



Eidsberg kommune

Avgiftshefte 2019

Kommunale avgifter, gebyrer og leiepriser

Kommunestyrets vedtak 12.12.2018

Innholdsfortegnelse

.....	
Generelle renter og gebyrer.....	3
Eiendomsskatt.....	3
Vigsler.....	3
Barnehage og skole.....	4
Fritid og Kultur.....	5
Utleie av lokaler.....	6
Husleiepriser.....	8
Helse og omsorg.....	9
Vann.....	10
Avløp.....	11
Renovasjon.....	12
Feiing/tilsyn.....	13
Frikjøp av parkeringsplass.....	13
Plan, byggesak, landbruk og utslippstillatelser.....	14
Matrikkel – kart og oppmåling.....	16



Generelle renter og gebyrer

Beskrivelse	2018	2019
Forsinkelsesrenter		
Forsinkelsesrenter, kommunale avgifter, gebyrer og lignende - endres to ganger årlig pr. 01.01. og 01.07, fra 01.07.18: 8,50 pst.	Iht. gjeldende satser	Iht. gjeldende satser
Forsinkelsesrenter for skatt/forskuddstrekk føres i skatteregnskapet og fordeles mellom skattekreditorene:		
Forsinkelsesrenter skatt - endres to ganger årlig pr. 01.01 og 01.07, fra 01.07.18: 8,50 pst.	Iht. gjeldende satser	Iht. gjeldende satser
Forsinkelsesrenter forskuddstrekk fra arbeidsgiver - endres to ganger årlig pr. 01.01 og 01.07, fra 01.07.18: 8,50 pst.	Iht. gjeldende satser	Iht. gjeldende satser
Gebyr utleggsforretning		
Berammelse av utleggsforretning	Iht. gjeldende satser	Iht. gjeldende satser
Purregebyr		
Gebyr – inkassovarsel –1/10 av til enhver tid gjeldende inkassosats fra 01.01.18: 700,- Gebyr – betalingsoppfordring/4-18 varsel –3/10 av til enhver tid gjeldende inkassosats fra 01.01.18: 700,-	Iht. gjeldende satser	Iht. gjeldende satser

Eiendomsskatt

Beskrivelse	2018	2019
Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, unntatt verker og bruk og annen næringseiendom	3,3 %	2,7 %

Vigslar

Beskrivelse	2018	2019
Vigslar for norske statsborgere ikke bosatt i Eidsberg kommune	1 250	1 300
Vigslar for innbyggere i Eidsberg kommune og for personer ikke bosatt i Norge	Gratis	Gratis

For praktisk informasjon – se kommunens hjemmeside

Barnehage og skole

Beskrivelse	2018	2019	2019
Kommunal barnehage		fra 01.01	fra 01.08
100 % plass pr. mnd.	2 910	2 990	3 040
90 % plass pr. mnd.	2 769	2 845	2 892
80 % plass pr. mnd.	2 555	2 625	2 669
70 % plass pr. mnd.	2 262	2 324	2 363
60 % plass pr. mnd.	2 053	2 109	2 145
50 % plass pr. mnd.	1 851	1 902	1 934
40 % plass pr. mnd.	1 501	1 542	1 568
Betaling for mat, 100 % plass pr. mnd.	387	397	397
Betaling for mat, 90 % plass pr. mnd.	366	375	375
Betaling for mat, 80 % plass pr. mnd.	334	342	342
Betaling for mat, 70 % plass pr. mnd.	300	308	308
Betaling for mat, 60 % plass pr. mnd.	263	270	270
Betaling for mat, 50 % plass pr. mnd.	212	218	218
Betaling for mat, 40 % plass pr. mnd.	175	180	180
Dagplass inkl. kost	370	380	390

Skolefritidsordning	2018	2019
100 % plass pr. mnd.	2 882	2 940
80 % plass pr. mnd.	2 457	2 510
60 % plass pr. mnd.	1 871	1 910
50 % plass pr. mnd.	1 587	1 620
40 % plass pr. mnd.	1 285	1 310
Betaling for mat, 100 % plass pr. mnd.	252	260
Betaling for mat, 80 % plass pr. mnd.	205	210
Betaling for mat, 60 % plass pr. mnd.	162	170
Betaling for mat, 50 % plass pr. mnd.	140	140
Betaling for mat, 40 % plass pr. mnd.	113	120
Dagtilbud 10,5 t (ekstradager for de som har redusert plass)	345	350
Kost dagtilbud (obligatorisk)	30	30

Søskenmoderasjon gis med 30 % til barn nr. 2 og 50 % til barn nr. 3, innenfor barnehage og skole, men ikke på tvers av ordningene. Det gis ikke søskenmoderasjon for kost.

Ingen skal betale mer enn 6 % av husholdningens samlede person- og kapitalinntekt for opphold i barnehage. Dersom husstandens samlede brutto årsinntekt er under kr 548.167/557.333 (sats fra 01.01.2019/01.08.2019) kan du søke om redusert pris i barnehage. Dersom husstandens inntekt er under kr 533.500/548.500 (sats fra 01.08.2018/01.08.2019) og du har barn som fyller 2,3,4 eller 5 år i 2019, eller har utsatt skolestart, kan du søke om 20 timers gratis oppholdstid i barnehage.

Retten til gratis kjernetid inntreffer fra oppstart av hvert barnehageår, uavhengig av når på året barnet fyller år.

**Fritid og Kultur**

Beskrivelse	2018	2019
Kulturskolen		
Elevavgift pr. halvår	1600	1 600
Leie av instrument pr. halvår	450	450
Elevavgift – Musikal – pr. halvår	3200	3 200
Gebyrer – Eidsberg Bibliotek		
For sen innlevering - 1. gangs purring	40	40
For sen innlevering - 2. gangs purring	60	60
For sen innlevering - 3. gangs purring	80	80
Erstatning pekebøker	160	160
Erstatning bøker/lydbøker for barn	280	280
Erstatning bøker/lydbøker for voksen	400	400
Ved erstatning av særskilt kostbare lydbøker gis administrasjonen fullmakt til å fastsette erstatningsbeløp		
Erstatning av enkelt-CD til lydbøker	150	150
Erstatning av DVD	240	240
Erstatning PC-spill	325	325
Erstatning Nintendo	625	625
Erstatning tidsskrift	150	150
Erstatning tegneserie	200	200
Erstatning språkkurs	1350	1 350
Kopiering A-4 – pr. stk. inkl. mva	5	5
Kopiering A-3 – pr. stk. inkl. mva	7	7
Rett kopi bevitelse m/stempel – pr. stk. inkl. mva	10	10
Skanning av dokument (per jobb) – inkl. mva	10	10
Utskrift fra PC for publikum – pr. stk. inkl. mva	5	5
Nytt lånekort	20	20
Billettpriser – badet – Festiviteten		
Voksen	95	95
Barn og trygdede	50	50
Klippekort voksne 20 klipp - 20% rabatt	1 520	1 520
Klippekort barn 20 klipp - 20% rabatt	800	800
Familiebillett, (inntil 2 voksne + inntil 3 barn)	210	210
Gruppebad pr. time – grunnskole	350	350
Gruppebad pr. time – øvrige	650	650
Mysen Svømmeklubb pr. time, voksne grupper	65	125
Billettpriser – kinoen – Festiviteten (inkl. lav sats mva)		
Voksen/3D*inkl. briller	100/120	100/120
Barn og ungdom – inntil 18 år	80	80
Barn (forestilling før kl. 18.00)	80	80
Voksen på barneforestilling (forestilling før kl. 18.00)/3D*inkl. briller	100/120	100/120
Trygdede/pensjonister	100	100

Ved særskilte forestillinger gis administrasjonen fullmakt til å fastsette annen billettpris. Satsene justeres eventuelt som følge av filmleieferhandling.

Utleie av lokaler

Beskrivelse	2018	2019
Festiviteten - kino		
Leie av kinosal – lag/foreninger/Eidsberg kommune pr. arrangement	10 % av inntekt eller min. 2 600,-	2 600
Leie av kinosal - profesjonelle grupper pr. arrangement	10 % av inntekt eller min. 3 700,-	3 700
Leie av kinosal – næringsliv/annen off.virksomhet pr. arrangement	10 % av inntekt eller min. 6 000,-	6 000
Leie av kinosal på faste kinokvelder (kun etter spesielle avtaler) pr. arrangement	10 % av inntekt eller min. 9 500,-	9 500
Pakkepris for leie av huset med kinosal. Øvelser lag/foreninger	4 000	Utgår
Festiviteten - aktivitetsrom 3. Etg		
Studio 4 – pr. time, frivillige/andre	135/300	Utgår
Studio 2 eller 3 – pr. time, frivillige/andre	115/200	Utgår
Studio 2-4 – pr. arrangement	1400	Utgår
Kulturtorget - aktivitetsrom		
Grupperom 1. etg. – utenom bibliotekets åpningstid – pr. time	130	Utgår
Møterom 1. etg. – kommunens lag og foreninger pr. time	250	250
Møterom 1. etg. – andre leietagere pr. time	550	550
Møterom 1. etg. – kommunens lag og foreninger ½ dag – 4 timer	500	500
Møterom 1. etg. – andre leietagere ½ dag – 4 timer	1 150	1 150
Møterom 1. etg. – kommunens lag og foreninger – hel dag/8 timer	1 000	1 000
Møterom 1. etg. – andre leietagere – hel dag/8 timer	2 000	2 000
Musikkrom 2. etg. pr. time, kommunens lag og foreninger	80	80
Store festsal – kommunens lag og foreninger pr. arrangement (hel/halv dag)	1 950/1 000	1 950/1 000
Store festsal – andre pr. arrangement (hel/halv dag)	4 000/2 000	4 000/2 000
Betaling av tjenester – ved utleie/arrangement + mva		
Godtgjørelse for renhold pr. time (ord./ 50 % tillegg / 100 % tillegg)	452/676/900	460/690/920
Godtgjørelse for vakthold/tilsyn pr. time (ord./ 50 % tillegg / 100 % tillegg)	452/676/900	460/690/920
Rigg pr. time (ord./ 50 % tillegg / 100 % tillegg)	452/676/900	Utgår
Salg av billetter for eksterne arrangører / billettavgift	28 pr. billett	30 pr. billett
Trykking av billetter for eksterne arrangører	1 500 pr. sett	Utgår
Leie av stoler pr. stk./døgn	20	20
Leie av bord pr. stk./døgn	56	60
Leie av sceneelementer pr. stk./døgn	128	130

Ved spesielle utleieforhold gis administrasjonen fullmakt til å fastsette pris.



Beskrivelse	2018	2019
Leie - Mysen Idrettspark		
Leie av treningstime idrettslag i Eidsberghallen - 1/1 hall	125	125
Leie av treningstime idrettslag i Eidsberghallen - 2/3 hall	100	100
Leie av treningstime idrettslag i Eidsberghallen - 1/2 hall	90	90
Leie av treningstime idrettslag i Eidsberghallen - 1/3 hall - løpebane	80	80
Leie av undervisningsrom i Eidsberghallen, lag/øvrige pr. time	140/315	140/315
Leie av idrettshall pr. time – grunnskole	325	325
Leie av idrettshall for øvrig, pr. time	700	700
Utleie til lukkede arrangementer i Eidsberghallen pr. dag (ekstra vask kommer i tillegg)	5 000	5 000
Utleie til profesjonelle/kommersielle arrangement i Eidsberghallen pr. hall (ekstra vask kommer i tillegg)	7 500	7 500
Leie av grusbane med vann / uten vann, pr. dag	3 500/3 000	3 500/3 000
Leie av ½ parkeringsplass (må avklares med Mysen skole), pr. dag	4 000	4 000
Leie - kunstgressbanen		
Lokale aldersbestemte lag	0	0
Lokale idrettslag – senior, Old Boys, bedriftsidrettslag, pr. time ¹	200	200
Andre idrettslag, organisasjoner, aktører pr. time/dag	750/3 000	750/3 000
Kamper: Senior, Old Boys, bedriftsidrettslag pr. kamp ¹	500	500
Turneringer (4 eller flere kamper pr. dag) ¹	3 000	3 000

Bruk og utleie av kunstgressbanen styres etter "Avtale om bruk av kunstgressanlegget i Mysen idrettspark", en avtale der Eidsberg idrettsråd, Mysen IF og Eidsberg kommune er parter.

1: Mysen IF har 100 % rabatt i perioden 1.april – 15.oktober/50 % i perioden 16. oktober – 31.-mars

Betaling for tilfeldig leie av bygg og utearealer Høytorp fort		
Rugevillaen – kommunens lag og foreninger - leie pr. dag/gang	750	*
Rugevillaen – andre - leie pr. dag/gang	1 500	*
Haubitzbatteriet/plenområder – kommunens lag og foreninger pr. dag	750	760
Haubitzbatteriet/plenområder – andre pr. dag	1 500	1 540
Gorgegraven – kommunens lag og foreninger pr. dag	750	760
Gorgegraven – andre pr. dag	1 500	1 540
HV-plassen – kommunens lag og foreninger pr. dag	750	760
HV-plassen – andre pr. dag	1 500	1 540
Vestre høyde – kommunens lag og foreninger pr. dag	750	760
Vestre høyde – andre pr. dag	1 500	1 540
Reduitten – hele eller deler av – kommunens lag og foreninger pr. dag	750	760
Reduitten – hele eller deler av – andre pr. dag	1 500	1 540

Det er gratis leie av lokaler til organisert aktivitet for barn gjennom kommunens lag og foreninger. Dette må avtales med kommunen i forkant.

Se «Betaling for tjenester» for vakthold, tilsyn, renhold og salg av billetter for eksterne aktører osv. som kan komme i tillegg til leie av lokaler.

*Utviklingsstyret for Høytorp fort vil ta en beslutning om eventuell utleie i 2019.

Beskrivelse	2018	2019
Utleie av lokaler i skolen		
Gymsaler (kun til kommunens lag og foreninger) – over 20 år	110	113
Aula – Eidsberg u.skole – kommunens lag og foreninger pr. arrangement (hel/halv dag)	1 950/1 000	2 005/1 030
Aula – Eidsberg u.skole – andre leietagere pr. arrangement (hel/halv dag)	4 000/2 000	4 110/2 050
Utleie av lokaler i barnehage		

Det leies ikke ut lokaler i skole og barnehage til private arrangementer.

Husleiepriser

Beskrivelse	2018	2019
Pennestrøket bofellesskap – 5 enheter		
Husleie pr. enhet/mnd, 4 leiligheter	6 603	6 768
Husleie pr. enhet/mnd, 1 leilighet	8 815	8 815
Husleie – bofellesskap – andelsleiligheter – tillegg til borettslagets husleie		
Hæra bofellesskap – leilighet 23, pr. mnd.	210	215
Hæra bofellesskap – leilighet 25, pr. mnd.	284	291
Hæra bofellesskap – leilighet 26, pr. mnd.	284	291
Hæra bofellesskap – leilighet 27, pr. mnd.	210	215
Hæra bofellesskap – leilighet 28, pr. mnd.	284	291
Vesteng bofellesskap - pr. andel/mnd.	181	186
Husleie – kommunale leiligheter i borettslag - tillegg til borettslagets husleie		
Elvebakken Borettslag, 1 andel	590	600
Heggelia Borettslag, 1 andel	805	825
Sand Borettslag, 2 andeler, pr. andel	380	390
Hæra Borettslag, 2 andeler, pr. andel	410	420
Vesteng Borettslag, andel 1 og 2, pr. andel	890	915

Kommunale boliger:

Husleie fastsettes etter husleielovens bestemmelser og gjennom avtale med Eidsberg kommune og leietaker.

Husleie i Bjørneveien bofellesskap fastsettes av Ubo Boligstiftelse.

Husleier i omsorgsboliger ved Edwin Ruuds omsorgssenter, Spurveveien og Sandbo dekkes av avtaler direkte mellom beboere og Eidsberg kommunale boligstiftelse.

Helse og omsorg

Beskrivelse	2018	2019
Satser for hjelp i hjemmet, korttidsplasser, dagopphold m.m.		
Betalingssetter pr. år/mnd. – ab.praktisk bistand – inntil 2G – 193.766	Statens sats	Statens sats
Betalingssetter pr. år/mnd. – ab. praktisk bistand -2G -3G, 193.767 – 290.649	10 224 / 852	10 476 / 873
Betalingssetter pr. år/mnd. – ab. praktisk bistand -3G -4G, 290.650 – 387.532	20 448 / 1 704	20 952 / 1 746
Betalingssetter pr. år/mnd. – ab. praktisk bistand -4G -5G, 387.533 – 484.415	27 264 / 2 272	27 936 / 2 328
Betalingssetter pr. år/mnd. – ab. praktisk bistand – over 5G - > 484.416	34 080 / 2 840	34 920 / 2 910
Timesatsene gjelder for praktisk bistand og deler av vaktmestertjenesten. Hjemmesykepleie er gratis.	284	291
Vask av tøy til hjemmeboende - pr. kg. tørt tøy	41	42
Vask av tøy bofellesskap og omsorgsboliger pr. mnd.	743	762
Service og kontroll av alarm pr. mnd.	195	200
Montering av trykksalmer	477	489
Korttidsopphold – pr. døgn	Statens sats	Statens sats
Dagopphold – pr. dag	Statens sats	Statens sats
Egenandel for behandling hos fysioterapeut	Statens sats	Statens sats
Servering		
Middag hjemmeboende - stor porsjon inkl. suppe/dessert og transport	95	97
Middag hjemmeboende - liten porsjon inkl. suppe/dessert og transport	72	74
Grøt hjemmeboende inklusive transport pr. porsjon	49	50
Helpensjon for beboere i Omsorgsbolig ERO	3 930	4 028
Frokost for beboere i bofellesskap for utviklingshemmede	37	38
Kveldsmat for beboere i bofellesskap for utviklingshemmede	37	38
Middag for beboere i bofellesskap for utviklingshemmede	67	69
Helpensjon for beboere i bofellesskap for utviklingshemmede pr. mnd.	3 435	3 500
Vask av tøy for beboere i bofellesskap for utviklingshemmede pr. mnd.	727	727
Betaling for bespisning ved Heggins dagsenter	37	38
Transport til/fra dagsenter pr. tur strekning/tur, honnørtakst	18	19
Leie av kantine Heggins dagsenter pr. kveld	397	Utgår

Grunnbeløp pr. 01.05.2018: 96 883,-



Vann

Merverdiavgift kommer i tillegg

Beskrivelse	2018	2019
Vanngebyr		
Alle abonnenter skal betale et abonnementsgebyr. Et abonnementsgebyr for næringsvirksomhet betales etter følgende kategorier:		
Kategori 1: betaler 1x vanlig ab. gebyr forbruk < 500 m ³	500	500
Kategori 2: betaler 5x vanlig ab. gebyr forbruk = 500 - 5000 m ³	2 500	2 500
Kategori 3: betaler 10x vanlig ab. gebyr forbruk = 5001-25 000 m ³	5 000	5 000
Kategori 4: betaler 15 x vanlig ab. geb forbruk = 25 000-50 000 m ³	7 500	7 500
Kategori 5: betaler 20 x vanlig ab. geb forbruk = 50 001-75 000 m ³	10 000	10 000
Kategori 6: betaler 25 x vanlig ab. geb forbruk = 75001-100 000 m ³	12 500	12 500
Kategori 7: betaler 30 x vanlig ab. gebyr forbruk > 100 000 m ³	15 000	15 000
Abonnementsgebyr for en boligenhet	500	500
Abonnementsgebyr for borettslag/andelslag betales pr. enhet Abonnementsgebyr kombinerte bygg betales pr. enhet		
For abonnenter med måler betales et Forbruksgebyr pr. m ³	12,00	12,00
Tosebygda/Øvre Askim vannverk (reguleres etter kontrakt – KPI-18%)	9,90	9,90
For abonnenter uten måler - BRA opptil 70 m ² - avgift pr år Minsteavg. for abonnenter uten måler = årsavg. for BRA opptil 70 m ²	2 305	2 305
For abonnenter uten måler - BRA 70 m ² – 150 m ² - avgift pr. år	3 309	3 309
For abonnenter uten måler - BRA over 150 m ² - avgift pr. år	4 106	4 106
Anleggsbidrag vann pr. eiendom med inntil to boenheter	3 000	3 000
Anleggsbidrag vann pr. boenhet for eiendommer med mer enn to boenheter	1 500	1 500
Innkrevingsgebyr avlesningskort - vann- og kloakkavgift (avgiftsfritt)	310	310
Tilkoblingsbebyr vann		
For alle typer bygg – pr. bygg	2 500	2 500



Avløp

Merverdiavgift kommer i tillegg

Beskrivelse	2018	2019
Avløpsgebyr		
Alle abonnenter skal betale et abonnementsgebyr. Et abonnementsgebyr for næringsvirksomhet betales etter følgende kategorier:		
Kategori 1: betaler 1x vanlig ab. gebyr forbruk < 500 m ³	1 200	1 200
Kategori 2: betaler 5x vanlig ab. gebyr forbruk = 500 - 5000 m ³	6 000	6 000
Kategori 3: betaler 10x vanlig ab. gebyr forbruk = 5001- 25 000 m ³	12 000	12 000
Kategori 4: betaler 15 x vanlig ab. geb forbruk = 25 000-50 000 m ³	18 000	18 000
Kategori 5: betaler 20 x vanlig ab. geb forbruk = 50 000–75 000 m ³	24 000	24 000
Kategori 6: betaler 25 x vanlig ab. geb forbruk = 75 000–100 000 m ³	30 000	30 000
Kategori 7: betaler 30 x vanlig ab.gebyr forbruk > 100 000 m ³	36 000	36 000
Abonnementsgebyr for en boligenhet	1 200	1 200
Abonnementsgebyr for borettslag/andelslag betales pr. enhet Abonnementsgebyr kombinerte bygg betales pr. enhet		
For abonnenter med måler betales et forbruksgebyr på grunnlag av målt forbruk. Pris pr. m ³	21,00	11,00
For abonnenter uten måler - BRA opptil 70 m ² - avgift pr. år Minsteavg. For abonnenter uten måler = årsavg.for BRA opptil 70 m ²	4 357	2 282
For abonnenter uten måler - BRA 70 m ² - 150 m ² - avgift pr. år	6 286	3 293
For abonnenter uten måler - BRA over 150 m ² - avgift pr. år	7 604	3 983
Anleggsbidrag avløp pr. eiendom med inntil to boenheter	3 000	3 000
Anleggsbidrag avløp pr. boenhet ved eiendommer med mer enn 2 boenheter	1 500	1 500
Tilkoblingsgebyr avløp		
For alle typer bygg – pr. bygg	5 000	5 000



Renovasjon

Merverdiavgift kommer i tillegg

Beskrivelse	2018	2019
Offentlig tømming av slamavskillere/tette tanker/minirensesanlegg med hjemmel i forskrift		
Slamavskiller med WC inntil 4 m ³ - avgift pr år - tømming 1 gang pr. år	1 416	844
Slamavskiller uten WC - avgift pr. år – tømming hvert 3. år	471	281
Felles slamavskiller med WC - avgift pr. år - tømming 1 gang pr. år	707	421
Felles slamavskiller uten WC - avgift pr. år - tømming hvert 3. år	266	158
Tette tanker inntil 6 m ³ avgift pr. år inkl. tømming 1 gang pr. år	1 960	1 168
Tette tanker 7-12 m ³ pr. år inkl. tømming 1 gang pr. år pr. m ³	335	200
Gebyr slambehandling levert døgnlufteanlegget – pr. m ³	140	143
Gebyr slambehandling levert fra anlegg i andre kommuner - pr. m ³	375	384
Minirensesanlegg inntil 4 m ³ – avgift pr. år – tømming 1 gang pr. år	1 912	1 140
Minirensesanlegg 5-7 m ³ – avgift pr. år – tømming 1 gang pr. år	2 331	1 389
Minirensesanlegg over 7 m ³ – pris pr. m ³ over 7 m ³	254	151
Tilsyn utslipp av avløpsvann	1 048	1 074
Renovasjonsgebyr		
Avgift pr. stativ/boenhet/år	1 953	1 410
Hytterrenovasjon – avgift pr. stativ/enhet/år	976	705



Feiing/tilsyn

Merverdiavgift kommer i tillegg

Beskrivelse	2018	2019
Brannforebyggende tiltak		
Brannforebyggende avgift – pr. pipeløp	420	400
Brannforebyggende avgift fritidsbolig – pr. pipeløp	420	400
Tilsyn gassanlegg – pr. boenhet	215	205

Andre tjenester vedrørende feiing og brann betjenes av Indre Østfold Brann og Redning IKS.

Frikjøp av parkeringsplass

Beskrivelse	2018	2019
Andre avgifter, gebyrer og leiesatser		
Frikjøp av parkeringsplass, pr. plass, iht. k-sak 16/07	250 000	250 000

**Plan, byggesak, landbruk og utslippstillatelser**

Beskrivelse	2018	2019
Behandlingsgebyr - byggesak		
Bolig og fritidsbolig med én boenhet og evt. garasje	16 200	18 200
Bolig og fritidsbolig med to boenheter og evt. garasje	28 300	29 000
Boligbygg med 3-8 boenheter - grunnbeløp	14 500	14 900
+ tillegg pr. boenhet	9 000	9 200
Boligbygg med mer enn 8 boenheter - grunnbeløp	52 000	53 300
+ tillegg pr. boenhet	4 400	4 500
Søknad uten ansvarsrett, alminnelige driftsbygninger mindre enn 1 000 m ² , jfr. pbl. § 20-4 b	8 250	8 500
Driftsbygninger i landbruket som ikke omfattes av pbl § 20-4 b	pr. m ²	23,00
Enkle lagerbygg uten installasjoner, veksthus	pr. m ²	23,00
Minimumsgebyr	8 250	8 500
Søknad uten ansvarsrett, jfr. pbl § 20-4, med unntak av bokstav b	4 100	4 200
Alle andre kategorier bygg beregnes etter tiltakets bruttoareal (BTA) i hovedetasjen. For etasjer over og under hovedetasjen betales et tillegg på 50 % av grunnarealtaksten		
Størrelse:		
- 0-250 m ²	8 250	8 500
- 251 m ² og større - pr. m ²	33,00	34,00
For kombinerte bygg, for eksempel forretning og bolig, benyttes sats pr. boenhet for leilighetene og pris pr. m ² for forretningslokalet.		
Øvrige søknader med ansvarsrett etter pbl § 20-1 a-l, f. eks: <i>fasadeendring, bruksendring, riving, bygn.tekn. installasjoner, oppdeling/sammenføyning av bruksenheter i boliger, innhegning mot veg, skilt, reklameinnretning, vesentlig terrenginngrep, anlegg av veg og parkeringsplass og midlertidig bygninger mer enn 2 år mm.</i>	5 700	5 800
Saker etter pbl § 20-1 m (fradeling og arealoverføring), jf. pbl § 20-4 d)	4 100	4 200
Gebyr for sakkyndig bistand ved tilsyn, jf. § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Gebyret kommer i tillegg til konsulentutgifter	3 100	3 200
For byggesaker som avslås betales 50 % av ordinært gebyr.	Avregnes	Avregnes
For tiltak som ikke kommer til utførelse refunderes, etter søknad, 50 % av ilagt gebyr.	Avregnes	Avregnes
Behandling av tilleggsøknad, endringssøknad, supplering av ufullstendige søknader og oversendelser til andre myndigheter	3 000	3 500
Midlertidig brukstillatelse	4 000	4 500
Forhåndskonferanse	0	0
Overtredelsesgebyr, jfr. pbl § 32-8 og SAK10 § 16-1	Avregnes	Avregnes



Behandlingsgebyr - dispensasjonssaker		
Dispensasjonssaker – delegert behandling	4 500	6 000
Dispensasjonssaker – politisk behandling	9 000	12 000
Behandlingsgebyr - private reguleringsplaner		
Private forslag til reguleringsplan (pbl kap. 12)		
- For areal mindre enn 5 000 m ²	51 000	55 000
- For areal mellom 5 000 m ² og 10 000 m ²	64 000	69 000
- For areal utover 10 000 m ² betales	64 000	69 000
- pluss et tillegg pr. påbegynte 5 000 m ²	5 700	5 900
Mindre endring av plan	20 300	20 800
Reguleringsformål som fritas for gebyr:		
- Landbruksområder		
- Friområder for den del som ikke benyttes		
- Spesialområde gravlunder, friluftsområder og naturvernomr.		
- Spesialområde bevaring		
Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid med påfølgende avslag	5 800	6 000
Behandlingsgebyr - utslippstillatelse		
Søknad om utslipp fra spredt bebyggelse etter pbl § 20-1 og forurensningsforskriften kap. 12 for anlegg til og med 15 pe	6 700	6 900
Søknad om utslipp fra spredt bebyggelse etter pbl § 20-1 og forurensningsforskriften kap. 12 for anlegg over 15 pe	8 200	8 400
Søknad om utslipp fra spredt bebyggelse etter pbl § 20-1 og forurensningsforskriften kap. 13	20 100	20 600
Gebyrer – diverse saker		
Fradelingssaker, pr. sak etter jordloven, iht. sak 21/12 160212	2 000	2 000
Konsesjonssaker, pr. sak, iht. sak 21/12 160212	5 000	5 000
Saksbeh.gebyr - Forskrift om vilt i fangenskap med mer, pr. sak	9 400	9 400

- Lovhjemmel**
 Gebyrsatsene for byggesaker er hjemlet i pbl § 33-1
 Gebyrsatsene for utslippstillatelser er hjemlet i forurensningsforskriften § 11-4
- Urimelig gebyr**
 Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan bygnings sjefen fastsette passende gebyr.
- Tilsyn**
 Kommunens tilsynsplik er hjemlet i plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.
- Beregningstidspunkt**
 Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.
- Betalingstidspunkt**
 Gebyr for privat reguleringsplan faktureres når planforslag er mottatt i kommunen for første gangs behandling. Beløpet skal være betalt før planen legges ut til offentlig ettersyn.
 Øvrige gebyrer faktureres når vedtak fattes.

**Matrikkel – kart og oppmåling**

Beskrivelse	2018	2019
GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVENS § 16 (MATRIKKELFORSKRIFTEN)		
Fra 2015 samordnes gebyrene med gebyrene i Askim.		
Gebyrene er også endret i tråd med lovverket.		
(Matrikkelloven – Lov-2005-06-17-101) I kraft fra 01.01.12		
1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET		
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn:		
arealer 0-300m ²	8 310	8 550
arealer 301-2.000m ² pr påbegynt da	20 010	20 570
arealer 2.001-20.000m ² pr påbegynt da	1 665	1 710
arealer 20.001-100.000m ² pr påbegynt da	835	860
arealer over 100.000m ² pr påbegynt da	565	580
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirert gis følgende reduksjoner i gebyr pr sak:		
* 6 – 10 saker 10 % reduksjon		
* 11 – 25 saker 15 % reduksjon		
* 26 og flere 20 % reduksjon		
1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon		
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon:		
areal fra 0 – 50m ²	5 400	5 550
areal fra 51 - 250m ²	8 095	8 320
areal fra 251 – 2.000m ²	10 780	11 080
areal fra 2.001m ² økning pr påbegynt dekar	815	840
1.3 Oppretting av anleggseiendom		
Gebyr for oppretting av grunneiendom		
volum fra 0 – 2.000m ³	21 580	21 620
volum fra 2.001 – 20.000m ³ pr påbegynt 1.000m ³	2 155	2 215
volum fra 20.001m ³ pr påbegynt 1.000m ³	1 075	1 080
1.4 Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, timesats kr pr. time		
	895	920
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til 1.1, 1.3 og 1.4. (Tidligere midlertidig forretning), kroner I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.		
	3 890	4 000
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2.		



Beskrivelse	2018	2019
GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVENS § 16 (MATRIKKELFORSKRIFTEN)		
Fra 2015 samordnes gebyrene med gebyrene i Askim. Gebyrene er også endret i tråd med lovverket.		
3. GRENSEJUSTERING		
3.1 Grunneiendom		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.		
areal fra 0 – 250m ²	8 310	8 540
areal fra 251 – 500m ²	11 070	11 380
3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000m ³		
volum fra 0 – 250m ³	11 070	11 380
volum fra 251 – 1.000m ³	13 850	14 240
4. AREALOVERFØRING		
4.1 Grunneiendom		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.		
areal fra 0 – 250m ²	13 850	14 240
areal fra 251 – 500m ²	16 680	17 150
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på kroner	3 340	3 435
4.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
volum fra 0 – 250m ³	16 680	17 150
volum fra 251 – 1.000m ³	20 020	20 580
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning av gebyret på kroner:	1 005	1 005
5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER TIDLIGERE GRENSE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING		
For inntil 2 punkter	4 670	4 800
For overskytende grensepunkter, pr punkt	730	750
6. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT/ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER		
For inntil 2 punkter	8 045	8 270
For overskytende grensepunkter, pr punkt	2 650	2 725
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, kr/t.	890	915



Beskrivelse	2018	2019
GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVENS § 16 (MATRIKKELFORSKRIFTEN)		
Fra 2015 samordnes gebyrene med gebyrene i Askim. Gebyrene er også endret i tråd med lovverket.		
7. URIMELIG GEBYR		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
8. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV		
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350	350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.		
9. GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING		
9.1 Oppretting av eierseksjoner, nybygg		
1-3 seksjoner		6 000
4-8 seksjoner		9 000
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny seksjon		500
Maksimalgebyr		27 000
9.2 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg		
1-3 seksjoner		7 000
4-8 seksjoner		10 000
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny seksjon		650
Maksimalgebyr		30 000
9.3 Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie		
1-3 seksjoner eller fellesareal som endres		12 000
4-8 seksjoner eller fellesareal som endres		15 000
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny endret seksjon		1 000
Maksimalgebyr		45 000
9.4 Befaring		
Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 9.1, 9.2 eller 9.3		3 500
9.5 Sletting/oppheving av seksjonert sameie		
Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom		3 500
ANDRE GEBYRER I FORBINDELSE MED KART OG OPPMÅLING.		
10. SALG AV KARTDATA		
Ved salg av digitale FKB-produkter benyttes Geovekst sine anbefalte priser. Prisen settes ut fra type data, areal, område(tettbygd/spredt) og antall bygg.	Min. 1 050	Min. 1 050
11. OPPLYSNINGER OM FASTMERKER		
	370	370
12. UTSETTING AV HJELPEPUNKTER		
Utsetting av inntil 3 hjelpepunkter faktureres etter medgått tid, minimum 4 timer, kroner pr time.	890	890