

# Leiekontrakt

## for

### flytebryggeanlegg i Myre og Stø Havn

**Utleier:** Myre Sjøarkhav AS

**Leieobjekt:** Båtplass nr: ..... Kai nr: .....

**Leietaker:** Navn: Mob:

Adresse:

E.post:

Personno./Organisasjonsno:

**Fartøy.** Navn: Nr:

Lengde: Bredde: Dypgående:

**Strøm:** Ønskes strømuttak ? ja..... Nei.....

Avlest måler ved start leie: ..... kw/h Måler no. ....

**Leieforholdet gjelder fra:**

Byttet plass :

**NB! Det er ikke tillatt å fortøye annen båt i Båtplassen uten godkjennelse fra utleier.**

**Underskrift:**-----  
For Myre sjarkhav as Leietaker

**Kontrakt og leievilkår skal underskrives før leien starter.**

Vedlegg: Leievilkår og planskisse for området.

## *Leievilkår*

### *Myre og Stø Sjøarkhav*

1. Myre Sjøarkhav as. foretar tildeling av fortøyningsplasser. Kun fartøyer som er beskrevet i kontrakt kan fortøye i anlegget.
2. Maksimal størrelse på fartøy er avhengig av seilflate p.g.a belastning på kaier og uteriggere.
3. Kun fiskefartøyer over 6,0 m. lengde registrert og merket i samsvar med merkeregistret og brukt til ervervsmessig fiske av fisker som er registrert i fiskerimantallet på blad A eller B, har rett til tegning av fast fortøyningsplass i flytekai anlegget.
4. Parkeringsplassen gjelder kun for medlemmer/leietakere i Myre Sjøarkhav as. Det er ikke tillatt å parkere biler langs vei og foran bygg, søppelcontainer o.l. Borttauing på eiers regning.
5. Leiesummer pr.15.12.17 . (justeres hvert år)

Fartøyer maks lengde 7,5 m	kr. 4700,- pr. år
Fartøyer maks lengde 9,5 m	kr. 5300,- pr. år
Fartøyer maks lengde 11,0 m	kr. 5600,- pr. år

**Maksimal størrelse på fartøy er avhengelig av seilflate p.g.a belastning på kaier og uteriggere.**

Leie strømpullert	kr. 300,- pr. år
Belysning pr. båt plass	kr. 150,- pr. år

Forbrukt strøm ved leie avregnes etter måler.  
Driftsselskapet forbeholder seg retten til å justere leie summen med 3.mnd. varsel.  
Leie summen skal betales forskudds vis, og for ett år av gangen. Det blir en betalingstermin i året, med terminforfall januar/februar mnd.

I tillegg til leiesummen skal det betales et innskudd etter følgende kriterier f.o.m 01.01.13.

Fartøyer maks 7,5 m	kr. 20.000.-
Fartøyer maks 9,5 m	kr. 25.000.-
Fartøyer maks 11,0m	kr. 30.000.-

Innskuddet skal innbetales før leien tar til og avregnes når leieforholdet opphører.  
Ubetalte regninger avregnes mot innskudd. Innskuddet er ikke rentebærende.
6. Strømkabler – kun kabler godkjent for maritimt miljø er tillatt å bruke.
7. Snømåking på kaiene skal foretas av den enkelte leietaker.
8. Leietaker har disposisjonsrett over tildelt fortøyningsplass i Myre Sjøarkhav, og skal ha tilgang til vann, strøm ved etablering/etter avtale og søppelcontainer ved/på anlegget. Søppelcontainer skal kun brukes til brennbart avfall fra båten. Spesialavfall skal leveres til godkjent anlegg.
9. Dersom det viser seg at plasstildelingen ikke er hensiktsmessig i forhold til dybde, manøvrerings-forhold ,strømuttak og den samlede utnyttning av anlegget forøvrig, kan selskapet foreta en omfordeling av plassene for å få en mest mulig optimal løysning for alle.
10. Utleier plikter å stille tildelt fortøyningsplass til rådighet for leietaker til avtalt tid i ordentlig stand. Klage over at fortøyningsforholdene ikke er i kontraktsmessig stand må leietaker i tilfelle fremsette innen 14 dager etter overtagelsen. Han må dessuten innen den nevnte frist oppgi hva som kreves rettet. Ellers regnes forholdet godtatt.

**11.** Det er påbudt å bruke fleksible fortøynings-anordninger til båt plassene. Det skal benyttes fortøynings tau med gummimuskel eller fort. fjær. Fortøynings-anordningene må være tilstrekkelig dimensjonert, avhengig av båtstørrelsen. Enhver båt plass skal fendres av båteier på sidene og inn mot kaiene.

Leietaker plikter å strekke tau mellom uteliggere når plassen ikke brukes.

**12.** Leietaker plikter å behandle flytebryggeanlegget med aktsomhet og rette seg etter de regler som utleier fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av anlegget. Bruken av anlegget må foregå på en måte som ikke er til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe for andre brukere.

All ferdsel i området skal skje så skånsomt som mulig, slik at unødvendig forstyrrelse unngås.

### **13.** Erstatning

Leietaker må erstatte alle skader på anlegget som skyldes han selv, hans folk, eller andre personer og som han har gitt adgang til anlegget. Han plikter straks å melde til utleier enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler må meldes uten unødig forsinkelse. Leietaker plikter selv å holde eget utstyr/materiell forsikret.

Skader som leietaker forårsaker ved bruk av annen båt enn det som er godkjent i leiekontrakten (jfr. navn, merke, størrelse) dekkes ubetinget av leietaker.

**14.** Flytebryggeanlegget og området omkring skal holdes rent og ryddig. Det er ikke tillatt å dumpe fiskeavfall, søppel, eller defekte redskap inne i havnebassenget/området. Det er heller ikke tillatt å lense overbord olje, oljeholdig vann e.l. som forurenses sjøen eller miljøet.

Utstyr/redskaper skal ikke lagres på området eller kaiene.

**15.** Salg av produkter/råstoff etc. er ikke tillatt fra området/kaiene.

**16.** Framleie av fortøyningsplass er ikke tillatt, uten tillatelse fra styret. Leietaker er ansvarlig og vil som tillegg til ordinær leie bli belastet med full leie for den båten som ikke er registrert i kontrakt. Plasser som ikke blir benyttet av leietaker innen en periode av 1 år etter salg av fartøy eller kjøp av plass, skal tilbakeføres selskapet.

**17.** Overtredelse av leievilkårene vil kunne medføre at leieforholdet umiddelbart opphører, og at leietaker blir bortvist fra anlegget.

**18.** Leieforholdet kan sies opp med 3. mnd. varsel. Oppsigelsen skal være skriftlig.

**19.** Når leieforholdet er slutt, skal leietaker overlevere fortøyningsplassen med tilbehør til utleier i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som skjer av elde, alminnelig slitasje og mangler som det påhviler utleier å utbedre.

**20.** Leietaker godtar utkastelse uten søksmål når leietiden er ute eller når leie summen og avtalte tilleggssytelser ikke er betalt innen forfallsdato. ( jfr. tvangsfullb. §13-2, 3 ledd.a)

Undertegnede utleier og leietaker er kjent med, og vedtar alle punkt i dette avtaledokument. Kontrakten er utfylt i 2 likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

.....den.....20.....

.....den.....20.....

.....

.....

Utleier

Leietaker