

## Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lova § 32, forskrifta § 16):

### 6.1 Oppretting av matrikkeleining

#### 6.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

areal frå 0 – 750 m <sup>2</sup>	kr	11 763,-
areal frå 751 – 1500 m <sup>2</sup>	kr	13 930,-
areal frå 1501m <sup>2</sup> - 5000m <sup>2</sup>	kr	16 096,-
areal frå 5001m <sup>2</sup> - 15000 m <sup>2</sup>	kr	18 263,-
areal frå 15001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbyrja da.	kr	281,-

Ved samtidig oppretting av fleire matrikkeleiningar (tomter) frå same eigedom, i same felt og i medhald av same stadfesta reguleringsplan, er gebyret 80% av overståande frå og med parsell nr. 3, og 50% av ovenståande gebyr frå og med parsell nr. 9.

#### 6.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	812,-
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	1 626,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbyrja da.	Kr	433,-

#### 6.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon		
areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	8 049,-
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	16 096,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbyrja da.	Kr	267,-

#### 6.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.		
volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	16 096,-
volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbyrja1000m <sup>3</sup> .	kr	1 625,-

#### 6.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

### 6.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

#### 6.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 6.1 og 6.2

### 6.3 Grensejustering

#### 6.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5 % av arealet på eigdommen (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av arealet før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	8 049,-
----------------------------------	----	---------

#### 6.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedommens volum, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m<sup>3</sup>

volum frå 0 – 1000 m <sup>3</sup>	kr	8 049,-
-----------------------------------	----	---------

### 6.4 Arealoverføring

#### 6.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	8 049,-
arealoverføring pr. nytt påbyrja 500 m <sup>2</sup> medfører ein auke av gebyret på .	kr	812,-

#### 6.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stade. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	kr	8 049,-
volumoverføring pr. nytt påbyrja 500 m <sup>3</sup> medfører ein auke av gebyret på .	kr	812,-

### 6.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkt	kr	3 217,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	1 170,-

### 6.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkt	kr	3 217,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	1 170,-

Gebyr for klarlegging av rettar skal fakturerast etter medgått tid. Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid.

**6.7 Privat grenseavtale**

For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	kr	3 217,-
For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde	kr	1 170,-

Billegaste alternativ for rekvirent skal veljast.

Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid.

**6.8 Urimeleg gebyr**

Dersom gebyret openbert er urimeleg i forhold til prinsipp som er lagt til grunn, og arbeidet og kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same forutsettingar og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

**6.9 Betalingstidspunkt**

Gebyret skal krevjast inn på etterskot.

**6.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka**

Dersom rekvirenten, etter at behandling av saka er starta opp, gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring, vert gebyret oppretthalde.

**6.11 Utskriving av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 217,00
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 433,00

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

**6.12 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider**

For kopi av digital kartbase levert på digital form (diskett, CD eller e-post): Gebyr i samsvar med kommunens "Geovekstavtale".

**6.13 Gebyr utrekna etter medgått tid**

Oppgåver som ikkje direkte kan samanliknast med fastsette gebyr vert å fakturere etter medgått tid.

Oppmålingsforretning til større almennyttige føremål, samt matrikkelføring av grunneigedomar til riks- og fylkesvegar skal fakturerast etter medgått tid.

Timesats for utrekning av gebyr etter medgått tid: 1 022,-