



## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø  
**Møtested:** Møterom Kantina  
**Møtedato:** 11.10.2021      **Tid:** 09:00

---

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest, og senest innen fredag 08.10.21 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentanter skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKSLISTE

Arkiv	Arkivsaksnr.	Journr.
	<b>Tittel</b>	
G/bnr 7/9	22/21	21/551
	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR EIENDOM GNR 7/9 SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE</b>	

#### Orienteringssaker:

- ✓ VA-plan
- ✓ Skiltplan
- ✓ Trafikksikkerhetsplan
- ✓ Drift vintervedlikehold
- ✓ Organisering uteseksjon
- ✓ Kommunal planverk
- ✓ Budsjett

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 5. oktober 2021

*Børre Stabell*

Børre Stabell

Leder

## SØKNAD OM KONSESJON FOR EIENDOM GNR 7/9 SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Isabelle Mathisen Pedersen  
Arkivsaksnr.: 21/551

Arkiv: G/BNR 7/9

**Saksnr.:** Utvalg  
22/21 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

**Møtedato**  
11.10.2021

### Innstilling:

Med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1 innvilger Hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø i Måsøy kommune Tor Isaksen konsesjon på erverv av ideell andel 1/1 for eiendom med Gnr./Bnr. 7/9 i Måsøy kommune.

### Dokumenter:

DOK I 21/551-3 28.09.2021 RAD/SERV/IMA G/BNR 7/9  
Hammerfest kommune  
SØKNAD OM KONSESJON 7/9 I MÅSØY KOMMUNE - OVERSENDELSE AV  
SAKSFREMLEGG TIL BEHANDLING

DOK I 21/551-1 14.09.2021 RAD/SERV/IMA G/BNR 7/9  
Tor Isaksen  
SØKNAD OM KONSESJON FOR EIENDOM GNR 7/9 SNEFJORD I MÅSØY  
KOMMUNE

DOK I 21/551-2 14.09.2021 RAD/SERV/IMA G/BNR 7/9  
Tor Isaksen  
SØKNAD OM KONSESJON VED OVERTAKING AV FAST EIGEDOM ETTER  
KONSESJONSLOVA GNR 7/9

### Innledning:

#### Saken gjelder

Tor Isaksen har søkt om konsesjon på eiendommen G.nr./Br.nr. 7/9 i Snefjord i Måsøy kommune.

Kart: <https://kommunekart.com/?urlid=ab42b6d6-bdf0-4683-89d3-bdd5850ad371>

### Saksutredning:

Tor Isaksen har søkt om konsesjon for ideell andel 1/1 på eiendommen Gnr./Bnr. 7/9 i Snefjord i Måsøy kommune. Eiendommen skal overdras fra Brynjulf Rikard Nilsen (ideell andel 2/3), Magne Nilsen (ideell andel 1/6) og Jan Nilsen (ideell andel 1/6). Eierne av de ideelle andelene har gitt fullmakt til at det skal gjennomføre salg av eiendommen.

Eiendommen ligger på øya Snefjordholmen/Snefjordøya i Snefjorden. På samme øy er det en eiendom med Gnr./Bnr. 7/14. Grenseforholdet mellom disse to eiendommene er uklar. Det

samlede arealet for Gnr./Bnr. 7/9 står registrert som 243,8 dekar, men størrelsen på arealet er usikkert da både Gnr./Bnr. 7/9 og Gnr./Bnr. 7/14 står registrert på det samme arealet. Søker informerer i søknaden om at størrelsen sannsynligvis er ca. 120 mål for Gnr./Bnr. 7/9. NIBIO Gårdskart er eiendommen registrert med 243,8 dekar som annet markslag. Eiendommen kan i sin helhet kategoriseres som utmark. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Måsøy kommune avsatt til LNF-område.

Kjøpesummen er kr 150 000,- og er for alle andeler av Gnr./Bnr. 7/9. På eiendommen står det i dag tre bygg med ukjent byggeår. Det er en fritidsbolig med middels teknisk tilstand og to uthus med dårlig tilstand.

Erverver har i søknaden opplyst at eiendommen har vært benyttet som fritidseiendom, men at den har vært lite i bruk i de senere år. Søker ønsker å fortsatt benytte fritidseiendommen og bevare den slik den er.

### **Landbrukskontorets vurdering**

Det rettslige grunnlaget er Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) §

1. Det følger av denne bestemmelsen at «Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.»

Eiendommen er i sin helhet utmark og har ikke bygninger som er egnet for landbruksdrift. Det er ikke veiforbindelse til øya, og det går heller ikke ferge eller båt til øya. Vurderingen til landbrukskontoret i Hammerfest kommune er at overdragelsen ikke vil være til ulempe for landbruket.

Et annet moment som skal vurderes er om overdragelsen tilgodeser «framtidige generasjoners behov». I forarbeidene til bestemmelsen står det at i denne vurderingen skal samfunnsnyttens sees i et langsiktig perspektiv. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Måsøy kommune avsatt til

LNF-område. Eiendommen vurderes til å bestå av utmark. Allemannsretten gjør seg da gjeldende. Planen til erverver vil ikke føre til vesentlig endring for eiendommen.

Befolkningen vil ha den samme tilgangen på eiendommen som før overdragelsen. Det er positivt at eiendommen etter overdragelsen vil ha kun én eier.

Videre følger det av bestemmelsen at behovet for utbyggingsgrunn skal vurderes.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Måsøy kommune avsatt til LNF-område. Vurderingen er at det ikke er behov for utbyggingsgrunn på eiendommen.

Det skal også vurderes om overdragelsen tilgodeser «hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser». Denne overdragelsen vil ikke føre til vesentlige endringer i bruken av eiendommen. Vurderingen er at overdragelsen vil tilgodese miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.

#### **Landbrukskontorets innstilling til vedtak:**

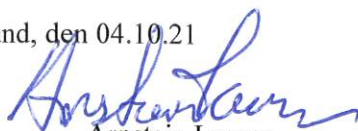
Med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1 innvilger Hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø i Måsøy kommune Tor Isaksen konsesjon på erverv av ideell andel 1/1 for eiendom med Gnr./Bnr. 7/9 i Måsøy kommune.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

Kartutsnitt

Havøysund, den 04.10.21

  
Arnstein Larsen  
Konst. Kommunedirektør

  
Bjørg-Mette Giæver  
Kommunalsjef Samfunn og utvikling

# Måsøy kommune

