



MÅSØY KOMMUNE

Måsøy kommune

MØTEINNKALLING

Utvalg: Hovedutvalg for Helse og Omsorg

Møtested: Møterom Kantine

Møtedato: 21.09.2021 **Tid:** 09:00

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest, og senest innen mandag 20.09.21 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentanter skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKSLISTE

Arkiv	Arkivsaksnr.	Journr
	Tittel	
614	7/21	20/67
	TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER	

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 15. september 2021

Marlene Johansen
Leder

TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER

Saksbehandler: Ingrid Majala
 Arkivsaksnr.: 20/67

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/20	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	02.03.2020
1/20	Hovedutvalg for Helse og Omsorg	04.03.2020
10/20	Formannskapet	17.03.2020
23/20	Formannskapet	28.04.2020
11/20	Kommunestyret	07.05.2020
/	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	
23/21	Formannskapet	27.04.2021
28/21	Kommunestyret	06.05.2021
36/21	Formannskapet	15.06.2021
47/21	Kommunestyret	24.06.2021
7/21	Hovedutvalg for Helse og Omsorg	21.09.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Hovedutvalget for helse og omsorg tar saken til orientering.

Dokumenter:

- 20/67-1. SAKSFREMLEGG - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-2. SAKSPROTOKOLL HUTUM - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-3. MELDING OM POLITISK VEDTAK HUTUM - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-4. SAKSPROTOKOLL HUHO - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-5. MELDING OM POLITISK VEDTAK HUHO - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-6. SAKSPROTOKOLL FSK - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-7. MELDING OM POLITISK VEDTAK FSK - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-8. SAKSPROTOKOLL KST - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-9. MELDING OM POLITISK VEDTAK KST - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-10. SAKSFREMLEGG - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-11. MELDING OM POLITISK VEDTAK KST - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-12. SAKSPROTOKOLL KST - LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-13. LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-14. TILSAGN OM INVESTERINGSTILSKUDD - HAVØYSUND LEGESENTER OG OMSORGSBOLIG
- 20/67-15. LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-16. SAKSUTREDNING - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-17. SAKSPROTOKOLL FSK - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-18. MELDING OM POLITISK VEDTAK FSK - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-19. RAPPORT- MÅLING AV RADON
- 20/67-20. SAKSPROTOKOLL KST - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-21. MELDING OM POLITISK VEDTAK KST - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-22. MØTEREFERAT TILBUDSMØTE/BEFARING
- 20/67-23. SAKSFREMLEGG - TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-24. SAKSPROTOKOLL FSK - TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-25. MELDING OM POLITISK VEDTAK FSK - TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-26. LEGESTASJON HAVØYSUND
- 20/67-27. SAKSPROTOKOLL KST - TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-28. MELDING OM POLITISK VEDTAK KST - TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER
- 20/67-29. TILBUDSEVALUERING
- 20/67-30. LEGESTASJON HAVØYSUND - TILBUDSEVALUERING
- 20/67-31. NOTAT ANBUDESKOMKURRANSE - HAVØYSUND LEGE- OG OMSORGSSENTER
- 20/67-32. KONTRAKT OM TALENTPREISE
- 20/67-33. SØKNAD OM ARBEIDSTILSYNETS SAMTYKKE

20/67-34.FORELØPIG SVAR-MELDING OM SAKSBEHANDLINGSTID
20/67-35.SØKNAD OM SAMTYKKE - INNVILGET
20/67-36.SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
20/67-37.UTGÅR
20/67-38.KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING OG UTREDNING

Innledning:

Det er ønskelig av hovedutvalget for helse og omsorg om å gjennomgå vedtaket fra kommunestyret den 24.06.21 sak 47/21, TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER. Saken legges opp som en formell sak slik at hovedutvalget har mulighet til å evt. fatte vedtak på saken.

Saksutredning:

Kommunestyrets vedtak den 24.06.21, sak 47/21:

1. *Kommunestyret vedtar å anta anbudet i henhold til Rambølls innstilling, inkludert nevnte opsjoner og midlertidig legestasjon presentert i kommunestyret 24.06.21.*
2. *Kommunestyret oppnevner følgende byggekomite for oppfølging av byggeprosjektet:*
 - a. *Børre Stabell – teknisk utvalg*
 - b. *Marlene Johansen – helse og omsorg*
 - c. *Robert Larsen – virksomhetsleder*
 - d. *Kommunedirektøren**Børre Stabell velges som leder av komiteen.*
3. *Kommunestyret forutsetter at byggeprosjektet gjennomføres innenfor de økonomiske rammer som er presentert. Kostnader ut over dette og som i tilfelle påfører økte årlige løpende utgifter må dekkes innenfor virksomhetsområdet Helse.*

Kommunestyrets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens vurdering

Saken ble opprinnelig presentert for formannskapet uten innstilling fra kommunedirektøren.

Vedlegg:

- Saksfremlegg – TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER (20/67-23)

Havøysund, den 14.09.21

Ingrid Majala
Konst. kommunedirektør

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Odd-Børge Pedersen
Arkivsaksnr.: 20/67

Arkiv: 614

TILBUD LEGE OG OMSORGSSENTER

Kommunedirektørens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Saken fremmes uten innstilling.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

Dokumenter:

DOK I 20/67-19 04.05.2021 RAD/DRU/RJO 614
Radonova v/Katarina Larsson
RAPPORT- MÅLING AV RADON DOK U 20/67-18 28.04.2021
RAD/FSK/LIS 614
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT
NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER DOK I 20/67-22 12.05.2021
RAD/DRU/RJO 614
Rambøll v/Roy Jonas
MØTEREFERAT TILBUDSMØTE/BEFARING DOK U 20/67-9
13.05.2020 RAD/FSK/LIS 614
Teknisk sjef Lasse Danielsen
MELDING OM POLITISK VEDTAK - LEGESTASJON HAVØYSUND
DOK U 20/67-7 29.04.2020 RAD/FSK/LIS 614
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - LEGESTASJON HAVØYSUND
DOK U 20/67-5 06.03.2020 RAD/SERV/IMA 614
Formannskapet
MELDING OM POLITISK VEDTAK - LEGESTASJON HAVØYSUND
DOK U 20/67-11 29.06.2020 RAD/FSK/LIS 614
Teknisk sjef / Økonomisjef
MELDING OM POLITISK VEDTAK - LEGESTASJON HAVØYSUND
DOK U 20/67-12 30.06.2020 RAD/FSK/LIS 614
Arkivet
SAKS PROTOKOLL - LEGESTASJON HAVØYSUND DOK U
20/67-13 22.10.2020 RAD/HOM/AJS 614
Rambøll Alta
LEGESTASJON HAVØYSUND DOK U 20/67-21 12.05.2021
RAD/FSK/LIS 614
De valgte / Helse og omsorgssjef

MELDING OM POLITISK VEDTAK - STYRINGSGRUPPE PROSJEKT
NYTT LEGE OG OMSORGSSENTER DOK U 20/67-15 11.01.2021
RAD/HOM/AJS 614
Husbanken
LEGESTASJON HAVØYSUND DOK U 20/67-3 05.03.2020
RAD/SERV/IMA 614
Formanskapet
MELDING OM POLITISK VEDTAK - LEGESTASJON HAVØYSUND
DOK I 20/67-14 08.01.2021 RAD/DRU/LDA 614
Husbanken
TILSAGN OM INVESTERINGSTILSKUDD - HAVØYSUND
LEGESENTER OG OMSORGSBOLIG

Innledning:

Med bakgrunn i den pågående COVID-19 pandemien er konkurransen om å få bygge nytt lege og omsorgssenter i havøysund en 1 uke forsinket. Foreløpig rapport i forhold til konkurransen blir fremlagt i møtet.

Saksutredning:

På grunn av utfordringer med COVID-19 har entreprenørene som har regnet på nytt lege- og omsorgssenter fått utvidet frist til å levere tilbud. Ny frist er mandag 14/6 kl. 12:00. da er det tilbudsåpning. I etterkant av dette vil Rambøll som har oppdraget utarbeide en rapport og rangering i forhold til innkomne tilbud. Rapporten blir fremlagt i Formannskapet den 15/6 21.

Kommunedirektørens vurdering

De utsatte fristene for anbudskonkurransen medfører, etter kommunedirektørens syn, store utfordringer når det gjelder tid til både den politiske og den administrative behandlingen frem mot en investeringsbeslutning i kommunestyret den 24. juni. Årsaken til at saken må behandles senest i dette møtet er på grunn av tidslinjen i et eventuelt prosjekt. Hvis kommunestyret ikke behandler saken i vårsesjonen så blir hele prosjektet utsatt med et år. Dette vil igjen få negative konsekvenser ikke bare for økonomien i prosjektet, men også dimensjoneringen av driften, da samlokalisering er en av de store driverne for å kunne lykkes med dimensjoneringsprosessen vi er inne i nå.

I arbeidet med konkurransegrunnlaget har kommunedirektøren, etter at han ble involvert, hatt en «øvre grense» i hodet på netto kostnader i prosjektet for at en realisering skal være bærekraftig. Årlige besparelser i drift 3 millioner, vedlikeholdsbesparelser på bygg kr 300 000,- + inntekter fra omsorgsboligene kr 700 000,- bør gi et realistisk mulighetsrom til en netto investeringskostnad på ca 70 millioner kroner med et snitt på 3,5% renter. Dette uten at driften blir for mye påvirket av investeringen.

Lånebeløp	70 000 00
Nominell rente	3.50%
Etableringsgebyr	1 500
Antall terminer per år	1
Termingebyr (per termin)	30
Lånets nedbetalingstid (år)	30
Antall år avdragsfrihet	0
Effektiv rente	3.50%
Sum renter og gebyr	37 975 90
Terminbeløp (første termin i nedbetalingsperiode)	4 783 363
Terminbeløp i avdragsfri periode	2 450 030

Nedbetalingsplan de første terminene:

Termin	Terminbeløp	Renter og gebyrer	Avdrag	Restgjeld
0	-69 998 500			70 000 000
1	4 783 363	2 450 030	2 333 333	67 666 667
2	4 701 697	2 368 363	2 333 333	65 333 333
3	4 620 030	2 286 697	2 333 333	63 000 000
4	4 538 363	2 205 030	2 333 333	60 666 667
5	4 456 697	2 123 363	2 333 333	58 333 333
6	4 375 030	2 041 697	2 333 333	56 000 000
7	4 293 363	1 960 030	2 333 333	53 666 667
8	4 211 697	1 878 363	2 333 333	51 333 333
9	4 130 030	1 796 697	2 333 333	49 000 000
10	4 048 363	1 715 030	2 333 333	46 666 667
11	3 966 697	1 633 363	2 333 333	44 333 333
12	3 885 030	1 551 697	2 333 333	42 000 000

Administrasjonen legger opp til å ha klar en økonomisk konsekvensanalyse av investeringen som skal følge saken til kommunestyret. Investeringskostnader ut over dette bør finansieres med egenfinansiering, slik at driften ikke blir for mye påvirket i fremtiden.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Saken fremmes uten innstilling

Vedlegg:

Havøysund, den 7/6 2021

Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør

... Sett inn saksutredningen over denne linja [↑](#)