



INFORMASJON OM EIENDOMSSKATT OG TAKSERING

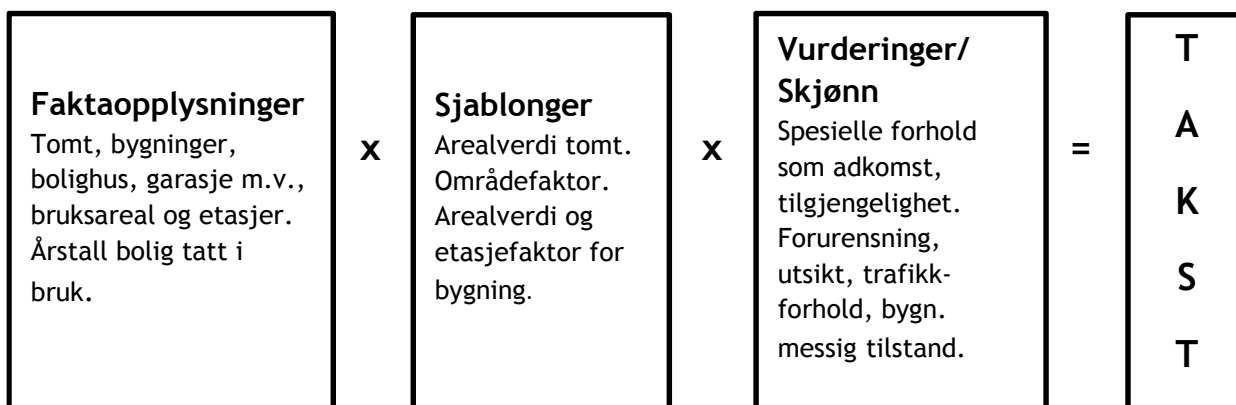
Hamarøy kommunestyre vedtok i møte 26.01.2012 (sak 18/12) å innføre eiendomsskatt for alle eiendommer i hele kommunen fra og med 2013. Vedtekter / rammer og retningslinjer finnes på www.hamaroy.kommune.no

Alle eiendommer skal takseres

Eiendomsskatten skal beregnes ut fra den enkelte eiendoms antatte markedsverdi. Taksten benyttes kun til beregning av eiendomsskatt. Taksten vil framkomme som et resultat av en sammensatt prosess som bl.a. består av:

- Områdefaktor
- Innhenting av informasjon om tomten og bygningens størrelse, bl.a. fra Matrikkelen hos Statens Kartverk
- Besiktigelse av hver enkelt eiendom
- Utarbeidelse av forslag til takst
- Analyse, sammenligning og kontroll av forslagene til takst
- Fastsettelse av endelig eiendomstakst for hver enkelt eiendom

Slik beregnes eiendomsskatten



Eiendommene besiktiges før takstgrunlaget fastsettes

Den enkelte eiendom vil bli oppsøkt av besiktigelsesteam som vil kontrollere foreliggende opplysninger, eventuelt foreta oppmåling.

Det vil kun bli foretatt utvendig besiktigelse av bygninger som tilhører eiendommen. Det er derfor ikke nødvendig at det er noen hjemme når besiktigelsen skjer. Dersom eier ønsker å være tilstede, sendes en skriftlig melding om dette, gjerne pr. e-post.

Husk å oppgi gårds- og bruksnr. + tlf.nr. dagtid. Du vil da bli underrettet om hvilken dag besiktigelsesteamet antas å besøke din eiendom.

Besiktigelsesteamet vil kunne legitimere seg. Det legges igjen en bekreftelse når teamet har foretatt besiktigelse på eiendommen.

Fastsettelse av takst

Når besiktigelsene er gjennomført vil nemnda gjennomgå grunnlagene for takst: Sammenligne, kontrollere og foreta prøvetaksering. Dette for å kunne vurdere hvordan takstene faller ut med tanke på likhetsprinsippet. Skulle takstene vise seg å slå urimelig ut, vil nemnda kunne rette opp dette ved å endre grunnlagsfaktorene. Etter dette blir retningslinjene endelig vedtatt og nemnda kan vedta endelig takst for den enkelte eiendom. Forslag til takst vil bli sendt grunneier.

Utskrivning av eiendomsskatten

Eiendomsskattesatsen for 2013 vedtas av kommunestyret i forbindelse med budsjettmøte desember 2012. Skattelisten vil bli annonsert og utlagt til offentlig ettersyn innen 1. mars 2013. Samtidig får hver enkelt eiendomsinnehaver tilsendt egen skatteseddel som viser hva taksten er satt til, detaljer om hvordan man har kommet fram til den og informasjon om klageadgang samt faktura for innbetaling av skatt.

Enkelte eiendommer kan stå oppført med flere eiere. Her vil skatteseddel og faktura bli sendt til den som står som fakturamottaker av kommunale avgifter eller første hjemmelshaver. Der noen sitter i uskiftet bo vil navnet til avdød eier fortsatt stå oppført som eiendomsinnehaver.

Betaling av skatten

Betalingsfrist for eiendomsskatten vil fremgå av skatteseddelen. Fristen skal overholdes selv om man klager og klagen ikke er ferdigbehandlet.

Sakkyndig takstnemnd har overordnet ansvar

Takstnemnda utfører sitt arbeid etter vedtekter fastsatt av kommunestyret, og har det overordnede ansvaret for takseringsarbeidet. Takstnemnda utarbeider retningslinjer for arbeidet, og fastsetter den endelige taksten.

Nemnda er valgt av kommunestyret og består av: Knut Hermann (leder), Nils F. Fredriksen og Ann Merethe Nilsen. Vara: Stian Steffensen, Per Gunnar Nygård, Kirsten Hilling.

Forvaltningsansvarlig er økonomiavdelingen.

Kontaktopplysninger:

Hamarøy kommune, 8294 Hamarøy

e-post: postmottak@hamaroy.kommune.no

tlf. sentralbord 75 76 50 00, servicekontoret 75 76 50 14

åpningstider: 8.00 - 15.30