/s-veg
6/54	Harald Bratreit	g/s-veg
6/55	Aksel Bratreit	g/s-veg
6/37	Paul Bertil Hansen	g/s-veg
6/38	Klara Gillesen	g/s-veg
6/85	Klara Gillesen	g/s-veg
6/100	Arthur Granhus	g/s-veg
5/1/56	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/59	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/47	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/27	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/25	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/30	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/28	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/29	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/26	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/31	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/32	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/33	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/1/24	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/58	Thor Leo Ystmark	g/s-veg
5/60	Olaf Sigvart Folladal	g/s-veg
5/17	Astrid J. Widegren	g/s-veg
5/18	Brita Stjern	g/s-veg
5/1/15	Ola Kristian Folladal	g/s-veg
5/11	Nina A. Birkeland/ Olav Birkeland	g/s-veg
5/70	Nina A. Birkeland/ Olav Birkeland	g/s-veg
5/6	Monica Målø	g/s-veg + ny veg Reina
4/34	Elfrida Kojan	ny veg Reina
5/1	Ola Kristian Folladal	Olavegen
5/1/40	Ola Kristian Folladal	Olavegen
5/1/44	Ola Kristian Folladal	Olavegen

Øst side:

6/9/4	Verran Kommune	utvidelse riksveg
6/9/1	Verran Kommune	utvidelse riksveg
6/36	Björg Laila Visth	utvidelse riksveg
6/35	Terje Moe Stamnli	utvidelse riksveg
6/14	Verran Kommune	utvidelse riksveg
6/15	Kenneth Nyvold og Anne-Britt Stamnli	utvidelse riksveg
4/55	Evy A. N. Landsem/ Tor Landsem	busslomme
4/66	Verran Kommune	busslomme

Fellesavkjørsler F1-F5: Eiendommer angitt i reguleringsbestemmelsene.