



**BETALINGSREGULATIV  
2017  
FOR GRATANGEN KOMMUNE**

*Innhold*

1. Foreldrebetaling skole, sfo og barnehage .....	2
2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....	3
3. Brukerbetaling hjemmetjenesten .....	4
4. Avgifter renovasjon, feiing, tømning av septiktanker .....	5
6. Gebyrer for eiendomsregistrering .....	6
7. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling .....	12
8. Overtredelsesgebyrer.....	15
9. Betalingsregulativ planarbeid.....	16
10. Kairegulativ Hellarbogen industrikai .....	18
13. Fellingsavgift .....	18
14. Husleier .....	19

## 1. Foreldrebetaling skole, sfo og barnehage

### Musikk- og kulturskolen

	2016	2017
Satsene økes med 2,5% fra 2016 til 2017		
<i>Individuelle elever pr. år</i>	kr 2 009	kr 2 060
<i>Individuelle elever pr. time</i>	kr 53	kr 54
<i>Gruppe/kor pr. time</i>	kr 722	kr 740

### Skolefritidsordning

SFO - Gratangbotn skole	2016	2017	Kommentar
	Kr 2 201	Kr 0	Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3
<i>Halv plass (fra 10 timer og nedove/uke)</i>	Kr 1 100	Kr 0	
<i>Matpenger hel plass</i>	Kr 117	Kr 0	
<i>Matpenger halv plass</i>	Kr 88	Kr 0	

### Barnehage

Foreldrebetaling Barnehage	2016	2017	For moderasjonsordninger gjelder FOR-2015-06-05-583 § 3
<i>Pr. mnd 1/1 plass (maks pris)</i>	kr 2 580	kr 2 730	Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3
<i>Kost pr. mnd 1/1 plass</i>	kr 295	kr 302	Satsene økes med 2,5% fra 2016 til 2017

## 2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

### Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelene av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Med bakgrunn i Prop. 1 S (2012-2013) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16 nr 1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon settes til kroner 7000. For korttidsopphold på institusjon endres den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker fra kroner 147 til kroner 150 per døgn. For det enkelte dag- eller nattopphold på institusjon endres den maksimale egenandelen kommunen kan kreve fra tjenestemottaker fra kroner til kroner 80.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G endres fra kroner 186 til kroner 190.

<b>Opphold Gratangsheimen</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Dagopphold	<b>*80</b>	<b>*80</b>
Nattopphold	<b>*80</b>	<b>*80</b>
Døgnopphold	<b>*150</b>	<b>*155</b>
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om vederlag forskrift om vederlag	*	*

\*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

\*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

\*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

\*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

<b>Kost økning 2,5%</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Frokost	<b>kr 67</b>	<b>kr 69</b>
Kvelds	<b>kr 67</b>	<b>kr 69</b>
Middag ansatt/ andre	<b>kr 117</b>	<b>kr 120</b>
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	<b>kr 79</b>	<b>kr 81</b>

### 3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

#### Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

#### Pris pr. time

Selvkostpris (økning 2,5%)

pr. time

2016	2017
kr 231	kr 237

#### Hjemmehjelp økning 3 %

Husstandens samlede netto inntekt	2016	2017
	Pr. mnd	Pr. mnd
Under 2G	kr 190	kr 200
Inntekt fra 2G til 3G	kr 711	kr 729
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 074	kr 1 101
Inntekt over 4G	kr 1 487	kr 1 524
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 1 644	kr 1 685

Forskriftsregulert maks kr 200

#### 4. Avgifter renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

AVGIFTER VANN OG AVLØP KLOAKK	Enhet			Økning 2,5%	
		2016 ex mva	2016 inkl mva	2017 ex mva	2017 inkl mva
	kr/m <sup>3</sup>	kr 22	kr 27	kr 22	kr 28
	kr/m <sup>2</sup>	kr 33	kr 41	kr 33	kr 42
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m <sup>3</sup> pr år.	Bolig 120 m <sup>2</sup>	kr 3 901	kr 4 876	kr 3 998	kr 4 998
	40 m <sup>3</sup>	kr 867	kr 1 083	kr 888	kr 1 111
Tilknytningsavgift kloakk Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m <sup>2</sup>	kr 34	kr 43	kr 35	kr 44
<b>VANN</b>					
	kr/m <sup>3</sup>	kr 36	kr 45	kr 37	kr 46
	kr/m <sup>2</sup>	kr 54	kr 68	kr 56	kr 69
	Bolig 120 m <sup>2</sup>	kr 6 509	kr 8 136	kr 6 672	kr 8 339
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m <sup>3</sup> pr år.	40 m <sup>3</sup>	kr 1 447	kr 1 808	kr 1 483	kr 1 853
<b>Tilknytningsavgift Vann</b>					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal. Kr/m <sup>2</sup> bruksareal		kr 34	kr 43	kr 35	kr 44

ÅRSavgift FEIING			Økning 2,5%	
	2016 ex mva	2016 inkl. mva	2017 ex mva	2017 inkl. mva
Feieavgift pr. pipe	kr 545	kr 681	kr 558	kr 698

#### TØMMING AV SEPTIKTANKER

SEPTIKTANK			Økning 2,5%	
	2016 ex mva	2016 inkl. mva	2017 ex mva	2017 inkl. mva
Septikavgift kr/tank	kr 842	kr 946	kr 863	kr 1 079
Tette tanker kr/tank	kr 309	kr 371	kr 317	kr 396
Engangstømming pr. tank	kr 1 559	kr 1 893	kr 1 598	kr 1 997

**KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER****ÅRSAVGIFT  
HUSHOLDNINGSRENOVASJON**

Økning 2,5%

<b>RENOVASJON</b>	<b>2016 ex mva</b>	<b>2016 inkl. mva</b>	<b>2017 ex mva</b>	<b>2017 inkl. mva</b>
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	Kr 3458	Kr 4 322	Kr 3 572	Kr 4 465
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	Kr 4 148	Kr 5 185	Kr 4 285	Kr 5 356
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	Kr 5 256	Kr 6 570	Kr 5 429	Kr 6 787
Tømming 1000 l. container				
Tømming 1500 l. container				
Tømming 2000 l. container				
Tømming 4500 l. container				
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	Kr 1 423	Kr 1 779	Kr 1 470	Kr 1 837
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	Kr 451	Kr 564	Kr 466	Kr 582
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	Kr 408	Kr 510	Kr 421	Kr 527

## 6. Gebyrer for eiendomsregistrering

### Gebyrer for eiendomsregistrering 2017 for Gratangen kommune

Satsene er justert opp med 2,5% fra 2016

6. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven  
(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

	2016	2 017
<b>6.1. Oppretting av matrikkelenhet</b>		
<b>6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 233	kr 8 438
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 11 710	kr 12 002
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da intil 5 da	kr 2 871	kr 2 942
areal fra 5001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da	kr 957	kr 981
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr 957	kr 981
For punktfeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig		
med merking og oppmåling i marka.	kr 2 476	kr 2 538
For punktfeste som betinger merking og oppmåling i marka		
(markarbeide) betales følgende gebyr.	kr 4 164	kr 4 268
 <b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsarealer)</b>		
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m <sup>2</sup> ), samt for frittliggende arealer inntil 100m <sup>2</sup> til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 6.1.1		
<b>6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 4 341	kr 4 450
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 8 197	kr 8 402
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	kr 957	kr 981
 <b>6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	kr -	



Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2017

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	kr	-		
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr	3 155	kr	3 234
areal fra 551 – 250 m <sup>2</sup>	kr	3 899	kr	3 996
areal fra 551 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	4 682	kr	4 799
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	957	kr	981
<b>6.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>				
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.				
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	11 710	kr	12 003
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr	5 574	kr	5 713
<b>6.1.5 Registrering av jordsameie</b>				
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr 850,- pr time				
		2016		2017
<b>6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>				
Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme				
tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr	2 026	kr	2 077
<b>6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>				
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2				
<b>6.3 Grensejustering</b>				
<b>6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>				
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal.(maksimalgrensen er satta til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.				
For grensejustein til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.				

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2017

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 9 041	kr 9 267
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 5 234	kr 5 365
<b>6.3.2 Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>		
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 9 547	kr 9 786
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 13 523	kr 13 861
<b>6.4 Arealoverføring</b>		
<b>6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 265	kr 8 472
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 11 710	kr 12 003
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da da	kr 2 871	kr 2 943
areal fra 5001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da	kr 957	kr 981
<b>6.4.2 Anleggseiendom</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum		
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 9 833	kr 10 079
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 13 929	kr 14 277
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 957	kr 981
<b>6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
For inntil 2 punkter	kr 2 224	kr 2 280

Vedtatt av kommunestyret 15.12.2016

For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 070	kr	1 097
<b>6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter</b>				
For inntil 2 punkter	kr	3 714	kr	3 807
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 801	kr	1 846
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.				
<b>6.7 Privat grenseavtale</b>				
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	5 166	kr	5 295
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 400	kr	1 435
Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.				
<b>6.8 Urimelig gebyr</b>				
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.				
<b>6.9 Betalingstidspunkt</b>				
Gebyr skal kreves inn forskuddsvis. Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven				
<b>6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>				
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.				
<b>6.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>				
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	201	kr	206
Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr	402	kr	412
Fra 20 sider og opp økes med <b>kr. 10,- pr. side.</b> Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens				

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

## 7. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2017 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER						Økning 2,5%
						2,50 %
Lovhenvising/ type	Sakstype		2 016	2017	Merknader	
<b>Boligbygg</b>						
PBL § 20-1a	<b>Jfr. Pbl § 20-1</b>	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.		kr 5 479	kr 5 616	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenht.		kr 2 738	kr 2 806	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2		kr 2 086	kr 2 139	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2		kr 2 086	kr 2 139	
Pbl § 20-1c		Ombygging restaurering totalrenovering		kr 2 086	kr 2 139	
		Skifte av vinduer, dører, o.l		kr 691	kr 709	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig		kr 2 086	kr 2 139	
<b>Hytter og fritidshus</b>						
Pbl § 20-1	<b>Fritidshus Jfr Pbl § 30-6</b>	Nybygg hytte/fritidshus		kr 11 196	kr 11 476	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus		kr 3 951	kr 4 050	
Pbl § 20-1.b.f.		Restaurering fritidshus/hytte		kr 3 951	kr 4 050	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte		kr 1 055	kr 1 081	
<b>Uthus, garasjer, andre bygg o.l</b>						
Pbl § 20-2	<b>Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5</b>	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2		kr 2 558	kr 2 622	
		Restaurering andre bygg		kr 2 107	kr 2 160	
<b>Driftsbygninger, naust, brygge o.l</b>						
Pbl § 20-2	<b>Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1</b>	Plasthaller		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-3		Fjøs og bygg for husdyrhold		kr 5 018	kr 5 144	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner		kr 2 107	kr 2 160	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket		kr 3 254	kr 3 335	
Pbl § 20-2		Naust båthus o.l		kr 2 107	kr 2 160	

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2017

Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2	<b>Jfr PBL § 30-4</b>	Naust og båthus over 50 m2		kr 3 453	kr 3 540	
Pbl § 20-1.1		Brygge (driftsbygning fiske)		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo		kr 3 292	kr 3 374	
		Pelsdyrbur o.l pr m2		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2	<b>Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6</b>	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus		kr 4 610	kr 4 725	

Lovhenvisning/ type		Sakstype		2016	2 017	Økning 3 % Merknader
<b>Forretningsdrift</b>						
Pbl § 20-1	<b>Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1</b>	Salg/handel				
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder		kr 7 022	kr 7 198	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l		kr 7 022	kr 7 198	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter		kr 7 022	kr 7 198	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass		kr 6 954	kr 7 128	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider		kr 7 022	kr 7 198	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11		<b>Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder</b>	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg		kr 7 022	kr 7 198
<b>Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger</b>						
Pbl § 20-1	<b>annet jfr Pbl § 20-1</b>	Kirker/forsamlingshus/bedehus		kr 7 022	kr 7 198	
		Idrettsbygg		kr 7 022	kr 7 198	
		Parkeringsanlegg		kr 7 022	kr 7 198	
		undervisningsbygg		kr 7 022	kr 7 198	
<b>Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven</b>						
Pbl § 12-	<b>Planer jfr</b>	Private reguleringsforslag,		kr 7 022		pluss

Vedtatt av kommunestyret 15.12.2016

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2017

11 12-14, og § 12.15	<b>pbl § 12</b>	bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende				kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	<b>ANNET</b>	Skilt/reklame		kr 698	kr 715	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning		kr 6 623	kr 6 789	Oppjustert sats
		Utskriving av skjøte / leie- kontrakter		kr 130	kr 133	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende		kr 1 262	kr 1 294	
Pbl § 27	<b>Vann og avløp</b>	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 30-4	<b>veier, terreng anlegg o.l</b>	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl § 31-6	<b>Bruksendring</b>	Bruksendring bygg		kr 2 107	kr 2 160	
Pbl §20-1 e	<b>jfr Pbl § 21- 4</b>	Rivetillatelse		kr 2 087	kr 2 139	

## 8. Overtredelsesgebyrer

### OVERTREDELSESGBYR 2016

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingsatts som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

**Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32**

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomte
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

**Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene.**

**Overtredelses- gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.**

**Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.**



**9. Betalingsregulativ planarbeid****2017 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID**

Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres av teknisk for andre.

Gebyrer og betalingssatser	2016	2016	2017	2017
	fakt. grunnlag	inkl. mva	fakt. grunnlag	inkl. mva
<b>Digitalisering av planer</b>				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	768	960	<b>787</b>	<b>984</b>
<b>Digitale data for plandata</b>				
Minstegebyr for levering av plandata	840	1050	<b>861</b>	<b>1076</b>
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner <b>pr. daa (1000 m2.)</b>	188	1050	<b>193</b>	<b>241</b>
<b>Utskrifter av plankart m.m</b>				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
<b>Prisene gjelder fargekopi</b>				
Papirkopi A2 format	101	126	<b>104</b>	<b>129</b>
Papirkopi A1 format	118	148	<b>121</b>	<b>151</b>
Papirkopi A0 format	142	178	<b>146</b>	<b>182</b>
Papirkopi større enn A0 format	216	270	<b>221</b>	<b>277</b>
<b>Utskrift av kart fra ortofoto (farger)</b>				
Papirkopi A4 format	88	110	<b>90</b>	<b>113</b>
Papirkopi A3 format	157	196	<b>161</b>	<b>201</b>
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats				

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2017

personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				
---	--	--	--	--

## 10. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Kairegulativ Hellarbogen Industri kai

2017

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter

Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia

<b>Økning 2016-2017</b>
-------------------------

### 1. Grunnbeløp

2,50 %

Grunnbeløp

2016	2017
kr 131,45	kr 134,74

### 2. Enhetspriser, gods, sand og grus

Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg

kr 12,82

kr 13,14

Asfalt og lignende

Pris pr. m<sup>3</sup> volum lik 1000 dm<sup>3</sup>

kr 34,36

kr 35,22

Pris pr m<sup>3</sup> sand eller grus

kr 6,65

kr 6,82

(13,14 pr. tonn)

Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.

Pris pr m<sup>3</sup> (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.

### 3. Timepris for liggetid.

For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske verkstedarbeider

Timepris for liggetid

2016	2017
kr 45,81	kr 46,96

### 4. Særavtaler.

Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er ex. Mva.

## 13. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.	2016	2017
Satser gitt fra statlig hold		
Fellingsavgift voksen elg	kr 510	kr 510
Fellingsavgift elgkalv	kr 300	kr 300

## 14. Husleier

### HUSLEIER 2017

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjo, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir:  $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$ . Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å beregne prisstigningen.

Følgende leiepriser gjeldende for 2017

BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2016	SSB index jul.15	SSB index jul.16	Økning i %	Leiepris 2017
Prisstigningsformel: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$				139,90	143,50	2,57	
<b>Offentlige bygg</b>							
Kommune-huset		Årsleie	970				995
Eilborg		Årsleie	684				702
Helse-senteret		Årsleie	753				772
<b>Omsorgsboliger:</b>							
leilighet 1	70	Månedslie	6300				6462
leilighet 2	40	Månedslie	3660				3754
leilighet 3	40	Månedslie	3660				3754
leilighet 4	38	Månedslie	3530				3621
leilighet 5	32	Månedslie	3153				3234
leilighet 6	38	Månedslie	3153				3234
PU-Boligen		Månedslie	4255				4364

