

**Detaljregulering Elvenes boligområde – merknadsbehandling offentlig ettersyn 28.06.19 – 23.08.19**

**Dato: 12.12.2019**

	<b>Dato</b>	<b>Avsender</b>	<b>Merknad</b>	<b>Kommentar</b>
1	04.07.19	Sametinget	Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til planen.	Ingen konsekvenser for planen.
2	10.07.19	Troms fylkeskommune	Ber kommunen vurdere rekkefølgebestemmelser som sikrer at regulert lekeplass opparbeides. Ber også om at det i bestemmelsene angis at det ikke er tillatt med snølagring på lekeplass. Dette av hensyn til sikkerhet og forurensningsrisiko.	Merknaden tas til følge og rekkefølgebestemmelser samt bestemmelse som gjelder snølagring tas inn i bestemmelsene.
3	15.08.19	NVE	Normalt skal utredning av sikker byggegrunn gjøres på siste plannivå. I dette tilfelle viser imidlertid NGUs løsmassekart <i>-marin grense og mulighet for marin leire</i> , at det er lite sannsynlighet for marin leire i området. NVE velger derfor i dette tilfellet ikke å fremme innsigelse til planen.  Planområdet berører ikke vassdrag, skredutsatte områder eller energianlegg.	Ingen konsekvenser for planen.
4	15.08.19	Trude og Thor Steinar Antonsen	Lekeplassen BLK1 flyttes til område LF1 mellom fylkesvei og sjøen. Begrunnes med at området (BLK1) som tidligere er fradelt fra gnr/bnr 50/2 ønskes benyttet til velteplass og lagringsplass/vedtørke for vedproduksjon og ønskes tilbakeført til den opprinnelige eiendom. Et annet moment er at lekeplassen kommer nært inntil eksisterende bolighut på 50/2, noe som vil kunne medføre interessekonflikt.	Flytting av lekeplassen til nedsiden av vegen vil kunne skape økt trafiksikkerhetsrisiko pga at barn på oversiden av vegen må krysse fylkesvegen for å komme til lekeplassen. Det har også vært en viktig premiss å unngå inngrep i naturområdet på nedsiden av vegen.  Merknad tas ikke til følge.
5	22.08.2019	Fylkesmannen i Troms	Tidligere varslet innsigelse er trukket tilbake og ingen regionale statsetater eller fylkesmannen har fremmet innsigelse til planen slik den nå foreligger.  Anbefaler rekkefølgebestemmelse for lekeplassen for å sikre at den bli opparbeidet.	Merknaden tas til følge og rekkefølgebestemmelser samt bestemmelse som gjelder ansvar for kostnader ved opparbeiding av lekeplassen tas inn i bestemmelsene.

			Bestemmelsene bør også si hvem som skal påta seg ansvaret for kostnadene for opparbeidelse av lekeklassen.	
--	--	--	--	--