

Onsdag 18.10.2017

Byggmesteran AS vant anbudskonkurransen for «Skole 9910»



Formannskapet har vedtatt kåringen av Byggmesteran AS som vinner av anbudskonkurransen for sitt prosjektforslag til «Skole 9910».

Kommunestyret vedtok i Økonomiplanen 2017 – 2020 å starte bygging av en ny felles skole for Bjørnevatn og Sandnes 2018. Prosjektet som har fått arbeidstittel «Skole 9910» inkluderer nytt skolebygg for 440 elever, en flerbrukshall (håndball) og stort uteområde. Hele prosjektet har total kostnadsramme på ca 290 millioner kroner inkl.moms, det inkluderer også utvidelse av Nybrottsveien med fortau (skolevei).

Offentliggjøring

I februar 2016 besluttet Formannskapet at skolen skulle planlegges og bygges som en totalentreprise (design- og priskonkurranse) med samspill.

Skoleprosjektet, prekvalifisering, ble lyst ut på anbudskonkurranse i februar 2017. I mars ble 5 totalentreprenører prekvalifisert.

- Byggmesteran AS, Verdal.
- Consto AS, Tromsø.
- Harald Nilsen AS, Alta.
- Kirkenes Byggservice AS, Kirkenes.
- HENT AS, Trondheim.

Kravet for å bli prekvalifisert til konkurransen var bl.a annet at arkitekt, landskapsarkitekt og prosjekteringsleder samt byggeentreprenør skal minimum ha gjennomført en skole av relevant størrelse.

Om anbudskonkurransen

For å skape god samhandlingsarena inviterte kommunens alle de prekvalifiserte med sine arkitekter og planlegger til et felles dialogmøte. Det ble opplevd som et godt møte for alle de 35 fremmøtte. Alle prekvalifiserte bedrifter ble tildelt kr. 350.000,- for sitt prosjektforslag.

Anbudsfrist var 25. august 2017 kl. 13.00. Løsningsforslagene er vurdert etter kriteriene gruppens prosjektforslag; kvalitet, planløsning, funksjonalitet, estetikk (45%), pris (40%) og samspillkompetanse (15%).

Til å bedømme prosjektforslagene ble det utnevnt en bedømmelseskomité. Komitéen har bestått av rektorene fra Sandnes og Bjørnevatn skole, kommunalsjef for oppvekst, prosjektleder, prosjektansvarlig, prosessleder, 2 eksterne arkitekter og en ekstern landskapsarkitekt. Arkitektforeningen anbefaler at minimum 1/3 av slike bedømmelsesgrupper bør ha arkitektfaglig bakgrunn, noe som er hensyntatt.

Sør-Varanger kommune har vært opptatt av å utvikle et klima- og energigivnlig skolebygg, energimerke A. Videre ble lagt vekt på at skolen skal være et attraktivt bygg med et godt uteområde, hvor man skal føle seg velkommen som elev.

Bedømmelseskomiteen ga løsningene fra Harald Nilsen AS høyest poengsum, innen kriteriet «Gruppens prosjektforslag».

Metoden med totalentreprise er stadig mere brukt av store byggherrer som eksempelvis Statsbygg og er også velutprøvd i Sør-Varanger kommune. Denne konkurranseformen forutsetter stor grad av konfidensialitet under bedømmelsesprosessen, frem til vedtak er fattet i politisk organ. Alle dokumenter om anbudsprosessen finnes på svk.no/innsyn.

Vinneren

Vinneren av konkurransen er firmaet som samlet oppnår høyeste poengsum, innenfor konkurransens kriterier pris, prosjektforslag og samspillkompetanse.

Tilbyder	Poeng pris	Poeng samspill - Intervju	Poeng samspill - Dok.komp	Poeng Prosjektforslag	Sum poeng
A. Kirkenes Byggservice	24,3	8,5	3,9	27,0	63,7
B. Consto AS	31,9	9,0	4,1	36,0	81,0
C. Harald Nilsen AS	27,3	10,0	3,5	45,0	85,8
D. HENT AS	30,5	7,5	3,9	29,3	71,2
E. Byggmesteran	40,0	9,5	5,0	33,8	88,3

Byggmesteran AS fra Verdal hadde prosjektforslaget med høyest poengsum. Formannskapet vedtok kåringen av denne bedriften som vinner 11. oktober 2017.

Det videre arbeidet er oppstart av samspillprosessen der tegningene skal foredles og forbedres i et samarbeid mellom skolens ansatte, brukergrupper og arkitektene som har tegnet skolen.

Den nye skolen

Den nye skolen i Bjørnevatn skal romme alle elever i 9910-området, fra 1.- til 10.-klasse, og vil bli den nest største grunnskolen i Sør-Varanger, med plass til 440 elever. Til sammenligning har Kirkenes skole plass til 692 elever. Skolen skal være et åpent, inkluderende og attraktivt bygg for elevene i både skoletiden og i forbindelse med ettermiddagsaktiviteter. Forventningene er at bygget skal være i aktiv bruk og tilgjengelig for utleie til ulike arrangement.

«Det er krevende å gjøre slike store innkjøp hvor det skal gjøres mange avveininger, dette innenfor kriterier som er oppgitt på forhånd. Jeg har stor tro på at befolkningen i Bjørnevatn og Sandnes i tillegg til en skole, også får et samlingssted de kan være stolt av.»

Sitat: Teknisk sjef Ivar Kaski



Alle dokumenter om anbudsprosessen kan leses under «Innsyn» www.sor-varanger.kommune.no.

###

For spørsmål, vennligst ta kontakt med:

Nina Bordi Øvergaard

Rådmann

Sør-Varanger Kommune

Nina.Overgaard@sor-varanger.kommune.no