



HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Teknisk komite
Møtedato: 06.11.2018

Til stede:

Funksjon	Parti	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	SP	Bjørn Harald Olsen	FO	
Nestleder	H	Siss Heidi Hansen		
Medlem	SP	Kenneth Johnsen		
Medlem	AP	Geir H. Leite		
Medlem	AP	Børre stabell		
Varamedlem	SP	Kathrin Kristensen		Bjørn Harald Olsen

Møte ble berammet med møteinnkalling, saksliste og sakspapirer den 31.10.18. Dette ble sendt til teknisk komites faste og vararepresentanter pr e-post. Møte var samtidig kunngjort på kommunens hjemmeside.

Den 02.11.18 ble det sendt ut en tilleggsaksliste og sakspapirer.

Repr. Børre Stabell (AP) erklærte seg innhabil i sak 26/18 og fratrådte møte under behandling av saken.

Ordfører Reidun Mortensen (SP) var også tilstede.

Fra administrasjonen:

Sektorleder for teknisk drift og utbygging Lasse Danielsen, Økonomisjef Ingrid Majala

Møteinnkalling - Godkjent

Saksliste - Godkjent

Møte satt kl. 12.00

Etter møte orienterte sektorleder for teknisk drift og utbygging Lasse Danielsen om følgende saker:

- Forespørsel om kommunal vannledning Ingøy
- Status: Ventilasjon Havøysund skole
- Langtidsparkering bak brannstasjon
- Status: Omsorgsboliger 6 enheter
- Status: Mulighetsstudie Tufjord vannverk
- Status: Arbeidsgruppe brann
- Status: Ny renovasjonsforskrift
- Status: Vannområde Midt Finnmark
- Ny eiendomsutvikling
- Ny trapp samfunnsalen

Møte hevet kl 14.00



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 06.11.2018 Tid: 12:00

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 05.11.18 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentanter skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	18/25	18/484
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET/FRADELING PARSELL FRA GNR.12 BNR.13 PÅ MÅSØYA.	
	18/26	16/996
	PROSJEKTREGNSKAP HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN	
	18/27	18/73
	NYTT TILBUD - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 - MÅSØY	
	18/28	18/259
	ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE	

Orienteringssaker:

- Forespørsel om kommunal vannledning Ingøy
- Status: ventilasjon Havøysund skole
- Langtidsparkering bak brannstasjon
- Status: omsorgsbolig 6 enheter
- Status: Mulighetsstudie Tufjord vannverk
- Status: Arbeidsgruppe brann
- Status: Ny renovasjonsforskrift
- Status: Vannområde midt Finnmark

Måsøy kommune, 9690 Havøysund 31. oktober 2018

Bjørn Harald Olsen/Sign.
Komite leder



TILLEGGSAKSLISTE

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 06.11.2018 Tid: 12:00

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	18/29	16/143
	PROSJEKTREGNSKAP	STRANDGATA ØST, ØRABAKKEN OG
	STORVANNSSVEIEN	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 2. november 2018

Bjørn Harald Olsen/sign.
Komite leder

25/18

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET/FRADELING PARSELL FRA GNR.12 BNR.13 PÅ MÅSØYA.

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. § 20-1m, den omsøkte fradeling av et areal på ca 1.460 m² fra eiendommen Gnr. 12 Bnr.13.

Begrunnelse:

Teknisk komite vurderer den aktuelle fradeling som hensiktsmessig for å kunne etablere et fremtidig helhetlig sammenhengende areal, for bygningsmassen ved Måsøy skole.

Behandling:

Vedtak:

Innstillingen vedtas

Enst. vedtatt

Repr. Børre Stabell(AP) var innhabil i sak 26/18 – jfr. Fvl. § 6, 2. ledd og fratråde møte

26/18

PROSJEKTREGNSKAP HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN

Innstilling:

Kommunestyret tar prosjektrengskapet til orientering.

Behandling:

Repr. Geir H Leite fremmet følgende forslag til vedtak:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakt med henholdsvis prosjekterende, byggeleder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakt med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av repr. Geir H Leite.

Rådmannens innstilling – Vedtatt mot 1 stemme

Forslag fra repr. Geir H Leite – Falt

Vedtak:

Kommunestyret tar prosjektrengskapet til orientering.

Vedtatt mot 1 stemme

27/18

NYTT TILBUD - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 - MÅSØY

Innstilling:

Kommunestyret vedtar ikke å inngå kontrakt med entreprenør på vintervedlikehold på Måsøya.

Behandling:

Arbeiderpartiet fremmet følgende forslag til vedtak:

De aktuelle veistrekningene på Måsøy er etablert av Måsøy kommune som kommunale veier, og skal derfor opprettholdes som kommunale veier, uavhengig av hvem som står som grunneier.

Rådmannen bes gå i forhandlinger med tilbyder med henblikk på avtale om brøyting av disse veiene innenfor en akseptabel kostnad for perioden 2018 – 2021.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Arbeiderpartiet.

Rådmannens innstilling – Falt

Forslag fra Arbeiderpartiet – Enst. vedtatt

Vedtak:

De aktuelle veistrekningene på Måsøy er etablert av Måsøy kommune som kommunale veier, og skal derfor opprettholdes som kommunale veier, uavhengig av hvem som står som grunneier.

Rådmannen bes gå i forhandlinger med tilbyder med henblikk på avtale om brøyting av disse veiene innenfor en akseptabel kostnad for perioden 2018 – 2021.

Enst. vedtatt

28/18

ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE

Innstilling:

1. Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2019
2. Eiendomsskatten vedtas slik:
 - Eiendomsskattesatsen for boliger/fritidsboliger settes til 5,0 promille
 - For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 0,- av takstverdi, jf. esktl. § 11.
 - Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas, jf. esktl. §7, c), i 10 år, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.
 - Etter kommestyrets vedtak og esktl. § 7, a), er følgende eiendommer fritatt for eiendomsskatt:
 - Skytterhuset v/Havøysund Skytterlag
 - Lagerbygning v/Måsøy jeger og fisk
 - Fotballbanen v/Havøysund Idrettslag
 - Skibua v/Havøysund Skiklubb
 - Eiendomsskattesatsen for næring/verk og bruk settes til 5,0 promille
 - Eiendomsskatten følger kommunale avgifter og skal betales i fire terminer, jf. esktl. § 25. Med forfall 20. februar, 20. mai, 20. august og 20. november
 - Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.

3. Det vedtas å fastsette maksimumssatser på skatteøre på formue og inntekt for år 2019.

4. Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg Prisregulativet 2019.
Selvkostområdene vann, avløp og feiing vedtas å være 100 % selvkost.

5. Prognoser for skatt på inntekt og formue, og rammetilskudd vedtas slik:

	2019	2020	2021	2022
Frie inntekter	108 900	108 900	108 900	108 900

6. Driftsramme og obligatorisk budsjettoversikt vedtas i henhold til kapittel 1.2 – 1.4.

7. Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap. 6.1 samt obligatoriske budsjettoversikter i kap. 1.5 og 1.6.

8. Lånerammen for investeringer 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av lån, kapittel 6.2	46 930	14 307	1 034	17

9. Bruk av fond for 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av disposisjonsfond	1 593	1 187	593	-
Bruk av ubundne invest.fond	200	1 000	-	-
Sum bruk av fond	1 793	2 187	593	-

10. Måsøy kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2019 settes til kr 5 mill. i SpareBank1 Nord-Norge.

11. Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.

12. Det tas opp startlån i Husbanken med kr 2 mill. i 2019.

13. Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

Behandling:

Repr Kenneth Johnsen(SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Måsøy Senterparti viser til enstemmig vedtak sak 24/18 i Teknisk komite den 25.09.18.

Måsøy kommunestyre ber administrasjonen innarbeide forprosjekt i budsjett 2019, utredning av et tilfredsstillende skolebygg på Gunnarnes skole. Forprosjekt dekkes av midler salg Måsøy skole.

Teknisk komite ber om at prosjektet skolebygg Gunnarnes innarbeides i budsjett og økonomiplan med sikte på oppstart i 2020, med en estimert sum på kr 8 750 000.-

Enst. vedtatt

Vedtak:

1. Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2019
2. Eiendomsskatten vedtas slik:
 - Eiendomsskattesatsen for boliger/fritidsboliger settes til 5,0 promille
 - For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 0,- av takstverdi, jf. esktl. § 11.
 - Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas, jf. esktl. §7, c), i 10 år, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.
 - Etter kommestyrets vedtak og esktl. § 7, a), er følgende eiendommer fritatt for eiendomsskatt:
 - Skytterhuset v/Havøysund Skytterlag
 - Lagerbygning v/Måsøy jeger og fisk
 - Fotballbanen v/Havøysund Idrettslag
 - Skibua v/Havøysund Skiklubb
 - Eiendomsskattesatsen for næring/verk og bruk settes til 5,0 promille
 - Eiendomsskatten følger kommunale avgifter og skal betales i fire terminer, jf. esktl. § 25. Med forfall 20. februar, 20. mai, 20. august og 20. november
 - Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.
3. Det vedtas å fastsette maksimumssatser på skatteøre på formue og inntekt for år 2019.
4. Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg Prisregulativet 2019. Selvkostområdene vann, avløp og feiing vedtas å være 100 % selvkost.
5. Prognoser for skatt på inntekt og formue, og rammetilskudd vedtas slik:

	2019	2020	2021	2022
Frie inntekter	108 900	108 900	108 900	108 900

6. Driftsramme og obligatorisk budsjettoversikt vedtas i henhold til kapittel 1.2 – 1.4.
7. Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap. 6.1 samt obligatoriske budsjettoversikter i kap. 1.5 og 1.6.
8. Lånerammen for investeringer 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av lån, kapittel 6.2	46 930	14 307	1 034	17

9. Bruk av fond for 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av disposisjonsfond	1 593	1 187	593	-
Bruk av ubundne invest.fond	200	1 000	-	-
Sum bruk av fond	1 793	2 187	593	-

10. Måsøy kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2019 settes til kr 5 mill. i SpareBank1 Nord-Norge.
11. Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.
12. Det tas opp startlån i Husbanken med kr 2 mill. i 2019.
13. Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

Måsøy Senterparti viser til enstemmig vedtak sak 24/18 i Teknisk komite den 25.09.18.

Måsøy kommunestyre ber administrasjonen innarbeide forprosjekt i budsjett 2019, utredning av et tilfredsstillende skolebygg på Gunnarnes skole. Forprosjekt dekkes av midler salg Måsøy skole.

Teknisk komite ber om at prosjektet skolebygg Gunnarnes innarbeides i budsjett og økonomiplan med sikte på oppstart i 2020, med en estimert sum på kr 8 750 000.-

Enst. vedtatt

29/18

PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA ØST, ØRABAKKEN OG STORVANNSSVEIEN

Innstilling:

Kommunestyret tar prosjektregnskapene til orientering.

Behandling:

Arbeiderpartiet fremmet følgende forslag til vedtak:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakter med henholdsvis prosjekterende, byggelder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakter med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader, spesielt det forhold at byggeperioden ble betraktelig forlenget.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forsalg fremmet av Arbeiderpartiet

Rådmannens innstilling – Falt

Forsalg fra Arbeiderpartiet – Enst. vedtatt

Vedtak:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakter med henholdsvis prosjekterende, byggelder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakter med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader, spesielt det forhold at byggeperioden ble betraktelig forlenget.

Enst. vedtatt



Det ble den 06.11.2018 avholdt møte i Teknisk komite.

Møte ble hevet kl. ...14⁰⁰.....

Følgende var tilstede:

Børre Stabell

Gullvåg

Sissel. Hansen

Kathrine Kristensen

Kenneth John