

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

ÅRSTEIN BOLIGFELT, GRATANGEN KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretning regnes i husets lengderetning.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1. etasjes hus tillate innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningens inklusiv garasje må ikke overstige 15 % av tomtas nettoareal for hus med underetasje.

§ 4

Bygningens høyde må ikke overstige 5,5 meter for 1 etasjes hus, og 8,0 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng. (Høyde til møne)

§ 5

Garasje skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frifliggende garasje. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m², og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasjen kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 6

Bygningene skal fortrinnsvis ha saltak og takvinkel mindre enn 30°. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet som kan godkjenne annen takform og også kreve at bygninger i samme gruppe og langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel. Farge på tak skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Gjerders høyde og utforming skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyde må ikke overstige 0,8 m inklusiv eventuell sokkel. Gjerdet skal ikke plasseres nærmere veikant enn 2 m med hensyn til snørydding.

§ 9

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling. Treklynger oppe i bakken i felt D, skal bevares.

§ 10

Verneområdet:
Dette området er tillagt stor verdi som kulturminne, med en del bygninger av eldre dato. Disse skal bevares, og ny bebyggelse i området tillates ikke. Bygningene kan fortsatt nyttes til de formål de idag har, brukes til lager eller lignende under forutsetning av at bygningene ikke skades. Ved brann eller annen gjennomgripende skade, kan en verneverdig bygning erstattes med nybygg i samme form og størrelse som den gamle bygning.

§ 11

Området for offentlig bebyggelse:

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhengning m.v. skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 12

Friområdet:

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytting til friområdet når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§ 14

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for GRATANGEN KOMMUNE.

§ 15

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bygningsloven og kommunens vedtekter til denne.

Etter at reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen og disse reguleringsbestemmelser.

Gratangen ingeniørkontor, 18.03.1981

Steinar Nygård
ing.

Forretningsområdet:

I området kan det oppføres forretningsbygg, servicebygg o.l.
i 1. etasje + sokkel.
Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er
sjenerende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for av- og pålessing,
nødvendig for eiendommens bruk.

Uvidelse av planen mot liseq. Fu.Byl, Gang-09 utførelse	25.07.81	SN
Reg. endring: forordningsområde, Zonenregul. formt 13.09.74, Uvidelse formt 30.31.79.32	07.10.80	SN
Sammar med kommunestyrets vedtak den 09.11.79	07.12.79	SN
Sammar med utbyggingsutvalget merket av 07.06.79	24.08.79	SN

REVISJONER	DATO	SIGN
-------------------	-------------	-------------

TEGNFORKLARING

BL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BØLIGER
- BØLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNNYTTIG KJØRMÅL
-

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK SKOGBRUK
- UENDRET BRUK**

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEI
- GANG- OG SYKKELVEI FORTAU
- PARKERING**
- KA

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEI, LEKEPLASS ~~ANLEGG~~
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- RAS FLØM
-

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass
-

BL. § 26 ANDRE BESTEMMELSER

- FELLESAKKJØRSEL
- FELLESPARKERINGSPLASS
- FELLESLIKEOMRÅDE
-

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGEOMRÅDE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMS GRENSE SOM OPPHEVES
- FRIKJØRSEL
- SENTERLINJE REGULERT VED
- OMRÅSS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRÅSS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN



1000 = 1 dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 1 m

MÅLESTOKK 1:1000

10 0 m 50 m

NORDPIL

REGULERINGSPÅN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR	Kartblad
GRATANGEN KOMMUNE	Kartprodusent
ÅRSTEIN	

REVISJONER:	DATO	SIGN
-------------	------	------

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	26.10.79	SN
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	12-26.09.79	SN
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	9.11.79	SN
STADFESTET AV <i>Fylkesmannen i Troms</i>	31.03.80	SN

PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH
TEKNISK ETAT	30.03.79		SN

