

INFORMASJON OM EIENDOMSSKATT

DET KAN LØNNE SEG Å SJEKKE OPPLYSNINGENE OM EIENDOMMEN DIN

Du har nå fått tilsendt faktaopplysninger om eiendommen din. Disse opplysningene danner grunnlag for utregning av eiendomsskatten. Vi anbefaler at du tar deg tid til å kontrollere faktaopplysningene du har fått tilsendt i dette brevet grundig. Det kan spare deg for mye irritasjon og ekstraarbeid.

En viktig del av grunnlaget for eiendomsskattetaksten er basert på areal. Ulike bygningstyper og etasjer gir ulike priser. Det blir også gjort en skjønnsmessig vurdering der taksten kan bli justert opp eller ned.

Om du skulle finne feil i faktaopplysningene, må du melde fra med en gang, og senest innen 2 uker etter at du mottok dette brevet. På dette tidspunktet er det relativt enkelt å rette opp feil. Det gjør at du får korrekt eiendomsskattetakst på eiendommen din. Dersom du venter med å melde feil til etter at skattetakstene blir offentliggjort neste år, blir dette håndtert som en ordinær klage på eiendomsskattetaksten.

På dette tidspunktet har vi vært på befaring på alle eiendommer med bebyggelse i kommunen. Dette er gjort for å kontrollere eller registrere arealene på bygningene. Befaringene har også gitt opplysninger til den skjønnsmessige vurderingen av eiendommene. Tomteareal er hentet fra Matrikkelen, som er det offisielle eiendomsregisteret i Norge.

I dette informasjonsheftet kan du lese mer om hvordan du kontrollerer faktaopplysningene om eiendommen din. Du kan også lese mer om hva du skal gjøre dersom du oppdager feil i opplysningene.

Hamarøy, 1. oktober 2012

.....
Knut Hermann
Leder sakkyndig takstnemnd

Hamarøy
KOMMUNE

EKSEMPEL PÅ FAKTASKJEMA:

FAKTAINFORMASJON OM EIENDOM

1

EIERREPRESENTANT

Navn Ola Nordmann
Adresse
8294 Hamarøy

OPPLYSNINGER - AVTALE

AvtaleNr 792
Eierforhold Eiet
Eiendom 01 / 001 / 0 / 0
Eiend.adr Oppeid, Hamarøy
Ant. boenh 1

2

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
01	001	0	0	Best. grunneiendom	01.01.1800	1 / 1	0

3

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Enebolig - 111

Andel: 123456789 - 0 **Tatt i bruk - 01.01.1800**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Loftetasje 1	45	0	0	45
Hovedetasje 1	85	0	0	85

Garasje, uthus anneks til bolig - 181

Andel: 1 / 1 123456789 - 0 **Tatt i bruk - 01.01.1800**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	42	0	42

Garasje, uthus anneks til bolig - 181

Andel: 1 / 1 123456789 - 0 **Tatt i bruk - 01.01.1800**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	20	0	20

1

OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE

Navn	Andel	Rolle
	1 / 1	Hjemmelshaver

SLIK KONTROLLERER DU FAKTASKJEMAET

1

EIERREPRESENTANT

Opplysninger om eier og eiendommens adresse blir hentet fra Matrikkelen. Selv om flere står som hjemmelshavere, sender vi informasjonen til en eierrepresentant.

2

TOMT

Tomteareal er hentet fra Matrikkelen.

3

BYGG

Opplysninger om bygninger må sjekkes nøye.

4

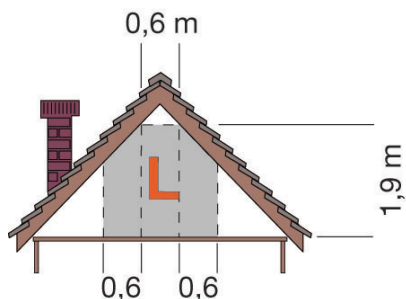
LOFT ELLER HOVEDETASJE?

For folk flest er det vanlig å kalle en etasje med skråtak for et loft. For å bestemme om det er loft eller hovedetasje, må høyden være minimum 1,9 meter. Dette kontrolleres på følgende måte: Mål høyden fra gulv til skråtak på begge sider. Mål deretter avstanden mellom punktene.

a) Dersom avstanden mellom punktene er mindre enn 0,6 meter, er ikke arealet måleverdig.

b) Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det et loft (L). Legg til 0,6 meter på hver side.

Denne bredden ganger du med lengden på huset. Da får du etasjearealet.



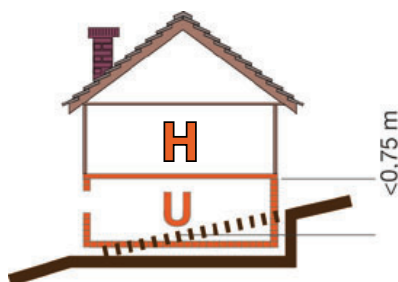
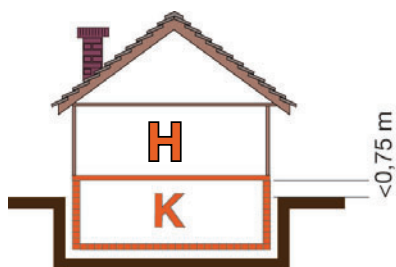
c) Når avstanden er mer enn 1,9 meter, er det en hovedetasje (H).

KJELLER, UNDERETASJE ELLER HOVEDETASJE?

Det er i første omgang terrenget rundt huset som avgjør om etasjen blir definert som kjeller, underetasje eller hovedetasje.

a) Dersom grunnmuren i gjennomsnitt er lavere enn 0,75 meter over terreng, er det en kjeller (K).

b) Om grunnmuren i gjennomsnitt er mellom 0,75 og 1,5 meter over terreng, er det en underetasje (U).



c) Dersom grunnmuren i gjennomsnitt er høyere enn 1,5 meter over terreng, er det en hovedetasje (H).

5

ER AREALENE RIKTIGE?

For arealberegning av bygninger bruker man bruksareal (BRA). Dette er alt areal innenfor ytterveggene på huset.

6

BYGNINGSNUMMER

Bygningsnummeret er et unikt nummer som identifiserer hver enkelt bygning på tomta.

7

TATT I BRUK

Hamarøy kommune mangler av og til opplysninger om når bygninger er tatt i bruk. Dersom vi ikke har en korrekt dato, vil feltet være fylt inn med den fiktive datoen 01.01.1800. Kjenner du til datoen bygget ble tatt i bruk, ønsker vi at du gir oss tilbakemelding om dette.

8

AREAL ANNET

Begrepet Areal annet blir brukt på frittstående garasjer, naust, uthus etc.

9

AREAL ALT.

Begrepet benyttes på registrerte boder, garasjer og vinterhager som er integrert i boligen. Med andre ord når arealet inngår som en del av boligarealet.

SLIK MELDER DU FRA OM FEIL

Hamarøy kommune har hatt en befaring på eiendommen din. Likevel kan det forekomme feil opplysninger. Har du skriftlig dokumentasjon som kan hjelpe oss med å rette opp disse feilene, ber vi om at du sender oss en kopi.

Bygningstegninger som viser bygget slik det er oppført er dokumentasjon som blir benyttet ved endring av arealopplysninger. Dersom du påpeker feil, er det nødvendig at du sender inn kopi av tegningene i riktig målestokk. Sørg også for at målestokk er synlig på tegningene. Dersom det ikke finnes tegninger, men det for eksempel er tatt en takst på eiendommen, vil arealberegningene til godkjent takstmann være et fullgodt alternativ. Dette forutsetter at takstmannen har regnet ut bruksareal (BRA). Bruksareal er alt areal innenfor ytterveggene på huset.

Når du sender inn melding om feil må du huske på følgende:

- Gårds- og bruksnummer på eiendommen, eventuelt festenummer og seksjonsnummer (se faktaskjemaet).
- Hvilket bygningsnummer den enkelte endringen gjelder.
- Hva som skal rettes og hva det skal rettes til.
- Navnet ditt med postadresse og telefonnummer og/eller e-postadresse.
- Husk å merke vedleggene med gårds- og bruksnummer, eventuelt festenummer og seksjonsnummer.

All tilbakemelding om feil på eiendomsopplysninger må være skriftlig. Dokumentasjonen som nevnt ovenfor må også være vedlagt. Dette gjør at vi kan behandle saken din på riktig måte.

HAR DU SPØRSMÅL. ELLER ØNSKER MER INFORMASJON?

Telefon: 75765014 (be om å få snakke med eiendomsskattekontoret).

E-post: postmottak@hamaroy.kommune.no

Post: Hamarøy kommune
Eiendomsskattekontoret
Kommunehuset Oppeid
8294 Hamarøy

Du finner mer informasjon om eiendomsskatt på Hamarøy kommune sine hjemmesider:
http://www.hamaroy.kommune.no/eiendomsskatt_hamaroy

HUSK Å GI TILBAKEMELDING INNEN TO UKER!